

Statenvoorstel 73/15 A

Voorgestelde behandeling

Procedurevergadering : 11 januari 2016

PS-vergadering :

Onderwerp

Onteigening ten behoeve van de realisatie van het bestemmingsplan Noord Om, te Gemert

Datum

1 december 2015

Documentnummer

GS: 3890661

PS: 3896350

Aan Provinciale Staten van Noord-Brabant

Samenvatting

De kwaliteit van het woon- en leefmilieu in de kern Gemert staat sterk onder druk, vanwege het toenemende doorgaande verkeer. Om de doorstroming van het verkeer, de bereikbaarheid, de veiligheid en het woon- en leefmilieu te verbeteren, legt de provincie de noordelijke randweg aan, de Noord Om. Voor de realisatie van deze randweg met bijkomende werken en natuur is grondverwerving noodzakelijk. Hierover wordt met rechthebbenden onderhandeld. Omdat naar verwachting niet met alle eigenaren minnelijke overeenstemming te bereiken valt, is het noodzakelijk parallel aan de onderhandelingen de onteigeningsprocedure op te starten. Het verzoek daartoe aan de Kroon moet op grond van artikel 78 van de Onteigeningswet door het algemeen bestuur worden gedaan.

Het voorstel

1. Ter realisatie van het bestemmingsplan Noord Om, te Gemert, de Kroon te verzoeken de onroerende zaken, zoals opgenomen in de bij dit besluit behorende lijst van te onteigenen onroerende zaken en zoals weergegeven in de bij dit besluit behorende grondtekening, ter onteigening aan te wijzen ten name van de provincie Noord Brabant.
2. Gedeputeerde Staten de aanvraag en dit besluit, inclusief benodigde bijlagen, toe te laten zenden aan De Kroon, door tussenkomst van de Minister van Infrastructuur&Milieu, p/a Rijkswaterstaat Corporate Dienst.

Aanleiding

Het bestemmingsplan voor de aanleg van de noordelijke randweg Noord Om te Gemert is op 1 oktober 2015 door de gemeenteraad vastgesteld. Om het bestemmingsplan Noord Om, met als onderdeel de randweg, te kunnen realiseren moeten de benodigde gronden worden aangekocht. Het minnelijke overleg wordt hierover met rechthebbenden gevoerd. Naar verwachting wordt niet met alle eigenaren minnelijke overeenstemming bereikt. Daarom is het noodzakelijk om parallel aan de onderhandelingen, de onteigeningsprocedure op te starten.

Datum

1 december 2015

Documentnummer

GS: 3890661

PS: 3896350

Bevoegdheid

Een verzoek tot onteigening voor de aanleg van wegen kan op basis van titel IIa van de onteigeningswet plaatsvinden en kan middels mandatering namens GS worden gedaan. Omdat naast de realisatie de aanleg van de Noord Om te Gemert, ook beekherstel van de Peelse Loop in het project (en bestemmingsplan) is geïntegreerd, is voor dit project onteigening op basis van titel IV nodig. Het indienen van een verzoek aan De Kroon op basis van titel IV is een bevoegdheid van uw Staten. Dit is bepaald in artikel 78 van de Onteigeningswet.

Doel

De formele start van een noodzakelijke onteigeningsprocedure.

Argumenten

1.1 Voor de realisatie van het bestemmingsplan Noord Om is onteigening nodig.
De gemeente Gemert-Bakel heeft het tracé van de provinciale weg Noord Om en de beoogde natuurontwikkeling vastgelegd in het bestemmingsplan "Noord-Om", vastgesteld door de gemeenteraad op 1 oktober 2015. Voor de realisatie van dit plan is de onteigening nodig.

1.2 Tijdige realisatie van de randweg Noord Om Gemert is gewenst.
Deze onteigening borgt een tijdige start van de aanleg van de randweg Noord Om en de natuurontwikkeling te Gemert.

Kanttekeningen

1.1 Het bestemmingsplan is nog niet onherroepelijk.
De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan op 1 oktober 2015 vastgesteld. Mogelijk wordt er beroep ingesteld tegen dit besluit. De dagvaarding ten behoeve van de onteigening kan pas gedaan worden als het bestemmingsplan onherroepelijk is.

Financiën

De kosten van onteigening worden afgedekt uit het verwervingsbudget voor dit project.

Europese en internationale zaken

Taxaties en aanbiedingen voldoen aan de Staatssteunregels.

Planning

De realisatie van de randweg Noord Om en de natuurontwikkeling staat gepland vanaf 2017. Dit op basis van een goed verloop van de minnelijke grondvererving. In het geval er gronden door middel van onteigening moeten worden verkregen kan de uitvoering naar verwachting in de loop van 2018 plaatsvinden, omdat de onteigeningsprocedure ca. 2 jaar in beslag neemt.

Datum

1 december 2015

Documentnummer

GS: 3890661

PS: 3896350

Bijlagen

1. Aanvraag (concept) tot het nemen van een Koninklijk Besluit;
2. Grondtekening (waarmerken);
3. Lijst van te onteigenen onroerende zaken (waarmerken);
4. Zakelijke beschrijving;
5. Tekening ontwerp Noord Om.
6. Grondtekening op verbeelding bestemmingsplan

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

de voorzitter

de secretaris

prof. dr. W.B.H.J. van de Donk

mw. ir. A.M. Burger

Opdrachtgever: Cees van Luxemburg, CvLuxemburg@brabant.nl,
Cluster Projecten en Vastgoed en Afdeling Integraal Project-Management

Opdrachtnemer: Stephan van den Berkmortel, HvdBerkmortel@brabant.nl,
Cluster Projecten en Vastgoed en Afdeling Integraal Project-Management