

EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Provincie Noord-Brabant	Modelversie:	0
Plannaam:	Logistiek Park Moerdijk	Auteur:	B. Oomens / R. Hartelman
Deellocatie:	Totaal	Datum aanmaken:	1-4-2016
Variante:	Update 2016	Laatst bewerkt:	20-5-2016
Versie:	10.0	Status:	Ontwerp in procedure

DETAILUITWERKINGEN RAMINGEN OPBRENGSTEN
UITGIFTE KAVELS

(art. 6.2.7. a. uitgifte van gronden in exploitatiegebied)

Omschrijving 1	Gewogen Eenheden	Opbrengst per gewogen eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Eigendom 1.0: Enexis B.V.	60	85,00	5.100	-	5.100	5.100
Eigendom 2.1: VERVALLEN	-	85,00	-	-	-	-
Eigendom 2.2: VERVALLEN	-	85,00	-	-	-	-
Eigendom 3.0: VERVALLEN	-	85,00	-	-	-	-
Eigendom 4.1: Beek, dhr. G.J.M. van	74.977	85,00	6.373.080	-	6.373.080	6.373.080
Eigendom 4.2: Beek, dhr. G.J.M. van	7.675	85,00	652.400	-	652.400	652.400
Eigendom 5.1: Beek, dhr. G.W.C.H. van	205.513	85,00	17.468.640	-	17.468.640	17.468.640
Eigendom 5.2: Beek, dhr. G.W.C.H. van	-	85,00	-	-	-	-
Eigendom 6.0: Beheersmaatschappij Kanters B.V.	-	85,00	-	-	-	-
Eigendom 7.0: VERVALLEN	-	85,00	-	-	-	-
Eigendom 8.0: Claassen, dhr. P.C.M.; dhr. J.A.M. Claassen	-	85,00	-	-	-	-
Eigendom 9.0: Made, dhr. C.G.C. van der	7.183	85,00	610.540	-	610.540	610.540
Eigendom 10.0: De Staat (Rijksvastgoed- en Ontwikkelingsbedrijf)	-	85,00	-	-	-	-
Eigendom 11.1: De Staat (Infrastructuur & Milieu)	-	85,00	-	-	-	-
Eigendom 11.2: De Staat (Infrastructuur & Milieu)	25.272	85,00	2.148.145	-	2.148.145	2.148.145
Eigendom 12.0: De Staat (Infrastructuur & Milieu); Enexis B.V.	-	85,00	-	-	-	-
Eigendom 13.1: Gemeente Moerdijk	-	85,00	-	-	-	-
Eigendom 13.2: Gemeente Moerdijk	-	85,00	-	-	-	-
Eigendom 13.3: Gemeente Moerdijk	59.591	85,00	5.065.240	-	5.065.240	5.065.240
Eigendom 13.4: Gemeente Moerdijk	-	85,00	-	-	-	-
Eigendom 13.5: Gemeente Moerdijk	-	85,00	-	-	-	-
Eigendom 14.0: De Staat (Infrastructuur & Milieu); Gemeente Roosendaal	-	85,00	-	-	-	-
Eigendom 15.1: Havenschap Moerdijk	-	85,00	-	-	-	-
Eigendom 15.2: Havenschap Moerdijk	-	85,00	-	-	-	-
Eigendom 15.3: Havenschap Moerdijk	-	85,00	-	-	-	-
Eigendom 16.0: Waterschap Brabantse Delta; Havenschap Moerdijk	-	85,00	-	-	-	-
Eigendom 17.1: Hebema II B.V.	302.078	85,00	25.676.610	-	25.676.610	25.676.610
Eigendom 17.2: Hebema II B.V.	75.282	85,00	6.398.980	-	6.398.980	6.398.980
Eigendom 17.3: Hebema II B.V.	120.265	85,00	10.222.520	-	10.222.520	10.222.520
Eigendom 17.4: Hebema II B.V.	32.279	85,00	2.743.740	-	2.743.740	2.743.740
Eigendom 17.5: Hebema II B.V.	100.979	85,00	8.583.230	-	8.583.230	8.583.230
Eigendom 18.1: Hebema IV B.V.	22.951	85,00	1.950.850	-	1.950.850	1.950.850
Eigendom 18.2: Hebema IV B.V.	56.206	85,00	4.777.500	-	4.777.500	4.777.500
Eigendom 19.0: Koevoet, dhr. C.M.; Tolenaars, mevr. E.M.C.	978	85,00	83.100	-	83.100	83.100
Eigendom 20.0: Lansens, dhr. L.J.G.	-	85,00	-	-	-	-
Eigendom 21.1: Lely, mevr. B. van der	917	85,00	77.980	-	77.980	77.980
Eigendom 21.2: Lely, mevr. B. van der	761	85,00	64.680	-	64.680	64.680
Eigendom 21.3: Lely, mevr. B. van der	7.675	85,00	652.400	-	652.400	652.400
Eigendom 21.4: Lely, mevr. B. van der	21.815	85,00	1.854.300	-	1.854.300	1.854.300
Eigendom 22.1: Matheeuwissen, dhr. C.A.J.M.	388	85,00	33.000	-	33.000	33.000
Eigendom 22.2: Matheeuwissen, dhr. C.A.J.M.	1.627	85,00	138.300	-	138.300	138.300
Eigendom 23.1: VERVALLEN	-	85,00	-	-	-	-
Eigendom 23.2: VERVALLEN	-	85,00	-	-	-	-
Eigendom 23.3: VERVALLEN	-	85,00	-	-	-	-
Eigendom 24.0: VERVALLEN	-	85,00	-	-	-	-
Eigendom 25.0: VERVALLEN	-	85,00	-	-	-	-
Eigendom 26.0: Ploeg, dhr. R.C.M. van der	351	85,00	29.820	-	29.820	29.820
Eigendom 27.0: Prodelta Distripark Moerdijk B.V.	180.465	85,00	15.339.530	-	15.339.530	15.339.530
Eigendom 28.1: Provincie Noord - Brabant	720.060	85,00	61.205.130	-	61.205.130	61.205.130
Eigendom 28.2: Provincie Noord - Brabant	197.032	85,00	16.747.720	-	16.747.720	16.747.720
Eigendom 28.3: Provincie Noord - Brabant	25.383	85,00	2.157.570	-	2.157.570	2.157.570
Eigendom 28.4: Provincie Noord - Brabant	-	85,00	-	-	-	-
Eigendom 28.5: Provincie Noord - Brabant	43.027	85,00	3.657.260	-	3.657.260	3.657.260
Eigendom 28.6: VERVALLEN	-	85,00	-	-	-	-
Eigendom 28.7: VERVALLEN	-	85,00	-	-	-	-
Eigendom 28.8: Provincie Noord - Brabant	2.089	85,00	177.600	-	177.600	177.600
Eigendom 28.9: Provincie Noord - Brabant	37.135	85,00	3.156.450	-	3.156.450	3.156.450
Eigendom 28.10: Provincie Noord - Brabant	2.876	85,00	244.500	-	244.500	244.500
Eigendom 29.1: Staatsbosbeheer	-	85,00	-	-	-	-
Eigendom 29.2: Staatsbosbeheer	-	85,00	-	-	-	-
Eigendom 29.3: Staatsbosbeheer	-	85,00	-	-	-	-
Eigendom 30.0: Trompers, dhr. W.J.	6.849	85,00	582.150	-	582.150	582.150
Eigendom 31.1: Waterschap Brabantse Delta	-	85,00	-	-	-	-
Eigendom 31.2: Waterschap Brabantse Delta	-	85,00	-	-	-	-
Eigendom 31.3: Waterschap Brabantse Delta	-	85,00	-	-	-	-
Eigendom 31.4: Waterschap Brabantse Delta	21.454	85,00	1.823.580	-	1.823.580	1.823.580
Eigendom 31.5: Waterschap Brabantse Delta	-	85,00	-	-	-	-
Eigendom 31.6: Waterschap Brabantse Delta	791	85,00	67.200	-	67.200	67.200
Eigendom 31.7: Waterschap Brabantse Delta	7.177	85,00	610.060	-	610.060	610.060
Eigendom 31.8: Waterschap Brabantse Delta	-	85,00	-	-	-	-
Eigendom 31.9: Waterschap Brabantse Delta	3.584	85,00	304.650	-	304.650	304.650
Totale	2.372.748		201.683.555	201.683.555	201.683.555	201.683.555

SUBSIDIES EN BIJDRAGEN GEMEENTE

(art. 6.2.7. b. subsidies en bijdragen gemeente)

Totale	-	-	-	-	-	-
---------------	---	---	---	---	---	---

SUBSIDIES EN BIJDRAGEN PROVINCIE

(art. 6.2.7. b. subsidies en bijdragen provincie)

Totale	-	-	-	-	-	-
---------------	---	---	---	---	---	---

OVERIGE BIJDRAGEN

(art. 6.2.7. c. opbrengsten uit toekomstige grondexploitaties)

Omschrijving 1	Eenheid	Toerekening LPM	Totaal per eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Interne Baan							
Inbrengwaarde	1,00	totaal	28.981	28.981	28.981	-	-
Civiele kosten Interne Baan incl. aanleg viaduct A17	1,00	totaal	10.413.987	312.420	-	312.420	312.420
Civiele kosten Roode Vaart	1,00	totaal	4.827.360	144.821	-	144.821	144.821
VTU	15,00%	percentage	457.240	68.586	-	68.586	68.586
Aanpassing viaduct A17							
Inbrengwaarde	1,00	totaal	62.096	62.096	62.096	-	-
Civiele kosten Hoofdontsluiting A17	1,00	totaal	43.908	22.393	-	22.393	22.393
VTU	15,00%	percentage	22.393	3.359	-	3.359	3.359
Aanpassing viaduct A16							
Inbrengwaarde	1,00	totaal	71.393	71.393	71.393	-	-
Hoofdontsluiting A16	1,00	totaal	3.810.593	2.591.203	-	2.591.203	2.591.203
VTU	15,00%	percentage	2.591.203	388.680	-	388.680	388.680
Totale			19.718.944	3.693.932	162.470	3.531.462	3.531.462

TOTALE OPBRENGSTEN

Totale opbrengsten	205.377.487	162.470	205.215.017	OK
---------------------------	--------------------	----------------	--------------------	-----------