

Beantwoording technische vragen D66 over erfgoedbeleid

Van: Mans Meijs - Appels

Verzonden: dinsdag 12 februari 2019 16:58

Aan: Jeroen Hageman

Onderwerp: HW RE: BS extra vragen over erfgoedbeleid

Dag heer Hageman,

Op 24 januari 2019 heeft u technische vragen gesteld bij de evaluatie van het beleidskader erfgoed. Op basis daarvan hebben we een matrix opgesteld waarin een overzicht is opgenomen van de lopende en afgeronde erfgoedprojecten. Deze matrix treft u hierbij aan. Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Mans Meijs-Appels

Projectleider erfgoed, afdeling Cultuur
Cluster Cultuur en Samenleving
Provincie Noord-Brabant

Van: Jeroen Hageman

Verzonden: donderdag 24 januari 2019 12:19

Aan: STATENGRIFIE

Onderwerp: BS extra vragen over erfgoedbeleid

Beste Henske,

We gaan de evaluatie van het erfgoed bespreken (tenminste ik ga ervan uit dat de aanvraag van Henri gehonoreerd is). Maar m.i. is een goede evaluatie niet compleet als we ook niet de vertaling naar de afzonderlijke projecten maken. Daarom heb ik een verzoek voor extra informatie en een verzoek om dit ook op te nemen in de themabijeenkomst.

Graag een overzicht van de lopende en afgeronde erfgoedprojecten.

Per project graag (beknopt) de volgende informatie:

- Wie zijn de eigenaren / ontwikkelaars?
- Hoe participeert de provincie (b.v mede-ontwikkelen, lening, subsidie etc.)
- Moment van instappen (jaartal, fase project (bij verkenning, bij start, in een al lopend project etc.)
- Wat is de monumentale status (van hele project en van de specifieke provinciale inbreng)?
- Hoe past het in de verhalen van Brabant? Is het een must-have etc?
- Wat is de exitstrategie en als het al afgerond is, wat is de eindbestemming en wat is het financiële eindplaatje

Met vriendelijke groet,

Jeroen Hageman
lid Statenfractie D66 Noord-Brabant

Beantwoording vragen D66:

- Wie zijn de eigenaren / ontwikkelaars?
- Hoe participeert de provincie (b.v. mede-ontwikkelen, lening, subsidie etc.)
- Moment van instappen (jaartal, fase project (bij verkenning, bij start, in een al lopend project etc.)
- Wat is de monumentale status (van hele project en van de specifieke provinciale inbreng)?
- Hoe past het in de verhalen van Brabant? Is het een must-have etc.?
- Wat is de exitstrategie en als het al afgerond is, wat is de eindbestemming en wat is het financiële eindplaatje

Project/Verkenningen	Eigenaar/ ontwikkelaar	Participatie PNB: planverkenning en/of projectparticipatie	Start verkenning/ project	Monumentale status	Verhaal	Status	Toekomstbestemming	Financieel (afgeronde cijfers)* OB = ontwikkelbedrijf EF = erfgoedmiddelen
Centrum Oudenbosch	Van Agtmaal, Woonkwartier Gemeente	Verkenning en participatie (SOK)	2011	Rijksmonument (3 objecten)	Religieus Must	<ul style="list-style-type: none"> • Subsidie aangevraagd • Start uitvoering voorjaar 2019 	Cultureel centrum, woningen	Subsidie EF aanvraag loopt: € 4,5 mln.
Mariadal Roosendaal	Provincie	Verkenning en participatie	2011	Rijksmonument	Religieus Need	<ul style="list-style-type: none"> • Project in uitvoering door nwe eigenaar BVR • Overdracht eigendom aan BVR na akkoord bestemming plan 	Funciemix van wonen, werken, zorg, horeca, park/tuin	<ul style="list-style-type: none"> • Totale kosten OB (verwerving herontwikkeling, beheer en onderhoud): € 6,2 mln. • Opbrengst OB tijdelijk gebruik: € 0,25 mln. • Verkoop OB (geïndexeerd) € 3,4 mln. • Bijdrage gemeente € 0,45 mln. • Resultaat OB: € -2 mln. • Getroffen voorziening OB: € 2 mln.
De Ploeg Bergeijk	Bruns bv	Verkenning en participatie/subsidie	2011	Rijksmonument	Industrieel Must	Project gereed	Industriële onderneming incl. bezoekerscentrum Rietveld/Ruijs	Subsidie EF beschikt: € 2,5 mln.
Leerfabriek KVL	Provincie Polimeks BOEI	Verkenning en participatie	2011	Rijksmonument	Industrieel Must	<ul style="list-style-type: none"> • Delen verkocht, project nog niet afgerond • Verkoop EKWC (eigendom Provincie) in onderlinge bespreking Exit 2019 	Mix aan functies gebaseerd op concept: "broedplaats voor creativiteit"	<ul style="list-style-type: none"> • Herontwikkelingskosten OB € 25.1 mln. waarvan bijdrage EF € 4.9 mln. • Inkomsten OB € 20,3 mln. oa door verkoop gebouwen • Resultaat OB: + € 0,1 mln. • Lopende lening OB leerlokaal: € 1,34 mln.
Bergoss Oss	Kemkens (kantoorvilla) Gemeente (sheddaken)	Verkenning en participatie (SOK)	2011	<ul style="list-style-type: none"> • Rijksmonument: kantoorvilla • Gemeentelijk monument: sheddaken 	Industrieel Need	Participatie kantoorvilla afgerond	<ul style="list-style-type: none"> • Kantoorvilla: kantoren en wonen • Sheddaken: MKB-bedrijf, woningen en stadstuin 	<ul style="list-style-type: none"> • Herontwikkelingskosten OB villa: € 0,8 mln. • Verkoop OB Villa: € 0,4 mln • Bijdrage EF: € 0,4 mln. • Resultaat OB: € 0 • Financieringsverzoek sheddaken in behandeling: reservering OB € 1,1 mln.
Moederhuis Franciscanen Dongen	Orde, Provincie	Verkenning en participatie	2011	Rijksmonument	Religieus Must	Project in uitvoering	Wonen en zorg (Community care)	<ul style="list-style-type: none"> • Verwerving OB: € 3,8 mln. • Raming OB verkoop/exploitatie OB Kapel: € 3,8 mln. • Raming resultaat € 0

CHV Veghel	Noodkade bv Provincie	Verkenning en participatie (SOK)	2011	Rijksmonument: Wiebenga silo	Industrieel Must	Uitvoering lopend 2019 herijking SOK	Food en cultuurcluster	<ul style="list-style-type: none"> • Verwerving: € 3,8 mln. • Lening loopt: € 2,5 mln • Risicoreservering EF: € 1,0 mln • Reservering OB silo's: € 0,5 mln
MOB Wanroij	Provincie	Verkenning, ontwikkeling en beheer	2011	Geen monument	Bevochten "Mijn Mooi Brabant"	Project gereed en in beheer Provincie	Herinneringspark Koude Oorlog, natuur	<ul style="list-style-type: none"> • Bijdrage: € 2,5 mln. via programma "Mijn Mooi Brabant" • Exploitatie kostenneutraal
Dongecentrale Geertruidenberg	BOEi 50% Provincie 50%	Verkenning en participatie (SOK 2028)	2012	<ul style="list-style-type: none"> • Rijksmonument: centrale en filterhuis • Gemeentelijk monument: kantoor • Dienstwoningen: - 	Industrieel Must	<ul style="list-style-type: none"> • Project in uitvoering • Restauratie schil gereed • Investering tbv verhuur: start februari 2019 	<ul style="list-style-type: none"> • Centrale: korte termijn evenementen locatie, lange termijn duurzame energie-opwekking (io). • Filterhuis: bierbrouwerij & ontvangstlocatie • Kantoor: kantoorfunctie • Woningen: GRUTS-opgave 	<ul style="list-style-type: none"> • Instandhouding subsidie/beheer EF: €1,2 mln. • Investering OB doorontwikkeling: € 0,87 mln. (vanaf jan. 2019)
Fort Isabella Vught	Isabella groep	Verkenning en participatie	2012	Rijksmonument	Bevochten Must	Verkenning loopt	Mix aan functies: wonen, werken, horeca, zorg, studentenhuisvesting, bedrijven, theater etc	Nog niet aan de orde
Drie-eenheid Velp	Gemeente	Verkenning en participatie	2012	Rijksmonumenten	Religieus Must	Project in uitvoering	Zorg, wonen, toerisme en recreatie	Subsidie EF beschikt: € 1,5 mln.
Fort Sabina Willemstad	SBB Gemeente	Verkenning en participatie (SOK)	2012	Rijksmonument	Bevochten Must	Project in uitvoering	Culturele functies, evenementen, horeca, kleinschalige bedrijvigheid	<ul style="list-style-type: none"> • Subsidie EF fase 1 beschikt: € 1,3 mln. • Subsidie EF resteert: € 0,2 mln.
NS Werkplaats Tilburg	Gemeente	Verkenning en participatie	2013	Gemeentelijke monumenten	Industrieel Must	Projecten deels gereed deels tijdelijke bestemming	Horeca, bibliotheek, kantoren, onderwijs en onderzoek (MindLabs) werkplaatsen, recreatieve activiteiten	<ul style="list-style-type: none"> • Subsidie EF beschikt: €3,5 mln. • plus reservering voor MindLabs
Catharinadal Oosterhout	Orde	Verkenning en participatie	2013	Rijksmonument	Religieus Must	Project gereed	Klooster (wijnbouw, horeca, winkel, groentetuin)	<ul style="list-style-type: none"> • Lening OB loopt: € 2,7 mln. • Risicoafdekking EF: € 1 mln
Bata fabriek Best	Bata	Verkenning	2014	Rijksmonument	Industrieel Must	Verkenning gereed	Nader te bepalen door eigenaar	nvt
Stevenshof Stevensbeek	particulier	Verkenning	2014	Rijksmonument	Religieus Nice	Verkenning gereed	Wonen, zorg	nvt
Mariënborg s Hertogenbosch	Coffr / Kadans	Verkenning en participatie (SOK)	2015	Rijksmonument	Religieus Must	Project gereed	Masteropleiding Data-science JADS, kantoorruimte voor start ups, wonen/studentenhuisvesting	Subsidie EF beschikt: € 1,5 mln.

Wouwse plantage	particulier	Verkenning	2015	Rijksmonument	Bestuurlijk Must	Verkenning gereed	Nader te bepalen door eigenaar	nvt
Mariënhage Eindhoven	DELA	Verkenning en participatie (SOK)	2015	Rijksmonument	Religieus Must	Oplevering medio 2019	Ceremoniehuis, congreshotel	<ul style="list-style-type: none"> Lening OB aanvraag loopt: € 5 mln. Subsidie EF aanvraag loopt: € 2,3 mln.
Zuidrand Goirle	Van Puijenbroek, Nederlandse Bouw Unie	Verkenning	2016	Rijksmonument	Industrieel Must	Verkenning gereed	Funciemix met prominente rol voor wonen	nvt
Brouwhuis Breda	TTRR bv	Verkenning en participatie lening	2016	Rijksmonument	Industrieel Need	Project gereed	Kantoren, horeca, wonen	Lening OB loopt: € 1,37 mln.
Landgoed Bieduinen Woensdrecht	Stichting Titurel	Verkenning	2016	Rijksmonument	Bestuurlijk Need	Verkenning loopt	Zorginstelling voor mensen met een bijzondere ontwikkelingsvraag (wonen en werken)	Nog niet aan de orde**
Raadhuis Waalre	Gemeente	Participatie Subsidie	2016	Rijksmonument	Bestuurlijk Nice	Project gereed	Gemeentehuis/multifunctionele accommodatie	Subsidie EF beschikt: € 0,21 mln.
Kloosterkasteel Gemert	BL huisvesting	Verkenning	2016	Rijksmonument	Bestuurlijk/Religieus Must	Project gereed	Funciemix oa wonen, hotel, cultureel centrum, museum, events	nvt
Abdij van Berne	Orde	Verkenning	2016	Rijksmonument	Religieus Must	Verkenning loopt	In ontwikkeling	Nog niet aan de orde**
Bovendonk Hoeven	Bisdom Breda (Stichting Bovendonk)	Verkenning en participatie/subsidie en lening	2016	Rijksmonument	Religieus Must	Project in uitvoering	Seminarie, hotel, congrescentrum, tentoonstellingsruimte (historie Bovendonk en bisdom)	<ul style="list-style-type: none"> Subsidie EF aanvraag loopt: € 0,4 mln. Lening OB aanvraag loopt: € 2,7 mln.
Klooster Megen	Orde	Verkenning	2017	Rijksmonument	Religieus Must	Verkenning loopt	In ontwikkeling	Nog niet aan de orde**
Kentalis st Michielsgestel	Kentalis	Verkenning	2017	Rijksmonument	Religieus Must	Verkenning gereed	Funciemix	nvt
Oud Herlaer	Brabants Landschap	Verkenning en participatie	2017	Rijksmonument (ook archeologisch)	Bestuurlijk Must	Project gereed	Museaal landschap	Bijdrage EF: € 0,175 mln.
Klooster St Agatha	Stichting St Agatha	Verkenning	2018	Rijksmonument	Religieus Must	Verkenning loopt	Funciemix van wonen en kleinschalige bedrijven plus verzamelde kloosterarchieven	Nog niet aan de orde**

Kruithuis 's-Hertogenbosch	Gemeente	Verkenning	2018	Rijksmonument	Religieus Must	Verkenning loopt	Museaal ihkv de stelling 1629 s Hertogenbosch	Nog niet aan de orde**
OLV Abdij	Orde	Verkenning	2018	Gemeentelijk monument, onderdeel Heilige Driehoek	Religieus; Must	Verkenning loopt	Orde gaat kleiner "wonen/werken" en nieuwe huurder/functie wordt gezocht voor resterende deel	Nog niet aan de orde**
Klooster Veghel	Orde en Zeno	Verkenning	2018	Rijksmonument	Religieus Must	Verkenning loopt	In ontwikkeling	Nog niet aan de orde**

*zie ook Meerjarenperspectief Ontwikkelbedrijf (bijlage bij begrotingscyclus)

** in 2 en 3 kwartaal 2019 worden verkenningen afgerond en wordt investeringsbehoefte bekend