

## Statenvoorstel 3/17 A

Voorgestelde behandeling

Procedurevergadering : 7 april 2017

PS-vergadering : *Wordt ingevuld door de griffie*

**Datum**

7 maart 2017

**Documentnummer**

GS: 4127472

PS: 4161772

**Onderwerp**

Verordening planschade Noord-Brabant

Aan Provinciale Staten van Noord-Brabant

### Samenvatting

Zoals de Gemeenteraad bevoegd is tot het maken van een bestemmingsplan, zo zijn Provinciale Staten bevoegd tot het maken van een (provinciaal) inpassingsplan (PIP). Beide ruimtelijke plannen kunnen schade veroorzaken doordat voor belanghebbenden een ongunstiger planologisch regime in werking treedt. De schade die hierdoor ontstaat heet 'planschade'. Om deze schade (deels) vergoed te krijgen, kan een verzoek tot vergoeding van planschade worden ingediend. De vast te stellen verordening geeft spelregels ten behoeve van de afwikkeling van zo'n verzoek.

### Het voorstel

De Verordening planschade Noord-Brabant vast te stellen conform bijgaand ontwerpbesluit.

### Aanleiding

Hoewel er een wettelijke verplichting bestaat om regels vast te stellen ten behoeve van de afwikkeling van verzoeken tot vergoeding van planschade, zijn deze tot op heden niet vastgesteld. De reden hiervoor is dat tot voor kort de provincie nauwelijks PIP's opstelde waardoor de noodzaak ontbrak om een verordening planschade te hebben.

Uw Staten hebben de laatste jaren een aantal PIP's vastgesteld. Voorbeelden daarvan zijn het plan 'Nieuwe verbinding grenscorridor N69' en 'Logistiek Park Moerdijk'. Als deze plannen onherroepelijk worden, kunnen belanghebbenden die hiervan planschade (menen) te ondervinden, verzoeken om deze schade vergoed te krijgen. Het verzoek wordt door het college van Gedeputeerde Staten beoordeeld.

Dit leidt ertoe dat er nu - in tegenstelling tot voorheen - wel een aanleiding is een Verordening vast te stellen.

**Datum**

7 maart 2017

**Documentnummer**

GS: 4127472

PS: 4161772

## **Bevoegdheid**

De bevoegdheid en verplichting om een provinciale verordening vast te stellen berust bij Provinciale Staten. Zo staat het ook in artikel 6.1.3.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

## **Doel**

De procedurele regels voor de afwikkeling van planschadeverzoeken vast te leggen in een verordening.

## **Argumenten**

*1.1 Hiermee zijn belanghebbenden verzekerd van een objectieve procedure voor de keuze van een adviseur en de afhandeling van de claim en wordt voldaan aan een wettelijke plicht.*

Een adviseur speelt een belangrijke rol bij het nemen van een besluit door GS op een verzoek om vergoeding van planschade. De adviseur beoordeelt in zijn advies in welke mate een aanvrager schade lijdt en in hoeverre de schade moet worden gecompenseerd. Een bestuursorgaan mag uitgaan van de juistheid van dit advies, tenzij concrete aanknopingspunten voor twijfel aan de juistheid en volledigheid van dat advies naar voren zijn gebracht.

Doordat het verzoek wordt beoordeeld door een externe adviseur die geen belang heeft bij de uitkomst van het verzoek, wordt een objectieve beoordeling verzekerd.

Een aanvrager heeft dus belang bij een zorgvuldige en onafhankelijke advisering over zijn verzoek. De verordening biedt hiervoor waarborg.

*1.2 Hiermee voldoen we aan het Besluit ruimtelijke ordening.*

Het Bro verplicht uw Staten tot het vaststellen van een verordening en geeft inhoudelijke eisen waar de verordening aan moet voldoen. Aan die verplichting wordt hiermee voldaan.

## **Kanttekeningen**

*1.1 In 2019 treedt de Omgevingswet in werking en vervalt de Wet ruimtelijke ordening*

Op basis van de huidige planning treedt in 2019 de Omgevingswet in werking. Die wet zal eigen bepalingen kennen voor planschade, waarmee deze verordening naar verwachting zal komen te vervallen.

Het is echter aannemelijk dat voor planschadeclaims overgangsrecht wordt opgenomen waardoor de verordening niet vanaf het in werking treden van de nieuwe wet overbodig wordt. Een verzoek tot tegemoetkoming in planschade kan worden ingediend tot 5 jaar na het onherroepelijk worden van een provinciaal inpassingsplan. Indien een dergelijk plan in 2018 onherroepelijk wordt, kunnen dus tot in 2023 aanvragen op grond van de Wet ruimtelijke

ordening worden ingediend. Het betreft hier echter toekomstige regelgeving waarover geen zekerheid bestaat.

### **Financiën**

Dit voorstel heeft geen financiële consequenties. De verordening heeft immers geen invloed op het wel of niet moeten betalen van een vergoeding voor planschade. Ook bij het ontbreken van een verordening worden claims ter beoordeling aan een deskundige voorgelegd. Financieel wijzigt er dus niets.

### **Europese en internationale zaken**

Dit voorstel houdt geen verband met Europese en internationale zaken.

### **Planning**

De verordening bevat slechts procedurele voorschriften ingeval van aanvragen om tegemoetkomingen in planschade. De verordening leent zich zodoende niet voor inspraak.

Na vaststelling van de verordening zal de verordening op de voorgeschreven wijze bekend worden gemaakt. De verordening treedt in werking daags na bekendmaking in het Provinciaal Blad.

### **Bijlagen**

-

Gedeputeerde Staten van Noord Brabant,

de voorzitter,

de secretaris,

prof. dr. W.B.H.J. van de Donk

Mw. ir. A.M. Burger

Opdrachtgever: de heer K.S.R. van Driel, (073) 681 84 25, kvdriel@brabant.nl, manager infrastructurele werken van cluster Projecten en Vastgoed.

Opdrachtnemer: de heer T.B.A. Peelen, (06) 55686654, tpeelen@brabant.nl, afdeling ECPM van cluster Projecten en Vastgoed.

#### **Datum**

7 maart 2017

#### **Documentnummer**

GS: 4127472

PS: 4161772