

Wijziging Verordening ruimte 2014, actualisatie 2017

ontwerp

Provincie Noord-Brabant



Inhoudsopgave

Regels	5
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	5
Artikel 1 Begripsbepaling	5
Hoofdstuk 2 Wijziging aanduidingen	5
Artikel 2 Nieuwe aanduiding	5
Hoofdstuk 3 Wijziging regels	5
Artikel 3 Wijzigingen artikel 1 Begripsbepalingen	5
Artikel 4 Intrekking artikel 4.7 Mestbewerking in stedelijk gebied	6
Artikel 5 Wijziging artikel 5.1 Bescherming Natuur Netwerk Brabant	6
Artikel 6 Wijzigingen artikel 6 Groenblauwe mantel	7
Artikel 7 Wijziging artikel 7 Gemengd landelijk gebied	9
Artikel 8 Wijziging artikel 25.1 Beperkingen veehouderij	13
Artikel 9 Nieuw artikel 26 Stalderingsgebied	13
Artikel 10 Wijziging artikel 32	14
Artikel 11 Intrekken artikel 33 (oud) Rechtstreekse regels mestbewerking	14
Artikel 12 Wijzigen artikel 33 (nieuw) Rechtstreekse regels veehouderijen	14
Artikel 13 Wijzigen artikel 37 Regionaal Ruimtelijk Overleg	16
Artikel 14 Wijzigen artikel 40 Overgangsbepalingen	17
Hoofdstuk 4 Slotbepalingen	18
Artikel 15 Inwerkingtreding	18
Artikel 16 Citeertitel	18
Toelichting	19
Hoofdstuk 1 Actualisering regels 2017	19
1.1 Raadplegen Verordening ruimte 2014 voor overige regels	19
1.2 Mestbewerking en stalderen	19
1.3 Overige aanpassingen	24

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begripsbepaling

In deze verordening wordt verstaan onder:

1.1 wijzigingsverordening:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.9930.wijzvr14act2017-on01, met de bijbehorende regels.

Hoofdstuk 2 Wijziging aanduidingen

De kaart van de Verordening ruimte 2014 wordt als volgt gewijzigd:

Artikel 2 Nieuwe aanduiding

Aan de verbeelding wordt een nieuwe aanduiding 'Stalderingsgebied' toegevoegd.

Hoofdstuk 3 Wijziging regels

De regels van de Verordening ruimte 2014 worden als volgt gewijzigd:

Artikel 3 Wijzigingen artikel 1 Begripsbepalingen

3.1 Invoegen nieuw lid 1.28 dierenverblijf

Onder henummering van artikel 1.28 en verder naar artikel 1.29 en verder wordt een nieuw artikel 1.28 ingevoegd:

dierenverblijf

gebouw voor het houden van landbouwhuisdieren;

3.2 Invoegen nieuw lid 1.39 hokdierhouderij

Onder henummering van artikel 1.39 en verder naar artikel 1.40 en verder wordt een nieuw artikel 1.39 ingevoegd:

hokdierhouderij

veehouderij met uitzondering van melkrundveehouderij en schapenhouderij;

3.3 Invoegen nieuw lid 1.80 stalderingsgebied

Onder hernummering van artikel 1.80 en verder naar artikel 1.81 en verder wordt een nieuw artikel 1.80 ingevoegd:

stalderingsgebied

gebied waarbinnen het oprichten van een dierenverblijf voor een hokdierhouderij is gekoppeld aan de sanering van een bestaand dierenverblijf van een hokdierhouderij met als doel de omvang van de veestapel te reguleren en verdere leegstand te voorkomen;

Artikel 4 Intrekking artikel 4.7 Mestbewerking in stedelijk gebied

Artikel 4.7 komt te vervallen. Artikel 4.8 en verder worden hernummerd naar artikel 4.7 en verder.

Artikel 5 Wijziging artikel 5.1 Bescherming Natuur Netwerk Brabant

1. Een bestemmingsplan gelegen in het Natuur Netwerk Brabant:
 - a. strekt tot het behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden;
 - b. stelt regels ter bescherming van de ecologische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden en houdt daarbij rekening met de overige aanwezige waarden en kenmerken, waaronder de cultuurhistorische waarden en kenmerken;
 - c. bepaalt dat zolang het Natuur Netwerk Brabant niet is gerealiseerd, de bestaande bebouwing en de bestaande planologische gebruiksactiviteit zijn toegelaten.
2. Als ecologische waarden en kenmerken als bedoeld in het eerste lid gelden de natuurbeheertypen zoals vastgelegd op de beheertypenkaart en de ambitiekaart van het natuurbeheerplan.
3. In afwijking van artikel 3.1, tweede lid onder a (verbod nieuwvestiging), kan een bestemmingsplan bepalen dat het oprichten van kleinschalige bebouwing en bouwwerken ten behoeve van de natuurbestemming als bedoeld in het eerste lid, onder a en b, of het recreatieve medegebruik daarvan, zijn toegestaan, mits dit geen aantasting geeft van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant.
4. In afwijking van artikel 3.1, tweede lid onder a (verbod nieuwvestiging), kan een bestemmingsplan bepalen dat nieuwvestiging is toegestaan, mits:
 - a. het een deel van het Natuur Netwerk Brabant betreft dat door bestaand stedelijk gebied loopt als bedoeld in artikel 4;
 - b. de nieuwvestiging geen aantasting geeft van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant of als voldaan wordt aan de overige bepalingen uit artikel 5.
5. Artikel 3.3, tweede lid (nieuwvestiging), is niet van toepassing.
6. In afwijking van het eerste lid, onder c, stelt de gemeenteraad binnen negen maanden een bestemmingsplan vast waarbij een natuurbestemming wordt aangewezen als de inrichting en het beheer voor natuurdoeleinden zijn verzekerd op grond van een verplichting van Gedeputeerde Staten of van een waterschapsbestuur.

7. Een bestemmingsplan dat is gelegen buiten het Natuur Netwerk Brabant en leidt tot een aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant anders dan door de verspreiding van stoffen in lucht of water, strekt ertoe dat de negatieve effecten waar mogelijk worden beperkt en de overblijvende, negatieve effecten worden gecompenseerd overeenkomstig artikel 5.6 (compensatieregels).

Artikel 6 Wijzigingen artikel 6 Groenblauwe mantel

6.1 Wijziging artikel 6.3 Veehouderij

1. Een bestemmingsplan gelegen in de groenblauwe mantel kan voorzien in een uitbreiding van, een vestiging van of een omschakeling naar een veehouderij, mits:
 - a. is geborgd dat ter plaatse alleen een zorgvuldige veehouderij is toegestaan;
 - b. het bouwperceel ten hoogste 1,5 hectare bedraagt;
 - c. de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving en gelet op de aspecten als benoemd in artikel 3.1, derde lid, inpasbaar is in de omgeving;
 - d. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;
 - e. is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³;
 - f. de landschappelijke inpassing tenminste 10% van de omvang van het bouwperceel omvat;
 - g. de toelichting van het bestemmingsplan een verantwoording bevat dat een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.
2. Een bestemmingsplan gelegen in groenblauwe mantel bepaalt voor een ~~bestaande~~ veehouderij dat:
 - a. een toename van de oppervlakte van ~~de bestaande gebouwen~~ **dierenverblijven** alleen is toegestaan indien:
 - I. maatregelen worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij;
 - II. de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving en gelet op de aspecten als benoemd in artikel 3.1, derde lid, onder b en c, inpasbaar is in de omgeving;
 - III. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;
 - IV. is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten

- veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³;
- V. een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.
- b. binnen gebouwen dieren -al dan niet in hokken- alleen op de grond gehouden mogen worden, ongeacht het aantal voorzieningen voor dierenwelzijn, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden;
- c. bij een gebruikswijziging van bestaande gebouwen, gericht op het in gebruik nemen van deze gebouwen als dierenverblijf voor de uitoefening van de veehouderij, wordt voldaan aan de bepalingen zoals opgenomen onder a;
- d. mestbewerking alleen is toegestaan ten behoeve van ter plaatse geproduceerde mest.
3. Gedeputeerde Staten stellen nadere regels over de inzet van maatregelen die bijdragen aan de ontwikkeling naar zorgvuldige veehouderij als bedoeld in het tweede lid, sub a, onder i;
4. In afwijking van het bepaalde in het tweede lid onder d kan een bestemmingsplan voorzien in mestvergisting voor samenwerkende melkrundveehouderijen tot ten hoogste 25.000 ton per jaar mits:
- a. de locatie goed is ontsloten;
- b. bij verdere bewerking de mest ter plaatse zodanig bewerkt wordt dat ten minste 50 % van het volume van de mest wordt omgezet in loosbaar water.
- c. de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving en gelet op de aspecten als benoemd in artikel 3.1, derde lid, inpasbaar is in de omgeving.
5. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid kan binnen het bouwperceel voorzien in een niet-agrarische functie overeenkomstig artikel 6.10 tot en met artikel 6.13.

6.2 Wijziging artikel 6.4 Afwijkende regels veehouderij

1. In afwijking van artikel 6.3, eerste lid onder b, kan een bestemmingsplan uitbreiding van een zorgvuldige veehouderij boven de 1,5 hectare mogelijk maken indien er sprake is van één of meer van de volgende situaties:
- a. de veehouderij blijvend beschikt over voldoende grond voor een veebezetting van 2 GVE per hectare grond of minder.
- b. er sprake is van de sanering van een overbelaste situatie waarbij:
- I. er elders feitelijk en juridisch een bouwperceel voor een veehouderij wordt opgeheven;
- II. de eenmalige uitbreiding van het bouwperceel ten hoogste de oppervlakte van het opgeheven bouwperceel bedraagt;
- III. het bouwperceel na uitbreiding ten hoogste 2,5 hectare bedraagt. er per saldo geen groei plaatsvindt van het vergunde aantal dieren;
- c. dit noodzakelijk is voor de ontwikkeling van een zorgvuldige veehouderij vanwege een vernieuwend bedrijfsconcept, mits:
- I. de noodzaak daartoe blijkt uit een advies van door Gedeputeerde Staten benoemde deskundigen;
- II. het bestemmingsplan borgt dat het vernieuwende bedrijfsconcept deel uitmaakt van de zorgvuldige veehouderij.
- d. dit nodig is vanwege niet wettelijk verplichte bedrijfsconcepten die extra ruimte nodig hebben voor dierenwelzijn, als:

- I. de noodzaak daartoe blijkt uit een advies van door Gedeputeerde Staten benoemde deskundigen;
 - II. het bestemmingsplan vastlegt hoeveel dieren en van welke diersoort ten hoogste gehouden mogen worden;
 - III. het bouwperceel na uitbreiding ten hoogste 2 hectare bedraagt.
- e. bij een voorloper bedrijf op het gebied van de zorgvuldige veehouderij is eenmalig een uitbreiding van het bestaande bouwperceel mogelijk met 0,5 hectare mits:
 - I. de veehouderij door het treffen van maatregelen op grond van de nadere regels als bedoeld in artikel 6.3, derde lid een score van ten minste 8,5 haalt;
 - II. de maatregelen van dien aard zijn dat deze permanent bijdragen aan het karakter van zorgvuldige veehouderij en in het bestemmingsplan zijn vastgelegd;
 - III. het bouwperceel na uitbreiding ten hoogste 2 hectare bedraagt;
2. Gedeputeerde staten kunnen in de nadere regels ex artikel 6.3, derde lid voorwaarden stellen welke maatregelen in aanmerking komen voor de toepassing van het eerste lid onder e.
3. Er is sprake van een overbelaste situatie als bedoeld in het eerste lid onder b indien:
 - a. er vanwege de cumulatieve uitstoot van milieubelastende stoffen een aanzienlijke overschrijding bestaat van de in artikel 6.3, eerste lid onder d en e, opgenomen normen waardoor geen goed woon- en leefklimaat geborgd kan worden; of
 - b. er vanwege de cumulatieve uitstoot van milieubelastende stoffen een aantasting van in de nabijheid gelegen ecologische waarden plaatsvindt.
4. In afwijking van artikel 6.3, eerste lid onder b, kan een bestemmingsplan bepalen dat de omvang van het bouwperceel met ten hoogste 0,5 hectare wordt vergroot, waardoor het bouwperceel ten hoogste 2 hectare bedraagt, indien:
 - a. het bedrijf vanwege de bedrijfsvoering in overwegende mate is aangewezen op de opslag van ruwvoer;
 - b. de ruimte binnen het bouwperceel niet aanwezig is;
 - c. het bestemmingsplan borgt dat deze 0,5 hectare uitsluitend gebruikt wordt ten behoeve van voorzieningen -geen gebouwen zijnde- voor de opslag van ruwvoer.
5. In afwijking van artikel 6.3, tweede lid, onder a, kan een bestemmingsplan voorzien in een toename van de oppervlakte van de bestaande gebouwen indien:
 - a. het bestemmingsplan borgt dat de gebouwen alleen gebruikt mogen worden voor een ter plaatse toegelaten nevenfunctie, niet zijnde veehouderij; en
 - b. gebruikswijziging van de gebouwen ten behoeve van de veehouderij alleen is toegestaan indien overeenkomstige toepassing is gegeven aan artikel 6.3, tweede lid, onder a.

Artikel 7 Wijziging artikel 7 Gemengd landelijk gebied

7.1 Wijziging artikel 7.3 Veehouderij

1. Een bestemmingsplan gelegen in gemengd landelijk gebied kan voorzien in een uitbreiding van, een vestiging van of een omschakeling naar een veehouderij, mits:
 - a. is geborgd dat ter plaatse alleen een zorgvuldige veehouderij is toegestaan;
 - b. het bouwperceel ten hoogste 1,5 hectare bedraagt;
 - c. de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving en gelet op de aspecten als benoemd in artikel 3.1, derde lid, inpasbaar is in de omgeving;
 - d. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op

- geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;
- e. is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³;
 - f. de landschappelijke inpassing tenminste 10% van de omvang van het bouwperceel omvat;
 - g. de toelichting van het bestemmingsplan een verantwoording bevat dat een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.
2. Een bestemmingsplan gelegen in gemengd landelijk gebied bepaalt voor een ~~bestaande~~ veehouderij dat:
- a. een toename van de oppervlakte van ~~de bestaande gebouwen~~ **dierenverblijven** alleen is toegestaan indien:
 - I. maatregelen worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij;
 - II. de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving en gelet op de aspecten als benoemd in artikel 3.1, derde lid, onder b en c, inasbaar is in de omgeving;
 - III. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;
 - IV. is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³;
 - V. een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.
 - b. binnen gebouwen dieren -al dan niet in hokken- alleen op de grond gehouden mogen worden, **ongeacht** ~~vertet~~ voorzieningen voor dierenwelzijn, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden;
 - c. bij een gebruikswijziging van bestaande gebouwen, gericht op het in gebruik nemen van deze gebouwen **als dierenverblijf** ~~voor de uitoefening van de veehouderij~~, wordt voldaan aan de bepalingen zoals opgenomen onder a;
 - d. **mestbewerking** ~~alleen is toegestaan ten behoeve van ter plaatse geproduceerde mest~~.
3. Gedeputeerde Staten stellen nadere regels over de inzet van maatregelen die bijdragen aan de ontwikkeling naar zorgvuldige veehouderij als bedoeld in het tweede lid, sub a, onder I;
4. **In afwijking van het bepaalde in het tweede lid onder d kan een bestemmingsplan voorzien in mestvergisting voor samenwerkende melkrundveehouderijen tot ten hoogste 25.000 ton per jaar mits:**
- a. **de locatie goed is ontsloten;**

- b. bij verdere bewerking de mest ter plaatse zodanig bewerkt wordt dat ten minste 50 % van het volume van de mest wordt omgezet in loosbaar water;
 - c. de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving en gelet op de aspecten als benoemd in artikel 3.1, derde lid, inpasbaar is in de omgeving.
5. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid kan binnen het bouwperceel voorzien in een niet-agrarische functie overeenkomstig artikel 7.10 tot en met artikel 7.145.

7.2 Wijziging artikel 7.4 Afwijkende regels veehouderij

1. In afwijking van artikel 7.3, eerste lid onder b, kan een bestemmingsplan uitbreiding van een zorgvuldige veehouderij boven de 1,5 hectare mogelijk maken indien er sprake is van één of meer van de volgende situaties:
 - a. de veehouderij blijvend beschikt over voldoende grond voor een veebezetting van 2 GVE per hectare grond of minder.
 - b. er sprake is van de sanering van een overbelaste situatie waarbij:
 - I. er elders feitelijk en juridisch een bouwperceel voor een veehouderij wordt opgeheven;
 - II. de eenmalige uitbreiding van het bouwperceel ten hoogste de oppervlakte van het opgeheven bouwperceel bedraagt;
 - III. het bouwperceel na uitbreiding ten hoogste 2,5 hectare bedraagt, er per saldo geen groei plaatsvindt van het vergunde aantal dieren;
 - c. dit noodzakelijk is voor de ontwikkeling van een zorgvuldige veehouderij vanwege een vernieuwend bedrijfsconcept, mits:
 - I. de noodzaak daartoe blijkt uit een advies van door Gedeputeerde Staten benoemde deskundigen;
 - II. het bestemmingsplan borgt dat het vernieuwende bedrijfsconcept deel uitmaakt van de zorgvuldige veehouderij.
 - d. dit nodig is vanwege niet wettelijk verplichte bedrijfsconcepten die extra ruimte nodig hebben voor dierenwelzijn, als:
 - I. de noodzaak daartoe blijkt uit een advies van door Gedeputeerde Staten benoemde deskundigen;
 - II. het bestemmingsplan vastlegt hoeveel dieren en van welke diersoort ten hoogste gehouden mogen worden;
 - III. het bouwperceel na uitbreiding ten hoogste 2 hectare bedraagt.
 - e. bij een voorloper bedrijf op het gebied van de zorgvuldige veehouderij is eenmalig een uitbreiding van het bestaande bouwperceel mogelijk met 0,5 hectare mits:
 - I. de veehouderij door het treffen van maatregelen op grond van de nadere regels als bedoeld in artikel 7.3, derde lid een score van ten minste 8,5 haalt;
 - II. de maatregelen van dien aard zijn dat deze permanent bijdragen aan het karakter van zorgvuldige veehouderij en in het bestemmingsplan zijn vastgelegd;
 - III. het bouwperceel na uitbreiding ten hoogste 2 hectare bedraagt;
2. Gedeputeerde staten kunnen in de nadere regels ex artikel 7.3, derde lid voorwaarden stellen welke maatregelen in aanmerking komen voor de toepassing van het eerste lid onder e.
3. Er is sprake van een overbelaste situatie als bedoeld in het eerste lid onder b indien:
 - a. er vanwege de cumulatieve uitstoot van milieubelastende stoffen een aanzienlijke overschrijding bestaat van de in artikel 7.3, eerste lid onder d en e, opgenomen normen

Artikel 8 Wijziging artikel 25.1 Beperkingen veehouderij

In het derde lid wordt 'Artikel 7.12, derde lid, (mestbewerking)' vervangen door 'Artikel 7.11, tweede lid, (mestbewerking)'.

Artikel 9 Nieuw artikel 26 Stalderingsgebied

Artikel 26.1 Stalderingsgebied

1. In aanvulling op artikel 6.3, eerste lid, en artikel 7.3, eerste lid, (veehouderij) bepaalt een bestemmingsplan ter plaatse van de aanduiding 'Stalderingsgebied' dat de vestiging van of de omschakeling naar een hokdierhouderij alleen is toegestaan als is aangetoond dat:
 - a. binnen het stalderingsgebied bestaand dierenverblijf van een hokdierhouderij is gesaneerd door sloop of door herbestemming mits is aangetoond dat het gebruik als dierenverblijf juridisch en feitelijk is beëindigd;
 - b. de oppervlakte van de sanering onder a. tenminste 110% bedraagt van de oppervlakte die met de vestiging of omschakeling in gebruik wordt genomen;
 - c. de sanering onder a. plaatsvindt in directe samenhang met de vestiging of omschakeling naar hokdierhouderij en dat voor de sanering geen gebruik is gemaakt van een andere regeling.
2. In aanvulling op artikel 6.3, tweede lid, onder a en artikel 7.3, tweede lid, onder a (veehouderij) bepaalt een bestemmingsplan ter plaatse van de aanduiding 'Stalderingsgebied' dat een toename van de oppervlakte dierenverblijf voor een hokdierhouderij, door het oprichten van gebouwen of het in gebruik nemen van een gebouw als dierenverblijf, alleen is toegestaan als is aangetoond dat:
 - a. binnen het stalderingsgebied bestaand dierenverblijf van een hokdierhouderij is gesaneerd door sloop of herbestemming mits is aangetoond dat het gebruik als dierenverblijf juridisch en feitelijk is beëindigd;
 - b. de oppervlakte van de sanering onder a. tenminste 110% bedraagt van de oppervlakte die wordt opgericht of in gebruik wordt genomen;
 - c. de sanering onder a. plaatsvindt in directe samenhang met het oprichten of in gebruik nemen van een gebouw als dierenverblijf en dat voor de sanering geen gebruik is gemaakt van een andere regeling.
3. In afwijking van artikel 2, derde lid, wordt onder een bestaand dierenverblijf in het eerste en tweede lid verstaan een op 17 maart 2017 feitelijk aanwezig, legaal opgericht dierenverblijf dat op grond van een omgevingsvergunning milieu, ex artikel 2.1, eerste lid onder e Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, of melding, ex artikel 1.10 Activiteitenbesluit milieubeheer, in de daaraan voorafgaande drie jaar onafgebroken bedrijfsmatig is gebruikt voor het houden van landbouwhuisdieren.

Artikel 26.2 Wijziging van de grenzen

Gedeputeerde Staten kunnen de begrenzing van de aanduiding 'Stalderingsgebied' wijzigen indien dat nodig is voor een doelmatige uitvoering van de regeling.

Artikel 10 Wijziging artikel 32

Artikel 32 wordt herbenoemd tot Duurzame energie.

10.1 Nieuw artikel 32.3 Projectlocatie zonne-energie

1. Het college van burgemeester en wethouders kan Gedeputeerde Staten verzoeken de aanduiding projectlocatie zonne-energie op te nemen indien:
 - a. uit een gemeentelijke visie blijkt dat de aanwijzing van een projectlocatie nodig is om te kunnen voldoen aan de doelstellingen voor het opwekken van duurzame energie;
 - b. een afweging heeft plaatsgevonden welke locaties geschikt zijn gelet op aspecten van zorgvuldig ruimtegebruik en ruimtelijke kwaliteit;
 - c. de ontwikkeling van de projectlocatie een maatschappelijke meerwaarde geeft;
 - d. de ontwikkeling gelet op artikel 3.1, derde lid, inpasbaar is in de omgeving;
 - e. is verzekerd dat de zonnepanelen na afloop van het gebruik worden gesaneerd.
2. Artikel 3.1 tweede lid onder a (verbod op nieuwvestiging) is niet van toepassing.
3. Op een verzoek als bedoeld in het eerste lid is artikel 36.5 (procedure wijziging op verzoek) van toepassing.

Artikel 11 Intrekken artikel 33 (oud) Rechtstreekse regels mestbewerking

Artikel 33 komt te vervallen. Artikel 34 en verder worden hernummerd naar artikel 33 en verder.

Artikel 12 Wijzigen artikel 33 (nieuw) Rechtstreekse regels veehouderijen

1. Tot het tijdstip dat een bestemmingsplan in overeenstemming is met het bepaalde in artikel 6.3, tweede lid, artikel 7.3, tweede lid, en artikel 26.1, tweede lid, gelden de volgende voorwaardelijke bepalingen:
 - a. een toename van de oppervlakte van de bestaande gebouwen dierenverblijf voor de uitoefening van een veehouderij door het oprichten van gebouwen of door het in gebruik nemen van een bestaand gebouw als dierenverblijf is alleen toegestaan indien:
 - I. maatregelen worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij;
 - II. de maatregelen als bedoeld onder I, in ieder geval voldoen aan de nader door Gedeputeerde Staten gestelde regels als bedoeld in artikel 6.3, derde lid, en artikel 7.3, derde lid;
 - III. een hokdierhouderij gevestigd binnen de aanduiding 'Stalderingsgebied' aantoont dat is voldaan aan het bepaalde in artikel 26.1, tweede lid;
 - IV. de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving en gelet op de aspecten als benoemd in artikel 3.1, derde lid, inpasbaar is in de omgeving;
 - V. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de

achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;

VI. is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³;

VII. een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving bij het initiatief.

b. binnen gebouwen dieren –al dan niet in hokken- alleen op de grond gehouden mogen worden, ongeacht ~~verlet~~ voorzieningen voor dierenwelzijn, met uitzondering van volière- en schaarrelstallen voor legkippen waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden.

een toename van de oppervlakte van bestaande gebouwen binnen het bouwperceel is toegestaan indien het vigerende bestemmingsplan borgt dat de gebouwen alleen gebruikt mogen worden voor een ter plaatse toegelaten nevenfunctie, niet zijnde veehouderij

2. Tot het tijdstip dat een bestemmingsplan in overeenstemming is met artikel 4.10[†] en artikel 25.1 geldt voor veehouderijen de regel dat geen toename is toegestaan van de oppervlakte van bestaande gebouwen en de oppervlakte van bestaande bouwwerken, geen gebouwen zijnde, behoudens indien er sprake is van een grondgebonden veehouderij als bedoeld in artikel 25.1, tweede lid.
3. In afwijking van artikel 2, derde lid, wordt onder de oppervlakte van een dierenverblijf in het eerste en tweede lid verstaan de oppervlakte dierenverblijf gebouwen die:
 - a. op 17 maart 2017 legaal aanwezig of in uitvoering was; of
 - b. mag worden gebouwd krachtens een vóór 17 maart 2017 verleende vergunning; of
 - c. is gebaseerd op een vóór 17 maart 2017 ingediende volledige en ontvankelijke aanvraag voor omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder a, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, die in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan.
4. In afwijking van artikel 2, derde lid, wordt onder de oppervlakte van bestaande gebouwen en bestaande bouwwerken, geen gebouwen zijnde in het tweede lid, verstaan de oppervlakte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde die:
 - a. op 21 september 2013 legaal aanwezig of in uitvoering was; of
 - b. mag worden gebouwd krachtens een vóór 21 september 2013 verleende vergunning; of
 - c. is gebaseerd op een vóór 21 september 2013 ingediende volledige en ontvankelijke aanvraag voor omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder a, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, die in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan.
5. Voor de toepassing van het eerste lid, onder a, sub III, is artikel 26.1, derde lid van overeenkomstige toepassing.
6. Tot het tijdstip dat een bestemmingsplan in overeenstemming is met artikel 4.11, onder c; artikel 6.3, tweede lid, onder b; en artikel 7.3, tweede lid, onder b; geldt voor veehouderijen de regel dat binnen gebouwen dieren –al dan niet in hokken- alleen op de grond gehouden mogen worden, onverlet voorzieningen voor dierenwelzijn, met uitzondering van volière- en schaarrelstallen voor legkippen waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden.
7. Tot het tijdstip dat een bestemmingsplan in overeenstemming is met artikel 6.3, tweede lid

onder c, en artikel 7.3, tweede lid, onder c, geldt voor veehouderijen de regel dat een gebruikswijziging van bestaande gebouwen, gericht op het in gebruik nemen van de gebouwen de uitoefening van een veehouderij, alleen is toegestaan indien overeenkomstige toepassing is gegeven aan het bepaalde in het eerste lid, onder a.

Artikel 13 Wijzigen artikel 37 Regionaal Ruimtelijk Overleg

13.1 Wijziging artikel 37.6 Bevolkings- en woningbehoefteprognose

1. Gedeputeerde Staten stellen ten minste eens per bestuursperiode een bevolkings- en woningbehoefteprognose op en leggen deze voor aan de regionale ruimtelijke overleggen.
2. De prognose bedoeld in het eerste lid:
 - a. wordt opgesteld per RRO-gebied, uitgesplitst naar het stedelijk concentratiegebied en kernen in landelijk gebied en met de mogelijkheid deze onder te verdelen per gemeente;
 - b. geeft een vooruitblik in twee termijnen van vijf jaar en vervolgens in twee termijnen van tien jaar;
 - c. is richtinggevend voor het maken van afspraken als bedoeld in artikel 37.4 onder b.
3. De afspraken bedoeld in artikel 37.4, onder b:
 - a. worden ieder jaar uiterlijk 31 december gemaakt en in voldoende mate uitgewerkt ten behoeve van de verantwoording bedoeld in artikel 4.3, eerste lid, onder a;
 - b. hebben betrekking op de aantallen te bouwen woningen per gemeente, telkens voor de eerstvolgende periode van tien jaar, zo nodig onder te verdelen in twee termijnen van vijf jaar;
 - c. kunnen betrekking hebben op de aard van de te bouwen woningen waaronder begrepen woningen ten behoeve van bijzondere doelgroepen, waaronder de woningbouwcategorieën als geregeld in artikel 3.1.2, eerste lid, van het Besluit ruimtelijke ordening;
 - d. kunnen betrekking hebben op één of meer woningbouwlocaties waaraan vanuit regionaal verband de voorkeur wordt gegeven;
 - d. worden gemaakt in samenhang met het bepaalde van zorgvuldige ruimtegebruik als bepaald in artikel 3.1, tweede lid;
 - e. zijn er op gericht dat in de gemeentelijke woningbouwplanning en -programmering voldoende realisme en flexibiliteit wordt gewaarborgd om in te kunnen spelen op de sterke dynamiek op de woningmarkt, op nieuwe (onvoorziene) inbreidings-, herstructurerings- en transformatiemogelijkheden en op de mogelijkheden woonruimte te realiseren in leegstaand en leeg komend vastgoed;
 - f. houden rekening met het uitgangspunt dat ten behoeve van kernen in het landelijk gebied -in lijn met het principe van bouwen migratie saldo-nul- zoveel woningen mogen worden gebouwd als nodig is voor de natuurlijke bevolkingsgroei, met de mogelijkheid om naast deze beleidsmatige insteek ook in te kunnen spelen op actuele trendmatige migratie-ontwikkelingen.

13.2 Wijziging artikel 37.7 Prognose van de ruimtebehoefte aan bedrijventerreinen

1. Gedeputeerde Staten stellen ten minste eens per bestuursperiode een prognose van de

ruimtebehoefte aan bedrijventerreinen, zeehaventerreinen en kantoren op en leggen deze voor aan de regionale ruimtelijke overleggen.

2. De prognose bedoeld in het eerste lid:
 - a. heeft betrekking op de behoefte aan bedrijventerreinen, zeehaventerreinen en kantoren als gevolg van de vervangings- en uitbreidingvraag voor de middellange en lange termijn;
 - b. wordt opgesteld per RRO-gebied;
 - c. is richtinggevend voor het maken van afspraken, als bedoeld in artikel 37.4, onder b.
3. De afspraken bedoeld in artikel 37.4, onder b:
 - a. worden ieder jaar uiterlijk 31 december gemaakt en in voldoende mate uitgewerkt ten behoeve van de verantwoording bedoeld in artikel 4.4, eerste lid, onder a;
 - b. hebben betrekking op de aard en omvang van te (her)ontwikkelen of uit te breiden bedrijventerreinen en kantorenlocaties, telkens voor de eerstvolgende periode van tien jaar;
 - c. houden rekening met de kwalitatieve vraag binnen de betreffende (sub)regio en het uitgangspunt dat nieuwe capaciteit alleen mogelijk is als er binnen de (sub)regio niet in de vraag kan worden voorzien;
 - d. bevatten waar nodig afspraken over deprogrammeren, transformeren en het aanpakken en voorkomen van leegstand;
 - e. bevatten voorstellen hoe wordt omgegaan met onverwachte ontwikkelingen waarmee nog geen rekening is gehouden in de afspraken;
 - f. kunnen betrekking hebben op één of meer locaties voor bedrijventerreinen en kantorenlocaties waaraan in regionaal verband de voorkeur wordt gegeven;
 - f. worden gemaakt in samenhang met het bepaalde van zorgvuldig ruimtegebruik als bepaald in artikel 3.1, tweede lid.

13.3 Wijziging van artikel 37.8 Regionale afspraken over detailhandelslocaties

De afspraken als bedoeld in artikel 37.4, onder b, sub 3:

- a. worden ieder jaar uiterlijk 31 december gemaakt en in voldoende mate uitgewerkt ten behoeve van de verantwoording als bedoeld in artikel 4.8, derde lid;
- b. hebben betrekking op de aard en omvang van te (her)ontwikkelen of uit te breiden detailhandelslocaties
- c. houden rekening met uitgangspunten als structuurversterking en concentratie van detailhandel;
- d. bevatten waar nodig afspraken en voorstellen over deprogrammeren, transformeren, de aanpak en het voorkomen van leegstand;
- e. bevatten voorstellen hoe wordt omgegaan met onverwachte ontwikkelingen waarmee nog geen rekening is gehouden in de afspraken;
- e. kunnen betrekking hebben op één of meer detailhandelslocaties waaraan in regionaal verband de voorkeur wordt gegeven;
- f. worden gemaakt in samenhang met het bepaalde van zorgvuldig ruimtegebruik als bepaald in artikel 3.1, tweede lid.

Artikel 14 Wijzigen artikel 40 Overgangsbepalingen

1. Ter voldoening van artikel 4.1, tweede lid, van de wet blijven de bepalingen van een eerder

vastgestelde Verordening ruimte van toepassing op een bestemmingsplan dat binnen een jaar na inwerkingtreding van die verordening en met inachtneming van die verordening dient te worden vastgesteld.

2. In afwijking van artikel 4.1, tweede lid, van de wet eindigt de termijn waarbinnen een bestemmingsplan wordt vastgesteld in overeenstemming met de regels voor staldering als bedoeld in artikel 26.1 op (pm: drie jaar na de datum van vaststelling), voor zover het bestemmingsplan voldoet aan de overige kaders voor veehouderijen, als bedoeld in artikelen 4.11, 6.3 en 7.3, of de regels voor mestbewerking, als bedoeld in artikelen 4.7 en 7.12, op 1 maart 2016.
3. De bepalingen van artikelen 6.3, tweede lid, onder a, artikel 7.3, tweede lid, onder a, en artikel 334, eerste en vierde lid, zijn niet van toepassing op gevallen waarvoor Gedeputeerde Staten een ontheffing hebben verleend ingevolge een eerdere verordening, gedurende een periode van drie jaar gerekend vanaf de datum dat het besluit tot het verlenen van de ontheffing is genomen.
4. In afwijking van artikelen 5.6, 5.7 en 5.8 blijven de regels inzake natuurcompensatie uit een eerder vastgestelde Verordening ruimte van toepassing indien de gemeente reeds compensatiegronden als natuur heeft bestemd, maar deze gronden nog niet als Natuur Netwerk Brabant zijn begrensd in de Verordening ruimte 2014, danwel ingeval de gemeente reeds verworven gronden buiten het Natuur Netwerk Brabant binnen 1 jaar na inwerkingtreding van deze verordening als natuur bestemt.

Hoofdstuk 4 Slotbepalingen

Artikel 15 Inwerkingtreding

Deze wijzigingsverordening treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het Provinciaal Blad waarin zij wordt geplaatst.

Artikel 16 Citeertitel

Deze wijzigingsverordening wordt aangehaald als: Wijziging Verordening ruimte 2014, actualisatie 2017

Toelichting

Hoofdstuk 1 Actualisering regels 2017

1.1 Raadplegen Verordening ruimte 2014 voor overige regels

De wijziging heeft betrekking op een beperkt aantal regels in de Verordening ruimte. De wijzigingen ten opzichte van de bestaande regels zijn ten behoeve van de tervisielegging van het ontwerp met gele arcering en doorhalen aangegeven.

Na vaststelling geldt dat voor de vigerende regels altijd de Verordening ruimte 2014 (per 01-01-2017) en Wijziging Verordening ruimte 2014, actualisering regels 2017 moet worden geraadpleegd. Een informatieve versie van de tekst na verwerking van laatstgenoemde wijziging is te vinden via www.brabant.nl/actueleVr.

De wijziging Verordening ruimte 2014, actualisering regels 2017 is ingegeven vanwege nieuwe beleidsinzichten. De wijzigingen hebben betrekking op:

- nieuwe regels voor mestbewerking;
- nieuwe regels voor een uitzondering op de maximale omvang van bouwpercelen;
- nieuwe regels voor ontwikkeling van veehouderijen gericht op sloop van leegkomende stallen elders;
- verruimen van de mogelijkheden voor grondgebonden zonneparken;
- uitzondering van het verbod op nieuwvestiging binnen het Natuurnetwerk Brabant door bestaand stedelijk gebied;
- aanpassing voor het maken van regionale afspraken;

In onderhavige voorstellen voor aanpassing van de toelichting, zijn teksten opgenomen voor bovenstaande onderwerpen. Deze wijzigingen werken soms echter ook door naar andere delen van de toelichting. Die aanpassingen zijn nog niet verwerkt.

Ook worden er enkele verbeteringen van de regels voorgesteld. Eventuele wijzigingen van de toelichting die daaruit voortvloeien zijn nog niet opgenomen.

Ter afsluiting worden enkele tekstuele aanpassingen van de toelichting voorgesteld.

1.2 Mestbewerking en stallen

Vanwege de nieuwe voorstellen voor mestbewerking wordt de toelichting op diverse plaatsen gewijzigd.

Paragraaf 4.8 Artikel 4.7 Mestbewerking

Deze paragraaf komt te vervallen.

Paragraaf 4.44 Artikel 7.3 Veehouderijen

De tekst van deze paragraaf wordt aangepast vanwege de wijziging dat de regels zich niet langer richten op het stellen van voorwaarden aan de toename van gebouwen maar de toename van dierenverblijven.

Vanuit landelijke regelgeving ontstaat de verplichting om te voorzien in voldoende capaciteit om

het mestoverschot te verwerken. Hiervoor is in Brabant een uitbreiding van de mestbewerkingscapaciteit nodig. Binnen het toegelaten bouwperceel van een veehouderij is de bewerking van eigen ter plaatse geproduceerde mest rechtstreeks toegestaan. De bewerking van eigen mest maakt deel uit van de agrarische bedrijfsvoering. Om hierover geen misverstand te laten bestaan, is dit expliciet in de regels opgenomen. Het beleid gaat er vanuit dat mestbewerking van niet ter plaatse geproduceerde mest of mestbewerking voor derden plaatsvindt op een daartoe geschikt middelzwaar tot zwaar bedrijventerrein. Deze liggen in het algemeen bij de middelgrote en grotere gemeenten in Brabant.

Op het perceel van veehouderijen kan dus geen mestbewerking ten behoeve van elders geproduceerde mest plaatsvinden. Hierop zijn twee uitzonderingen:

1. voor de mestvergisting van samenwerkende melkrundveehouders tot een maximale capaciteit van 25.000 ton/jaar: omdat het restproduct na vergisting vaak weer wordt uitgereden op het land, is het niet logisch om de mest eerst naar een bedrijventerrein te vervoeren en vervolgens weer terug naar het landelijk gebied. In de gevallen waarbij er een verdere bewerking van de mest plaatsvindt, moet worden voldaan aan het vereiste dat ten minste 50% van het volume van de mest wordt omgezet in loosbaar water teneinde vrachtbewegingen te beperken.
Uiteraard moet de ontwikkeling inpasbaar zijn in de omgeving.
2. als nevenfunctie op een veehouderij: op grond van het vijfde lid kan binnen het toegelaten bouwperceel een nevenfunctie worden ontwikkeld. De voorwaarden daartoe zijn opgenomen in artikel 7.11, waarnaar wordt verwezen. De voorwaarden betreffen onder andere dat de mest met pijpleidingen wordt aangevoerd, dat ten minste 50% van het volume van de mest wordt omgezet in loosbaar water en dat de ontwikkeling inpasbaar moet zijn in de omgeving.

Paragraaf 4.45 Artikel 7.4 Afwijkende regels veehouderij

De tekst van de paragraaf wordt gewijzigd (bij oplossen van een knelpunt, omvang bouwperceel voor de opslag van ruwvoer en vervallen vierde lid) en aangevuld vanwege de twee nieuwe uitzonderingen op de omvang van bouwpercelen:

Een vierde uitzondering betreft een situatie waarin een bedrijf vanwege niet wettelijk verplicht concept voor dierenwelzijn meer ruimte nodig heeft. Doel is om de ontwikkeling van bedrijfsconcepten die extra aandacht schenken aan dierenwelzijn te stimuleren. Als vanwege zo'n concept een ruimer perceel nodig is om een gelijk aantal dieren te kunnen houden als anders op 1,5 hectare mogelijk is, biedt deze regeling daartoe de mogelijkheid. Het is dus nadrukkelijk niet de bedoeling dat het grotere bouwblok ingezet wordt voor een uitbreiding van het aantal dieren. Hierover vragen gedeputeerde staten advies aan deskundigen, bijvoorbeeld het panel zorgvuldige veehouderij. Om te voorkomen dat door omschakeling naar een ander bedrijfsconcept er toch meer dieren gehouden worden, is het noodzakelijk dat het bestemmingsplan vastlegt hoewel dieren en van welke diersoort er op het perceel gehouden mogen worden.

De vijfde uitzondering betreft zogenaamde voorloper bedrijven. Als een bedrijf dusdanige maatregelen treft dat hij een blijvende score behaalt op de BZV van 8,5, kan het daarmee eenmalig ontwikkelingsruimte verdienen van 0,5 hectare. De maximaal toelaatbare omvang van een bouwperceel bedraagt daarmee 2 hectare. Het gaat dan vooral om maatregelen die de ondernemer treft om de inpasbaarheid van het bedrijf in diens omgeving te verbeteren, zoals het terugdringen van emissies en volksgezondheid. Daarom wordt aan gedeputeerde staten de

bevoegdheid geboden om in de nadere regels BZV voorwaarden te stellen aan welke maatregelen hiervoor in aanmerking komen.

Paragraaf 4.52 artikel 7.11 Afwijkende regels agrarisch technische hulpbedrijven

In het tweede lid van dit artikel zijn regels opgenomen die de vestiging van mestbewerking op bestaande bouwpercelen van agrarisch technische hulpbedrijven -onder stringente voorwaarden- mogelijk maakt. Vanuit landelijke regelgeving ontstaat de verplichting om te voorzien in voldoende capaciteit om het mestoverschot te verwerken. Hiervoor is in Brabant een uitbreiding van de mestbewerkingscapaciteit nodig.

Uitgangspunt van het beleid is dat er de eerste mestbewerking van de ter plaatse geproduceerde mest plaatsvindt op het bedrijf zelf, zoals een scheiding van de dikke en dunne fractie en hygienisatie. De verdere bewerking van de mest betreft een industriële activiteit die thuis hoort op daarvoor geschikte bedrijventerreinen.

In de nationale regelgeving wordt gesproken over mest**ver**werking. In deze verordening sluiten wij bij de definitie van mestverwerking uit de nationale regelgeving aan. Deze definitie is gericht op de beleidsmatige doelstelling die bereikt moet worden en niet op de activiteit zelf. Voor de verordening is het relevant om voorwaarden te bepalen voor de activiteit. Daarom wordt in de Vr2014 gesproken over mest**b**ewerking.

De verordening definieert mestbewerking als volgt:

de toepassing van basistechnieken of combinaties daarvan met als doel de aard, samenstelling of hoedanigheid van dierlijke mest te wijzigen, zoals droging, bezinking, (co)vergisting, scheiding, hygiënisatie of indamping van mest.

Dit betekent dat ook vormen van (co)vergisting van mest onder de definitie van mestbewerking vallen. Mestopslag (en het roeren of verwijderen van vreemde objecten) valt niet onder de werking van dit artikel.

Artikel 7.11 gaat alleen over mestbewerking ten behoeve van derden. De bewerking van eigen mest, **van het ter plaatse gevestigde agrarische bedrijf** maakt deel uit van de agrarische bedrijfsvoering en is mogelijk binnen het bouwperceel van veehouderijen dat op grond van deze verordening is toegestaan.

Het bewerken van mest voor derden is buiten daartoe geschikte bedrijventerreinen alleen toegestaan in gemengd landelijk gebied en onder de voorwaarden dat:

- de mest met behulp van pijpleidingen wordt aangevoerd, en
- na bewerking tenminste 50 % van het volume van de mest is omgezet in loosbaar water.

Hiervoor is gekozen om zo de transportbewegingen van en naar de mestbewerkingslocatie zoveel mogelijk te beperken. Belangrijke randvoorwaarde is verder dat de mestbewerking geen overlast veroorzaakt naar de omgeving en dat een zorgvuldige dialoog is gevoerd. De voorwaarden voor vestiging of toename van de bebouwing van mestbewerking richten zich daar op.

Paragraaf 4.53 Artikel 7.12 Afwijkende regels voor mestbewerking

Deze paragraaf wordt ingetrokken.

Paragraaf 5.22 Artikel 26 Stalderingsgebied

De bestaande tekst van paragraaf 5.22 wordt hernummerd naar 5.23 en volgend en de volgende tekst wordt opgenomen:

Binnen de aanduiding "Stalderingsgebied" gelden extra randvoorwaarden aan ontwikkeling van veehouderijen. Deze voorwaarden geven sturing aan het voorkomen van een verdere regionale concentratie van vee en richten zich daarnaast op het tegengaan van (verdere) leegstand. Vanwege deze extra randvoorwaarden is het alleen mogelijk nieuwe dierenverblijven te ontwikkelen als er elders dierenverblijven verdwijnen; het zogenaamde stalderen.

Er zijn twee belangrijke overwegingen om tot staldering over te gaan. Dit zijn:

- Tegengaan van verdere regionale concentratie: De veehouderij, het sterkst de varkenshouderij, heeft zich de afgelopen jaren geconcentreerd in delen van Oost- en Midden-Brabant. Hierdoor is, ondanks de afgenomen emissies en overlast per dier, de druk op mens en natuur in deze delen van Brabant onvoldoende afgenomen. Om een verdere concentratie van de veehouderij tegen te gaan, is het nodig om op regionale schaal de omvang van de veestapel te begrenzen, zodat de inspanningen om te komen tot de gewenste transitie naar zorgvuldige veehouderij effectiever zijn. Het is in het belang van de veehouderij en van andere economische sectoren dat de impact op de omgeving van de veehouderij snel en effectief verlaagd wordt. Dan kan de maatschappelijke waardering terugkeren en ontstaat er fysieke en sociale ruimte voor ontwikkeling van bedrijven. Om dit proces te versnellen, is het wenselijk om meer dierenverblijven op te heffen dan er bij komen. Hiervoor stellen wij nu in de regels een percentage voor van 10 %. Dit versnelt het proces.
- Tegengaan van leegstand: Uit het onderzoek 'Leegstand agrarisch vastgoed Noord-Brabant' (Alterra, maart 2016) blijkt dat de problematiek van leegstand zich de komende jaren vooral manifesteert in het oosten en zuiden van Brabant waar veel veehouderijen aanwezig zijn. Kansen en mogelijkheden voor hergebruik zijn daarbij beperkt. Het voorkomen en opheffen van leegstand is daarom belangrijk. Zowel uit oogpunt van landschappelijke kwaliteit als vanuit veiligheid (criminaliteit). Net als in andere economische sectoren is de sector daarvoor in eerste instantie zelf verantwoordelijk. Gelet op de omvang van de opgave, vinden wij het echter gewenst om het tegengaan van leegstand te ondersteunen. Vanuit zorgvuldig ruimtegebruik is het niet wenselijk om de bouw van nieuw agrarisch vastgoed onverminderd door te laten gaan. Aan de andere kant is agrarisch hergebruik van de vrijkomende opstallen vaak niet wenselijk omdat het oudere stalsystemen betreft of omdat de opstallen op minder gunstige locaties liggen. Daarom omhelst het voorstel dat niet meer functioneel vastgoed wordt gesaneerd. Met stalderen leggen wij in eerste instantie een koppeling tussen het oprichten van dierverblijven op de ene plek en de sloop op een andere plek. Dit vermindert toekomstige leegstand omdat het daarbij om dierverblijven gaat die nu nog in gebruik zijn.

De urgentie ligt vooral in Oost en Midden-Brabant. Staldering beperkt zich dan ook tot deze delen van de provincie, de gemeenten die onderdeel uitmaken van het Concentratiegebied Zuid uit de meststoffenwet, aangepast aan de actuele gemeentelijke grenzen. Er worden op regionale schaal zes Stalderingsgebieden onderscheiden.

Hierbij is bewust gekozen voor sturing op regionale schaal. Sturing op gemeentelijke schaal betekent feitelijk dat er voor ondernemers weinig of soms zelfs geen ontwikkelingsruimte meer aanwezig is. Dat is niet wenselijk. Ontwikkelingsmogelijkheden op individuele bedrijven zijn nodig

om de transitie naar zorgvuldige veehouderij te ondersteunen. Dit neemt niet weg dat op lokale schaal gebieden aangewezen kunnen worden waar een gemeente geen ontwikkelingsmogelijkheden wil bieden.

De stalderingseis wordt in de regels alleen gesteld aan hokdierhouderijen. Dit is gedefinieerd als 'een veehouderij met uitzondering van melkrundveehouderij en schapenhouderij'.

Onder melkveehouderij verstaan wij de volgende diercategorieën uit de Regeling ammoniak en veehouderij, met tussen haakjes de bijbehorende RAV-code:

- melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar (A1)
- vrouwelijk jongvee tot 2 jaar (A3)

Melkveehouderijen zijn voornamelijk uitgezonderd omdat er momenteel landelijk een aantal maatregelen in voorbereiding dan wel uitvoering is (wet melkvee, fosfaatrechten) die de intensiteit en omvang van deze sector sturen. Wij monitoren de ontwikkelingen in deze sector. Indien blijkt dat de concentratie in deze gebieden ondanks de nationale maatregelen blijft toenemen, dan kan ook voor deze sector staldering worden ingesteld.

De uitvoering van staldering wordt ondersteund met:

- een registratiesysteem: Staldering vergt een goede administratie. Deze kan het beste op bovengemeentelijke schaal georganiseerd worden, omdat staldering zich ook op dat schaalniveau afspeelt. Wij zorgen met de omgevingsdiensten voor één registratiesysteem dat bij één omgevingsdienst wordt ondergebracht en voor alle gemeenten en veehouders raadpleegbaar is. Hierdoor kan direct gezien worden of en zo ja welke dierenverblijven reeds zijn ingezet voor staldering. Een dierenverblijf kan uiteraard slechts eenmalig ingezet worden. Dit volgt uit de regels zoals opgenomen in artikel 26.1.
- een investeringsfonds en servicepunt transitie veehouderij: de provincie wil de transitie in de veehouderij via een breed, samenhangend pakket versnellen. Het stellen van regels zoals onderhavige aanpassing van de Verordening ruimte maakt daar deel van uit. Het is daarbij gewenst de extra lasten die deze aanpassingen voor de veehouderij met zich meebrengen voor de veehouderijsector behapbaar te maken, zodat daadwerkelijk de dynamiek ontstaat die nodig is om tot de gewenste transitie te komen. Om die reden wordt ook een investeringsfonds ingesteld, dat samen met partijen uit de veehouderijsector via financiële arrangementen, veehouders ondersteunt bij het doen van de benodigde investeringen en stoppende veehouders ondersteunt bij het opzetten van een ander type onderneming. In samenhang hiermee wordt een servicepunt ingericht dat stoppende veehouders -samen met andere partijen uit de sector en gemeenten- helpt bij onder andere sloop, asbestsanering, herbestemming van de locatie en het vinden van nieuwe economische functies.

In het **eerste lid** zijn de regels opgenomen voor vestiging en omschakeling naar veehouderij binnen stalderingsgebied. In het **tweede lid** zijn de regels opgenomen voor het oprichten van een gebouw als dierenverblijf of het in gebruik nemen van een gebouw als dierenverblijf binnen het bouwperceel van een bestaande veehouderij.

Staldering betekent dat een ondernemer die een dierenverblijf wil oprichten of die een bestaand gebouw als dierenverblijf in gebruik wil nemen, moet aantonen dat er elders bestaand dierenverblijf is gesaneerd door sloop of herbestemming. Bij herbestemming geldt dat feitelijk en juridisch geborgd moet zijn dat er geen dieren meer gehouden kunnen worden in het gebouw. De gesaneerde dierenverblijven mogen slechts eenmalig ingezet worden voor staldering. Hiervoor

wordt een registratiesysteem opgezet.

Voor de staldering kunnen alleen bestaande dierenverblijven worden ingezet. Als ook al reeds langer leegstaande stallen ingezet kunnen worden, blijft immers groei van de veestapel binnen een gebied mogelijk. Wat onder bestaand dierenverblijf valt is opgenomen in het **derde lid**. Het moet daarbij gaan om dierenverblijven die uitgaande van de peildatum van 17 maart 2017 in de drie daaraan voorafgaande jaren legaal en onafgebroken bedrijfsmatig zijn gebruikt voor het houden van dieren. Dit betekent niet dat er gedurende deze drie jaar onafgebroken dieren zijn gehouden. Binnen normale bedrijfscycli komt het voor dat er perioden zijn dat er geen dieren op een bedrijf aanwezig zijn of dat er vanwege renovatie tijdelijk een periode geen dieren aanwezig waren.

Paragraaf 7.2 Artikel 36.2 en 36.3 Nadere regels - divers

Aan de toelichting bij de bevoegdheid voor GS tot het stellen van nadere regels ex artikel 36.2, eerste lid (gebiedsgerichte regels) wordt onder nummer 1 de volgende passage opgenomen:

GS kunnen ook nadere regels stellen voor het bieden van gebiedsgericht maatwerk rondom mestbewerking in gemengd landelijk gebied. GS gaan hier terughoudend mee om. Uitgangspunt is dat de bewerking van mest anders dan voor ter plaatse geproduceerde mest thuishoort op een daartoe geschikt bedrijventerrein. Overeenkomstig de uitkomsten van de mestdialoog overwegen GS daarom alleen het gebruik van deze bevoegdheid als in ieder geval aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- er is sprake van een locatie in een gebied waar binnen een straal van 2,5 kilometer ten minste 150.000 ton mest wordt geproduceerd door varkens en/of vleeskalveren;
- de mest vanuit dat gebied afkomstig is;
- gemotiveerd is waarom de vestiging op een bedrijventerrein vanuit kwalitatieve overwegingen niet kan, anders dan vanwege bedrijfseconomische redenen. De kostprijs van de grond of een besluit dat er vanuit maatschappelijk oogpunt geen mestbewerking gewenst is, zijn daarvoor geen valide argumenten.

De voorwaarden voor mestbewerking zoals geformuleerd in artikel 7.11 zijn zoveel mogelijk van toepassing.

1.3 Overige aanpassingen

1.3.1 Nieuwvestiging in het Natuur Netwerk Brabant

Aan paragraaf 4.15 artikel 5.1 Bescherming Natuur Netwerk Brabant wordt de volgende tekst toegevoegd:

Vanuit zorgvuldig ruimtegebruik is in artikel 3.1 van de regels een verbod op nieuwvestiging opgenomen voor ontwikkelingen buiten het bestaand stedelijk gebied.

In een aantal gevallen is er sprake van een doorlopende structuur die deel uitmaakt van het Natuur Netwerk Brabant die door het bestaand stedelijk gebied heenloopt. Omdat het NNB geen onderdeel is van het bestaand stedelijk gebied geldt er in zo'n geval een verbod op nieuwvestiging. Vanuit het provinciaal belang is een dergelijk verbod niet nodig. Het belang van de provincie is alleen ingegeven dat er geen aantasting plaatsvindt van de aanwezige

ecologische waarden. Daarom is in het vierde lid expliciet bepaald dat het verbod op nieuwvestiging in een dergelijk geval niet geldt. De beschermingsregels van de ecologische waarden blijven wel onverkort gelden.

Dat betekent dat als een ontwikkeling binnen de structuur wel een aantasting met zich brengt, voldaan moet worden aan de voorwaarden voor herbegrenzing zoals opgenomen in artikelen 5.3 tot en met 5.5 en compensatie, als opgenomen in artikel 5.6 tot en met 5.8.

Deze regeling komt tegemoet aan de wens vanuit de praktijk om bijvoorbeeld binnen stedelijk gebied een horecaboot in kanalen of plassen te realiseren of om woonboten te plaatsen.

Vaak is langs een rivier of kanaal ook sprake van een ecologische verbindingszone. In sommige gevallen zijn deze verbindingszones opgenomen binnen het NNB. Een plan dat een ontwikkeling binnen zo'n zone toelaat moet dan aantonen dat de ecologische waarden -in dit geval de verbindingfunctie- niet wordt aangetast.

Als er een aanduiding ecologische verbindingszone is opgenomen in bestaand stedelijk gebied geldt er al geen verbod op nieuwvestiging. Binnen de ecologische verbindingszone zijn ontwikkelingen mogelijk als de verbindingfunctie niet wordt aangetast.

1.3.2 Projectlocatie zonne-energie

Paragraaf 5.28 wordt hernoemd tot Duurzame energie.

Er wordt een nieuwe paragraaf toegevoegd.

Paragraaf 5.28.3 Projectlocatie Zonne-energie

Om aan de ambitie voor duurzame energie te voldoen, is de ontwikkeling van alternatieve vormen van energie nodig. In de Verordening ruimte kennen wij reeds mogelijkheden voor windenergie. In toenemende mate zijn er ook initiatieven rondom zonne-energie. De verordening biedt daartoe reeds mogelijkheden op daken en voor grondgebonden zonneparken bestaan er mogelijkheden in stedelijk gebied, in zoekgebieden verstedelijking en op bestaande locaties in het landelijk gebied zoals rioolzuiveringsinstallaties, stortplaatsen maar ook op vrijkomende agrarische locaties tot een omvang van 5000 m².

De voorkeur gaat uit naar plaatsing van zonnepanelen op daken of op braakliggende gronden in of aansluitend op stedelijk gebied. Dat heeft het voordeel dat ze dicht bij de gebruiker en energiesystemen worden geplaatst wat bijdraagt aan zorgvuldig ruimtegebruik en effectief is vanuit kostenminimalisatie.

De verwachting is dat dit onvoldoende blijkt om in de behoefte te voorzien. Daarom is er een bevoegdheid opgenomen voor gedeputeerde staten om een projectlocatie zonne-energie aan te wijzen als de noodzaak daartoe blijkt uit een visie en de mogelijkheden binnen bestaand stedelijk gebied en op daken onvoldoende blijken. Het gaat hierbij niet om een visie in de zin van de wet. Het gaat om een gedegen ruimtelijke onderbouwing van de behoefte aan duurzame energie en een afweging van locaties.

De visie gaat in op aspecten als:

- Wat is de energiebehoefte op langere termijn?
- Hoe kan daarin worden voorzien (wind, zon, geothermie)?

- Waar kan dat het beste gerealiseerd worden?
- Welke randvoorwaarden zijn er vanuit ruimtelijke kwaliteit / zorgvuldig ruimtegebruik?

Bij de afweging van locaties vragen wij specifiek aandacht voor transformatie en hergebruik van locaties zoals op vliegvelden, langs snelwegen, stortplaatsen, zuiveringsinstallaties, grond- en slibdepots, gunstig gelegen vrijkomende locaties in het buitengebied etc. De gemeente weegt hierbij diverse belangen af zoals een efficiënte aansluiting op het energienet in samenspraak met de netwerkbeheerders, de kosten die gemoeid zijn met het aanleggen van energie-infrastructuur maar ook aspecten rondom zorgvuldig ruimtegebruik en kwaliteit. Deze aanpak past ook bij de regionale energie strategieën die regio's gezamenlijke gemeenten nu aan het opstellen zijn.

Bij de afweging vragen wij ook specifiek aandacht welke bijdrage de realisatie van zonne-energie kan leveren aan maatschappelijke doelen. Vanuit het nu voorgestelde kader worden er op voorhand geen beperkingen gesteld aan de locatie waar zonneparken ontwikkeld kunnen worden of aan de omvang daarvan. Dat betekent dat er ook mogelijkheden voor nieuwvestiging zijn of een ruimere omvang dan 5000 m² op een vrijkomende locatie. Daarom is in de voorwaarden een bepaling opgenomen rondom maatschappelijke meerwaarde. Naarmate de inbreuk op de basisregels groter is, verwachten wij een grotere inspanning op het gebied van een bijdrage aan maatschappelijke doelen. Bijvoorbeeld doordat de projectlocatie bijdraagt aan sloop van vrijkomende opstallen elders.

Er kunnen ook mogelijkheden zijn binnen het Natuur Netwerk Brabant, mits de aanwezige ecologische waarden niet worden aangetast of doordat de realisering van de projectlocatie juist (een deel van) de aanleg van nieuwe natuur in zo'n gebied financieert.

Belangrijke randvoorwaarde is dat als er zonneparken in het landelijk gebied gerealiseerd worden, dat is veilig gesteld dat deze na afloop van het gebruik ook gesaneerd worden.

1.3.3 Regionale afspraken

Om beter te kunnen inspelen op de veranderingen in demografische en economische ontwikkelingen is het nodig om meer aspecten te betrekken bij het maken van regionale afspraken voor wonen, werken en detailhandel. Het gaat daarbij onder andere over aspecten als de te verwachten leegstand, herstructurering en transformatie en de kwalitatieve vraag. Door dit in een vroegtijdig stadium inzichtelijk te maken en te betrekken bij gewenste ontwikkelingen, kan beter ingespeeld worden op toekomstige ontwikkelingen.

1.3.4 Tekstuele aanpassingen toelichting

Wijziging paragraaf 4.14.2 NNB: algemeen

De eerste zin van de een na laatste alinea wordt aangepast:

Bestaande natuur binnen het NNB moet adequaat worden bestemd en beschermd. Op gronden waar sprake is van nog te realiseren natuur laat deze verordening taat ruimte voor (voortzetting van) bestaande niet-natuurbestemmingen en de daarmee verbonden ontwikkelmogelijkheden (bouw en gebruik) op grond van het geldende bestemmingsplan.

Wijziging 4.15.1 lid 1: basisbescherming van het NNB

Onder c. is een algemene bepaling opgenomen ter bescherming van de gevestigde belangen en rechten. De Verordening respecteert wat in geldende bestemmingsplannen is geregeld op locaties waar er sprake is van nog te realiseren NNB. Dit betekent dat de ontwikkelmogelijkheden van een agrarisch bedrijf, een recreatiewoning en een niet-agrarisch bedrijf die zijn opgenomen in een geldend bestemmingsplan in stand blijven. Het betekent ook dat er geen nieuwe ontwikkelmogelijkheden geschapen mogen worden door een bestemmingsplan te herzien of door verlening van een omgevingsvergunning.

Wijziging paragraaf 4.44 Artikel 7.3

De passage over geur wordt aangevuld met de volgende passage:

De provincie wil met de regels rondom geur ingrijpen op de hoogte van de toetswaarde voor geur en voor fijnstof op het ontstaan van nieuwe overschrijdingen in een gebied, maar treedt niet in de wijze waarop belastingen van geur en fijn stof op gevoelige en te beschermen objecten volgens de nu al bestaande regels en jurisprudentie worden berekend. De regeling biedt beleidsvrijheid aan de gemeente om zelf te bepalen hoe zij invulling geeft aan de juridische uitvoeringsaspecten van de regels, zoals de keuzes voor geurgevoelige objecten. Wij wijzen er daarbij op dat de rechter binnen het ruimtelijk spoor een ruimere interpretatie geeft aan het begrip geurgevoelig object uit de Wet geurhinder en veehouderij. Het is zinvol om die uitleg bij de planvorming te betrekken.

Wijziging 5.12 Artikel 13 en 14 Aanduiding regionale waterberging en reservering waterberging

De vierde alinea wordt als volgt aangepast:

Ten aanzien van de aanduiding reservering waterberging wordt door middel van de bepaling in artikel 14.1, tweede lid, een afweging mogelijk gemaakt. De toelichting bij het bestemmingsplan vormt de verantwoording voor de gemaakte afweging. Bepaalde activiteiten zijn in dergelijke gebieden niet toegestaan, omdat deze gebieden gevoelig zijn voor wateroverlast en de activiteiten die ten koste kunnen gaan van het waterbergend vermogen van een reservering het gebied. Het gaat om activiteiten met over het algemeen een groot ruimtebeslag die, indien eenmaal gevestigd, moeilijk verplaatsbaar zijn, schadegevoelig zijn en een effect hebben op de (potentiële) ruimte voor waterberging.



Provincie Noord-Brabant

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
info@brabant.nl
www.brabant.nl

