

De heer E.C.M. van Wezel
Moerkantsebaan 3
4635 RJ HUIJBERGEN

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Pacht provinciale landbouwgronden

Geachte heer Van Wezel,

Op zaterdag 2 september 2017 ontvingen wij uw mail met als onderwerp "Bevestiging van ontvangst pacht landbouwgronden provincie". In uw mail geeft u uitleg over problemen die de biologische landbouw ondervindt bij de huidige verpachtingswijze van provinciale gronden. U besluit uw mail met het verzoek: "de problematiek nog een keer goed te bekijken en waar mogelijk gronden die eenmaal omgeschakeld zijn naar biologische landbouw ook daadwerkelijk omgeschakeld te laten naar biologische landbouw en de regels voor de pacht daadwerkelijk aan te passen zodat duurzaam grondgebruik mogelijk wordt op de gronden die eigendom zijn van de Provincie Noord-Brabant".

De provincie verwerft uitsluitend gronden om beleidsdoelen te kunnen realiseren. Dat betekent dat de gronden binnen de projecttermijn ingericht zullen worden voor het doel waarvoor ze worden aangekocht, zoals: infrastructuur en natuur. In de periode tussen verwerving en inrichting worden de gronden beheerd. Er is dus geen grond beschikbaar met als einddoel deze duurzaam te beheren.

De keuze voor jaarpacht is ingegeven doordat de gronden beschikbaar moeten blijven voor de realisatie van de doelen, zeg maar: de feitelijke inrichting. Inrichting is niet mogelijk als de gronden verpacht zijn. Jaarlijks wordt dus bekeken welke gronden worden ingericht en welke nog een jaar in pacht kunnen worden uitgegeven.

Anders dan u in uw brief suggereert hebben wij vorig jaar géén pachttermijn van drie jaar toegezegd. Verpachting vindt immers per jaar plaats. Nadrukkelijk hebben wij aangegeven dat als het specifieke cluster opnieuw verpachtbaar is en aangeboden kan worden aan de pachter van voorgaand jaar, er sprake moet zijn van ongewijzigde omstandigheden én dat wij hierover een oordeel zullen geven.

Datum

8 september 2017

Ons kenmerk

C2214164/4250511

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

G.G. (Gilles) Traas

Telefoon

(073) 680 87 32

Email

gtraas@brabant.nl

Bijlage(n)

-

De provincie staat wel in de beperkte termijn tussen verwerving en inrichting duurzaam beheer voor. Daarom hebben wij op 16 mei 2017 besloten het systeem van de "duurzaamheidsscore" voor de verpachting 2018 opnieuw toe te passen en uit te breiden met het bodempaspoort en omschakelende SKAL-bedrijven. Daarnaast zijn de inschrijvingscriteria en gebruiksvoorwaarden gewijzigd waardoor duurzaam beheer nog meer wordt gestimuleerd en geborgd. In de aanbieding is vervolgens een groot deel van de clusters gewijzigd. Dit laatste was het gevolg van aankoop, inrichting en verkoop van percelen.

Datum

8 september 2017

Ons kenmerk

C2214164/4250511

Mede vanwege de door u geschetste problematiek van de omschakeling hebben wij in 2016 de intentie uitgesproken om bij gelijkblijvende omstandigheden de clusters in 2017 eerst aan te bieden aan de pachter van 2016. Echter, de in de vorige alinea beschreven wijzigingen waren dermate groot dat geen sprake meer was van gelijkblijvende omstandigheden. Daarom worden de voor verpachting in 2018 beschikbare percelen opnieuw aangeboden via openbare inschrijving. In de informatiebrief van juli 2017 die we u hebben gezonden hebben wij u dit toegelicht.

Met u zijn wij echter van mening dat biologische landbouw een belangrijke bijdrage levert aan het duurzaam beheer van gronden. Daarom hebben gecertificeerde bedrijven via de duurzaamheidsscore een voordeel bij de gunning van de pacht. Het is aan de ondernemer om een inschatting te maken of de pacht van de grond past binnen de bedrijfsvoering. Hierbij dient rekening te worden gehouden dat gronden kunnen worden ingericht en dat pacht dus maar voor één jaar gegarandeerd kan worden.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

W. de Bruijn,
Manager Ontwikkelbedrijf

Afschrift aan Leden van Provinciale Staten

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.