

EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN	Provincie Noord-Brabant	Modelversie:	0
Opdrachtgever:	Logistiek Park Moerdijk	Auteur:	B. Oomens / R. Hartelman
Plannaam:	Totaal	Datum aanmaken:	1-4-2016
Deellocatie:	Update 2016	Laatst bewerkt:	20-5-2016
Variante:	10.0	Status:	Ontwerp in procedure

INBRENGWAARDEN PER EIGENDOM

Eigenaar/object	Oppervlakt [m ²]	Grond (Bro 6.2.3.a)	Opstal (Bro 6.2.3.b)	Bijkomende kosten	Afk. zak.r. (Bro 6.2.3.c)	Sloopkosten (Bro 6.2.3.d)	Totale inbrengwaarde	(art. 6.2.3.: Inbrengwaarde grond en/of opstallen)				
								Grond A17,A16, Interne Baan	inbrengwaarde A17,A16, Interne Baan	Aandeel niet toerekenbaar	Aandeel niet toerekenbaar	Totaal nominaal
Eigendom 1.0: Enexis B.V.	33 m ²	-	15.000	-	-	-	15.000	0 m ²	-	0,00%	-	15.000
Eigendom 2.1: VERVALLEN	0 m ²	-	-	-	-	-	-	0 m ²	-	0,00%	-	-
Eigendom 2.2: VERVALLEN	0 m ²	-	-	-	-	-	-	0 m ²	-	0,00%	-	-
Eigendom 3.0: VERVALLEN	0 m ²	-	-	-	-	-	-	0 m ²	-	0,00%	-	-
Eigendom 4.1: Beek, dhr. G.J.M. van	50.540 m ²	1.415.120	-	16.638	-	-	1.431.758	0 m ²	-	0,00%	-	1.431.758
Eigendom 4.2: Beek, dhr. G.J.M. van	5.100 m ²	142.800	-	-	-	-	142.800	0 m ²	-	0,00%	-	142.800
Eigendom 5.1: Beek, dhr. G.W.C.H. van	146.450 m ²	4.100.600	-	16.638	-	-	4.117.238	0 m ²	-	0,00%	-	4.117.238
Eigendom 5.2: Beek, dhr. G.W.C.H. van	20.631 m ²	577.668	-	-	-	-	577.668	0 m ²	-	0,00%	-	577.668
Eigendom 6.0: Beheersmaatschappij Kanters B.V.	760 m ²	21.280	-	1.210	-	-	22.490	746 m ²	20.888	51,00%	10.653	11.837
Eigendom 7.0: VERVALLEN	0 m ²	-	-	-	-	-	-	0 m ²	-	0,00%	-	-
Eigendom 8.0: Claassen, dhr. P.C.M.; dhr. J.A.M. Claassen	10.235 m ²	286.580	-	6.025	-	-	292.605	249 m ²	6.972	51,00%	3.556	289.049
Eigendom 9.0: Made, dhr. C.G.C. van der	6.705 m ²	322.700	400.000	74.000	-	-	796.700	0 m ²	-	0,00%	-	796.700
Eigendom 10.0: De Staat (Rijksvastgoed- en Ontwikkelingsbedrijf)	12.547 m ²	351.316	-	-	-	-	351.316	0 m ²	-	0,00%	-	351.316
Eigendom 11.1: De Staat (Infrastructuur & Milieu)	13.696 m ²	13.696	-	-	-	-	13.696	13.696 m ²	13.696	51,00%	6.985	6.711
Eigendom 11.2: De Staat (Infrastructuur & Milieu)	189.335 m ²	1.201.349	-	-	-	-	1.201.349	84.648 m ²	147.180	62,87%	92.539	1.108.810
Eigendom 12.0: De Staat (Infrastructuur & Milieu); Enexis B.V.	4 m ²	-	600	-	-	-	600	4 m ²	600	51,00%	306	294
Eigendom 13.1: Gemeente Moerdijk	507 m ²	507	-	-	-	-	507	0 m ²	-	0,00%	-	507
Eigendom 13.2: Gemeente Moerdijk	27.807 m ²	619.512	-	-	-	-	619.512	27.807 m ²	619.488	3,06%	18.934	600.578
Eigendom 13.3: Gemeente Moerdijk	41.350 m ²	1.035.301	-	-	-	-	1.035.301	0 m ²	-	0,00%	-	1.035.301
Eigendom 13.4: Gemeente Moerdijk	1.749 m ²	1.749	-	-	-	-	1.749	1.749 m ²	1.749	51,00%	892	857
Eigendom 13.5: Gemeente Moerdijk	335 m ²	3.332	-	-	-	-	3.332	0 m ²	-	0,00%	-	3.332
Eigendom 14.0: De Staat (Infrastructuur & Milieu); Gemeente Roosendaal	501 m ²	501	-	-	-	-	501	501 m ²	501	68,00%	341	160
Eigendom 15.1: Havenschap Moerdijk	5.682 m ²	5.682	-	-	-	-	5.682	5.682 m ²	5.682	3,00%	170	5.512
Eigendom 15.2: Havenschap Moerdijk	4.427 m ²	4.427	-	-	-	-	4.427	4.427 m ²	4.427	3,00%	133	4.294
Eigendom 15.3: Havenschap Moerdijk	6.238 m ²	174.664	-	-	-	-	174.664	6.238 m ²	174.664	3,00%	5.240	169.424
Eigendom 16.0: Waterschap Brabantse Delta; Havenschap Moerdijk	240 m ²	240	-	-	-	-	240	240 m ²	243	3,00%	7	233
Eigendom 17.1: Hebema II B.V.	210.405 m ²	5.891.340	-	-	-	-	5.891.340	0 m ²	-	0,00%	-	5.891.340
Eigendom 17.2: Hebema II B.V.	49.960 m ²	1.398.880	-	-	-	-	1.398.880	0 m ²	-	0,00%	-	1.398.880
Eigendom 17.3: Hebema II B.V.	81.750 m ²	2.289.000	-	-	-	-	2.289.000	0 m ²	-	0,00%	-	2.289.000
Eigendom 17.4: Hebema II B.V.	35.495 m ²	993.860	-	-	-	-	993.860	1.251 m ²	35.028	51,00%	17.864	975.996
Eigendom 17.5: Hebema II B.V.	71.670 m ²	2.006.760	-	-	-	-	2.006.760	0 m ²	-	0,00%	-	2.006.760
Eigendom 18.1: Hebema IV B.V.	19.340 m ²	541.520	-	-	-	-	541.520	0 m ²	-	0,00%	-	541.520
Eigendom 18.2: Hebema IV B.V.	47.477 m ²	1.329.356	-	-	-	-	1.329.356	0 m ²	-	0,00%	-	1.329.356
Eigendom 19.0: Koevoet, dhr. C.M.; Tolenaars, mevr. E.M.C.	715 m ²	-	345.000	65.000	-	16.594	426.594	0 m ²	-	0,00%	-	426.594
Eigendom 20.0: Lansens, dhr. L.J.G.	969 m ²	27.132	-	1.210	-	-	28.342	969 m ²	27.132	3,00%	814	27.528
Eigendom 21.1: Lely, mevr. B. van der	540 m ²	15.120	-	-	-	-	15.120	0 m ²	-	0,00%	-	15.120
Eigendom 21.2: Lely, mevr. B. van der	360 m ²	10.080	-	-	-	-	10.080	0 m ²	-	0,00%	-	10.080
Eigendom 21.3: Lely, mevr. B. van der	14.470 m ²	-	693.540	54.000	-	33.187	780.727	0 m ²	-	0,00%	-	780.727
Eigendom 21.4: Lely, mevr. B. van der	17.045 m ²	477.260	-	-	-	-	477.260	0 m ²	-	0,00%	-	477.260
Eigendom 22.1: Matheeuwvissen, dhr. C.A.J.M.	230 m ²	6.440	-	-	-	-	6.440	0 m ²	-	0,00%	-	6.440
Eigendom 22.2: Matheeuwvissen, dhr. C.A.J.M.	1.337 m ²	-	289.560	54.000	-	16.594	360.154	0 m ²	-	0,00%	-	360.154
Eigendom 23.1: VERVALLEN	0 m ²	-	-	-	-	-	-	0 m ²	-	0,00%	-	-
Eigendom 23.2: VERVALLEN	0 m ²	-	-	-	-	-	-	0 m ²	-	0,00%	-	-
Eigendom 23.3: VERVALLEN	0 m ²	-	-	-	-	-	-	0 m ²	-	0,00%	-	-
Eigendom 24.0: VERVALLEN	0 m ²	-	-	-	-	-	-	0 m ²	-	0,00%	-	-
Eigendom 25.0: VERVALLEN	0 m ²	-	-	-	-	-	-	0 m ²	-	0,00%	-	-
Eigendom 26.0: Ploeg, dhr. R.C.M. van der	400 m ²	11.200	-	1.210	-	-	12.410	0 m ²	-	0,00%	-	12.410
Eigendom 27.0: Prodelta Distripark Moerdijk B.V.	140.350 m ²	3.929.800	-	-	-	-	3.929.800	0 m ²	-	0,00%	-	3.929.800
Eigendom 28.1: Provincie Noord - Brabant	585.297 m ²	16.388.316	-	-	-	-	16.388.316	0 m ²	-	0,00%	-	16.388.316
Eigendom 28.2: Provincie Noord - Brabant	184.530 m ²	5.166.840	-	-	-	-	5.166.840	0 m ²	-	0,00%	-	5.166.840
Eigendom 28.3: Provincie Noord - Brabant	16.590 m ²	-	1.922.933	194.253	-	221.249	2.338.435	0 m ²	-	0,00%	-	2.338.435
Eigendom 28.4: Provincie Noord - Brabant	5.655 m ²	158.340	-	-	-	-	158.340	0 m ²	-	0,00%	-	158.340
Eigendom 28.5: Provincie Noord - Brabant	27.413 m ²	-	2.124.871	1.044.839	-	309.196	3.478.906	0 m ²	-	0,00%	-	3.478.906
Eigendom 28.6: VERVALLEN	0 m ²	-	-	-	-	-	-	0 m ²	-	0,00%	-	-
Eigendom 28.7: VERVALLEN	0 m ²	-	-	-	-	-	-	0 m ²	-	0,00%	-	-
Eigendom 28.8: Provincie Noord - Brabant	1.681 m ²	-	226.326	45.940	-	23.231	295.497	0 m ²	-	0,00%	-	295.497
Eigendom 28.9: Provincie Noord - Brabant	23.230 m ²	-	1.687.315	303.535	-	123.900	2.114.750	0 m ²	-	0,00%	-	2.114.750
Eigendom 28.10: Provincie Noord - Brabant	1.630 m ²	45.640	-	-	-	-	45.640	0 m ²	-	0,00%	-	45.640
Eigendom 29.1: Staatsbosbeheer	722 m ²	20.216	-	8.335	-	-	28.551	722 m ²	20.216	3,00%	606	27.944
Eigendom 29.2: Staatsbosbeheer	3.892 m ²	108.976	-	-	-	-	108.976	3.892 m ²	108.976	3,00%	3.269	105.707
Eigendom 29.3: Staatsbosbeheer	9.753 m ²	273.084	-	-	-	-	273.084	0 m ²	-	0,00%	-	273.084
Eigendom 30.0: Trompers, dhr. W.J.	3.923 m ²	-	350.000	50.000	-	55.312	455.312	0 m ²	-	0,00%	-	455.312
Eigendom 31.1: Waterschap Brabantse Delta	196 m ²	196	-	-	-	-	196	196 m ²	196	3,00%	6	190
Eigendom 31.2: Waterschap Brabantse Delta	4.844 m ²	4.844	-	-	-	-	4.844	4.844 m ²	4.844	3,00%	145	4.699
Eigendom 31.3: Waterschap Brabantse Delta	306 m ²	306	-	-	-	-	306	306 m ²	306	3,00%	9	297
Eigendom 31.4: Waterschap Brabantse Delta	15.740 m ²	372.680	-	-	-	-	372.680	0 m ²	-	0,00%	-	372.680
Eigendom 31.5: Waterschap Brabantse Delta	1 m ²	28	-	-	-	-	28	0 m ²	-	0,00%	-	28
Eigendom 31.6: Waterschap Brabantse Delta	470 m ²	13.160	-	-	-	-	13.160	0 m ²	-	0,00%	-	13.160
Eigendom 31.7: Waterschap Brabantse Delta	5.060 m ²	141.680	-	-	-	-	141.680	0 m ²	-	0,00%	-	141.680
Eigendom 31.8: Waterschap Brabantse Delta	35 m ²	980	-	-	-	-	980	0 m ²	-	0,00%	-	980
Eigendom 31.9: Waterschap Brabantse Delta	2.700 m ²	75.438	-	-	-	-	75.438	0 m ²	-	0,00%	-	75.438
Totaal	2.131.053 m²	51.977.496	8.055.145	1.936.831	-	799.264	62.768.736	158.167 m²	1.192.788	-	162.470	62.606.266

Tabel transponering oude codering eigendommen naar nieuwe codering *

Code eigendom in taxatierapport Kendes Rentmeesters (bijlage 14A)		Code eigendom in exploitatieplan Logistiek Park Moerdijk
Eigendom 2.1:	wordt onderdeel van:	Eigendom 28.5
Eigendom 2.2:	wordt onderdeel van:	Eigendom 28.5
Eigendom 7.0:	wordt:	Eigendom 28.10
Eigendom 23.1:	wordt onderdeel van:	Eigendom 28.5
Eigendom 23.2:	wordt onderdeel van:	Eigendom 28.3
Eigendom 23.3:	wordt onderdeel van:	Eigendom 28.9
Eigendom 24.0:	wordt onderdeel van:	Eigendom 28.3
Eigendom 28.6:	wordt onderdeel van:	Eigendom 28.5
Eigendom 28.7:	wordt onderdeel van:	Eigendom 28.8

* alleen de gewijzigde coderingen zijn opgenomen