

Wijziging Verordening ruimte 2014, actualisatie 2017

Nota van wijzigingen

Vastgesteld

Gedeputeerde Staten

Datum

13 juni 2017

1 Inleiding

Voor u ligt de Nota van wijzigingen behorende bij de 'Wijziging Verordening ruimte 2014, actualisatie 2017' van 13 juni 2017.

Deze nota vormt samen met de Nota van inspraak 'Wijziging Verordening ruimte 2014, actualisatie 2017' één geheel. Samen bevatten zij voorstellen om te komen tot wijziging van de Verordening ruimte 2014.

2 Overzicht van de ambtshalve wijzigingen

Aanvullend op de wijzigingen die voortkomen uit de ingebrachte inspraakreacties (zie hoofdstuk 3) bestaat er ook aanleiding voor een aantal ambtshalve wijzigingen.

Deze ambtshalve wijzigingen zijn nader toegelicht en onderbouwd in het Statenvoorstel 39/17A.

Artikel 6.18 Windenergie wordt geheel vervangen door:

1. In afwijking van artikel 3.1 tweede lid onder a (verbod op nieuwvestiging) is in de Groenblauwe mantel nieuwvestiging mogelijk van windturbines met een bouwhoogte van tenminste 25 meter, gemeten van de bovenkant van de fundering tot aan de wiekenas indien:
 - a. de windturbines direct aansluitend zijn gesitueerd aan gronden bestemd als middelzwaar en zwaar bedrijventerrein, met een bruto omvang van tenminste 20 hectare;
 - b. er sprake is van een geclusterde opstelling van minimaal 3 windturbines.
2. In afwijking van het eerste lid kunnen de windturbines ook niet aansluitend aan een middelzwaar en zwaar bedrijventerrein gesitueerd worden indien:
 - a. de ontwikkeling een maatschappelijke meerwaarde geeft;
 - b. er sprake is van een geclusterde opstelling van minimaal 3 windturbines;
 - c. de ontwikkeling plaatsvindt in een landschap dat daar qua schaal en maat geschikt voor is, als bedoeld in de Structuurvisie ruimtelijke ordening van de provincie;
 - d. de windturbines gelet op artikel 3.1, derde lid, inpasbaar zijn in de omgeving.
3. De maatschappelijke meerwaarde als bedoeld in het tweede lid onder a wordt onderbouwd vanuit de volgende criteria:
 - a. de mogelijkheid voor de omgeving om direct te participeren in het project;
 - b. de bijdrage aan het oplossen van een maatschappelijk of ruimtelijk probleem;
 - c. de bijdrage aan het realiseren van een maatschappelijk of ruimtelijk doel.
4. Er kan uitsluitend toepassing gegeven worden aan het eerste en tweede lid met een omgevingsvergunning waarbij door toepassing te geven aan artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 2e of 3e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van een bestemmingsplan, waarbij aan de omgevingsvergunning in ieder geval de volgende voorwaarden worden verbonden:
 - a. de omgevingsvergunning geldt voor een bepaalde termijn, die ten hoogste 25 jaar bedraagt;
 - b. na het verstrijken van de termijn wordt de vóór de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand hersteld en worden de windturbines verwijderd;
 - c. voor het gestelde onder b. wordt financiële zekerheid gesteld.

Artikel 7.20 (oud) Windturbines wordt geheel vervangen door:

1. In afwijking van artikel 3.1 tweede lid onder a (verbod op nieuwvestiging) is in gemengd landelijk gebied nieuwvestiging mogelijk van windturbines met een bouwhoogte van tenminste 25 meter, gemeten van de bovenkant van de fundering tot aan de wiekenas indien:
 - a. de windturbines direct aansluitend zijn gesitueerd aan gronden bestemd als middelzwaar en zwaar bedrijventerrein, met een bruto omvang van tenminste 20 hectare;
 - b. er sprake is van een geclusterde opstelling van minimaal 3 windturbines.
2. In afwijking van het eerste lid kunnen de windturbines ook niet aansluitend aan een middelzwaar en zwaar bedrijventerrein gesitueerd worden indien:

- a. de ontwikkeling een maatschappelijke meerwaarde geeft;
 - b. er sprake is van een geclusterde opstelling van minimaal 3 windturbines;
 - c. de ontwikkeling plaatsvindt in een landschap dat daar qua schaal en maat geschikt voor is, als bedoeld in de Structuurvisie ruimtelijke ordening van de provincie;
 - d. de windturbines gelet op artikel 3.1, derde lid, inpasbaar zijn in de omgeving.
3. De maatschappelijke meerwaarde als bedoeld in het tweede lid onder a wordt onderbouwd vanuit de volgende criteria:
- a. de mogelijkheid voor de omgeving om direct te participeren in het project;
 - b. de bijdrage aan het oplossen van een maatschappelijk of ruimtelijk probleem;
 - c. de bijdrage aan het realiseren van een maatschappelijk of ruimtelijk doel.
4. Er kan uitsluitend toepassing gegeven worden aan het eerste en tweede lid met een omgevingsvergunning waarbij door toepassing te geven aan artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 2e of 3e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van een bestemmingsplan, waarbij aan de omgevingsvergunning in ieder geval de volgende voorwaarden worden verbonden:
- a. de omgevingsvergunning geldt voor een bepaalde termijn, die ten hoogste 25 jaar bedraagt;
 - b. na het verstrijken van de termijn wordt de vóór de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand hersteld en worden de windturbines verwijderd;
 - c. voor het gestelde onder b. wordt financiële zekerheid gesteld.

Artikel 34 (oud) Rechtstreeks werkende regels Veehouderijen wordt als volgt aangepast:

- Aan het eerste lid onder a, wordt voor het woord oppervlakte het woord 'bestaande' toegevoegd;
- Aan het derde lid, aanhef, wordt voor het woord oppervlakte het woord 'bestaande' toegevoegd.

In artikel 40 (oud), tweede lid, wordt de datum ingevoegd van '15 juli 2017'.

Artikel 42 (oud) wordt aangepast en luidt als volgt:

Deze verordening wordt aangehaald als Verordening ruimte Noord-Brabant.

3 Overzicht van de wijzigingen vanwege inspraakreacties

In de 'Nota van inspraak' is toegelicht op welke onderdelen de ingediende zienswijzen aanleiding geven tot aanpassing van de 'Wijziging Verordening ruimte 2014, actualisatie 2017'. Hieronder zijn deze wijzigingen opgenomen.

Artikel 1 wordt als volgt aangepast:

- De definitie van dierenverblijf, artikel 1.28, wordt als volgt aangepast:
gebouw voor het houden van landbouwhuisdieren, inclusief daartoe behorende voorzieningen;
- De definitie van hokdierhouderij, artikel 1.39, wordt als volgt aangepast:
veehouderij met uitzondering van nertsenhouderij, melkrundveehouderij en schapenhouderij;

Artikel 5.1 vierde lid onder b. komt als volgt te luiden:

'de nieuwvestiging geen aantasting geeft van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant of als de nieuwvestiging wel een aantasting van waarden geeft er voldaan wordt aan artikel 5.3, artikel 5.4 of artikel 5.5.'

Aan artikel 6.3, vierde lid, wordt een voorwaarde toegevoegd:

'de op-, overslag en verwerking van producten niet in de openlucht plaatsvindt;'

In artikel 6.4, eerste lid onder b, wordt de passage 'de sanering' vervangen door 'het opheffen'.

Aan artikel 6.4, eerste lid, onder b, sub I wordt de volgende passage toegevoegd:

'en de bedrijfsbebouwing wordt gesloopt'.

Aan artikel 6.10 wordt een nieuw vierde lid toegevoegd:

Het derde lid is niet van toepassing op een bestaande niet-agrarische functie gericht op mestbewerking.

Onder henummering van artikel 6.19 naar artikel 6.20 wordt een nieuw artikel 6.19

Zonneparken ingevoegd:

1. In afwijking van artikel 3.1 tweede lid onder a (verbod op nieuwvestiging) is in de Groenblauwe mantel nieuwvestiging mogelijk van zelfstandige opstellingen van zonnepanelen.
2. In afwijking van artikel 6.10, eerste lid onder a is in de groenblauwe mantel vestiging van zelfstandige opstellingen van zonnepanelen mogelijk met een grotere omvang dan 5000 m².
3. Er kan uitsluitend toepassing gegeven worden aan het eerste en tweede lid met een omgevingsvergunning waarbij door toepassing te geven aan artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 2e of 3e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van een bestemmingsplan, mits aan de volgende voorwaarden is voldaan:
 - a. uit een gemeentelijke visie blijkt dat de aanwijzing van een projectlocatie nodig is om te kunnen voldoen aan de doelstellingen voor het opwekken van duurzame energie;
 - b. in deze visie is afgewogen welke locaties binnen de gemeente geschikt zijn gelet op aspecten van zorgvuldig ruimtegebruik en ruimtelijke kwaliteit;
 - c. de ontwikkeling een maatschappelijke meerwaarde geeft;

- d. de ontwikkeling gelet op artikel 3.1, derde lid, inpasbaar is in de omgeving.
4. De maatschappelijke meerwaarde als bedoeld in het derde lid onder c wordt onderbouwd vanuit de volgende criteria:
- de mate van meervoudig ruimtegebruik;
 - de maatregelen die getroffen worden om de impact op de omgeving te beperken;
 - de bijdrage aan maatschappelijke of ruimtelijke doelen.
5. Aan de omgevingsvergunning als bedoeld in het derde lid worden in ieder geval de volgende voorwaarden verbonden:
- de omgevingsvergunning geldt voor een bepaalde termijn, die ten hoogste 25 jaar bedraagt;
 - na het verstrijken van de termijn wordt de vóór de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand hersteld en wordt de opstelling voor zonne-energie verwijderd;
 - voor het gestelde onder b. wordt financiële zekerheid gesteld.

Aan artikel 7.3, vierde lid, wordt een voorwaarde toegevoegd:

‘de op-, overslag en verwerking van producten niet in de openlucht plaatsvindt;’

In artikel 7.4, eerste lid onder b, wordt de passage ‘de sanering’ vervangen door ‘het opheffen’.

Aan artikel 7.4, eerste lid onder b, sub I wordt de volgende passage toegevoegd:

‘en de bedrijfsbebouwing wordt gesloopt’.

Aan artikel 7.11, tweede lid, worden de volgende voorwaarden toegevoegd:

- de op-, overslag en verwerking van producten niet in de openlucht plaatsvindt;
- de locatie buiten de aanduiding 'Gebied beperkingen veehouderij' ligt;

Er wordt een nieuw artikel 7.20 Zonneparken ingevoegd:

- In afwijking van artikel 3.1 tweede lid onder a (verbod op nieuwvestiging) is in de Groenblauwe mantel nieuwvestiging mogelijk van zelfstandige opstellingen van zonnepanelen.
- In afwijking van artikel 6.10, eerste lid onder a is in de groenblauwe mantel vestiging van zelfstandige opstellingen van zonnepanelen mogelijk met een grotere omvang dan 5000 m².
- Er kan uitsluitend toepassing gegeven worden aan het eerste en tweede lid met een omgevingsvergunning waarbij door toepassing te geven aan artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 2e of 3e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van een bestemmingsplan, mits aan de volgende voorwaarden is voldaan:
 - uit een gemeentelijke visie blijkt dat de aanwijzing van een projectlocatie nodig is om te kunnen voldoen aan de doelstellingen voor het opwekken van duurzame energie;
 - in deze visie is afgewogen welke locaties binnen de gemeente geschikt zijn gelet op aspecten van zorgvuldig ruimtegebruik en ruimtelijke kwaliteit;
 - de ontwikkeling een maatschappelijke meerwaarde geeft;
 - de ontwikkeling gelet op artikel 3.1, derde lid, inpasbaar is in de omgeving.
- De maatschappelijke meerwaarde als bedoeld in het derde lid onder c wordt onderbouwd vanuit de volgende criteria:
 - de mate van meervoudig ruimtegebruik;
 - de maatregelen die getroffen worden om de impact op de omgeving te beperken;

- c. de bijdrage aan maatschappelijke of ruimtelijke doelen.
5. Aan de omgevingsvergunning als bedoeld in het derde lid worden in ieder geval de volgende voorwaarden verbonden:
- a. de omgevingsvergunning geldt voor een bepaalde termijn, die ten hoogste 25 jaar bedraagt;
 - b. na het verstrijken van de termijn wordt de vóór de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand hersteld en wordt de opstelling voor zonne-energie verwijderd;
 - c. voor het gestelde onder b. wordt financiële zekerheid gesteld.

Artikel 26 wordt als volgt aangepast:

- In het eerste en tweede lid wordt de passage 'als is aangetoond' vervangen door 'als bewijs is overlegd'.
- Onder henummering van het derde lid naar het vierde lid wordt een nieuw derde lid toegevoegd:
Het bewijs dat aan de voorwaarden van het eerste en tweede lid is voldaan, wordt uitgegeven door of namens gedeputeerde staten.
- Het nieuwe vierde lid luidt:
In afwijking van artikel 2, derde lid, wordt onder een bestaand dierenverblijf in het eerste en tweede lid verstaan een feitelijk aanwezig, legaal opgericht dierenverblijf dat op grond van een omgevingsvergunning milieu, ex artikel 2.1, eerste lid onder e Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, of een omgevingsvergunning beperkte milieutoets, ex artikel 2.1, eerste lid onder i Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, of een melding, ex artikel 1.10 Activiteitenbesluit milieubeheer, op 17 maart 2017 en de daaraan voorafgaande drie jaar onafgebroken bedrijfsmatig is gebruikt voor het houden van landbouwhuisdieren.

Er wordt een nieuw artikel 33 Rechtstreekse regels mestbewerking opgenomen dat als volgt luidt:

1. Tot het tijdstip dat een bestemmingsplan in overeenstemming is met artikel 6.3, vierde lid, artikel 7.3, vierde lid, artikel 6.10, vierde lid, artikel 7.11, tweede lid en artikel 25, derde lid, geldt dat een toename van de bestaande gebruiksoppervlakte van bebouwing voor mestbewerking alleen is toegestaan als wordt voldaan aan de voorwaarden van:
 - a. artikel 6.3, vierde lid, of
 - b. artikel 7.3, vierde lid, of
 - c. artikel 7.11, tweede lid.
2. In afwijking van het bepaalde in artikel 2, derde lid, wordt onder de bestaande gebruiksoppervlakte van bebouwing voor mestbewerking in het eerste lid, verstaan de gebruiksoppervlakte die:
 - a. op 13 juni 2017 legaal aanwezig of in uitvoering was; of
 - b. mag worden gebouwd krachtens een vóór 13 juni 2017 verleende vergunning; of
 - c. is gebaseerd op een vóór 13 juni 2017 ingediende volledige en ontvankelijke aanvraag voor omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder a, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, die in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan.

Aan artikel 40 wordt een nieuw derde en vierde lid toegevoegd:

- De bepalingen van artikel 26, tweede lid en artikel 34, eerste lid, onder a, sub III, blijven buiten toepassing voor zover Gedeputeerde Staten een ontheffing hebben verleend ingevolge een eerdere verordening en aan deze ontheffing de voorwaarde is verbonden dat er elders dierenverblijf is gesloopt, tot ten hoogste de omvang die feitelijk gesloopt is.
- Artikel 33, eerste lid, is niet van toepassing op gevallen waarvoor Gedeputeerde Staten hebben besloten dat er sprake is van een concreet initiatief als bedoeld in de bekendmaking van 23 november 2015 (Provinciaal Blad 143/15).