

Statenmededeling

Onderwerp

Aanschaf certificaten vastgoed Van Gogh Brabant

Datum

16 april 2019

Documentnummer

GS: 4494993

PS: 4511034

Aan Provinciale Staten van Noord-Brabant,

Kennismemen van

Ons besluit om voor een bedrag van €1,25 mln certificaten aan te schaffen van aandelen in de Van Gogh Vastgoed N.V., die gericht is op verwerving, verbouwing, onderhoud en beheer van vastgoed dat direct gerelateerd is aan de erfenis van Vincent van Gogh in Brabant.

Aanleiding

Bij de behandeling van de begroting 2019 heeft u (in het kader van uw besluitvorming over de zogenaamde MIPP-sleutelprojecten) najaar 2018 besloten €4 mln. beschikbaar te stellen voor een investering in het vastgoedproject Van Gogh Brabant. €2,5 mln hiervan is bedoeld voor de aanschaf van zogenaamde certificaten A (met de bijbehorende verplichting tot schenking), en het resterende bedrag van €1,5 als risicoreserve voor de door het provinciaal Ontwikkelbedrijf te verschaffen leningen ten behoeve van dit project voor een bedrag van maximaal ruim €7 mln. Via een statenmededeling van 21 augustus (documentnr. PS: [4406256](#)) bent u op de hoogte gesteld van inhoud en achtergronden van dit Van Gogh-vastgoedproject, dat u via de begroting 2019 gefiatteerd heeft.

Bevoegdheid

De aanschaf van certificaten is een bevoegdheid van Gedeputeerde Staten, voor zover het ermee gemoeide bedrag blijft binnen het door u vastgestelde begrotingskader. Dit is hier het geval. Omdat we met deze aanschaf feitelijk een deelneming aangaan, zouden we normaal gesproken een procedure van wensen en bedenkingen voeren. Van die procedure wordt hier afgezien omdat

door PS het inhoudelijke fiat voor de investering in dit project al eerder via de begrotingsbehandeling verleend is (zie onder 'Aanleiding').

Datum

16 april 2019

Documentnummer

GS: 4494993

PS: 4511034

Kernboodschap

1. *Van Gogh Brabant heeft voldaan aan de voorwaarde van minimaal voor € 0,5 mln aan certificaten in 'de markt' opgehaald te hebben om voor de eerste termijn van € 1,25 mln. van de provinciale bijdrage van €2,5 mln. in aanmerking te komen.*

Onderbouwing:

Via de eerdergenoemde statenmededeling (meer in het bijzonder kernboodschap 6 en de nadere toelichting van de certificaten-systematiek in bijlage 6 van die statenmededeling) hebben we aangegeven dat de €2,5 mln in twee termijnen ter beschikking wordt gesteld. De eerste termijn van €1,25 mln indien Van Gogh Brabant (VGB) voor €0,5 mln aan certificaten aan derden heeft verkocht (strikt genomen: 500 certificaten à €1,-, gepaard met de verplichting €0,5 mln te schenken of uit te lenen), de tweede termijn van hetzelfde bedrag als VGB in totaal voor minimaal €1 mln. aan certificaten aan derden heeft verkocht. De grens van de eerste €0,5 mln is gehaald door het unanieme besluit van de gemeenteraad van Nuenen d.d. 28 maart jl. om voor €0,5 mln aan certificaten B aan te schaffen. Dat zijn certificaten waar de verplichting tot het verstrekken van een achtergestelde lening tegen vriendelijke voorwaarden tegenover staat (zoals nader uitgelegd in bijlage 6 van eerdergenoemde statenmededeling).

Eerder hebben we u al laten weten dat wij certificaten A willen aanschaffen, met de verplichting een bedrag van € 1000 per certificaat beschikbaar te stellen aan VGB om als provincie het goede voorbeeld te geven en 'de markt' (bedrijven, burgers en nu dus ook een andere overheid) te interesseren.

Naast de gemeente hebben intussen ook diverse andere partijen certificaten aangeschaft (47 certificaten A, dus gekoppeld aan een bedrag van €47.000,- aan schenking; stand 24 maart).

2. *Deze provinciale bijdrage maakt het mogelijk het Vincentre in Nuenen (en bijbehorende grond) te verwerven.*

Onderbouwing:

De provinciale bijdrage gecombineerd met de door VGB aan derden verkochte certificaten leveren voldoende middelen om deze verwerving mogelijk te maken. Deze verwerving zal naar verwachting dit voorjaar haar beslag krijgen. De verbouwing van het Vincentre (ten behoeve van modernisering en uitbreiding van dit museum) zal naar verwachting later dit jaar een aanvang nemen.

Daartoe zal een lening bij het Ontwikkelbedrijf worden aangegaan (zoals via eerdergenoemde statenmededeling uitgelegd). Hiertoe zal later dit jaar door GS een subsidiebeschikking worden genomen, annex leningovereenkomst worden afgesloten. Via die beschikking annex overeenkomst zal door de provincie een eerste recht van hypotheek op het Vincentre worden verkregen (tegenover een

tweede recht van hypotheek via de achtergestelde lening voor de gemeente Nuenen zoals in de eerste kernboodschap aangegeven).

Datum

16 april 2019

Documentnummer

GS: 4494993

PS: 4511034

De met de aanschaf van een certificaat samenhangende verplichting een bedrag van € 1000,- beschikbaar te stellen, hebben we nader invulling gegeven in de vorm van een begrotingssubsidie, naar de aard projectsubsidie, als nader omschreven in de Algemene Subsidieverordening Noord-Brabant. Dit instrument werd voor de uitvoering van de door PS gemaakte afspraken en toezeggingen als het meest passend beschouwd. De subsidie wordt via een tweetal voorschotten verstrekt telkens nadat door VGB 500 certificaten aan derden zijn verkocht c.q. in de markt zijn gezet.

Consequenties

- 1. De aanschaf van het Vincentre te Nuenen door Van Gogh Brabant wordt mogelijk gemaakt.*

Met de aanschaf van certificaten door de provincie verwerft VGB voldoende middelen om het bestaande pand en de bijbehorende gronden van de huidige eigenaar, de woningbouwcorporatie Helpt Elkander, te kopen. Met de aankoop van het Vincentre wordt de eerste concrete realisatie van het Brabantbrede Van Gogh-vastgoedproject een feit. Later volgen de verbouwing ervan, alsmede naar verwachting de verwerving van het Van GoghHuis in Zundert en de Van Goghkerk in Etten-Leur.

- 2. Van Gogh Brabant verwerft zo eigen middelen om de verbouwing van het Vincentre ter hand te gaan nemen.*

Via dit besluit zijn er door VGB eigen middelen verworven om een lening bij het Ontwikkelbedrijf aan te kunnen gaan ten behoeve van de verbouwing van het Vincentre volgens het eerder afgesproken investeringsprotocol (bijlage 2 van de eerdergenoemde statenmededeling).

Europese en internationale zaken

Met de aanschaf van de certificaten ontstaat steun voor VGB. Waar zij anders alle certificaten in de markt hadden moeten zetten, koopt de provincie nu een groot deel, waardoor een voordeel ontstaat. De steun is daarmee aan te merken als staatssteun. Deze kan worden vrijgesteld onder artikel 53 van de Algemene groepsvrijstellingsverordening, zijnde steun voor behoud van cultureel erfgoed. Een kennisgeving zal daarvoor worden gedaan.

Vervolg

- Voorjaar 2019 verwerving Vincentre door Van Gogh Vastgoed NV
- Najaar 2019 begin verbouwing Vincentre (na RO-procedure en verlening omgevingsvergunning)
- Via het Meerjarenperspectief Ontwikkelbedrijf blijven PS op de hoogte gehouden worden van de vastgoed-ontwikkelingen bij VGB.

Bijlagen

-

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

de voorzitter,

de secretaris,

prof. dr. W.B.H.J. van de Donk

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

Programmamanager: mevrouw P. Josseaud, (073) 680 89 95,
pjosseaud@brabant.nl.

Opdrachtnemer: de heer E.J.A.M. de Groot, (073) 680 82 45,
edgroot@brabant.nl.

Datum

16 april 2019

Documentnummer

GS: 4494993

PS: 4511034