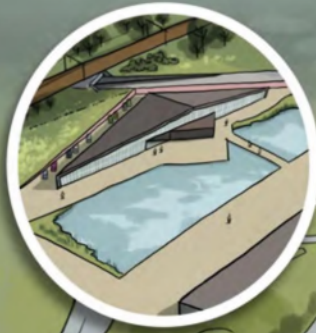




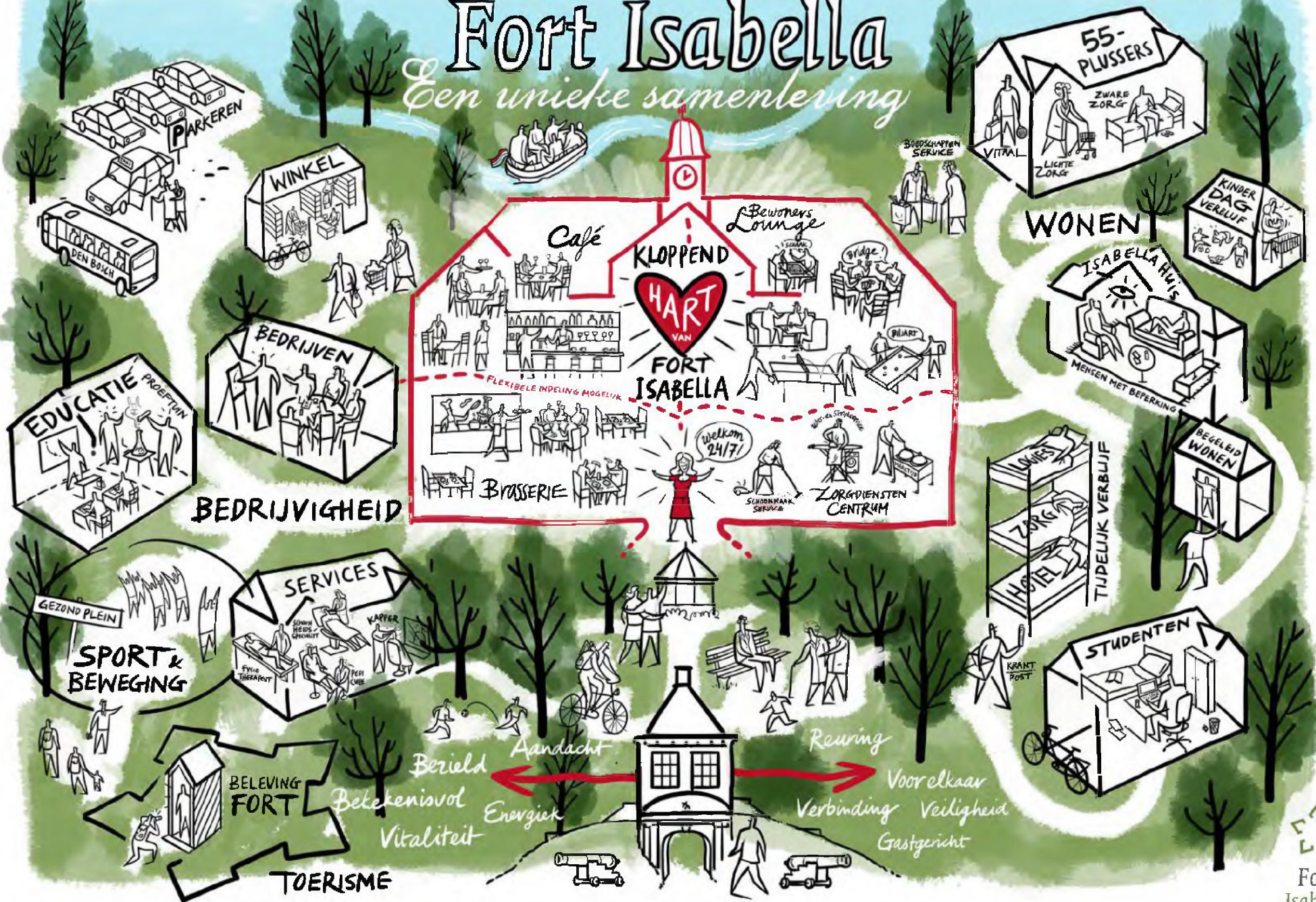
Fort Isabella





Fort Isabella

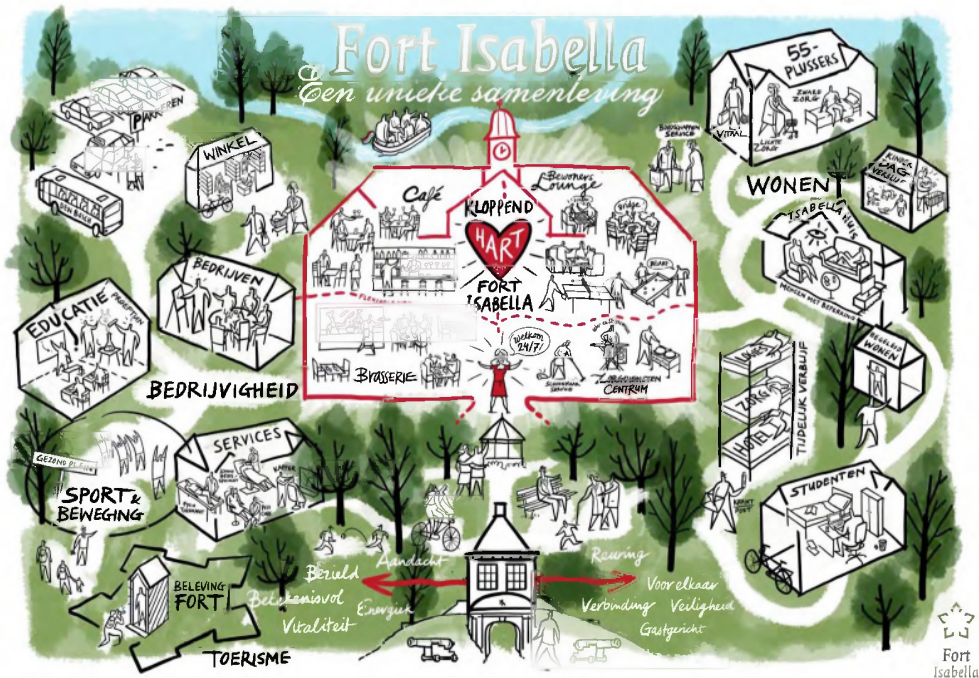
Een unieke samenleving



FORT ISABELLA, EEN UNIEKE SÁMENLEVING

De echo's van voetstappen langs oude historische én nieuwe gebouwen. Ruisende bladeren. Aan de rand van de stad, midden in de prachtige natuur. Een bijzondere plek, verbonden met het verleden én volledig in het nu. Jong en oud, geschiedenis en innovatie, zorg en zelfredzaamheid. Al deze krachten verbonden door dynamiek en bezieling. De geborgenheid van een Fort, nieuw leven ingeblazen. Fris, open, gastgericht en met ruimte voor ontwikkeling en synergie.

Fort Isabella in Vught: een verrassend dynamische omgeving die rust en historie ademt, maar die ook bruist van de activiteit en inspiratie. Een kleinschalige, unieke samenleving, energiek en gastvrij. Hoewel de naam anders doet vermoeden is Fort Isabella eerder omringd door menselijkheid dan door een muur. De plek brengt bezoekers en bewoners geluk en plezier, en brengt ze met elkaar in verbinding. Ze wonen, werken, leren en ontspannen niet naast, maar mét elkaar. In dat kloppend hart komen de mooiste nieuwe ideeën en initiatieven tot leven.



WONEN

Heerlijk wonen, midden in de natuur en toch dichtbij de grote stad. Voor jong en oud. Op Fort Isabella woont iedereen met plezier en met aandacht voor elkaar. Er zijn bijvoorbeeld luxe levensloopbestendige appartementen voor 55+'ers die van alle gemakken voorzien zijn. Recreatie en ontspanning zijn binnen handbereik.

Ook voor studenten en jongeren betekent Fort Isabella meer dan een plaats om te wonen. Het betekent dat je kunt deelnemen aan en je inzetten voor Fort Isabella, door mee te werken aan verschillende projecten. Daarnaast wonen er mensen met dementie, een licht verstandelijke beperking of mensen die begeleiding nodig hebben bij het wonen en leven. Het fort is een fijn thuis. In welke vorm je ook woont, er is van alles mogelijk.

WERKEN

Horeca, sport, zakelijke dienstverlening, gezondheidszorg, welzijn, maatschappelijke organisaties. Waar je bedrijf ook actief in is en wat je ook hierheen trekt, je gaat graag de connectie aan met anderen binnen het fort. De diversiteit in samenstelling van deze bedrijven zorgt ervoor dat men elkaar inspireert, motiveert en excelleert! Zo bruist het op Fort Isabella van de bedrijven die in bredere zin, zowel binnen als buiten, meerwaarde bieden aan bewoners en aan bezoekers.

RECREATIE

Ontspanning en welzijn: het zijn twee belangrijke elementen binnen Fort Isabella. Beleef en ervaar verrassende wandel- en fietsroutes, muzikale optredens, theater, sport en beweging, cultuurhistorie, gezellige markten en prachtige vaarroutes. En ook de stad 's-Hertogenbosch ligt om de hoek, met verschillende regionale events.

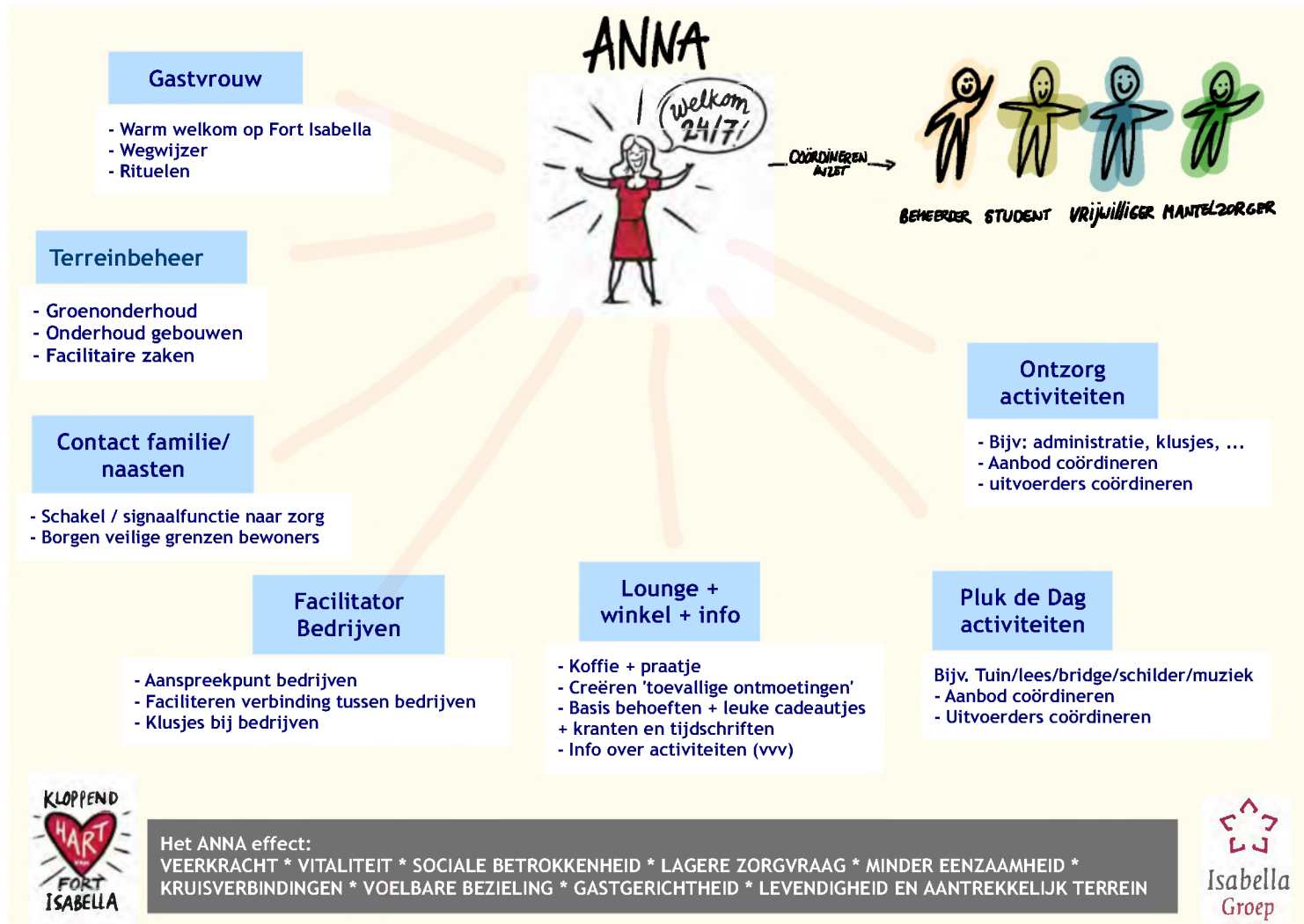
Bij ontspanning hoort natuurlijk ook een terrasje, of het genieten van een lekkere lunch. De gevarieerde horeca op Fort Isabella is er voor bezoekers en voor bewoners. En wie er graag nog wat langer blijft; in het knusse hotel breng je de nacht door midden in de Vughtse natuur. Ook al is het al lang geleden dat deze plek dienst deed als fort en kazerne, toch voel je de geschiedenis nog overal. Door rondleidingen en workshops ontdekken bezoekers van jong tot oud meer over Fort Isabella. Over de betekenis en de relatie met cultuur en natuur. Zo komt historie tot leven.

EDUCATIE

Samen met onderwijsinstellingen uit de regio krijgt educatie verder vorm, op verschillende manieren. Bijvoorbeeld door samenwerking tussen bestaande bedrijven op Fort Isabella en studenten. In fieldlab-situaties testen en ontwikkelen zij diensten of producten. Maar ook voor nieuwe bedrijven en start-ups is er alle ruimte. Ook is Fort Isabella een echte onderwijslocatie. Studenten kunnen er terecht voor onderwijs én ze kunnen er zelfs wonen. En dat wonen, dat betekent ook vaak verleid worden deel te nemen aan verschillende projecten. Door deze nieuwe energie ontstaat er veel moois.

GAAT JOUW HART AL SNELLER KLOPPEN?

In het kloppend hart van Fort Isabella komen de mooiste nieuwe ideeën en initiatieven tot leven, op het gebied van wonen, werken, recreatie en educatie. Bezoek deze prachtlocatie in Vught, beleef alle mogelijkheden en ervaar of dit misschien ook dé plek voor jou is.





De wereld verbeteren?
Yes. Maar dan wel op **mijn** manier.

Hilde Jacobi,
werkstudent op
Fort Isabella

Ik ben Hilde Jacobi, ik studeer in Den Bosch. Eigenlijk ben ik niet zo'n enorme studeerder. Ik ben meer een doener. Ik word onrustig van al dat achter de boeken blijven zitten – hoewel het natuurlijk af en toe wel moet – omdat het daár gebeurt, daarbuiten, in de maatschappij, op straat. Ik wil de wereld in, de wereld verbeteren, maar wel vanuit mijn eigen kracht en talent. Ik ben geen hemelbestormer of politicus... Ik wil gewoon iets bijdragen en iets zinvol doen. Ook tijdens mij studie. Dat is dat doenerige dan weer. Ik ben daarom heel blij met mijn woon-werk-stageplek op Fort Isabella. Daat kan ik iets betekenen. En iets doen. En iets leren. En – by the way – ook fantastisch wonen... ha ha. Wees eerlijk. Wie woont er tijdens zijn studententijd nou al op zo'n ge-wel-dige plek? Op mijn manier.
Daarom dus. Fort Isabella.

Fort Isabella. Tof wonen, tof leren.



Oud worden?
Zekers. Maar dan wel op onze manier.

Oma en opa 'Van Steen',
onvermoeibare
verstoppertje-spelers

Wij zijn Henriëtte en Harmen Steenhoven. Opa en Oma van Steen, zo noemen de kleinkinderen ons omdat we altijd leuke dingen met ze gaan doen en noooooit moe worden. Nou ja, dat is natuurlijk niet helemaal meer zoals het is. We worden heus wel moe, maar dat hoeven die snoetneuzen niet te weten! Wat we wel heerlijk vinden, is dat we nu niet meer hoeven te stofzuigen. Dat Harmen hier elke dag even naar de fysio kan, voor zijn schouder en zijn heup. Dat we geen gras meer hoeven te maaien en dat we zelfs niet hoeven te koken als we daar geen zin in hebben. Dat er vervoer geregeld wordt als we naar de stad willen en dat een werkdienst ons any time kan komen helpen als we Skype niet aan krijgen. We hebben hier – feitelijk – de hele week de tijd om weer op adem te komen voor een nieuwe invasie van de kleinkinderen. Ha ha! Op onze manier.
Daarom dus. Fort Isabella.

Fort Isabella. Mooi wonen, lekker leven.



Oud worden?
Tuurlijk. Maar dan wel op **mijn** manier.

Marianna Swinkels,
net gepensioneerd,
levensgenietster.

Ik ben Marianna Swinkels. Ik ga overmorgen met pensioen. Mijn man Harm is twee jaar geleden overleden. Ik heb geen geldzorgen. Ik heb fantastische vriendinnen. Ik wil erop uit als ik daar zin in heb. En in de watten gelegd worden als dat nodig is. Ik gun mezelf een prachtige plek om te wonen, zo niet de mooiste. En de mogelijkheid om alles te doen wat ik mooi, lekker, goed en geweldig vind. Zoals dichtbij Den Bosch wonen (theater!!!) en toch middenin de natuur. Ik kies voor Fort Isabella omdat het een fantastische plek is om te wonen, om mijn vrienden te ontvangen, om lange wandelingen te maken, om erop uit te trekken, om mezelf te trakteren op cappuccino's op het terras, een eigen schoonmaakster en stomerij-aan-huis, de fysio en de sportclub. En omdat ze daar gelukkig niet doen, alsof ik bejaard ben. Op mijn manier.
Daarom dus. Fort Isabella.

Fort Isabella. Mooi wonen, lekker leven.



Werk en plezier combineren?
Absoluut. Maar wel op **mijn** manier.

Kees Jan Bruinings,
Ondernemer en
fervent houthakker.

Ik ben Kees Jan Bruinings. Sinds een aantal jaar heb ik mijn business op Fort Isabella. Ik heb een financieel consultancy bureau en heb 30 man in dienst. We hebben altijd hartje centrum Den Bosch gezeten, maar ik had het gevoel: 't is tijd voor wat nieuws. Onze horizon verbreden. Op Fort Isabella kan ik perfect mijn klanten en relaties ontvangen. In plaats van de vergadertafel, maken we nu soms een ommetje. Dat gooit je kop lekker los en geeft frisse ideeën! En tegelijkertijd kunnen we hier perfect terecht voor onze vrijmibo. Het concept van Fort Isabella spreekt me aan: hard werken en iets teruggeven aan de plak waar we werken, leven en consumeren. Zo hou ik van houthakken. Fitness 2.0! Dat vind ik helemaal te gek! Dus kom ik hier een keer in de twee weken helpen bij natuurbeheer. Mijn werknemers mogen vrijwillig meedoen. Sommige zijn wel geïnteresseerd, andere helemaal niet. Dat is prima. Af en toe helpen we mee met een evenement, organiseren we een rondleiding over het Fort of begeleiden we een stagiair. Op mijn manier. **Daarom dus. Fort Isabella.**

Fort Isabella. Mooi werk, mooi leven.



Hans Terwal
Brouwer, ondernemer
met smaak en gevoel

Ik wil het ultieme bier maken. Maar dan wel op **mijn** manier.

Ik Hans Terwal, 44 en volgend jaar al vijf jaar brouwer-op-eigen-benen! Mijn bier vinden mensen hip & cool, ik haal er op eens alle kranten mee. Dat vind ik best, maar het gaat mij om de smaak. De kleur. De afdrank. Het proces van het uitdokteren en maken. Mijn hele wezen zit in zo'n glas. Alles wat ik wil en wilde zijn, worden, waar ik ooit van droomde en wat ik later wil nalaten. Op Fort Isabella bedenik ik de recepten en de etiketten en heb ik een kleine proeverij, met een paar mensen samen doe ik er ook de verkoop. De brouwerij zit hier vlakbij. Ik kan het fietsen en neem ok vaak klanten mee: een mooi tachtje! Het fort heeft precies dat wat ik zoek in mijn ondernemerschap, mijn recepten, mijn leven. Schoonheid. Een Brabant hart. Leuke mensen, goeie ondernemers om me heen. En gelukkig: ook een beetje leven in de brouwerij, ha ha. Je moet wel in het leven blijven staan, als ondernemer. Ik zou nergens anders willen zitten. Ik hoor hier, al mijn hele leven. Denk ik. Op mijn manier.
Daarom dus. Fort Isabella.

Fort Isabella. Mooi werk, mooi leven.



Oud worden?
Prima. Maar dan wel op **mijn** manier.

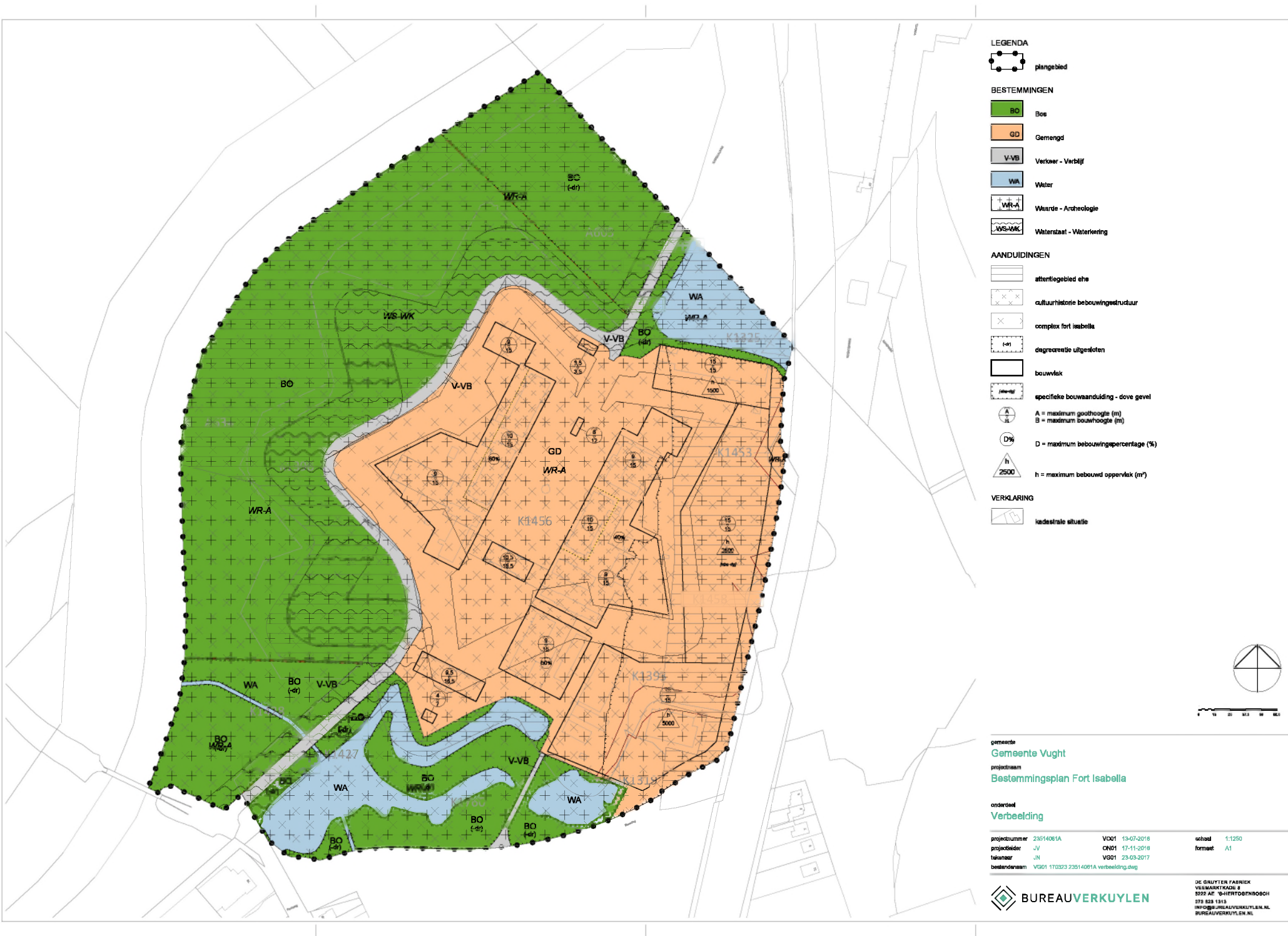
Max Haverstad,
adviseur en sportman

Ik ben Max Haverstad. Ik ben tot mijn schrik vorige week 65 geworden. Vijf-en-zestig! Zo voel ik me helemaal niet. Ik heb diverse bestuursfuncties, adviseer bij twee grote bouwbedrijven en fiets elk jaar met mijn zoon de Mont Ventoux op en af. Ik ben al 20 jaar gelukkig gescheiden. Er is maar één ding waar ik een oprechte hekel aan heb en dat is in mijn eentje met een bakje nasi voor de tv zitten. Dat is zoooooo sneu. Ik wil top wonen met veel kunst, natuur en design om me heen, ik wil 100% genieten en me geen zorgen maken over suffe dingen – zoals de koelkast schoonmaken of een taxi bellen als ik weg wil. Ik wil fietsen, hardlopen, lekker (uit) eten, naar de stad met mijn vrienden, dat is wat ik wil. En oh ja: een gastenvoorblijf voor mijn zoon en zijn gezin. Nee, ik hoef geen zorg of aandacht. Ik wil lekker leven. Op mijn manier.
Daarom dus. Fort Isabella.

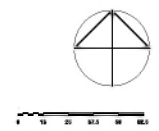
Fort Isabella. 100% wonen, 100% leven.

POTENTIES INTEGRAAL EINDBEELD





- LEGENDA**
- plangebied
- BESTEMMINGEN**
- BO Bos
 - GD Gemengd
 - V-VB Verkeer - Verblijf
 - WA Water
 - WR-A Waarde - Archeologie
 - WS-WK Waterstaat - Waterkering
- AANDUIDINGEN**
- attentiegebied ehe
 - cultuurhistorie bebouwingstructuur
 - complex fort isabella
 - degreceatie uitgesloten
 - bouwwijk
 - specifieke bouw aanduiding - dove gevel
 - A = maximum goothoogte (m)
B = maximum bouwhoogte (m)
 - D% D = maximum bebouwingspercentage (%)
 - h 2500 h = maximum bebouwd oppervlakte (m²)
- VERKLARING**
- kadastrale situatie



gemeente
Gemeente Vught

projectnaam
Bestemmingsplan Fort Isabella

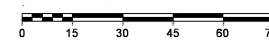
onderdeel
Verbeelding

projectnummer	23514061A	VO01	13-07-2016	schaal	1:1250
projectleider	JV	ON01	17-11-2016	formaat	A1
takenaar	JN	VG01	23-03-2017		
bestandennummer	VG01 170323 23514061A verbeelding.dwg				

DE BRUYTEN FABRIEK
VELMARKTZAAL 8
5222 AD 't HERTOGHBOSCH
578 225 1515
INFO@BUREAUVERKUYLEN.NL
BUREAUVERKUYLEN.NL



- wonen
- wonen/zorg en studenten
- kantoren
- detailhandel
- horeca
- cultuur, ontspanning & sport, educatie
- nog geen functie







Vooraanzicht, noordwest



