

Statenfractie VVD  
Mevrouw W. Dirken  
Postbus 90151  
5200 MC 'S-HERTOGENBOSCH

Brabantlaan 1  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch  
Telefoon (073) 681 28 12  
Fax (073) 614 11 15  
www.brabant.nl  
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid  
openbaar vervoer en fiets:  
www.brabant.nl/route

**Onderwerp**

Statenvragen over belemmeringen logistieke ambities Brabant

Geachte mevrouw Dirken,

Bij brief van 19 januari 2018, ingekomen op 19 januari 2018, heeft u namens de VVD fractie schriftelijke vragen gesteld.

Wij beantwoorden deze vragen als volgt.

*1. Net voor de zomer informeerde onze fractie al schriftelijk naar de stand van zaken rondom de ontwikkeling van bedrijventerreinen. In de beantwoording van 3 juli 2017 is aangegeven: "Dit harde aanbod sluit in kwalitatief opzicht niet aan op de ruimtevraag. Vooral voor (zeer) grootschalige logistiek is extra ruimte nodig om de vraag te kunnen accommoderen." Wat is er sinds dat moment concreet gebeurd om de vraag daadwerkelijk te accommoderen?*

Antwoord:

Als provincie hebben we regie genomen om vraag en aanbod van zeer grootschalige logistiek (ZGL) bovenregionaal af te stemmen en door te vertalen in de regionale bedrijventerreinenafspraken van de Brabantse regio's (2016 / 2017). In alle regio's zijn nieuw te ontwikkelen locaties voor ZGL in de afspraken vastgelegd. Tevens is de ambitie vastgelegd om die locaties vraaggericht te ontwikkelen. Hiermee wordt geanticipeerd op de nieuwe denken werkwijze in het licht van de nieuwe Omgevingswet. In de praktijk liepen gemeenten vervolgens tegen een aantal zaken aan, zoals het tijdig kunnen bedienen van de markt bij beperkt beschikbare harde plancapaciteit en het kunnen continueren van de Wet voorkeursrecht gemeenten. Samen met gemeenten Tilburg en Waalwijk is daarom de pilot 'vraaggericht ontwikkelen ZGL Hart van Brabant' gestart. In deze pilot is ondersteuning verkregen van het Versnellingssteam Gebiedsontwikkeling van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (Friso de Zeeuw/Adri Dorrestein) en juridische experts (o.a. Tycho Lam, Hekkelman Advocaten). Resultaat: Per medio september 2017 herziening van de regionale afspraken in HvB die de gemeenten Tilburg en Waalwijk voldoende ruimte geven om goed en tijdig te kunnen anticiperen op concrete

**Datum**

5 februari 2018

**Ons kenmerk**

C2220881/4311202

**Uw kenmerk**

-

**Contactpersoon**

P.H. (Pieterneel) Ritsema

**Telefoon**

(073) 681 22 88

**Email**

pritsema@brabant.nl

**Bijlage(n)**

-

marktvraag voor zeer grootschalige logistiek. Hierbij is op een vernieuwende manier gebruik gemaakt van de mogelijkheden die de nieuwe Ladder voor Duurzame Verstedelijking biedt per 1 juli 2017. Inmiddels zijn (voor)ontwerp bestemmingsplannen voor Zwaluwenbunders en Haven 8 aan ons voorgelegd en is aan het masterplan voor Wijkevoort meegedacht.

Te allen tijde is er overigens ook ruimte voor maken van maatwerkafspraken, zeker als het gaat om ontwikkelingen met een (boven)regionaal belang (toplocaties, topbedrijven, topsectoren). Met de statenmededeling over de provinciale rol in werklocatieontwikkeling van november 2017 hebben wij u daarover geïnformeerd.

**Datum**

5 februari 2018

**Ons kenmerk**

C2220881/4311202

*2. Heeft de Gedeputeerde in beeld hoeveel bedrijven er het laatste halfjaar al zijn afgehaakt wegens gebrek aan beschikbare locaties en wat dit op korte termijn betekent voor de Brabantse economie?*

Antwoord:

Ja. Naar onze inschatting zijn er op dit moment voldoende grote kavels beschikbaar op de Brabantse (logistieke) bedrijventerreinen. Om die reden verwachten wij niet dat er veel partijen zijn die om die reden niet voor Brabant gekozen hebben. Logistieke bedrijven maken hun eigen afwegingen op basis van specifieke vestigingseisen. Aan de belangrijkste vestigingseisen voor zeer grootschalige logistiek voldoen de Brabantse terreinen. Alleen voor zeer grote vestigers, zoals bijvoorbeeld Inditex (35 ha.), zijn op dit moment weinig vestigingsmogelijkheden in Brabant. Ons beeld is dat de vertraging van Logistiek Park Moerdijk (LPM) in verband met de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS), wel degelijk doorwerkt in het feit dat dergelijke bedrijven afhaken wegens het gebrek aan geschikte locaties.

*3. Kan de Gedeputeerde aangeven welke provinciale ruimtelijke regels op dit moment belemmerend werken en hoe die naar zijn mening op zeer korte termijn zodanig aangepast kunnen worden dat de grootschalige bedrijventerreinen voortvarend ontwikkeld kunnen worden? Is er verband tussen de geconstateerde belemmeringen en het uitblijven van de ontwikkeling van het Logistieke Park Moerdijk?*

Antwoord:

Er zijn geen provinciale ruimtelijke regels die belemmerend werken voor de ontwikkeling van grootschalige bedrijventerreinen. De regels in de Verordening Ruimte gaan uit van het maken van afspraken in de regio.

De te ontwikkelen locaties zijn bovenregionaal afgestemd en vastgelegd in regionale afspraken. Bij concrete marktvraag kunnen zowel de locaties in Hart van Brabant als LPM ontwikkeld worden. Wij verwachten dat met de huidige regionale afspraken geen van deze plannen problemen krijgt in de procedure op grond van de Ladder voor Duurzame Verstedelijking. Overigens zijn voor de ontwikkeling van ZGL niet alleen locaties nodig. Ook de beschikbaarheid van voldoende arbeidskrachten is een belangrijke randvoorwaarde. Indien daarvoor arbeidsmigranten nodig zijn, zal ook gezorgd moeten worden voor goede huisvesting.

Over de stand van zaken van de beroepszaak tegen het Inpassingsplan Logistiek Park Moerdijk bent u recent geïnformeerd via een memo van gedeputeerde Van Merrienboer d.d. 24 januari 2018.

**Datum**

5 februari 2018

**Ons kenmerk**

C2220881/4311202

*4. Kan de gedeputeerde aangeven welke acties er nog deze raadsperiode door bestuurders in gemeenten, dan wel provincie ingezet moeten worden om te zorgen dat nog dit jaar de spreekwoordelijke schop de grond in kan? Is het bijvoorbeeld nodig dat daarvoor op zeer korte termijn extra regionale ruimtelijke overleggen worden belegd?*

Antwoord:

Ontwikkelen bij concrete marktvraag blijft belangrijk uitgangspunt (i.p.v. aanbodgericht nieuwe locaties ontwikkelen). Het is niet nodig om extra regionale ruimtelijke overleggen te organiseren. In 2018 worden nieuwe prognoses bedrijventerreinen opgesteld. Hierin kijken we naast de ruimtevraag, ook naar de kwaliteit en geschiktheid van het huidige aanbod (logistieke) bedrijventerreinen. N.a.v. de nieuwe prognoses verwachten we de eerste helft van 2019 nieuwe regionale afspraken te kunnen maken over bedrijventerreinen.

Gedeputeerde Staten van Noord Brabant,

de voorzitter,

de secretaris,

prof. dr. W.B.H.J. van de Donk

drs. M.J.A. van Bijnen MBA