

EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN

Oprachtgever: Provincie Noord-Brabant
 Plannaam: Logistiek Park Moerdijk
 Deellocatie: Totaal
 Variant: Update 2016
 Versie: 10.0

Modelversie: 0
 Auteur(s): B. Oomens / R. Hartelman
 Datum aanmaken: 1-4-2016
 Laatst bewerkt: 20-5-2016
 Status: Ontwerp in procedure



SPECIFICATIE EXPLOITATIEBIJDRAGE PER KAVEL

Uitgeefbaar oppervlak	Wegings-factor	Gewogen eenheden nom.	NCW gewogen eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd	Fasering uitgeefbaar gebied																	NCW gewogen eenheden	Bruto bijdrage NCW 1-1-2016
					2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032		
Kavel A	50.000 m²		88.235	86.855	50.000	-	16.667	16.667	16.667	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86.855	€ 5.575.681	
Grootschalige VAL - Zichtlocatie	50.000 m²	1,76	88.235	86.855	50.000	-	16.667	16.667	16.667	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86.855	€ 5.575.681	
Grootschalige VAL		1,65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	€ -
Verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG		2,82	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	€ -
Verkooppunt motorbrandstoffen met LPG		4,94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	€ -
Functies dienstbaar aan VAL		1,82	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	€ -
Vrachtwagenparkeerplaats nieuw		1,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	€ -
Kavel B	50.000 m²		88.235	86.855	50.000	-	16.667	16.667	16.667	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86.855	€ 5.575.681	
Kavel C	50.000 m²		88.235	86.855	50.000	-	16.667	16.667	16.667	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86.855	€ 5.575.681	
Kavel D	61.422 m²		-	99.583	61.422	-	20.474	20.474	20.474	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99.583	€ 6.392.764	
Grootschalige VAL - Zichtlocatie	61.422 m²	1,76	-	99.583	61.422	-	20.474	20.474	20.474	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99.583	€ 6.392.764	
Grootschalige VAL		1,65	101.166	-	-	-	20.474	20.474	20.474	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	€ -
Verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG		2,82	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	€ -
Verkooppunt motorbrandstoffen met LPG		4,94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	€ -
Functies dienstbaar aan VAL		1,82	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	€ -
Vrachtwagenparkeerplaats nieuw		1,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	€ -
Kavel E	61.423 m²		-	99.585	61.423	-	20.474	20.474	20.474	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99.585	€ 6.392.868	
Grootschalige VAL - Zichtlocatie	61.423 m²	1,76	-	99.585	61.423	-	20.474	20.474	20.474	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99.585	€ 6.392.868	
Grootschalige VAL		1,65	101.167	-	-	-	20.474	20.474	20.474	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	€ -
Verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG		2,82	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	€ -
Verkooppunt motorbrandstoffen met LPG		4,94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	€ -
Functies dienstbaar aan VAL		1,82	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	€ -
Vrachtwagenparkeerplaats nieuw		1,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	€ -
Kavel F	61.422 m²		-	99.583	61.422	-	20.474	20.474	20.474	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99.583	€ 6.392.764	
Grootschalige VAL - Zichtlocatie	61.422 m²	1,76	-	99.583	61.422	-	20.474	20.474	20.474	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99.583	€ 6.392.764	
Grootschalige VAL		1,65	101.166	-	-	-	20.474	20.474	20.474	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	€ -
Verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG		2,82	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	€ -
Verkooppunt motorbrandstoffen met LPG		4,94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	€ -
Functies dienstbaar aan VAL		1,82	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	€ -
Vrachtwagenparkeerplaats nieuw		1,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	€ -