

EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Provincie Noord-Brabant	Modelversie:	0
Plannaam:	Logistiek Park Moerdijk	Auteur(s):	B. Oomens / R. Hartelman
Deellocatie:	Totaal	Datum aanmaken:	1-4-2016
Variante:	Update 2016	Laatst bewerkt:	20-5-2016
Versie:	10.0	Status:	Ontwerp in procedure

PROGRAMMA

UITGIFTE CATEGORIEN	Uitgeefbaar [m ²]	Grondprijs [per m ² uitg.]	Wegings- factor	Uitgeefbaar gefaseerd
	1.420.485 m²			1.420.485
Grootschalige VAL - Zichtlocatie	296.475 m ²	€ 150,00	1,76	296.475
Grootschalige VAL	1.081.411 m ²	€ 140,00	1,65	1.081.411
Verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG	1.000 m ²	€ 240,00	2,82	1.000
Verkooppunt motorbrandstoffen met LPG	250 m ²	€ 420,00	4,94	250
Functies dienstbaar aan VAL	27.930 m ²	€ 155,00	1,82	27.930
Vrachtwagenparkeerplaats nieuw	13.419 m ²	€ 85,00	1,00	13.419

GEWOGEN EENHEDEN NOMINAAL [Categoriën]	Uitgeefbaar [m ²]	Wegings- factor	Gewogen eenheden	Gew. eenheden gefaseerd
	1.420.485 m²		2.372.748	2.372.748
Grootschalige VAL - Zichtlocatie	296.475 m ²	1,76	523.191	523.191
Grootschalige VAL	1.081.411 m ²	1,65	1.781.148	1.781.148
Verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG	1.000 m ²	2,82	2.824	2.824
Verkooppunt motorbrandstoffen met LPG	250 m ²	4,94	1.235	1.235
Functies dienstbaar aan VAL	27.930 m ²	1,82	50.931	50.931
Vrachtwagenparkeerplaats nieuw	13.419 m ²	1,00	13.419	13.419

GEWOGEN EENHEDEN NETTO CONTANTE WAARDE	Gew. eenheden NCW
	2.343.025
Grootschalige VAL - Zichtlocatie	516.100
Grootschalige VAL	1.759.484
Verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG	2.783
Verkooppunt motorbrandstoffen met LPG	1.230
Functies dienstbaar aan VAL	50.200
Vrachtwagenparkeerplaats nieuw	13.226

2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
250	111.422	111.422	111.422	151.960	151.958	151.958	95.175	95.175	95.175	86.142	86.142	86.142	86.142	-
-	50.000	50.000	50.000	-	-	-	48.825	48.825	48.825	-	-	-	-	-
-	61.422	61.422	61.422	137.842	137.842	137.842	46.351	46.351	46.351	86.142	86.142	86.142	86.142	-
-	-	-	-	333	333	333	-	-	-	-	-	-	-	-
250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	9.310	9.310	9.310	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	4.474	4.472	4.472	-	-	-	-	-	-	-	-

2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1.235	189.401	189.401	189.401	249.427	249.425	249.425	162.503	162.503	162.503	141.880	141.880	141.880	141.880	-
-	88.236	88.236	88.236	-	-	-	86.161	86.161	86.161	-	-	-	-	-
-	101.165	101.165	101.165	227.035	227.035	227.035	76.342	76.342	76.342	141.880	141.880	141.880	141.880	-
-	-	-	-	941	941	941	-	-	-	-	-	-	-	-
1.235	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	16.977	16.977	16.977	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	4.474	4.472	4.472	-	-	-	-	-	-	-	-

2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1.230	186.873	186.130	186.314	245.605	245.846	246.090	160.489	160.648	160.808	140.539	140.678	140.818	140.957	-
-	87.058	86.712	86.798	-	-	-	85.093	85.178	85.262	-	-	-	-	-
-	99.815	99.418	99.516	223.555	223.777	223.999	75.396	75.471	75.546	140.539	140.678	140.818	140.957	-
-	-	-	-	927	928	929	-	-	-	-	-	-	-	-
1.230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	16.717	16.733	16.750	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	4.406	4.408	4.413	-	-	-	-	-	-	-	-