

Vragenlijst ontwerp regeling plankosten exploitatieplan

Datum 20-5-2016
 Gemeente Provincie Noord-Brabant
 Projectnaam Logistiek Park Moerdijk
 Projectnummer ...
 Datum prijspeil 1-1-2010
 Looptijd project in jaren 17
 Aantal werkweken per jaar 42

print

A Algemeen

- 1 Wat is de looptijd van het project vanaf het moment van vaststellen van het ruimtelijk besluit ? jaren
- 2 Wat is de grootte van het exploitatiegebied (netto) ? ha
- 3 Waar ligt het exploitatiegebied ?
- historisch gebied ja nee
 binnenstedelijke locatie ja nee
 inbreidingslocatie ja nee
 uitleglocatie ja nee
- 4 Betreft het een herstructureringsopgave ? ja nee

B Eigendomsituatie

- 5 Hoeveel onroerende zaken dienen verworven te worden ?
- | | | |
|---|---------------------------------|--------|
| a waarvan percelen (onbebouwd) | <input type="text" value="52"/> | totaal |
| b waarvan woningen | <input type="text" value="45"/> | stuks |
| c waarvan (agrarische) bedrijven/winkels/kantoren | <input type="text" value="4"/> | stuks |
| d waarvan bijzondere objecten | <input type="text" value="2"/> | stuks |
| | <input type="text" value="1"/> | stuks |
- 6 Van hoeveel huur(pacht)ontbindingen is sprake ? stuks
- 7 Wordt er met een onteigeningsplan gewerkt (administratieve procedure) ?
- a zo ja voor hoeveel onroerende zaken ? stuks
- b in hoeveel van die gevallen komt het tot een gerechtelijke procedure ? stuks
- 8 Wordt of is een voorkeursrecht gevestigd ? ja nee

C Beoogde programma

- 9 Wat is het beoogde programma volgens het ruimtelijk besluit ?
- | | | |
|--------------------|--|----------------|
| woningen | <input type="text" value="0"/> | aantal |
| bedrijvigheid | <input type="text" value="1.420.485"/> | m2 uitgeefbaar |
| commercieel/retail | <input type="text" value="0"/> | m2 bvo |
| maatschappelijk | <input type="text" value="0"/> | m2 bvo |
| recreatie | <input type="text" value="0"/> | m2 |

D Onderzoeken

- 10 a Is een Milieu Effect Rapportage (MER) benodigd ? ja nee
 b Is nader onderzoek nodig naar luchtkwaliteit ? ja nee
 c Is aanvullend archeologisch onderzoek nodig ? ja nee
 d Is saneringsonderzoek nodig naar bodemverontreiniging ? ja nee

E Ruimtelijke ordeningsprocedures

- 11 Wordt het ruimtelijk besluit opgesteld:
- a middels een globaal uit te werken plan of projectbesluit of projectafwijkingbesluit ? ja nee
- ? Indien sprake is van een globaal uit te werken plan, hoeveel uitwerkingsplannen verwacht u ? Aantal
- b of middels een gedetailleerd bestemmingsplan ? ja nee
- 12 Of kan gebruik gemaakt worden van een wijziging van het bestemmingsplan ? ja nee
- ? 13 Maakt dit exploitatieplan deel uit van een groter bestemmingsplan ? ja nee
- zo ja, wat is de verhouding in oppervlakte ten opzichte van dit bestemmingsplan ?

F Civiele en cultuurtechniek

- 14 Wat is de (te verwachten) bodemgesteldheid in het gebied?
- Slecht ja nee
 Normaal ja nee
 Goed ja nee
- 15 Wat zijn de (te verwachten) sloopkosten? €
- 16 Is sprake van ophoging danwel voorbelasting? ja nee

Indien er opgehoogd/voorbelast wordt, de volgende vragen invullen:

- a Wordt er integraal of partieel opgehoogd?
- integraal ja nee
 partieel ja nee
- b In hoeveel deelplannen/fasen wordt er opgehoogd/voorbelast? deelplan/fase
- c Wat is de te verwachten zettingstijd? jaar
- d Wat is de hoogte van de voorbelasting? m1

- 17 Wat zijn de (te verwachten) kosten voor bouw en woonrijpmaken ? €

G Gronduitgifte

- 18 a hoeveel vrije kavels worden uitgegeven ? stuks
- b hoeveel uitgiftecontracten woningbouw verwacht u ? stuks
- c hoeveel uitgiftecontracten bedrijvigheid verwacht u ? stuks
- d hoeveel uitgiftecontracten commercieel vastgoed verwacht u ? stuks
- e hoeveel uitgiftecontracten maatschappelijke voorzieningen verwacht u ? stuks
- f hoeveel uitgiftecontracten met gemengde uitgiften verwacht u ? stuks

Producten/activiteitenlijst ontwerp regeling plankosten exploitatieplan

print

Datum 20-5-2016
Gemeente [Provincie Noord-Brabant](#)
Projectnaam [Logistiek Park Moerdijk](#)
Projectnummer ...
Datum prijspeil 1-1-2010
Looptijd project in jaren 17

invullen!

Produkt/activiteit

Verwerving

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee | 1.1 Taxatie en aankoop onroerende zaak | uur per onbebouwde perceel
uur per woning (ook huur/pachtondbinding)
uur per agrarisch/bedrijf/winkel/kantoor
uur per agrarisch/bedrijf/winkel/kantoor in herstructurering
uur per bijzonder object
uur per bijzonder object in herstructurering |
| <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee | 1.2 Onteigenen van onroerende zaken | uur per administratieve procedure
uur per gerechtelijke procedure
vast bedrag advocaatkosten per onteigening |
| <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee | 1.3 Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente | uur voor vestiging voorkeursrecht |

Stedenbouw

- | | | |
|---|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee | 2.1 Programma van Eisen | uur voor opstellen pve
uur bij maatschappelijk programma |
| <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee | 2.2 Prijsvraag | uur voor organiseren |
| <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee | 2.3 Masterplan | uur per woning
uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw |
| <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee | 2.4 Beeldkwaliteitsplan | uur per woning
uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw |
| <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee | 2.5 Stedenbouwkundig plan | uur per woning
uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw
uur bij maatschappelijk programma |
| <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee | 2.6 Inrichtingsplan Openbare ruimte | uur per woning
uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw |

Ruimtelijke ordening

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee | 3.1 Opstellen en procedure bestemmingsplan of project (afwijkings) besluit | uur per globaal uit te werken plan of project (afwijkings)besluit
uur per uitwerkingsplan
uur per gedetailleerd bestemmingsplan |
| <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee | 3.2 Opstellen en procedure wijziging | uur per wijziging |
| <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee | 3.3 Opstellen en procedure exploitatieplan | uur per plan |

**Producten/activiteitenlijst
ontwerp regeling plankosten exploitatieplan**

print

Datum 20-5-2016
 Gemeente [Provincie Noord-Brabant](#)
 Projectnaam [Logistiek Park Moerdijk](#)
 Projectnummer ...
 Datum prijspeil 1-1-2010
 Looptijd project in jaren 17

invullen!

Produkt/activiteit

Civiele en cultuur techniek		
<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	4.1 Planontwikkeling	uur per week
<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	4.2 Voorbereiding, toezicht en directievoering	uur per week % over sloopkosten uren en bedragen per activiteit ophogen/voorbelasten % over bouw en woonrijpmaken
Landmeten/vastgoedinformatie		
<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	5.1 Kaartmateriaal	uur per week
Communicatie		
<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	6.1 Omgevingsmanagement	Uur per week kosten gemid per jaar woningbouw kosten gemid per jaar bedrijvigheid/commercieel
Gronduitgifte		
<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	7.1 Gronduitgiftecontracten	uur per contract vrije kavel uur per contract overige woningbouw uur per contract bedrijvigheid uur per contract commercieel vastgoed uur per contract maatschappelijke voorzieningen uur per contract gemengde uitgiften
Management		
<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	8.1 Projectmanagement	uur per week
<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	8.2 Projectmanagementassistentie	uur per week
Planeconomie		
<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	9.1 Planeconomie	uur per week

Resultaatsheet ontwerp regeling plankosten exploitatieplan

Datum	20-5-2016	Complexiteit	136%
Gemeente	Provincie Noord-Brabant		
Projectnaam	Logistiek Park Moerdijk		
Projectnummer	...		
Datum prijspeil	1-1-2010		<input type="button" value="print"/>
Looptijd project in jaren	17		

<i>Produkt/activiteit</i>	<i>uren</i>	<i>euro's</i>	<i>euro's in %</i>
Verwerving	3.160	€ 775.200	6%
1.1 Taxatie en aankoop onroerende zaak	1.890	€ 226.800	2%
1.2 Ontheiligen van onroerende zaken	1.210	€ 541.200	4%
1.3 Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente	60	€ 7.200	0%
Stedenbouw	17.113	€ 2.053.591	16%
2.1 Programma van Eisen	70	€ 8.400	0%
2.2 Prijsvraag	175	€ 21.000	0%
2.3 Masterplan	-	€ -	0%
2.4 Beeldkwaliteitsplan	3.551	€ 426.146	3%
2.5 Stedenbouwkundig plan	6.215	€ 745.755	6%
2.6 Inrichtingsplan Openbare ruimte	7.102	€ 852.291	7%
Ruimtelijke Ordening	1.018	€ 122.136	1%
3.1 Opstellen en procedure bestemmingsplan of project (afwijkings) besluit	699	€ 83.886	1%
3.2 Opstellen en procedure wijziging	-	€ -	0%
3.3 Opstellen en procedure exploitatieplan	319	€ 38.250	0%
Civiele en cultuur techniek	2.425	€ 5.404.291	42%
4.1 Planontwikkeling	2.425	€ 244.887	2%
4.2 Voorbereiding, toezicht en directievoering		€ 5.159.403	41%
Landmeten/vastgoedinformatie	1.746	€ 158.861	1%
5.1 Kaartmateriaal	1.746	€ 158.861	1%
Communicatie	970	€ 328.872	3%
6.1 Omgevingsmanagement	970	€ 328.872	3%
Gronduitgifte	1.200	€ 146.400	1%
7.1 Gronduitgiftecontracten	1.200	€ 146.400	1%
Management	24.440	€ 2.894.420	23%
8.1 Projectmanagement	13.966	€ 1.941.252	15%
8.2 Projectmanagementassistentie	10.474	€ 953.169	7%
Planeconomie	6.983	€ 851.916	7%
9.1 Planeconomie	6.983	€ 851.916	7%
totaal	59.054	€ 12.735.687	100%