

Kaartwijzigingen: periode 1-4-2017 tot en met 31-12-2017

Hieronder is een lijst opgenomen met daarin een omschrijving op hoofdlijnen van de door GS uitgevoerde kaartwijzigingen. De plannaam is tevens een hyperlink naar onze [provinciale viewer](#) voor ruimtelijke plannen. Als u op de plannaam klikt, dan komt u in eerste instantie op een landingspagina, waar u de algemene informatie van het plan ziet. Via de linker kolom kunt u een kaart in kleur en alle relevante documenten, zoals de regels en de toelichting van het desbetreffende plan raadplegen.

Plannaam: Wijziging Verordening ruimte ivm plan Vogelasiel Someren		Datum vaststelling: 12 december 2017
Beschrijving:	De gemeente Someren heeft het bestemmingsplan 'Vogelasiel Someren' in procedure gebracht om de realisatie van een centrale opvanglocatie voor vogels in regio oostelijk Noord-Brabant mogelijk te maken. Het is één van de hoofdopvangcentra (naast die in Zundert) dat functioneert op basis van criteria van de stichting Fauna Opvang Brabant. Het asiel heeft tot doel om beschermde inheemse vogels tijdelijk op te vangen, te verzorgen en te revalideren. Het vogelasiel zal, door uitbreiding van een bestaand bouwperceel, onderdeel gaan uitmaken van het recreatieterrein 'Somerense Vennen'.	
Wijziging NNB (Natuur Netwerk Brabant):	Artikel 5.5 Wijziging van de begrenzing op verzoek bij kleinschalige ingrepen.	

Plannaam: Wijziging Verordening ruimte ivm plan Burg van Houtstraat 106, Budel		Datum vaststelling: 12 december 2017
Beschrijving:	Het bestemmingsplan voorziet in de sanering van een intensief agrarisch bedrijf. De (voormalige) bedrijfswoning wordt omgezet naar een burgerwoning en daarnaast beoogt het plan de bouw van een tweetal nieuwe burgerwoningen.	
Wijziging STD (Stedelijk gebied):	4.11 Wijziging grenzen bestaand stedelijk gebied	

Plannaam: Wijziging Verordening ruimte ivm plan Woonlocaties Gassel, Grave		Datum vaststelling: 14 november 2017
Beschrijving:	Het bestemmingsplan Woonlocaties Gassel is een herziening van het geldende bestemmingsplan voor de ontwikkeling van vier woningbouwlocaties in Gassel. Drie van deze woningbouwlocaties zijn gelegen binnen de structuur bestaand stedelijk gebied. De locatie Molenakker is gelegen aan de zuidwestzijde van de kern Gassel buiten de structuur bestaand stedelijk gebied en voorziet in de realisatie van maximaal negen woningen.	
Wijziging STD (Stedelijk gebied):	4.11 Wijziging grenzen bestaand stedelijk gebied	

Plannaam: Wijziging Verordening ruimte ivm plan Buitengebied Deelgebied 1, Someren		Datum vaststelling: 31 oktober 2017
Beschrijving:	<p>Het bestemmingsplan Buitengebied Someren Deelgebied 1 is een herziening van het geldende bestemmingsplan voor het meest zuidelijk deel van het buitengebied van Someren. De plek waar de EVZ is gerealiseerd is niet gelijk aan het zoekgebied voor de EVZ zoals deze is opgenomen op de kaart de Verordening ruimte Noord-Brabant.</p> <p>Daarnaast bevat het plan voor het perceel Kerkendijk 143 te Someren de bestemming Agrarisch - Agrarisch bedrijf. Op een deel van het perceel is in de Verordening ruimte de structuur Natuur Netwerk Brabant opgenomen. Dit zou betekenen dat de bestemming gericht zou moeten zijn op herstel en behoud van natuurwaarden terwijl het plan nu voorziet in de exploitatie van een agrarisch bedrijf.</p> <p>In het ontwerpplan is daarom voorzien in een voorgenomen wijziging van de structuur Natuur Netwerk Brabant en de aanduiding ecologische verbindingzone ten opzichte van de geldende Verordening ruimte Noord-Brabant</p>	
Wijziging NNB (Natuur Netwerk Brabant)	<p>Artikel 11.2 Wijziging van de aanduiding Natuur Netwerk Brabant - ecologische verbindingzone</p> <p>Artikel 38.4 Wijziging in verband met actualisatie/correctie</p>	

Plannaam: Wijziging Verordening ruimte ivm plan Uitvaartcentrum Gestelseweg 14 Meierijstad		Datum vaststelling: 24 oktober 2017
Beschrijving:	<p>De gemeente Meierijstad heeft een partiele herziening in procedure gebracht om de herontwikkeling van een deel van het landgoed de Denneboom, in de Verordening ruimte Noord-Brabant aangeduid als 'Complex van cultuurhistorisch belang', planologisch te borgen.</p> <p>Het plan voorziet in de ontwikkeling van een uitvaartcentrum met crematorium en een natuurbegraafplaats. De binnen het plangebied vigerende bedrijfsbestemming, woonbestemming en agrarische bestemming worden daartoe omgezet in de bestemmingen 'maatschappelijk' en 'natuur'. De bestaande cultuurhistorisch waardevolle bebouwing (landhuis en langgevelboerderij) blijft behouden en krijgt een functie ten behoeve van het uitvaartcentrum.</p> <p>Alle niet-cultuurhistorisch waardevolle bedrijfsbebouwing wordt gesloopt en het plangebied wordt 'groen' heringericht ten behoeve van de nieuwe functie, met veel aandacht voor behoud en ontwikkeling van natuurwaarden en cultuurhistorische waarden.</p>	
Wijziging Wijziging NNB (Natuur Netwerk Brabant):	<p>Artikel 5.5 Wijziging van de begrenzing op verzoek bij kleinschalige ingrepen</p>	

Plannaam: Wijziging Verordening ruimte ivm plan Buitengebied 2009, Grote Kerkepad 31, Veldhoven		Datum vaststelling: 03 oktober 2017
Beschrijving:	Het bestemmingsplan Buitengebied 2009, herziening diverse locaties is een herziening van het geldende bestemmingsplan voor o.a. de vormverandering van de woonbestemming Grote Kerkepad 31, waardoor een bestaand bijgebouw kan worden gehandhaafd.	
Wijziging NNB (Natuur Netwerk Brabant)	Artikel 5.5 Wijziging van de begrenzing op verzoek bij kleinschalige ingrepen	

Plannaam: Wijziging Verordening ruimte ivm plan Fietspad Dorst - Oosterhout		Datum vaststelling: 25 september 2017
Beschrijving:	Het bestemmingsplan Buitengebied 2013, Herziening 9 (fietspad Weth. van Dijklaan en Hoevestraat) is een herziening van het geldende bestemmingsplan voor het buitengebied van Oosterhout. Het bestemmingsplan maakt de aanleg van een fietspad tussen Oosterhout en Dorst mogelijk.	
Wijziging NNB (Natuur Netwerk Brabant)	Artikel 5.5 Wijziging van de begrenzing op verzoek bij kleinschalige ingrepen	

Plannaam: Wijziging Verordening ruimte Noord-Brabant, kaartaanpassingen 2017		Datum vaststelling: 25 september 2017
Beschrijving:	Deze wijzigingsverordening bevat diverse aanpassingen van het Natuur Netwerk Brabant in samenhang met het Natuurbeheerplan 2018. Daarnaast zijn meteen correcties en actualisaties meegenomen. Bijvoorbeeld het verwerken van plannen voor een nieuwe woonwijk in het stedelijk gebied, maar ook het verwerken van wijzigingen in de boringsvrije zones die voortvloeien uit de achtste wijzigingsverordening van de Provinciale Milieu Verordening.	
Wijziging NNB (Natuur Netwerk Brabant)	5.2 Wijziging van begrenzing om ecologische redenen 36.4 Algemene wijzigingsbevoegdheid	

Plannaam: Wijziging Verordening ruimte ivm plan Fietspad Moergestel - Haghorst		Datum vaststelling: 19 september 2017
Beschrijving:	Het bestemmingsplan 'Herziening bestemmingsplan Buitengebied t.b.v. fietspad Moergestel - Haghorst te Moergestel' is een herziening van het geldende bestemmingsplan voor de realisering van een vrij liggend fietspad langs de Broekzijde en de Heizenschedijk tussen de kernen Haghorst en Moergestel.	
Wijziging NNB (Natuur Netwerk Brabant)	Artikel 5.5 Wijziging van de begrenzing op verzoek bij kleinschalige ingrepen	

Plannaam: Wijziging Verordening ruimte ivm plan Koningshof, Veldhoven		Datum vaststelling: 12 september 2017
Beschrijving:	<p>Het bestemmingsplan NH Hotels Veldhoven (Koningshof) is een herziening van het geldende bestemmingsplan. In het verleden zijn er rondom het terrein en de gebouwen van NH Hotels parkeerterreinen en een evenemententerrein aangelegd die nu niet passen binnen de vigerende bestemmingsplannen 'Buitengebied 2009', 'Buitengebied 2009, 1e herziening' en 'Koningshoeven 2009'. Deze terreinen liggen deels binnen de bestemming 'Bos' waarbinnen de aanleg van deze terreinen niet mogelijk is.</p> <p>Het bestemmingsplan NH Hotels Veldhoven (Koningshof) dient ertoe de parkeerplaatsen en het evenemententerrein te kunnen blijven gebruiken voor de gewenste functies. Het plangebied ligt ten zuidwesten van de kern Veldhoven aan de Locht. Het bestemmingsplan heeft betrekking op het gehele terrein van NH Hotels inclusief de parkeerterreinen en het evenemententerrein.</p>	
Wijziging NNB (Natuur Netwerk Brabant)	Artikel 5.4 Wijziging van de begrenzing op verzoek met toepassing van de saldobenadering	

Plannaam: Wijziging Vr ivm plan Rulstr 5 Megen, Oss		Datum vaststelling: 05 september 2017
Beschrijving:	Bestemmingsplan Rulstraat 5, Megen is een bestemmingsplan dat het mogelijk moet maken een vervangende woning te bouwen op een iets andere locatie binnen het huidige perceel: het bestemmingsvlak Wonen wordt van vorm veranderd en beperkt vergroot en verplaatst.	
Wijziging NNB (Natuur Netwerk Brabant)	Artikel 5.5 Wijziging van de begrenzing op verzoek bij kleinschalige ingrepen	

Plannaam: Wijziging Verordening ruimte ivm plan Heukelomsebaan 9, Oisterwijk		Datum vaststelling: 29 augustus 2017
Beschrijving:	<p>Het bestemmingsplan Heukelomsebaan 9 is opgesteld om de verplaatsing van een woning aan de Heukelomsebaan 9 mogelijk te maken. De verplaatsing is noodzakelijk in verband met de ligging van de woning ten opzichte van de hoogspanningslijn die over het perceel loopt en de hiermee gepaard gaande gezondheidsrisico's. Met deze verplaatsing van deze woning wordt per saldo geen nieuwe woning toegevoegd in het buitengebied. Voor de nieuw te bouwen woning wordt het bestemmingsvlak in zuidwestelijke richting verschoven. De huidige woning is gelegen net buiten het Natuur Netwerk Brabant (NNB), de nieuwe woning is gepland op eigen grond, echter binnen de begrenzing van de NNB.</p>	
Wijziging NNB (Natuur Netwerk Brabant)	Artikel 5.5 Wijziging van de begrenzing op verzoek bij kleinschalige ingrepen.	

Plannaam: Wijziging Verordening ruimte ivm plan Duurzaam Industriepark Cranendonck		Datum vaststelling: 29 augustus 2017
Beschrijving:	<p>Het bestemmingsplan 'Duurzaam Industriepark Cranendonck' voorziet in de uitbreiding van het bestaand regionaal bedrijventerrein ter hoogte van Nyrstar. Daarbij is voor een deel van het noordelijk gedeelte van de uitbreiding van het regionaal bedrijventerrein een wijziging van de begrenzing van het Natuur Netwerk Brabant doorgevoerd.</p> <p>De ontwikkeling van het bestemmingsplan beslaat een omvang van circa 170 hectare waarvan 85 hectare voor bedrijvigheid en 15 hectare voor bedrijfsmatige exploitatie van zonnepanelen. Verder krijgt 60 hectare met de vigerende bestemming 'bedrijventerrein', een natuurbestemming. De overige oppervlakte aan gronden wordt benut voor bijbehorende infrastructuur.</p>	
Wijziging NNB/RB (Natuur Netwerk Brabant en Regionaal bedrijventerrein)	36.4 Algemene wijzigingsbevoegdheid	

Plannaam: Wijziging Verordening ruimte 2014 ivm plan Ruitersbos, Burg. Kerstenslaan 20, Breda		Datum vaststelling: 11 juli 2017
Beschrijving:	<p>Het bestemmingsplan Ruitersbos, Burgemeester Kerstenslaan 20 bevat een regeling voor de uitbreiding van het hotel Mastbosch met 53 kamers. Tevens wordt de parkeerplaats aan de overzijde van de Burgemeester de Manlaan uitgebreid met 45 plaatsen tot een capaciteit van 110 auto's. De uitbreiding van het hotel is gelegen binnen het bestaand stedelijk gebied van Breda en is in overeenstemming met de Verordening Ruimte en blijft verder buiten deze herbegrenzing. De uitbreiding van de parkeerplaats is gelegen binnen het Natuur Netwerk Brabant.</p>	
Wijziging NNB (Natuur Netwerk Brabant)	Artikel 5.5 Wijziging van de begrenzing op verzoek bij kleinschalige ingrepen	

Plannaam: Wijziging Verordening ruimte 2014 ivm plan Zandsteeg 57-61 Nieuwendijk, Werkendam		Datum vaststelling: 11 juli 2017
Beschrijving:	<p>Het bestemmingsplan Kern Nieuwendijk: Zandsteeg 57-61 is een herziening van het geldende bestemmingsplan voor de kern Nieuwendijk.</p> <p>Het plan maakt per saldo de nieuwbouw van netto vier woningen (van in totaal 6 woningen, waarvan één bestaand en één te herbouwen woning) onder gelijktijdige sanering van twee agrarische bedrijven mogelijk. Het betrokken perceel ligt thans in gemengd landelijk gebied, direct aansluitend aan het bestaand stedelijk gebied van Nieuwendijk.</p>	
Wijziging STD (stedelijk gebied)	4.12 Wijziging grenzen bestaand stedelijk gebied	

Plannaam: Wijziging Verordening ruimte 2014 ivm plan Leijgraaf, De Mortel Gemert-Bakel		Datum vaststelling: 13 juni 2017
Beschrijving:	Gemeente Gemert-Bakel heeft het bestemmingsplan "De Leijgraaf De Mortel" in procedure gebracht. Het plangebied ligt aan de zuidwestrand van de kern De Mortel en voorziet in maximaal 50 woningen. Een beperkt deel van de woningbouwlocatie ligt buiten het 'Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling, kern in landelijk gebied'.	
Wijziging ZSO (Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling)	Artikel 8.3 Wijziging van de aanduiding Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling	

Plannaam: Wijziging Verordening ruimte 2014 ivm plan Hoek ongenummerd Bergeijk		Datum vaststelling: 06 juni 2017
Beschrijving:	De gemeente Bergeijk heeft het bestemmingsplan 'Hoek ongenummerd' in procedure gebracht. Daarbij is ter plaatse van Hoek ongenummerd, naast huisnummer 36, een wijziging van de begrenzing van het Natuur Netwerk Brabant voorzien ten opzichte van het Natuur Netwerk Brabant zoals opgenomen in de Verordening ruimte Noord-Brabant. Het bestemmingsplan beoogt een planologisch-juridische regeling voor de ontwikkeling van één 'Ruimte-voor-ruimte' in een deel van het niet gerealiseerde Natuur Netwerk Brabant.	
Wijziging NNB (Natuur Netwerk Brabant)	Artikel 5.5 Wijziging van de begrenzing op verzoek bij kleinschalige ingrepen	

Plannaam: Wijziging Verordening ruimte 2014 ivm plan Waalre Noord, Heistraat Noord Fase 2		Datum vaststelling: 16 mei 2017
Beschrijving:	Gemeente Waalre heeft het bestemmingsplan "Waalre Noord, Heistraat Noord fase 2" in procedure gebracht. Het plangebied ligt aan de Heistraat ten zuiden van de waterplas 'De Meeris' en vormt de afronding van woonwijk Waalre Noord. In het plan is een wijziging van de begrenzing van het Natuur Netwerk Brabant voorzien ten opzichte van het Natuur Netwerk Brabant zoals opgenomen in de Verordening ruimte Noord-Brabant. Het bestemmingsplan beoogt een regeling voor de realisering van maximaal 40 woningen.	
Wijziging NNB (Natuur Netwerk Brabant)	Artikel 5.4 Wijziging van de begrenzing op verzoek met toepassing van de saldobenadering	

Plannaam: Wijziging Verordening ruimte 2014 ivm plan 3 woningen Hanenstraat Velp, Grave		Datum vaststelling: 16 mei 2017
Beschrijving:	Het bestemmingsplan '3 woningen Hanenstraat Velp' is een herziening van het geldende bestemmingsplan voor de bouw van drie woningen aan de rand van het stedelijk gebied van Velp. Het projectgebied is gelegen aan de westkant van de Hanenstraat tussen de bestaande woningen aan de Hanenstraat 9 en 13. Het beoogde plan voor de bouw van drie woningen betekent een 'inbreiding' binnen het bestaand stedelijk gebied van Velp.	
Wijziging STD (Stedelijk gebied)	4.12 Wijziging grenzen bestaand stedelijk gebied	

Plannaam: Wijziging Verordening ruimte 2014 ivm plan Keizersveer 15 Hank, Werkendam		Datum vaststelling: 16 mei 2017
Beschrijving:	Het bestemmingsplan Keizersveer 15 Hank voorziet in een regeling voor de uitbreiding van het bedrijf Janson Bridging, een watergebonden bedrijf aan de Maas. Het betreft een niet-agrarisch bedrijf dat voorziet in bruggenbouw en bouw van haveninstallaties.	
Wijziging NNB (Natuur Netwerk Brabant)	Artikel 5.5 Wijziging van de begrenzing op verzoek bij kleinschalige ingrepen	

Plannaam: Wijziging Verordening ruimte 2014 ivm plan Weginfrastructuur Eindhoven, Oirschot en Best		Datum vaststelling: 18 april 2017
Beschrijving:	De gemeenten Best, Eindhoven en Oirschot hebben bestemmingsplannen voor de "Weginfrastructuur omgeving Eindhoven Noordwest" in procedure gebracht. De plangebieden liggen in de nabijheid van Eindhoven Airport en omliggende economisch belangrijke functies. In de plannen is een wijziging van de begrenzing van het Natuur Netwerk Brabant voorzien ten opzichte van het Natuur Netwerk Brabant zoals opgenomen in de Verordening ruimte. De bestemmingsplannen beogen een regeling voor de aanleg en aanpassing van weginfrastructuur in het noordwestelijk deel van de gemeente Eindhoven en de aangrenzende delen van de gemeenten Best en Oirschot. De nieuwe weginfrastructuur is noodzakelijk voor verbetering van de bereikbaarheid van economisch belangrijke functies zoals Eindhoven Airport en nabij gelegen werk- en woongebieden.	
Wijziging NNB (Natuur Netwerk Brabant)	Artikel 5.3 Wijziging van de begrenzing op verzoek met toepassing nee-tenzij principe	