



's-Hertogenbosch, 30 september 2019

Actie tegen de verhuurderheffing

Geacht College,

In 2013 is de verhuurderheffing in het leven geroepen: een ingrijpende belastingmaatregel die alleen aan verhuurders van sociale huurwoningen wordt opgelegd. De verhuurderheffing was bedoeld als (tijdelijke) crisismaatregel, om een gat in de Rijksbegroting te vullen. Inmiddels ligt de crisis al jaren achter ons, maar de verhuurderheffing is er nog steeds. De landelijke omvang van deze heffing is circa 7 miljard euro op jaarbasis.

De verhuurdersheffing levert hiermee een belangrijk aandeel in het begrotingsoverschot van de landelijke overheid. Vrijwel alle sociale verhuurders ervaren de verhuurderheffing als een onrechtvaardige maatregel. De verhuurderheffing drukt niet alleen aanzienlijk op het resultaat van de sociale verhuurder, zij zorgt er ook voor dat er minder sociale huurwoningen worden bijgebouwd. Dat terwijl juist voor de lagere inkomens het woningaanbod steeds nijpender wordt.

Wij willen u daarom de volgende vragen stellen:

-Is er een overzicht van de totale huursom die via de verhuurdersheffing vanuit woningcorporaties in Noord-Brabant naar Den Haag wordt gebracht?

Zo ja, om hoeveel geld gaat het? Zo nee, kunt u dit voor Lokaal Brabant in beeld brengen?

-Is het college het met Lokaal Brabant eens dat deze heffing wordt doorgerekend aan de huurders en dat de heffing ervoor zorgt dat woningcorporaties minder geld kunnen besteden aan het bouwen van nieuwe woningen, groot onderhoud van de huurwoningen en verduurzamen van reeds bestaande woningen?

- De verhuurdersheffing is in de afgelopen jaren steeds verder gestegen. Hoe staat het college tegenover deze ontwikkeling in de context van verduurzaming van bestaande woningen om deze energiezuiniger te maken?

-Is het college bereid om (eventueel samen met het IPO, de woningbouw coöperaties en VNG) een brandbrief naar het kabinet te sturen met de oproep om de verhuurdersheffing per direct af te schaffen?

Wij zien het antwoord op deze vragen met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Wil van Pinxteren

Statenlid Lokaal Brabant