

**EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN**

 Opdrachtgever:  
 Plannaam:  
 Deellocatie:  
 Variant:  
 Versie:

 Provincie Noord-Brabant  
 Logistiek Park Moerdijk  
 Totaal  
 Update 2016  
 10.0

 Modelversie: 0  
 Auteur: B. Oomens / R. Hartelman  
 Datum aanmaken: 1-4-2016  
 Laatst bewerkt: 20-5-2016  
 Status: Ontwerp in procedure

**TOTAALOVERZICHT GRONDEXPLOITATIEBIJDAGEN**

Opbrengsten elementen	Oppervlak Uitgeefbaar	Gewogen basis- eenheden ncw	Bruto Exploitatiebijdrage	Inbrengwaarde uitgeefbaar gebied	Te betalen als voorwaarde bij omgevingsvergunning
Eigendom 1.0: Enexis B.V.	34 m <sup>2</sup>	59	€ 3.808	€ 15.000	€ -11.192
Eigendom 2.1: VERVALLEN	0 m <sup>2</sup>	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 2.2: VERVALLEN	0 m <sup>2</sup>	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 3.0: VERVALLEN	0 m <sup>2</sup>	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 4.1: Beek, dhr. G.J.M. van	45.522 m <sup>2</sup>	74.346	€ 4.772.652	€ 1.293.209	€ 3.479.442
Eigendom 4.2: Beek, dhr. G.J.M. van	4.660 m <sup>2</sup>	7.610	€ 488.498	€ 130.327	€ 358.171
Eigendom 5.1: Beek, dhr. G.W.C.H. van	124.776 m <sup>2</sup>	203.161	€ 13.041.963	€ 3.496.800	€ 9.545.163
Eigendom 5.2: Beek, dhr. G.W.C.H. van	0 m <sup>2</sup>	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 6.0: Beheersmaatschappij Kanters B.V.	0 m <sup>2</sup>	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 7.0: VERVALLEN	0 m <sup>2</sup>	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 8.0: Claassen, dhr. P.C.M.; dhr. J.A.M. Claassen	0 m <sup>2</sup>	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 9.0: Made, dhr. C.G.C. van der	3.355 m <sup>2</sup>	5.877	€ 377.287	€ 349.343	€ 27.944
Eigendom 9.0: Made, dhr. C.G.C. van der	250 m <sup>2</sup>	1.230	€ 78.945	€ 78.945	€ -
Eigendom 10.0: De Staat (Rijksvastgoed- en Ontwikkelingsbedrijf)	0 m <sup>2</sup>	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 11.1: De Staat (Infrastructuur & Milieu)	0 m <sup>2</sup>	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 11.2: De Staat (Infrastructuur & Milieu)	20.134 m <sup>2</sup>	24.943	€ 1.601.196	€ 117.908	€ 1.483.288
Eigendom 12.0: De Staat (Infrastructuur & Milieu); Enexis B.V.	0 m <sup>2</sup>	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 13.1: Gemeente Moerdijk	0 m <sup>2</sup>	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 13.2: Gemeente Moerdijk	0 m <sup>2</sup>	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 13.3: Gemeente Moerdijk	35.127 m <sup>2</sup>	58.785	€ 3.773.708	€ 878.515	€ 2.895.193
Eigendom 13.4: Gemeente Moerdijk	0 m <sup>2</sup>	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 13.5: Gemeente Moerdijk	0 m <sup>2</sup>	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 14.0: De Staat (Infrastructuur & Milieu); Gemeente Roosendaal	0 m <sup>2</sup>	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 15.1: Havenschap Moerdijk	0 m <sup>2</sup>	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 15.2: Havenschap Moerdijk	0 m <sup>2</sup>	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 15.3: Havenschap Moerdijk	0 m <sup>2</sup>	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 16.0: Waterschap Brabantse Delta; Havenschap Moerdijk	0 m <sup>2</sup>	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 17.1: Hebema II B.V.	178.895 m <sup>2</sup>	297.971	€ 19.128.293	€ 5.008.132	€ 14.120.162
Eigendom 17.2: Hebema II B.V.	45.707 m <sup>2</sup>	74.641	€ 4.791.619	€ 1.276.806	€ 3.514.813
Eigendom 17.3: Hebema II B.V.	73.018 m <sup>2</sup>	119.218	€ 7.653.241	€ 2.055.315	€ 5.597.927
Eigendom 17.4: Hebema II B.V.	19.373 m <sup>2</sup>	31.774	€ 2.039.763	€ 532.274	€ 1.507.489
Eigendom 17.5: Hebema II B.V.	58.625 m <sup>2</sup>	99.400	€ 6.380.981	€ 1.639.121	€ 4.741.859
Eigendom 18.1: Hebema IV B.V.	13.006 m <sup>2</sup>	22.689	€ 1.456.536	€ 366.556	€ 1.089.979
Eigendom 18.2: Hebema IV B.V.	31.850 m <sup>2</sup>	55.564	€ 3.566.957	€ 891.800	€ 2.675.157
Eigendom 19.0: Koevoet, dhr. C.M.; Tolenaars, mevr. E.M.C.	554 m <sup>2</sup>	966	€ 62.044	€ 334.276	€ -272.232
Eigendom 20.0: Lansens, dhr. L.J.G.	0 m <sup>2</sup>	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 21.1: Lely, mevr. B. van der	557 m <sup>2</sup>	907	€ 58.221	€ 15.120	€ 43.101
Eigendom 21.2: Lely, mevr. B. van der	462 m <sup>2</sup>	752	€ 48.291	€ 10.080	€ 38.211
Eigendom 21.3: Lely, mevr. B. van der	4.660 m <sup>2</sup>	7.593	€ 487.411	€ 251.778	€ 235.633
Eigendom 21.4: Lely, mevr. B. van der	13.244 m <sup>2</sup>	21.566	€ 1.384.450	€ 370.810	€ 1.013.640
Eigendom 22.1: Matheeuwisen, dhr. C.A.J.M.	220 m <sup>2</sup>	384	€ 24.638	€ 6.440	€ 18.198
Eigendom 22.2: Matheeuwisen, dhr. C.A.J.M.	922 m <sup>2</sup>	1.608	€ 103.257	€ 248.363	€ -145.106
Eigendom 23.1: VERVALLEN	0 m <sup>2</sup>	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 23.2: VERVALLEN	0 m <sup>2</sup>	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 23.3: VERVALLEN	0 m <sup>2</sup>	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 24.0: VERVALLEN	0 m <sup>2</sup>	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 25.0: VERVALLEN	0 m <sup>2</sup>	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 26.0: Ploeg, dhr. R.C.M. van der	213 m <sup>2</sup>	347	€ 22.264	€ 8.209	€ 14.055
Eigendom 27.0: Prodelta Distripark Moerdijk B.V.	109.082 m <sup>2</sup>	178.644	€ 11.468.070	€ 3.069.100	€ 8.398.970
Eigendom 28.1: Provincie Noord - Brabant	434.156 m <sup>2</sup>	709.841	€ 45.568.351	€ 12.102.050	€ 33.466.301
Eigendom 28.2: Provincie Noord - Brabant	115.034 m <sup>2</sup>	194.511	€ 12.486.688	€ 3.223.363	€ 9.263.325
Eigendom 28.3: Provincie Noord - Brabant	14.868 m <sup>2</sup>	25.093	€ 1.610.876	€ 2.105.739	€ -494.863
Eigendom 28.4: Provincie Noord - Brabant	0 m <sup>2</sup>	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 28.5: Provincie Noord - Brabant	24.867 m <sup>2</sup>	42.535	€ 2.730.568	€ 3.164.343	€ -433.774
Eigendom 28.6: VERVALLEN	0 m <sup>2</sup>	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 28.7: VERVALLEN	0 m <sup>2</sup>	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 28.8: Provincie Noord - Brabant	1.184 m <sup>2</sup>	2.066	€ 132.599	€ 209.753	€ -77.154
Eigendom 28.9: Provincie Noord - Brabant	21.043 m <sup>2</sup>	36.711	€ 2.356.656	€ 1.916.398	€ 440.257
Eigendom 28.10: Provincie Noord - Brabant	1.630 m <sup>2</sup>	2.844	€ 182.548	€ 45.114	€ 137.433
Eigendom 29.1: Staatsbosbeheer	0 m <sup>2</sup>	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 29.2: Staatsbosbeheer	0 m <sup>2</sup>	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 29.3: Staatsbosbeheer	0 m <sup>2</sup>	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 30.0: Trompers, dhr. W.J.	3.881 m <sup>2</sup>	6.771	€ 434.642	€ 455.312	€ -20.670
Eigendom 31.1: Waterschap Brabantse Delta	0 m <sup>2</sup>	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 31.2: Waterschap Brabantse Delta	0 m <sup>2</sup>	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 31.3: Waterschap Brabantse Delta	0 m <sup>2</sup>	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 31.4: Waterschap Brabantse Delta	12.901 m <sup>2</sup>	21.195	€ 1.360.599	€ 319.932	€ 1.040.666
Eigendom 31.5: Waterschap Brabantse Delta	0 m <sup>2</sup>	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 31.6: Waterschap Brabantse Delta	480 m <sup>2</sup>	782	€ 50.173	€ 12.509	€ 37.664
Eigendom 31.7: Waterschap Brabantse Delta	4.164 m <sup>2</sup>	7.095	€ 455.480	€ 115.723	€ 339.758
Eigendom 31.8: Waterschap Brabantse Delta	0 m <sup>2</sup>	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 31.9: Waterschap Brabantse Delta	2.031 m <sup>2</sup>	3.543	€ 227.457	€ 56.704	€ 170.752
<b>TOTAAL</b>	<b>1.420.485 m<sup>2</sup></b>	<b>2.343.025</b>	<b>€ 150.410.730</b>	<b>€ 46.171.169</b>	<b>€ 104.239.562</b>

**EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN**

Opdrachtgever:	Provincie Noord-Brabant	Modelversie:	0
Plannaam:	Logistiek Park Moerdijk	Auteur:	B. Oomens / R. Hartelman
Deellocatie:	Totaal	Datum aanmaken:	1-4-2016
Variant:	Update 2016	Laatst bewerkt:	20-5-2016
Versie:	10.0	Status:	Ontwerp in procedure

**EXPLOITATIEBIJDRAGE PER EIGENDOM**

*De exploitatiebijdrage per eigenaar/particulier wordt verdeeld op basis van het aandeel in de totale opbrengsten uit gronduitgifte per eigenaar. Op deze "bruto" exploitatiebijdrage wordt de inbrengwaarde in mindering gebracht, daar waar dit betrekking heeft op toekomstig uitgeefbaar gebied. De resultante is de exploitatiebijdrage per eigenaar die moet worden voldaan bij de bouwvergunning. Daarnaast koopt de gemeente het toekomstig openbaar gebied, dit is een aparte betaling bij de afname hiervan. Het in mindering brengen van beide elementen resulteert in de "netto" bijdrage die deze particulier als bijdrage betaald te compensatie van de investeringen om het bestemmingsplan te realiseren.*

**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 1.0: Enexis B.V.**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	59,32	64,20	€ 3.808
	<b>Aandeel uitgeefbaar</b>	<b>Inbrengwaarde eigendom</b>	<b>Aandeel inbrengwaarde</b>
Correctie: aandeel uitgeefbaar	100,00%	€ 15.000	€ 15.000
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
<b>Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:</b>			<b>€ -11.192</b>

**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 2.1: VERVALLEN**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	-	64,20	€ -
	<b>Aandeel uitgeefbaar</b>	<b>Inbrengwaarde eigendom</b>	<b>Aandeel inbrengwaarde</b>
Correctie: aandeel uitgeefbaar	0,00%	€ -	€ -
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
<b>Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:</b>			<b>€ -</b>

**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 2.2: VERVALLEN**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	-	64,20	€ -
	<b>Aandeel uitgeefbaar</b>	<b>Inbrengwaarde eigendom</b>	<b>Aandeel inbrengwaarde</b>
Correctie: aandeel uitgeefbaar	0,00%	€ -	€ -
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
<b>Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:</b>			<b>€ -</b>

**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 3.0: VERVALLEN**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	-	64,20	€ -
	<b>Aandeel uitgeefbaar</b>	<b>Inbrengwaarde eigendom</b>	<b>Aandeel inbrengwaarde</b>
Correctie: aandeel uitgeefbaar	0,00%	€ -	€ -
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
<b>Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:</b>			<b>€ -</b>

**EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN**

Opdrachtgever:	Provincie Noord-Brabant	Modelversie:	0
Plannaam:	Logistiek Park Moerdijk	Auteur:	B. Oomens / R. Hartelman
Deellocatie:	Totaal	Datum aanmaken:	1-4-2016
Variant:	Update 2016	Laatst bewerkt:	20-5-2016
Versie:	10.0	Status:	Ontwerp in procedure

**EXPLOITATIEBIJDRAGE PER EIGENDOM****EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 4.1: Beek, dhr. G.J.M. van**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatiebijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	74.346,03	64,20 €	4.772.652
	<b>Aandeel uitgifbaar</b>	<b>Inbrengwaarde eigendom</b>	<b>Aandeel inbrengwaarde</b>
Correctie: aandeel uitgifbaar	90,32%	€ 1.431.758	€ 1.293.209
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
<b>Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:</b>			<b>€ 3.479.442</b>

**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 4.2: Beek, dhr. G.J.M. van**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatiebijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	7.609,58	64,20 €	488.498
	<b>Aandeel uitgifbaar</b>	<b>Inbrengwaarde eigendom</b>	<b>Aandeel inbrengwaarde</b>
Correctie: aandeel uitgifbaar	91,27%	€ 142.800	€ 130.327
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
<b>Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:</b>			<b>€ 358.171</b>

**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 5.1: Beek, dhr. G.W.C.H. van**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatiebijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	203.161,30	64,20 €	13.041.963
	<b>Aandeel uitgifbaar</b>	<b>Inbrengwaarde eigendom</b>	<b>Aandeel inbrengwaarde</b>
Correctie: aandeel uitgifbaar	84,93%	€ 4.117.238	€ 3.496.800
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
<b>Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:</b>			<b>€ 9.545.163</b>

**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 5.2: Beek, dhr. G.W.C.H. van**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatiebijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	-	64,20 €	-
	<b>Aandeel uitgifbaar</b>	<b>Inbrengwaarde eigendom</b>	<b>Aandeel inbrengwaarde</b>
Correctie: aandeel uitgifbaar	0,00%	€ 577.668	€ -
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
<b>Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:</b>			<b>€ -</b>

**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 6.0: Beheersmaatschappij Kanters B.V.**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatiebijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	-	64,20 €	-
	<b>Aandeel uitgifbaar</b>	<b>Inbrengwaarde eigendom</b>	<b>Aandeel inbrengwaarde</b>
Correctie: aandeel uitgifbaar	0,00%	€ 11.837	€ -
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
<b>Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:</b>			<b>€ -</b>

**EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN**

Opdrachtgever:	Provincie Noord-Brabant	Modelversie:	0
Plannaam:	Logistiek Park Moerdijk	Auteur:	B. Oomens / R. Hartelman
Deellocatie:	Totaal	Datum aanmaken:	1-4-2016
Variant:	Update 2016	Laatst bewerkt:	20-5-2016
Versie:	10.0	Status:	Ontwerp in procedure

**EXPLOITATIEBIJDRAGE PER EIGENDOM****EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 7.0: VERVALLEN**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatiebijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	-	64,20	€ -
	Aandeel uitgifbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgifbaar	0,00%	€ -	€ -
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 8.0: Claassen, dhr. P.C.M.; dhr. J.A.M. Claassen**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatiebijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	-	64,20	€ -
	Aandeel uitgifbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgifbaar	0,00%	€ 289.049	€ -
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 9.0: Made, dhr. C.G.C. van der excl. nieuw brandstofverkoopspunt**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatiebijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	5.877,19	64,20	€ 377.287
	Aandeel uitgifbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgifbaar		€ 349.343	€ 349.343
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 27.944

**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 9.0: Made, dhr. C.G.C. van der nieuw brandstof verkoopspunt**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatiebijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	1.229,77	64,20	€ 78.945
	Aandeel uitgifbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgifbaar		€ 78.945	€ 78.945
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 10.0: De Staat (Rijksvastgoed- en Ontwikkelingsbedrijf)**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatiebijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	-	64,20	€ -
	Aandeel uitgifbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgifbaar	0,00%	€ 351.316	€ -
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

**EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN**

Opdrachtgever:	Provincie Noord-Brabant	Modelversie:	0
Plannaam:	Logistiek Park Moerdijk	Auteur:	B. Oomens / R. Hartelman
Deellocatie:	Totaal	Datum aanmaken:	1-4-2016
Variant:	Update 2016	Laatst bewerkt:	20-5-2016
Versie:	10.0	Status:	Ontwerp in procedure

**EXPLOITATIEBIJDRAGE PER EIGENDOM****EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 11.1: De Staat (Infrastructuur & Milieu)**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatiebijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	-	64,20	€ -
	Aandeel uitgifbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgifbaar	0,00%	€ 6.711	€ -
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 11.2: De Staat (Infrastructuur & Milieu)**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatiebijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	24.942,64	64,20	€ 1.601.196
	Aandeel uitgifbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgifbaar	10,63%	€ 1.108.810	€ 117.908
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 1.483.288

**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 12.0: De Staat (Infrastructuur & Milieu); Enexis B.V.**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatiebijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	-	64,20	€ -
	Aandeel uitgifbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgifbaar	0,00%	€ 294	€ -
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 13.1: Gemeente Moerdijk**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatiebijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	-	64,20	€ -
	Aandeel uitgifbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgifbaar	0,00%	€ 507	€ -
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 13.2: Gemeente Moerdijk**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatiebijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	-	64,20	€ -
	Aandeel uitgifbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgifbaar	0,00%	€ 600.578	€ -
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

**EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN**

Opdrachtgever:	Provincie Noord-Brabant	Modelversie:	0
Plannaam:	Logistiek Park Moerdijk	Auteur:	B. Oomens / R. Hartelman
Deellocatie:	Totaal	Datum aanmaken:	1-4-2016
Variant:	Update 2016	Laatst bewerkt:	20-5-2016
Versie:	10.0	Status:	Ontwerp in procedure

**EXPLOITATIEBIJDRAGE PER EIGENDOM****EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 13.3: Gemeente Moerdijk**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatiebijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	58.784,97	64,20 €	3.773.708
	Aandeel uitgifbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgifbaar	84,86%	€ 1.035.301	€ 878.515
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
<b>Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:</b>			<b>€ 2.895.193</b>

**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 13.4: Gemeente Moerdijk**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatiebijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	-	64,20 €	-
	Aandeel uitgifbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgifbaar	0,00%	€ 857	€ -
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
<b>Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:</b>			<b>€ -</b>

**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 13.5: Gemeente Moerdijk**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatiebijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	-	64,20 €	-
	Aandeel uitgifbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgifbaar	0,00%	€ 3.332	€ -
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
<b>Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:</b>			<b>€ -</b>

**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 14.0: De Staat (Infrastructuur & Milieu); Gemeente Roosendaal**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatiebijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	-	64,20 €	-
	Aandeel uitgifbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgifbaar	0,00%	€ 160	€ -
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
<b>Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:</b>			<b>€ -</b>

**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 15.1: Havenschap Moerdijk**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatiebijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	-	64,20 €	-
	Aandeel uitgifbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgifbaar	0,00%	€ 5.512	€ -
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
<b>Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:</b>			<b>€ -</b>

**EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN**

Opdrachtgever:	Provincie Noord-Brabant	Modelversie:	0
Plannaam:	Logistiek Park Moerdijk	Auteur:	B. Oomens / R. Hartelman
Deellocatie:	Totaal	Datum aanmaken:	1-4-2016
Variant:	Update 2016	Laatst bewerkt:	20-5-2016
Versie:	10.0	Status:	Ontwerp in procedure

**EXPLOITATIEBIJDRAGE PER EIGENDOM****EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 15.2: Havenschap Moerdijk**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatiebijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	-	64,20	€ -
	Aandeel uitgifbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgifbaar	0,00%	€ 4.294	€ -
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 15.3: Havenschap Moerdijk**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatiebijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	-	64,20	€ -
	Aandeel uitgifbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgifbaar	0,00%	€ 169.424	€ -
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 16.0: Waterschap Brabantse Delta; Havenschap Moerdijk**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatiebijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	-	64,20	€ -
	Aandeel uitgifbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgifbaar	0,00%	€ 233	€ -
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 17.1: Hebema II B.V.**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatiebijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	297.971,16	64,20	€ 19.128.293
	Aandeel uitgifbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgifbaar	85,01%	€ 5.891.340	€ 5.008.132
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 14.120.162

**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 17.2: Hebema II B.V.**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatiebijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	74.641,49	64,20	€ 4.791.619
	Aandeel uitgifbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgifbaar	91,27%	€ 1.398.880	€ 1.276.806
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 3.514.813

**EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN**

Opdrachtgever:	Provincie Noord-Brabant	Modelversie:	0
Plannaam:	Logistiek Park Moerdijk	Auteur:	B. Oomens / R. Hartelman
Deellocatie:	Totaal	Datum aanmaken:	1-4-2016
Variant:	Update 2016	Laatst bewerkt:	20-5-2016
Versie:	10.0	Status:	Ontwerp in procedure

**EXPLOITATIEBIJDRAGE PER EIGENDOM****EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 17.3: Hebema II B.V.**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatiebijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	119.218,44	64,20 €	7.653.241
	Aandeel uitgifbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgifbaar	89,79%	€ 2.289.000	€ 2.055.315
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
<b>Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:</b>			<b>€ 5.597.927</b>

**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 17.4: Hebema II B.V.**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatiebijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	31.774,42	64,20 €	2.039.763
	Aandeel uitgifbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgifbaar	54,54%	€ 975.996	€ 532.274
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
<b>Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:</b>			<b>€ 1.507.489</b>

**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 17.5: Hebema II B.V.**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatiebijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	99.399,79	64,20 €	6.380.981
	Aandeel uitgifbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgifbaar	81,68%	€ 2.006.760	€ 1.639.121
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
<b>Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:</b>			<b>€ 4.741.859</b>

**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 18.1: Hebema IV B.V.**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatiebijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	22.689,20	64,20 €	1.456.536
	Aandeel uitgifbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgifbaar	67,69%	€ 541.520	€ 366.556
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
<b>Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:</b>			<b>€ 1.089.979</b>

**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 18.2: Hebema IV B.V.**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatiebijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	55.564,31	64,20 €	3.566.957
	Aandeel uitgifbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgifbaar	67,09%	€ 1.329.356	€ 891.800
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
<b>Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:</b>			<b>€ 2.675.157</b>



**EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN**

Opdrachtgever:	Provincie Noord-Brabant	Modelversie:	0
Plannaam:	Logistiek Park Moerdijk	Auteur:	B. Oomens / R. Hartelman
Deellocatie:	Totaal	Datum aanmaken:	1-4-2016
Variant:	Update 2016	Laatst bewerkt:	20-5-2016
Versie:	10.0	Status:	Ontwerp in procedure

**EXPLOITATIEBIJDRAGE PER EIGENDOM****EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 19.0: Koevoet, dhr. C.M.; Tolenaars, mevr. E.M.C.**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatiebijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	966,49	64,20	€ 62.044
	<b>Aandeel uitgifbaar</b>	<b>Inbrengwaarde eigendom</b>	<b>Aandeel inbrengwaarde</b>
Correctie: aandeel uitgifbaar	78,36%	€ 426.594	€ 334.276
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
<b>Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:</b>			<b>€ -272.232</b>

**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 20.0: Lansen, dhr. L.J.G.**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatiebijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	-	64,20	€ -
	<b>Aandeel uitgifbaar</b>	<b>Inbrengwaarde eigendom</b>	<b>Aandeel inbrengwaarde</b>
Correctie: aandeel uitgifbaar	0,00%	€ 28.342	€ -
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
<b>Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:</b>			<b>€ -</b>

**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 21.1: Lely, mevr. B. van der**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatiebijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	906,94	64,20	€ 58.221
	<b>Aandeel uitgifbaar</b>	<b>Inbrengwaarde eigendom</b>	<b>Aandeel inbrengwaarde</b>
Correctie: aandeel uitgifbaar	100,00%	€ 15.120	€ 15.120
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
<b>Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:</b>			<b>€ 43.101</b>

**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 21.2: Lely, mevr. B. van der**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatiebijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	752,26	64,20	€ 48.291
	<b>Aandeel uitgifbaar</b>	<b>Inbrengwaarde eigendom</b>	<b>Aandeel inbrengwaarde</b>
Correctie: aandeel uitgifbaar	100,00%	€ 10.080	€ 10.080
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
<b>Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:</b>			<b>€ 38.211</b>

**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 21.3: Lely, mevr. B. van der**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatiebijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	7.592,65	64,20	€ 487.411
	<b>Aandeel uitgifbaar</b>	<b>Inbrengwaarde eigendom</b>	<b>Aandeel inbrengwaarde</b>
Correctie: aandeel uitgifbaar	32,25%	€ 780.727	€ 251.778
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
<b>Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:</b>			<b>€ 235.633</b>

**EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN**

Opdrachtgever:	Provincie Noord-Brabant	Modelversie:	0
Plannaam:	Logistiek Park Moerdijk	Auteur:	B. Oomens / R. Hartelman
Deellocatie:	Totaal	Datum aanmaken:	1-4-2016
Variant:	Update 2016	Laatst bewerkt:	20-5-2016
Versie:	10.0	Status:	Ontwerp in procedure

**EXPLOITATIEBIJDRAGE PER EIGENDOM****EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 21.4: Lely, mevr. B. van der**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatiebijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	21.566,28	64,20 €	1.384.450
	<b>Aandeel uitgifbaar</b>	<b>Inbrengwaarde eigendom</b>	<b>Aandeel inbrengwaarde</b>
Correctie: aandeel uitgifbaar	77,70%	€ 477.260	€ 370.810
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
<b>Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:</b>			<b>€ 1.013.640</b>

**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 22.1: Matheeuwisen, dhr. C.A.J.M.**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatiebijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	383,80	64,20 €	24.638
	<b>Aandeel uitgifbaar</b>	<b>Inbrengwaarde eigendom</b>	<b>Aandeel inbrengwaarde</b>
Correctie: aandeel uitgifbaar	100,00%	€ 6.440	€ 6.440
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
<b>Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:</b>			<b>€ 18.198</b>

**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 22.2: Matheeuwisen, dhr. C.A.J.M.**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatiebijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	1.608,49	64,20 €	103.257
	<b>Aandeel uitgifbaar</b>	<b>Inbrengwaarde eigendom</b>	<b>Aandeel inbrengwaarde</b>
Correctie: aandeel uitgifbaar	68,96%	€ 360.154	€ 248.363
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
<b>Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:</b>			<b>€ -145.106</b>

**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 23.1: VERVALLEN**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatiebijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	-	64,20 €	-
	<b>Aandeel uitgifbaar</b>	<b>Inbrengwaarde eigendom</b>	<b>Aandeel inbrengwaarde</b>
Correctie: aandeel uitgifbaar	0,00%	€ -	€ -
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
<b>Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:</b>			<b>€ -</b>

**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 23.2: VERVALLEN**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatiebijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	-	64,20 €	-
	<b>Aandeel uitgifbaar</b>	<b>Inbrengwaarde eigendom</b>	<b>Aandeel inbrengwaarde</b>
Correctie: aandeel uitgifbaar	0,00%	€ -	€ -
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
<b>Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:</b>			<b>€ -</b>

**EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN**

Opdrachtgever:	Provincie Noord-Brabant	Modelversie:	0
Plannaam:	Logistiek Park Moerdijk	Auteur:	B. Oomens / R. Hartelman
Deellocatie:	Totaal	Datum aanmaken:	1-4-2016
Variant:	Update 2016	Laatst bewerkt:	20-5-2016
Versie:	10.0	Status:	Ontwerp in procedure

**EXPLOITATIEBIJDRAGE PER EIGENDOM****EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 23.3: VERVALLEN**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatiebijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	-	64,20	€ -
	Aandeel uitgifbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgifbaar	0,00%	€ -	€ -
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 24.0: VERVALLEN**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatiebijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	-	64,20	€ -
	Aandeel uitgifbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgifbaar	0,00%	€ -	€ -
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 25.0: VERVALLEN**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatiebijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	-	64,20	€ -
	Aandeel uitgifbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgifbaar	0,00%	€ -	€ -
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 26.0: Ploeg, dhr. R.C.M. van der**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatiebijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	346,82	64,20	€ 22.264
	Aandeel uitgifbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgifbaar	66,15%	€ 12.410	€ 8.209
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 14.055

**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 27.0: Prodelta Distripark Moerdijk B.V.**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatiebijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	178.643,97	64,20	€ 11.468.070
	Aandeel uitgifbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgifbaar	78,10%	€ 3.929.800	€ 3.069.100
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 8.398.970

**EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN**

Opdrachtgever:	Provincie Noord-Brabant	Modelversie:	0
Plannaam:	Logistiek Park Moerdijk	Auteur:	B. Oomens / R. Hartelman
Deellocatie:	Totaal	Datum aanmaken:	1-4-2016
Variant:	Update 2016	Laatst bewerkt:	20-5-2016
Versie:	10.0	Status:	Ontwerp in procedure

**EXPLOITATIEBIJDRAGE PER EIGENDOM****EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 28.1: Provincie Noord - Brabant**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	709.841,41	64,20	€ 45.568.351
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	73,85%	€ 16.388.316	€ 12.102.050
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
<b>Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:</b>			<b>€ 33.466.301</b>

**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 28.2: Provincie Noord - Brabant**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	194.511,49	64,20	€ 12.486.688
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	62,39%	€ 5.166.840	€ 3.223.363
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
<b>Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:</b>			<b>€ 9.263.325</b>

**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 28.3: Provincie Noord - Brabant**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	25.093,44	64,20	€ 1.610.876
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	90,05%	€ 2.338.435	€ 2.105.739
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
<b>Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:</b>			<b>€ -494.863</b>

**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 28.4: Provincie Noord - Brabant**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	-	64,20	€ -
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	0,00%	€ 158.340	€ -
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
<b>Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:</b>			<b>€ -</b>

**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 28.5: Provincie Noord - Brabant**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	42.535,45	64,20	€ 2.730.568
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	90,96%	€ 3.478.906	€ 3.164.343
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
<b>Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:</b>			<b>€ -433.774</b>

**EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN**

Opdrachtgever:	Provincie Noord-Brabant	Modelversie:	0
Plannaam:	Logistiek Park Moerdijk	Auteur:	B. Oomens / R. Hartelman
Deellocatie:	Totaal	Datum aanmaken:	1-4-2016
Variant:	Update 2016	Laatst bewerkt:	20-5-2016
Versie:	10.0	Status:	Ontwerp in procedure

**EXPLOITATIEBIJDRAGE PER EIGENDOM****EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 28.6: VERVALLEN**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatiebijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	-	64,20	€ -
	Aandeel uitgifbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgifbaar	0,00%	€ -	€ -
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 28.7: VERVALLEN**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatiebijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	-	64,20	€ -
	Aandeel uitgifbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgifbaar	0,00%	€ -	€ -
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 28.8: Provincie Noord - Brabant**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatiebijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	2.065,56	64,20	€ 132.599
	Aandeel uitgifbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgifbaar	70,98%	€ 295.497	€ 209.753
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -77.154

**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 28.9: Provincie Noord - Brabant**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatiebijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	36.710,83	64,20	€ 2.356.656
	Aandeel uitgifbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgifbaar	90,62%	€ 2.114.750	€ 1.916.398
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 440.257

**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 28.10: Provincie Noord - Brabant**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatiebijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	2.843,64	64,20	€ 182.548
	Aandeel uitgifbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgifbaar	98,85%	€ 45.640	€ 45.114
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 137.433

**EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN**

Opdrachtgever:	Provincie Noord-Brabant	Modelversie:	0
Plannaam:	Logistiek Park Moerdijk	Auteur:	B. Oomens / R. Hartelman
Deellocatie:	Totaal	Datum aanmaken:	1-4-2016
Variant:	Update 2016	Laatst bewerkt:	20-5-2016
Versie:	10.0	Status:	Ontwerp in procedure

**EXPLOITATIEBIJDRAGE PER EIGENDOM****EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 29.1: Staatsbosbeheer**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	-	64,20	€ -
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	0,00%	€ 27.944	€ -
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 29.2: Staatsbosbeheer**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	-	64,20	€ -
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	0,00%	€ 105.707	€ -
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 29.3: Staatsbosbeheer**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	-	64,20	€ -
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	0,00%	€ 273.084	€ -
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 30.0: Trompers, dhr. W.J.**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	6.770,65	64,20	€ 434.642
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	100,00%	€ 455.312	€ 455.312
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -20.670

**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 31.1: Waterschap Brabantse Delta**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	-	64,20	€ -
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	0,00%	€ 190	€ -
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

**EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN**

Opdrachtgever:	Provincie Noord-Brabant	Modelversie:	0
Plannaam:	Logistiek Park Moerdijk	Auteur:	B. Oomens / R. Hartelman
Deellocatie:	Totaal	Datum aanmaken:	1-4-2016
Variant:	Update 2016	Laatst bewerkt:	20-5-2016
Versie:	10.0	Status:	Ontwerp in procedure

**EXPLOITATIEBIJDRAGE PER EIGENDOM****EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 31.2: Waterschap Brabantse Delta**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatiebijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	-	64,20	€ -
	Aandeel uitgifbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgifbaar	0,00%	€ 4.699	€ -
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 31.3: Waterschap Brabantse Delta**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatiebijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	-	64,20	€ -
	Aandeel uitgifbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgifbaar	0,00%	€ 297	€ -
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 31.4: Waterschap Brabantse Delta**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatiebijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	21.194,74	64,20	€ 1.360.599
	Aandeel uitgifbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgifbaar	85,85%	€ 372.680	€ 319.932
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 1.040.666

**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 31.5: Waterschap Brabantse Delta**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatiebijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	-	64,20	€ -
	Aandeel uitgifbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgifbaar	0,00%	€ 28	€ -
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 31.6: Waterschap Brabantse Delta**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatiebijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	781,56	64,20	€ 50.173
	Aandeel uitgifbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgifbaar	95,05%	€ 13.160	€ 12.509
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 37.664

**EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN**

Opdrachtgever:	Provincie Noord-Brabant	Modelversie:	0
Plannaam:	Logistiek Park Moerdijk	Auteur:	B. Oomens / R. Hartelman
Deellocatie:	Totaal	Datum aanmaken:	1-4-2016
Variant:	Update 2016	Laatst bewerkt:	20-5-2016
Versie:	10.0	Status:	Ontwerp in procedure

**EXPLOITATIEBIJDRAGE PER EIGENDOM****EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 31.7: Waterschap Brabantse Delta**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	7.095,25	64,20	€ 455.480
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	81,68%	€ 141.680	€ 115.723
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
<b>Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:</b>			<b>€ 339.758</b>

**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 31.8: Waterschap Brabantse Delta**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	-	64,20	€ -
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	0,00%	€ 980	€ -
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
<b>Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:</b>			<b>€ -</b>

**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 31.9: Waterschap Brabantse Delta**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	3.543,21	64,20	€ 227.457
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	75,17%	€ 75.438	€ 56.704
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
<b>Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:</b>			<b>€ 170.752</b>