

Van: Statengriffie <statengriffie@fryslan.frl>
Verzonden: maandag 4 november 2019 13:44
Aan: Statengriffie <statengriffie@fryslan.frl>
Onderwerp: HW Aangenomen motie PS Fryslân

Goedemiddag,

In de Statenvergadering van 30 oktober 2019 hebben Provinciale Staten van Fryslân een motie (vreemd) aangenomen over de afschaffing van de verhuurdersheffing. Provinciale Staten van Fryslân doen u het verzoek om de motie door te sturen naar uw Staten.

In de bijlagen ontvangt u de originele motie (in het Fries) en de vertaling van de motie.

Met vriendelijke groet,
Josina Kooistra

Statenondersteuner Statengriffie
Werkdagen maandag t/m donderdag
06 110 129 55
josina.kooistra@fryslan.frl



Tweebaksmarkt 52
Postbus 20120
8900 HM Leeuwarden
www.fryslan.frl/ps

Indiener:

Mede-indiener(s):

In te vullen door de griffier

Motie nr.	
Paraaf	
Agendapunt	
Besluit	

MOTIE, ex artikel 30 Reglement van orde

Statenvergadering	30 oktober 2019
Agendapunt	Motie vreemd
Korte titel motie	Afschaffing verhuurdersheffing

De Staten, in vergadering bijeen op 30 oktober 2019,

constaterende dat

- woningcorporaties in voortrekkersrol hebben bij de transitie van de bebouwde omgeving en het leefbaar houden van dorp, stad en platteland;
- woningcorporaties een verhuurdersheffing aan het Rijk moeten betalen over de WOZ-waarde van (sociale) huurwoningen;
- dat volgens het college van GS, corporaties elk jaar omtrent twee maanden huur van haar woningen aan het Rijk moet afdragen: een totaalbedrag van 40 miljoen euro;
- woningcorporaties door de verhuurdersheffing minder kunnen investeren in nieuwbouw, leefbaarheid, verduurzaming en het betaalbaar houden van de huurprijzen;
- een groot aantal woningcorporaties bezwaar maken tegen deze verhuurdersheffing;
- sinds eind oktober 2019 duidelijk is dat de verhuurdersheffing vooral geïnvesteerd wordt in de Randstad;

overwegende dat

- huurders door de heffing nadelige financiële consequenties ondervinden door het niet uitvoeren van duurzaamheidsmaatregelen in de sociale woningbouw of door verhoging van de huurprijzen;
- de uitdagingen in Fryslân anders zijn dan in de Randstad: wij moeten de verkrotting tegen gaan, de leefbaarheid in dorp, stad en platteland overheid houden en met het oog op de Friese opgaven uit het Klimaatakkoord moeten de (sociale) woningen in Fryslân ook worden verduurzaamd;
- de woningcorporaties zelf heel goed weten waar investeringen nodig zijn.

verzoeken het college van Gedeputeerde Staten

- in samenwerking met de Friese gemeenten, de Vereniging Friese Woningcorporaties, IPO en de VNG er in 2019 bij het Rijk op aan te sturen dat de verhuurdersheffing wordt afgeschaft;

en draagt de Statengriffie op

- deze motie (in vertaling) aan Provinciale Staten van de andere elf provincies te sturen.

up.

G. A. E. 14
[Handwritten signature]

50 plus

[Handwritten signature]
Yn te folgen troch de griffier

Sp:
[Handwritten signature]

Yntsjinner:	Moasje nr.	
FNP	Paraaf	<i>[Handwritten signature]</i>
Mei-yntsjinner(s): FUD	Wurklistpunt	9
Grienlinks 50PLUS SP <i>[Handwritten notes]</i>	Beslút	oannommen

FUD
[Handwritten signature]
FUD
[Handwritten signature]

MOASJE, ex artikel 30 Reglement van orde

Steategearkomste	30 oktober 2019
Wurklistpunt	Moasje frjemd
Koarte titel fan de moasje	Ofskaffing ferhierdersheffing

De Steaten, yn gearkomste byien op 30 oktober 2019,

konstatearjende dat

- wenningkorporaasjes in foarlûkersrol hawwe by de transysje fan de beboude omjouwing en it leefber hâlden fan doarp, stêd en plattelân;
- wenningkorporaasjes in ferhierdersheffing oan it Ryk betelje moatte oer de WOZ-wearde fan (sosjale) hierwenten;
- Dat neffens it Kolleezje fan DS,orporaasjes elk jier likernôch twa moanne hier fan har wenten oan it Ryk ôfdrage moatte: in totaalbedrach fan 40 miljoen euro;
- wenningkorporaasjes troch de ferhierdersheffing minder ynvestearje kinne yn nijbou, leefberens, ferduorsuming en it betelber hâlden fan de hierprizen;
- in grut tal wenningkorporaasjes beswier makket tsjin dy ferhierdersheffing;
- sûnt ein oktober 2019 dúdlik is dat de ferhierdersheffing foaral ynvestearre wurdt yn de Rânestêd;

oerwaagjend dat

- hierders troch de heffing neidielige finansjele konsekwinssjes ûnderfine troch it net útfieren fan duorsumens-maatregels yn de sosjale wenningbou of troch ferheging fan de hierprizen;
- de útdagings yn Fryslân oars binne as yn de Rânestêd: wy moatte de ferkrotting tsjingean, de leefberens yn doarp, stêd en plattelân oerein hâlde en mei it each op de Fryske opjeften út it Klimaatakkort moatte de (sosjale) wenningen yn Fryslân ek ferduorsume wurde;
- de wenningkorporaasjes sels hiel goed witte wêr't ynvestearringen nedich binne;

fersykje it kolleezje fan Deputearre Steaten

- yn oparbeidzjen mei de Fryske gemeenten, de Vereniging Friese Woningcorporaties, IPO en de VNG der yn 2019 by it Ryk op oan te trunen dat de ferhierdersheffing ôfskaft wurdt;

en draacht de Steategriffy op

- dizze moasje (yn oersetting) oan Provinsjale Steaten fan de oare alve provinsjes ta te stjoeren;

en gean oer ta de oarder fan de dei

Yntsjinner(s)

Sijbe Knol, FNP