

Statenfractie Lokaal Brabant
De heer W.F.C. van Pinxteren
Postbus 90151
5200 MC 'S-HERTOGENBOSCH

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp
Verhuurderheffing

Geachte heer Van Pinxteren,

Bij brief van 30 september 2019, ingekomen op 1 oktober 2019, heeft u namens de fractie van Lokaal Brabant schriftelijke vragen gesteld.

Wij beantwoorden deze vragen als volgt.

1. Is er een overzicht van de totale huursom die via de verhuurderheffing vanuit woningcorporaties in Noord-Brabant naar Den Haag wordt gebracht? Zo ja, om hoeveel geld gaat het? Zo nee, kunt u dit voor Lokaal Brabant in beeld brengen?

Antwoord: Nee, wij hebben hier geen inzicht in. Dit zijn geldstromen tussen corporaties en het Rijk, waar de provincie geen partij in is of rol in speelt. We kunnen wel een inschatting maken: als de totale afdracht in Nederland € 1,7 miljard is dan is het deel dat van de Brabantse corporaties afkomstig is ongeveer 15% daarvan, d.w.z. circa € 250 miljoen.

2. Is het college het met Lokaal Brabant eens dat deze heffing wordt doorgerekend aan de huurders en dat de heffing ervoor zorgt dat woningcorporaties minder geld kunnen besteden aan het bouwen van nieuwe woningen, groot onderhoud van de huurwoningen en verduurzamen van reeds bestaande woningen?

Antwoord: Ja.

Datum

22 oktober 2019

Ons kenmerk

C2252178/4586298

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

E.D.J. (Manuel) Groot Zevert

Telefoon

(073) 681 27 23

Email

egrootzevert@brabant.nl

Bijlage(n)

-

3. De verhuurderheffing is in de afgelopen jaren steeds verder gestegen. Hoe staat het college tegenover deze ontwikkeling in de context van verduurzaming van bestaande woningen om deze energiezuiniger te maken?

Antwoord: Dit is rijksbeleid, waar de provincie geen partij in is. Overigens heeft het Kabinet bij de presentatie van de Rijksbegroting voor 2020 aangekondigd om aan de corporaties extra middelen ter beschikking te stellen om de verduurzaming van de sociale woningvoorraad te bevorderen.

4. Is het college bereid om (eventueel samen met het IPO, de woningbouwcorporaties en VNG) een brandbrief naar het kabinet te sturen met de oproep om de verhuurderheffing per direct af te schaffen?

Antwoord: Nee, het past ons als medeoverheid niet om te pleiten voor afschaffing van een fiscale maatregel (instrument). Waar het om gaat is dat de corporaties meer investeringscapaciteit krijgen voor verduurzaming van de woningvoorraad en het realiseren van voldoende woningen in het goedkope segment (doel). Het Rijk onderkent dit en heeft bij de presentatie van de begroting voor 2020 hier ook extra middelen voor in het vooruitzicht gesteld. Ook wij zien dezelfde opgaven voor de sociale sector en pleiten aan de tafels op regionaal en rijksniveau voor meer investeringscapaciteit voor de woningbouwcorporaties.

Datum

22 oktober 2019

Ons kenmerk

C2252178/4586298

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

de voorzitter,

de secretaris,

prof. dr. W.B.H.J. van de Donk

drs. M.J.A. van Bijnen MBA