

Notitie Overzicht procedures wijziging Verordening ruimte

Er zijn diverse procedures die tot wijziging van de Verordening ruimte 2014 leiden. Daarbij is onderscheid nodig in wijziging van:

1. de regels
2. de kaarten

1. Wijziging Regels

Wijziging van de regels vindt alleen plaats indien daarvoor een noodzaak is. Vorig jaar is de tekst van de Verordening ruimte geactualiseerd en is het systeem van de Vr vereenvoudigd. In de Vr2014 is een bevoegdheid opgenomen voor Gedeputeerde Staten om de regels te wijzigen. Van deze bevoegdheid kunnen GS alleen gebruik maken om technische aanpassingen door te voeren, die geen beleidsinhoudelijke wijziging inhouden. GS hebben een dergelijke wijziging van de regels vastgesteld op 17 maart 2014 (veegronde regels 1).

Daarnaast kunnen PS uiteraard beslissen tot wijziging van de regels. Sinds de inwerkingtreding van de Vr2014 is een jaar verstreken en is bezien of de regels werken zoals beoogd. Dit heeft geleid tot een aantal voorstellen tot aanpassing van de regels. Dit is de 'wijziging Vr2014, veegronde regels 2'.

2. Wijziging Kaarten

Bij kaartwijzigingen is er onderscheid in:

a. De jaarlijkse kaartactualisatie mn op verzoek van gemeenten

Gemeenten kunnen jaarlijks verzoeken tot aanpassing van de kaarten van de Vr2014. De voor 1 januari ingekomen verzoeken worden bekeken en gesplitst in:

- Verzoeken waarvoor GS bevoegd zijn op grond van de Vr: dit zijn meestal ondergeschikte en kleine aanpassingen van grenzen van al aangewezen gebieden. Dit jaar betreft dat de kaartwijziging K3.
- Verzoeken waarvoor PS bevoegd zijn: dit zijn grotere wijzigingen van de kaarten, zoals aanwijzing van nieuwe gebieden of het laten vervallen van gebieden of wijzigingen waarvoor in de Vr geen bevoegdheid aan GS is gegeven. Dit jaar betreft dit kaartaanpassing K4

b. Kaartaanpassingen gekoppeld aan een concreet bestemmingsplan

Het hele jaar door worden er naast de jaarlijkse actualisatieronde ook wijzigingen van de kaarten doorgevoerd gebaseerd op een concreet initiatief in een bestemmingsplan. Dit zijn de zogenaamde herbegrenzingen, waarvoor GS bevoegd zijn. De procedure voor herbegrenzing is daarbij gekoppeld aan de bestemmingsplanprocedure, waardoor dit slechts een kort tijdsbeslag vraagt.

Deze herbegrenzingen lopen meestal niet mee met de jaarlijkse actualisatie omdat:

- het tijdsbeslag van de jaarlijkse actualisatie (9 maanden) te lang duurt;
- er nog geen concreet plan aanwezig is waaruit blijkt dat aan de voorwaarden voor wijziging is voldaan, bijvoorbeeld:
 - bij het weghalen van bestaande EHS moet elders gecompenseerd worden,
 - bij het toevoegen van woningen in kernrandgebied is kwaliteitsverbetering nodig,
 - omzetten van zoekgebied naar bestaand stedelijk gebied ingeval van stedelijke ontwikkeling kan pas als het bestemmingsplan ook feitelijk is vastgesteld en voldoet aan de vereisten uit de Vr (regionale afspraken, nut en noodzaak).

