






Bijlage 3. Mariënborg: check op uitgangspunten provincie t.a.v. Erfgoedcomplexen

 voldoet
  voldoet gedeeltelijk
  voldoet niet

Uitgangspunten	Voldoet	Toelichting
Algemeen		
Passend binnen categorie kloosters, landgoed-eren/kastelen, militaire complexen, fabrieken		Kloostercomplex met binnentuin.
Urgentie		Aanbod en vraag komen nu samen: klooster komt leeg, onderwijs (en studentenhuisvesting) zoekt ruimte en vormt een prima bestemming.
Monumentale status (rijks, gemeentelijk of vermelding op CHW)		Mariënborg is een rijksmonument.
Betekenis voor Brabant		JMJ is een belangrijke zusterorde, actief in Brabant en de rest van Nederland. Mariënborg is/was de thuisbasis van de orde (moederhuis).
Icoon		Vanwege zijn omvang en de betekenis van de orde voor Brabant.
Participeert de gemeente / gegarandeerde financiële investering door gemeente		De gemeente participeert actief in het traject van de verkenning. De gemeente ziet graag dat de Graduate School zich huisvest in 's-Hertogenbosch. Heeft daar mogelijk middelen voor.
Herbestemming		
Passend bij ambitie Agenda van Brabant		Initiatief is een uitwerking van de triplehelix: Onderwijs, Ondernemingen (Economie) en Overheid en is gericht op innovatie en start ups.
Passend bij cultuurhistorische waarde en Brabantse identiteit		Pand illustreert de rol van de katholieke kerk in Brabant, in het bijzonder de ontwikkeling van katholiek onderwijs.
Publieke betrokkenheid bij proces		Momenteel zijn de share- en stakeholders betrokken. Alhoewel het brede publiek weet van het initiatief is zij nog niet betrokken.
Aansluiting bij andere provinciale beleidsterreinen/investeringsdomeinen		Naast Erfgoed ook onderwijs, innovatie en economie.
Passend binnen vigerend RO beleid		Gemeente werkt actief mee aan een eventuele aanpassing van het bestemmingsplan en bouwaanvraag.
Financieel		
Gedragen toekomstperspectief / Is er markt voor? (Bestuursakkoord Beweging in Brabant)		In ontwikkeling. Met de komst van de Graduate School en de daaraan gekoppelde activiteiten (huisvesting, bedrijvigheid) heeft het complex een goede bestemming gekregen
Sluitende exploitatie		In ontwikkeling, waarschijnlijk met bijdrage Erfgoedfabriek.
Passend binnen beschikbare budgetten		In ontwikkeling.
Investering externe partners minimaal 1/3 totale kosten		In ontwikkeling. Gemeente zegt ook een financiële bijdrage te willen leveren aan het plan.

Onrendabele top <5 mln. euro	✓	Het tekort voor Kadans bedraagt momenteel 4 miljoen euro. Partijen trachten dat terug te brengen.
Risico's niet eenzijdig bij PNB belegd	✓	Liggen ook heel duidelijk en voor een groter deel bij de eigenaar.
Marktconforme financiële voorwaarden	○	In ontwikkeling.
Revolverendheid	✓	Eenzijds betreft het een revolverende lening, anderzijds een subsidie (€ 1,5 mln) om de onrendabele top af te dekken.
Ondernemingsplan	✓	Gebaseerd op huisvesting Graduate School, vergaderfaciliteiten, studentenhuisvesting, (kantoor-)ruimte voor incubators en startups