

Ontwerpbesluit 58/17 B

Voorgestelde behandeling

PS-vergadering :

Onderwerp

Heffingsverordening landinrichtingskosten Noord-Brabant

Datum

5 september 2017

Documentnummer

Provinciale Staten van Noord-Brabant,

Gelezen het voorstel van Gedeputeerde Staten, d.d. 5 september 2017;

Gelet op artikel 91 van de Wet inrichting landelijk gebied en artikel 220 van de Provinciewet;

Overwegende dat in de provincie Noord-Brabant een aantal landinrichtingsprojecten, op basis van de Wet inrichting landelijk gebied, in de uitvoering is;

Overwegende dat de gezamenlijke eigenaren, van de in een herverkaveling betrokken onroerende goederen, aan de kosten van de landinrichting dienen bij te dragen, welke kosten worden omgeslagen zoals bepaald in de lijst der geldelijke regelingen;

Overwegende dat de provincie bevoegd is tot heffing en invordering van de over de eigenaren omgeslagen kosten, die worden geheven bij wege van een aanslag;

Overwegende dat het met het oog daarop noodzakelijk is dat daartoe door Provinciale Staten een heffingsverordening wordt vastgesteld;

Besluiten vast te stellen de volgende verordening:

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze verordening wordt verstaan onder:

- a. blok: blok als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de wet;
- b. eigenaar: eigenaar als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de wet;

- c. herverkaveling: herverkaveling als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de wet;
- d. kopman: de eigenaar met het grootste aandeel zakelijk recht en bij gelijk aandeel zakelijk recht de oudste eigenaar;
- e. lijst der geldelijke regelingen: lijst der geldelijke regelingen als bedoeld in artikel 62 van de wet;
- f. wet: Wet inrichting landelijk gebied.

Datum

5 september 2017

Documentnummer

Artikel 2 Voorwerp van belasting

De heffing wordt opgelegd ter zake van de herverkavelingskosten waaraan eigenaren op grond van artikel 90 van de wet dienen bij te dragen.

Artikel 3 Belastingplichtige

De heffing wordt opgelegd aan iedere eigenaar die schuldplichtig is voor de over hem omgeslagen kosten zoals bepaald in de lijst der geldelijke regelingen.

Artikel 4 Heffingsmaatstaf en tarieven

De hoogte van de schuldplichtigheid van de eigenaren volgt uit de lijst der geldelijke regelingen met inachtneming van de door Gedeputeerde Staten vastgestelde correctiefactor, bedoeld in artikel 90, vierde lid, van de wet.

Artikel 5 Wijze van heffing

1. De heffing wordt opgelegd bij wege van aanslag.
2. Indien met betrekking tot een onroerende zaak twee of meerdere eigenaren schuldplichtig zijn, wordt de aanslag ten name van de kopman gesteld.

Artikel 6 Tijdstip van betaling

1. De verschuldigde heffing wordt betaald binnen 30 dagen na dagtekening van de factuur.
2. In afwijking van het eerste lid moet de heffing, indien deze meer bedraagt dan € 10.000,-, binnen zes weken na dagtekening van de factuur worden betaald.

Artikel 7 Vrijstelling

Indien de over een eigenaar omgeslagen kosten lager zijn dan € 100,-, worden deze niet geheven.

Artikel 8 Kwijtschelding

Bij de invordering van de heffing wordt geen kwijtschelding verleend.

Artikel 9 Hardheidsclausule

Door Gedeputeerde Staten kunnen in individuele gevallen bepalingen vastgesteld bij of krachtens deze verordening buiten toepassing worden gelaten of kan daarvan worden afgeweken, voor zover toepassing gelet op het belang van het doel van deze regeling zal leiden tot een onbillijkheid van overwegende aard.

Artikel 10 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het Provinciaal Blad waarin zij wordt geplaatst.

Datum

5 september 2017

Documentnummer

Artikel 11 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als: Heffingsverordening landinrichtingskosten Noord-Brabant.

's-Hertogenbosch, 28 september 2017
Provinciale Staten van Noord Brabant,

de voorzitter

de griffier

prof. dr. W.B.H.J. van de Donk

mr. K.A.E. ten Cate

Auteur: mevrouw M.A.T.L. Thijssen, rthijssen@brabant.nl, (073) 680 81 44

Heffingsverordening landinrichtingskosten Noord-Brabant

Artikelsgewijze toelichting

Artikel 1, onder d Kopman

Het R-nummer dat gebruikt wordt bij de landinrichtingsadministratie kan uit meerdere rechthebbenden bestaan. Daar waar er meerdere rechthebbenden zijn, wordt degene die als eerste wordt genoemd de kopman genoemd. Dat is degene met het grootste aandeel zakelijk recht en bij gelijk aandeel zakelijk recht is dat de oudste persoon.

Artikel 3 Belastingplichtige

Met de lijst der geldelijke regelingen wordt de herverkaveling in financiële zin afgewikkeld. Hierin wordt, op basis van het inrichtingsplan, de bijdrage van de gezamenlijke eigenaren verdeeld over de individuele eigenaren. Daarnaast worden in de lijst der geldelijke regelingen ook de verrekenposten over en weer tussen de verschillende bij de herverkaveling betrokken eigenaren c.q. het herverkavelingsblok opgenomen, zoals de verrekening bij overgang van onroerende zaken, de financiële gevolgen van de korting en de onder- en overbedeling.

Artikel 4 Heffingsmaatstaf en tarieven

In artikel 90, vierde lid, van de wet is bepaald dat nadat het besluit tot vaststelling van de lijst der geldelijke regelingen is genomen en de beroepstermijn is verstreken, dan wel, indien beroep is ingesteld, door de Rechtbank op het beroep is beslist, de kosten die over de eigenaren worden omgeslagen gecorrigeerd worden met een door Gedeputeerde Staten vastgestelde correctiefactor. Deze correctiefactor is het quotiënt van de definitieve kosten en de kosten zoals deze in de lijst der geldelijke regelingen zijn opgenomen. De hoogte van de schuldplichtigheid wordt dus definitief bepaald nadat de correctiefactor op de over de eigenaren omgeslagen kosten is toegepast. Tegen het besluit tot vaststelling van de correctiefactor staat bezwaar en beroep open.

Artikel 5, tweede lid, aanslag kopman

Op grond van artikel 91, vierde lid, van de wet kan, indien met betrekking tot een onroerende zaak twee of meerdere eigenaren kostenplichtig zijn, de aanslag ten name van een van hen worden gesteld. In dit tweede lid is bepaald dat de aanslag ten name van de kopman wordt gesteld. Op grond van artikel 91, vijfde lid, onder a, van de wet, kan de aanslag op de gehele onroerende zaak op deze kopman worden verhaald. Dit laat onverlet dat de kopman, op grond van artikel 91, vijfde lid, onder b, van de wet, hetgeen hij meer heeft voldaan dan

overeenkomt met zijn kostenplicht, kan verhalen op de overige kostenplichtigen naar evenredigheid van ieders kostenplicht.

Datum

5 september 2017

Documentnummer

Artikel 6 Tijdstip van betaling

Met het tijdstip is aangesloten bij de gebruikelijke termijnen voor het voldoen van vorderingen. Het is weliswaar mogelijk dat uit de lijst der geldelijke regelingen een aanzienlijke schuldplichtigheid voor bepaalde eigenaren volgt, bijvoorbeeld vanwege een overbedeling. Deze eigenaren zullen zo nodig aanvullende financiering moeten regelen om de aanslag te kunnen voldoen. Aangezien eigenaren, al ruim voordat de aanslag wordt opgelegd, op de hoogte zijn van het verschuldigde bedrag, wordt er geen aanleiding gezien voor een ruimere betalingstermijn. Bovendien zijn eigenaren ervan in kennis gesteld dat de aanslag contant dient te worden afgerekend.

Artikel 7 Vrijstelling

In artikel 91, derde lid, van de Wet inrichting landelijk gebied is bepaald dat wanneer de omgeslagen kosten lager zijn dan een bij een provinciale verordening bepaald bedrag, deze niet worden geheven. De gedachte achter deze bepaling is dat inning van kosten beneden dit minimumbedrag hogere kosten met zich mee zou brengen dan de opbrengst van de inning zou opleveren. In dit artikel is dit minimumbedrag bepaald.

Artikel 9 Hardheidsclausule

De hardheidsclausule kan worden toegepast in het geval onverkorte toepassing van deze verordening, gelet op het belang van het doel daarvan, leidt tot onbillijkheden. Het moet daarbij gaan om individuele en onvoorziene gevallen. Wat te voorzien was, had immers in deze verordening geregeld kunnen worden. Besluiten tot afwijking van deze verordening op grond van de hardheidsclausule zijn voorbehouden aan Gedeputeerde Staten en worden niet in mandaat afgedaan.