

**EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN**Opdrachtgever:  
Plannaam:  
Deellocatie:  
Variant:  
Versie:Provincie Noord-Brabant  
Logistiek Park Moerdijk  
Totaal  
Update 2016  
10.0Modelversie: 0  
Auteur: B. Oomens / R. Hartelman  
Datum aanmaken: 1-4-2016  
Laatst bewerkt: 20-5-2016  
Status: Ontwerp in procedure**MACRO AFTOPPING**

Volgens de systematiek van de Grondexploitatiewet kan via een exploitatiebijdrage verhaald worden:

"Het totaal van de kosten minus externe subsidies en minus de kosten die met het oog op toekomstige bebouwing zijn gemaakt, met als maximum het totaal van de grondopbrengsten conform gemeentelijk beleid (macroaftopping)."

Macroaftopping (kosten)	Bedragen op NCW per 1-1-2016	
<b>Totale Kosten</b>	€	<b>154.228.685</b>
<b>Minus:</b>		
Subsidies en bijdragen gemeente	€	-
Subsidies en bijdragen provincie	€	-
Kosten gemaakt met het oog op toekomstige bebouwing	€	3.817.954
<b>Te verhalen kosten</b>	€	<b>150.410.730</b>

Macroaftopping (opbrengsten)	Bedragen op per 1-1-2016	
<b>Totale opbrengsten</b>	€	<b>202.975.038</b>
Waarvan opbrengsten uit toekomstige grondexploitaties	€	3.817.954
<b>Totale opbrengsten uit gronduitgifte</b>	€	<b>199.157.083</b>
<b>Maximaal te verhalen</b>	€	<b>150.410.730</b>

<b>Totaal aantal gewogen eenheden op NCW</b>	<b>2.343.025</b>
--	------------------

<b>Exploitatiebijdrage per gewogen eenheid</b>	€ <b>64,20</b>
--	----------------