



Provincie Noord-Brabant



VISIT  
BRABANT

## INTENTIEOVEREENKOMST Leisure Ontwikkelfonds

Ondergetekenden:

- 1) **De Efteling**, gevestigd te Kaatsheuvel, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de Voorzitter van de Raad van Bestuur, de heer A.G.A. Jurgens, verder te noemen: "de Efteling";
- 2) **Libéma**, gevestigd te Rosmalen, te dezen vertegenwoordigd door de directievoorzitter de heer D.T.C.M. Lips, verder te noemen: "Libéma";
- 3) Stichting **Midpoint Brabant**, gevestigd te Tilburg, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de voorzitter van het Algemeen Bestuur, de heer P.G.A. Noordanus, verder te noemen: "Midpoint Brabant";
- 4) **De Provincie Noord-Brabant**, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer L.W.L. Pauli gemachtigd door de Commissaris van de Koning; (d.d. 15 december 2015), handelende ter uitvoering van het besluit van Gedeputeerde Staten d.d 16 december 2015, verder te noemen: "de Provincie";
- 5) **VisitBrabant**, gevestigd te Oisterwijk, te dezen vertegenwoordigd door mevrouw H. A. Huisjes verder te noemen: "VisitBrabant".

Hierna ook gezamenlijk te noemen: "Partijen", of ieder afzonderlijk "Partij".

Partijen zullen per 1 mei 2016 ( of zoveel eerder als mogelijk) een Leisure Ontwikkelfonds starten. Dit fonds richt zich op innovatiestimulering van de leisuresector en het ondersteunen van bedrijven in deze sector. Het werkingsgebied omvat de provincie Noord-Brabant.

Overwegende dat:

- de leisuresector een groeisector is met groot maatschappelijk en economisch rendement;
- Brabant meer bezoekers wil trekken die langer verblijven en meer besteden;
- het huidige leisueraanbod in Brabant een impuls nodig heeft om die bezoekers aan te trekken en innovatie in de sector hiervoor van groot belang is;



Provincie Noord-Brabant



VISIT  
BRABANT

- het achterblijven van innovatie een rol speelt;
- uit onderzoek blijkt dat een financieel instrument die benodigde impuls kan bieden en de markt hier om vraagt;
- in Brabant een goede voedingsbodem aanwezig is om combinaties te maken tussen leisure en andere sectoren, zoals cultuur, natuur, erfgoed, agrifood, design, sport en de maakindustrie;
- hiermee de economische structuur van Brabant verder versterkt wordt.

Komen als volgt overeen:

#### 1. Begrippen:

- Leisure Fonds:
- Fondsmanager:
- Beheersstichting:
- Board of Trustees:
- Governance

1. Het Leisure Ontwikkelfonds (hierna: het Fonds) richt zich, zoals vermeld in de aanhef, op innovatie in de Leisure sector in de provincie Noord-Brabant. Dit kunnen start-up's zijn, een doorontwikkeling van een nieuwe PMC of andersoortige innovatieve initiatieven.

2. Bij de aanvang wordt het Fonds gevoed door de partijen 1 t/m 4 en wel op de volgende wijze;

- Om de Brabantse ambities voor de vrijetijdseconomie waar te maken is een uitbreiding van het aantal winterharde bedden in Brabant noodzakelijk. De Provincie is bereid bij de financiering hiervan een helpende hand te bieden door middel van het verstrekken van leningen aan de bedrijven. Bij aanvang betreft dit projecten bij Libéma en de Efteling.
- Indien bedrijven een lening aangaan, zullen desbetreffende bedrijven over de aangegane leningen gedurende 10 jaar een ½ % per jaar over het nog openstaande bedrag ter beschikking stellen als funding voor dit fonds.



Provincie Noord-Brabant

## VISIT BRABANT

- Midpoint Brabant stelt, voor de huidige bestuursperiode ( 4 jaar), jaarlijks € 100.000 ter beschikking van het fonds, naast de inbreng van management capaciteit. Bij succes van het Fonds zal deze bijdrage kunnen worden gecontinueerd. Er wordt hierbij uitgegaan dat bij de overige triple helix organisaties/regio's in Brabant ook een dergelijke funding wordt gerealiseerd. Op deze manier kan de betrokkenheid bij de realisatie van de initiatieven in hun gebied vergroot worden, hetgeen ook noodzakelijk is voor het draagvlak in Midden Brabant om Brabant breed te opereren en deze organisaties actief bij de uitvoering te betrekken.
- De Provincie zal bovengenoemde bedragen verdubbelen tot een maximum van 5 Mio. Deze commitment geldt voor 10 jaar. Mocht na 4 jaar blijken dat het Fonds niet aan de doelstellingen voldaan heeft en de maximale bijdrage van de Provincie nog niet is bereikt, zal een herijking van de afspraken plaats vinden.

3. Het Fonds is aanvullend op andere beschikbare instrumenten en richt zich op gaten in de huidige financieringsstructuur, onverlet cofinanciering.

4. Het Fonds zal zich beperken tot het verstrekken van leningen. Hierbij gaat het om zowel reguliere als achtergestelde leningen met een korte tot middellange looptijd. De focus ligt op leningen van minimaal € 75.000 en maximaal € 400.000, in uitzonderlijke gevallen kan hiervan worden afgeweken bij projecten met een grote impact op bezoekersaantallen en omzetten. Er wordt een marktconforme rente gevraagd die o.a. wordt bepaald door het risicoprofiel en de looptijd van de lening.

Gezien het karakter van het Fonds is een hoog risicoprofiel te verwachten, waarmee de mate van revolverendheid samenhangt.

5. Het Fonds zal uitsluitend geoorloofde staatssteun verlenen.

6. Governance: Partijen richten een Beheersstichting op (hierna: de Stichting). De Stichting bestaat uit :

A. een "board of trustees" (hierna: de Board), samengesteld uit de financiers, die:

- o erop toeziet dat sprake is van een zorgvuldig beheer en beoordeelt de algehele voortgang van het Fonds. Naast de genoemde partijen kunnen toekomstige geldschieters eveneens een plaats bezetten in deze board;



Provincie Noord-Brabant



**VISIT  
BRABANT**

- De Board ziet tevens toe op de bepaling van jaarlijkse thema's, die voor de uitbreiding van de vrijetijdseconomie relevant zijn en richtinggevend zijn voor de thema's in dat jaar;
- Benoemt het investeringscomité;
- Belegt binnen Midpoint Brabant de rol van Fondsmanager;
- Visit Brabant faciliteert de Board door:
  - het aanreiken van een advies over de open te stellen calls op basis van trends en ontwikkelingen organiseren,
  - trends uit monitoring rapportage halen;
  - voeren van secretariaat van de Board.

B. Een investeringscomité: Op basis van profielschetsen benoemt de board een investeringscomité. Dit comité opereert vanuit een onafhankelijke positie en beoordeelt alle leads die binnenkomen aan de hand van de criteria en legt het advies aangaande het wel of niet verstrekken van de gevraagde lening en de condities voor aan de fondsmanager, binnen de beschikbare middelen die in het fonds aanwezig zijn en met de restrictie dat geen beslag mag worden gelegd op middelen die nog beschikbaar komen.

C. Fondsmanagement: Midpoint Brabant zal voor de komende bestuursperiode (4 jaar) zorgdragen voor het fondsmanagement. De fondsmanager neemt een besluit over de toe te kennen leningen op basis van het advies van het investeringscomité. Bij een afwijking van het advies van het investeringscomité wordt dit voorgelegd aan de Board.

Midpoint Brabant zal hiervoor samen met Visit Brabant en mogelijk andere stakeholders zorgdragen voor het aandraagen van de leads in het juiste format, zorgdragen voor de financiële afwikkeling van de verstrekte leningen en tevens daar waar nodig zorgdragen voor ondersteuning van de ondernemers. De manager zal hierover rapporteren aan de board middels een kwartaalrapportage en verder de begroting en de jaarrekening ter goedkeuring voorleggen. E.e.a. zal middels de statuten van de stichting en een directiereglement verder worden vastgelegd.

Dit alles onder voorbehoud van goedkeuring door Provinciale Staten.



Provincie Noord-Brabant



**VISIT  
BRABANT**

Aldus in vijfvoud overeengekomen te 's-Hertogenbosch, 16 december 2015

**Efteling bv,**

A.G.A. Jurgens MMO, voorzitter Raad van Bestuur

**Libéma,**

Drs. D.T.C.M. Lips, CEO

**Midpoint Brabant,**

Mr. P.G.A. Noordanus, voorzitter

**Provincie Noord-Brabant,**

L.W.L. Pauli, Gedeputeerde

**Visit Brabant,**

Drs. H.A. Huisjes, directeur