

Vastgoedopgave Van Gogh Brabant - samenvatting

Kansen voor het Van Gogh-erfgoed, kansen voor Brabant

Maart 2018



**VANGOGH
BRABANT**

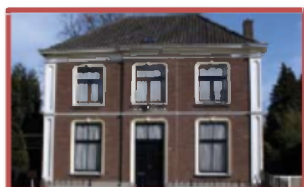
VINCENT'S HOMELAND

VAN GOGH NUENEN

MUSEUMKWARTIER

Van Gogh monumenten binnen 150 meter rondom uitbreiding museum Vincentre

- ☀ Nuenen heeft 23 locaties, die aan Van Gogh herinneren.
- ☀ 5 erfgoedlocaties in straal van 150 meter rondom Vincentre
- ☀ Ambitie 1: Cultureel erfgoed van Van Gogh behouden, beheren en delen met de wereld. Nu, straks en in de verre toekomst.
- ☀ Ambitie 2: Maatschappelijke en economische betekenis voor Nuenen, Brainportregio en de Provincie Brabant vergroten.



VAN GOGH
BRABANT

VINCENT'S HOMELAND





Zicht op het uitbreidingsgedeelte van museum
Vincentre met inkijk in de nieuwe entree met
ontvangstruimte

VAN GOGH
BRABANT

VINCENT'S HOMELAND



CONCEPT INTERIEUR MUSEUMKWARTIER/VINCENTRE

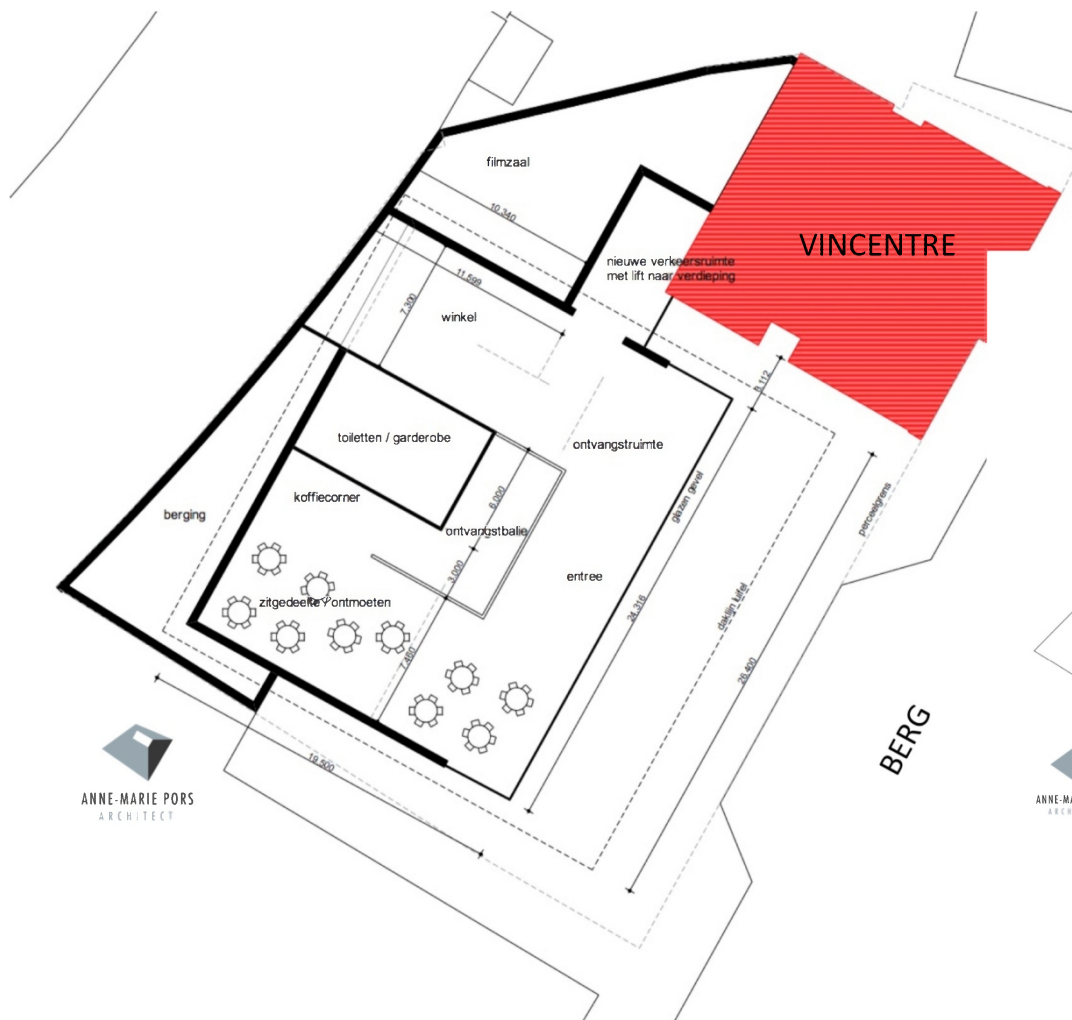


HANS KUIJTEN
WORLD OF CREATION

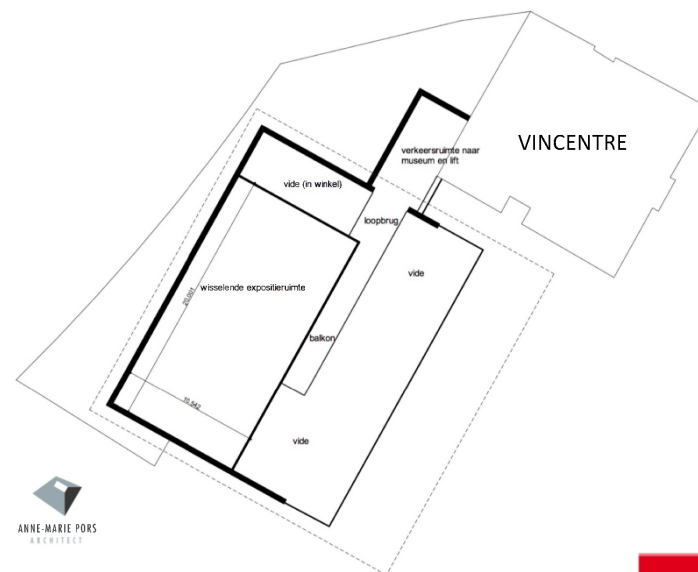
**VANGOGH
BRABANT**

VINCENT'S HOMELAND

BEGANE GROND UITBREIDING



VERDIEPING UITBREIDING

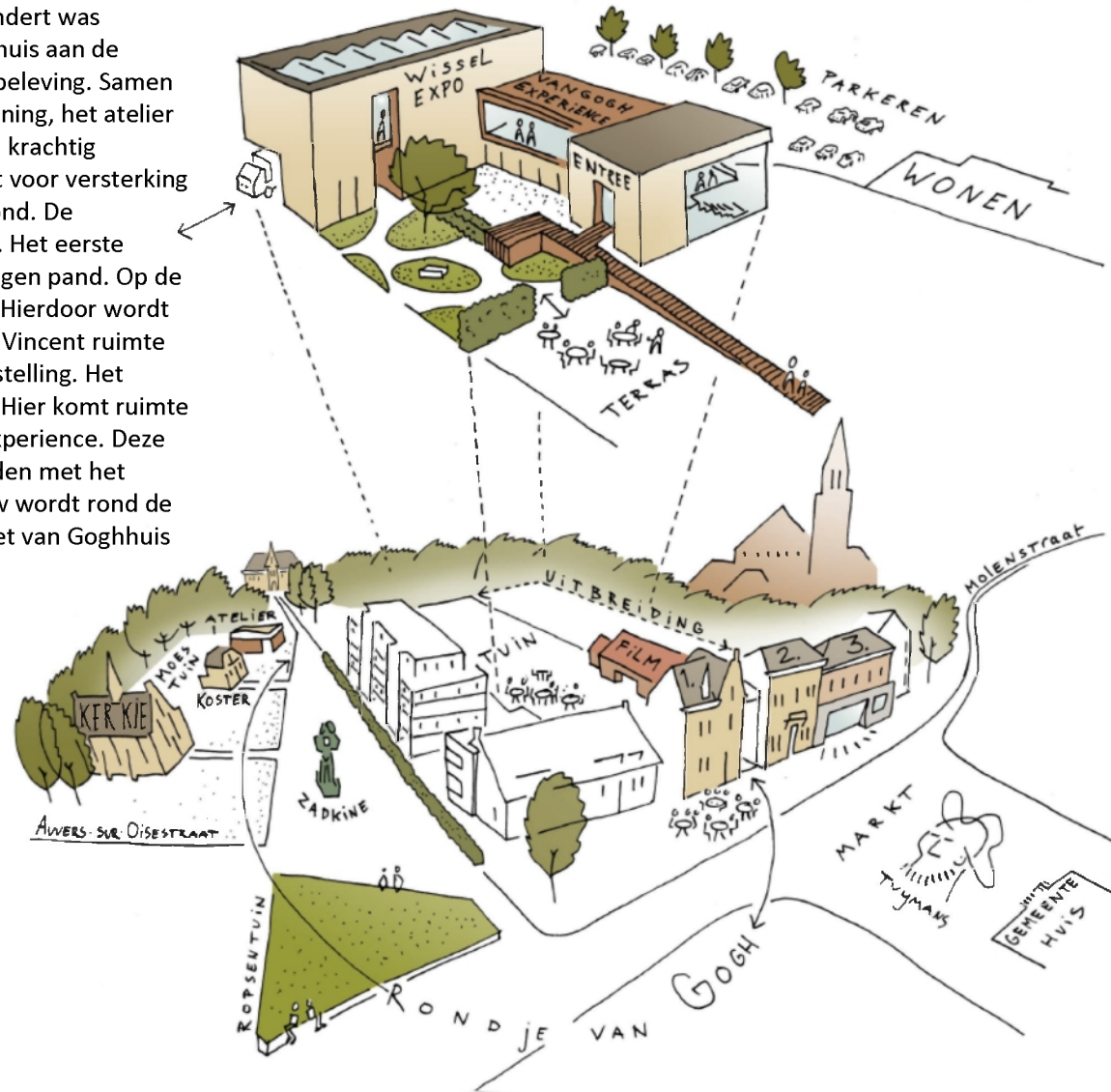


VAN GOGH ZUNDERT

Een Rondje van Gogh

Museumuitbreiding ter versterking van de van Goghbeleving

Van Gogh is belangrijk voor Zundert. Zundert was belangrijk voor van Gogh. Het van Goghhuis aan de Molenstraat draagt bij aan de van Goghbeleving. Samen met het protestant kerkje, de kosterswoning, het atelier en het beeld van Zadkine vormen zij een krachtig ensemble. Een museumuitbreiding zorgt voor versterking van dit ensemble. Het maakt de cirkel rond. De uitbreiding bestaat uit twee onderdelen. Het eerste onderdeel is uitbreiding in het naastgelegen pand. Op de begane grond komt hier het restaurant. Hierdoor wordt in het oorspronkelijke geboortehuis van Vincent ruimte gemaakt voor een permanente tentoonstelling. Het tweede deel is de uitbreiding in de tuin. Hier komt ruimte voor wisselexposities en de Van Gogh Experience. Deze uitbreiding is via de houten pier verbonden met het bestaande museum. Het nieuwe gebouw wordt rond de tuin geplooid. De uitbreidingen geven het van Goghhuis meer slagkracht.



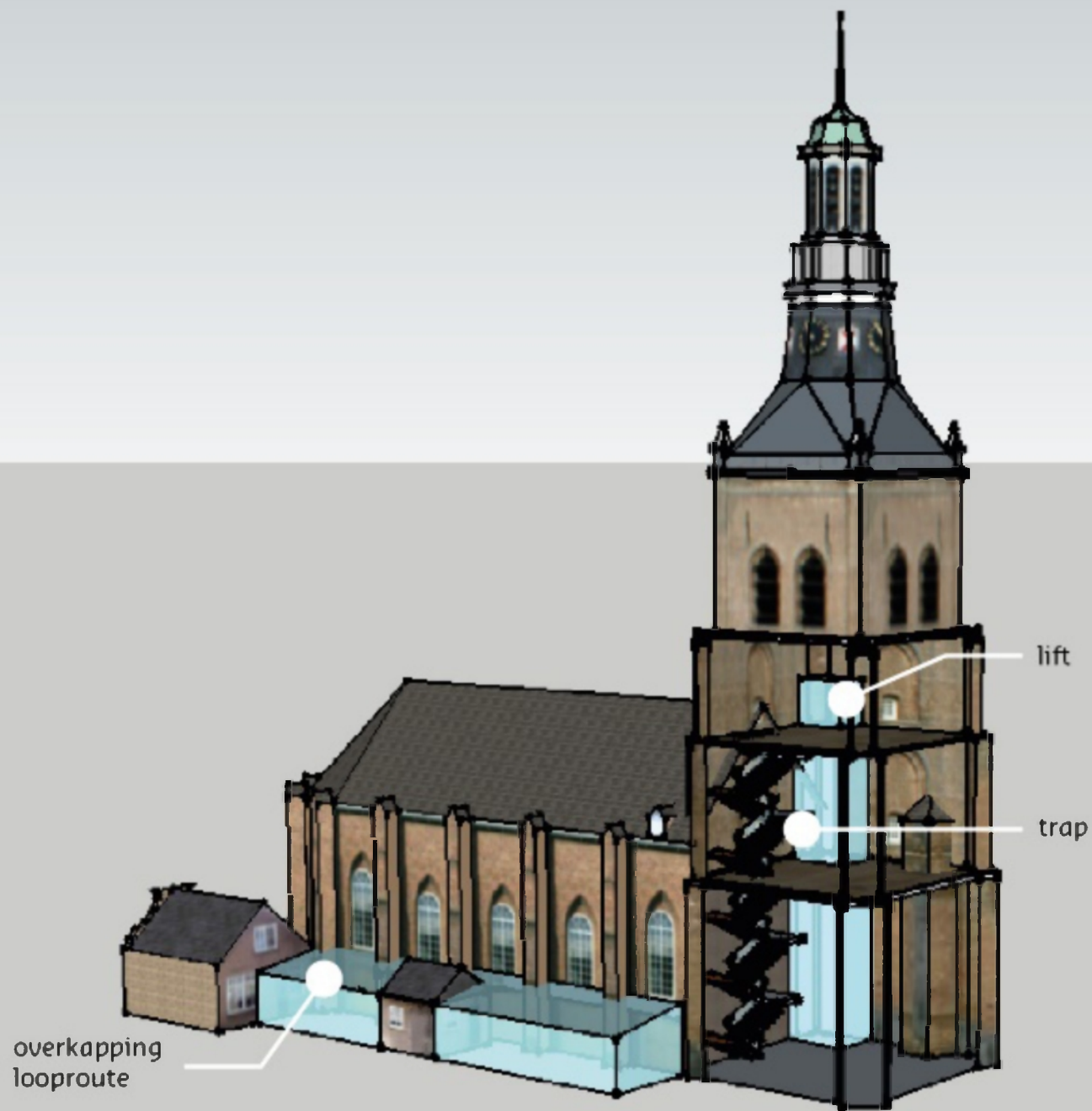


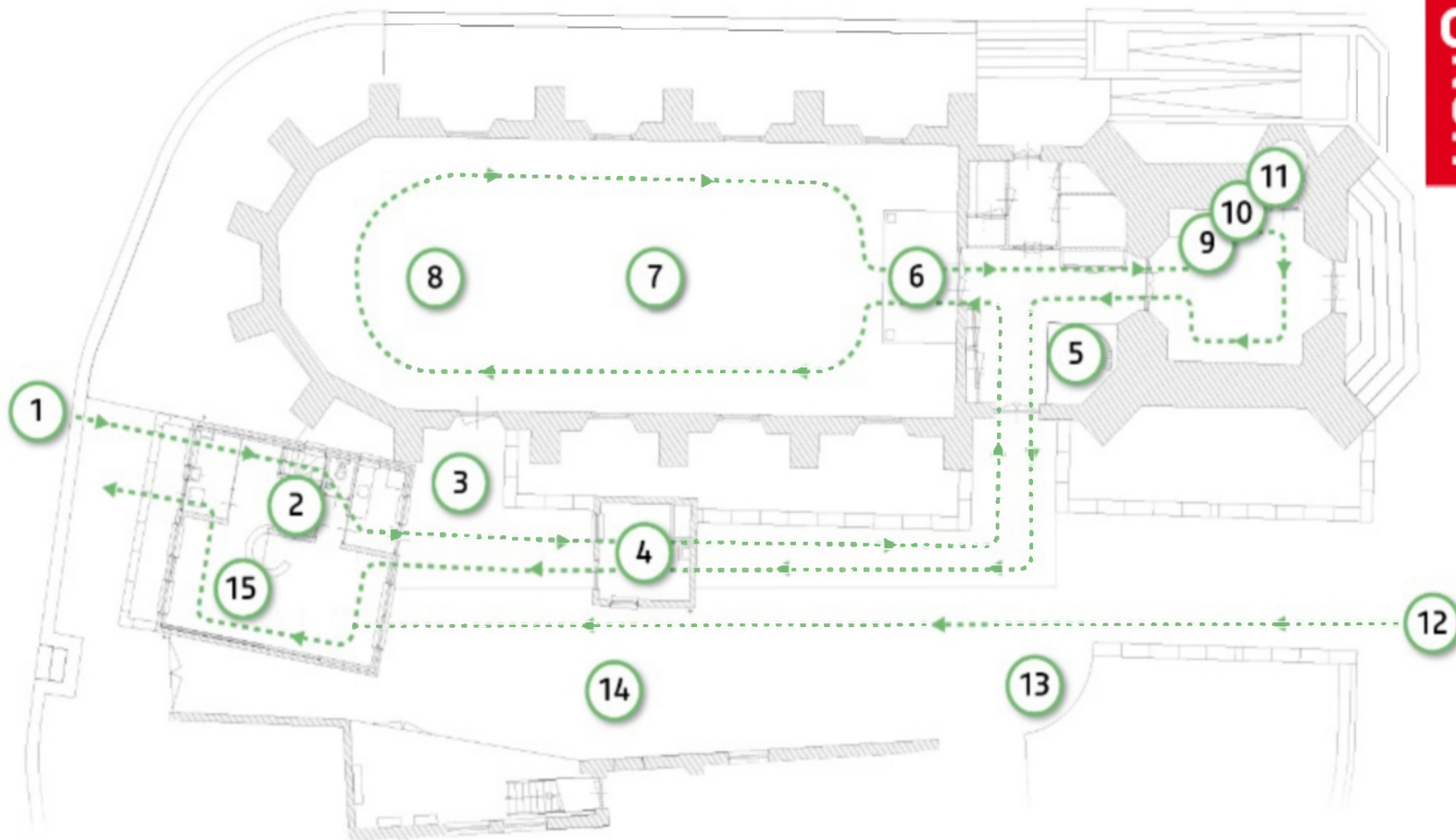
- 1 geboortehuis Vincent
- 1+2 huidig van Gogh huis
- 3 uitbreiding in buurpand
- 4 uitbreiding in tuin
- P parkeren

VAN GOGH ET TEN LEUR

VAN GOGH KERK







1. Aankomst en aanzicht

2. Kassa / ticket

3. Ingang overkapping

4. Mindset

5. Hal van de kerk met maquette uit
tijd Van Gogh

6. Artefacten uit tijd Van Gogh

7. Tentoonstelling boeken Van Gogh

8. Glas in lood ramen en film

9. Tijdlijn en lift

10. Eerste verdieping
(onderdompeling in Tuin Etten)

11. Uitkijkpunten over Etten-Leur

12. Tuin met pastorie aangegeven
met lichtlijnen etc.

13. Richtingaanwijzer voor tuin,
gift/ticketshop

14. Fotowand

15. Giftshop

Benodigde vastgoed-investeringen erfgoedlocaties

NUENEN

Verwerving + bouwkosten	€ 4.400.000
-------------------------	-------------

ZUNDERT FASE 1

Verwerving + bouwkosten	€ 2.300.000
-------------------------	-------------

ETTEN LEUR

Verwerving Van Gogh Kerk Etten Leur??	-----
Verbouwingskosten	€ 1.050.000

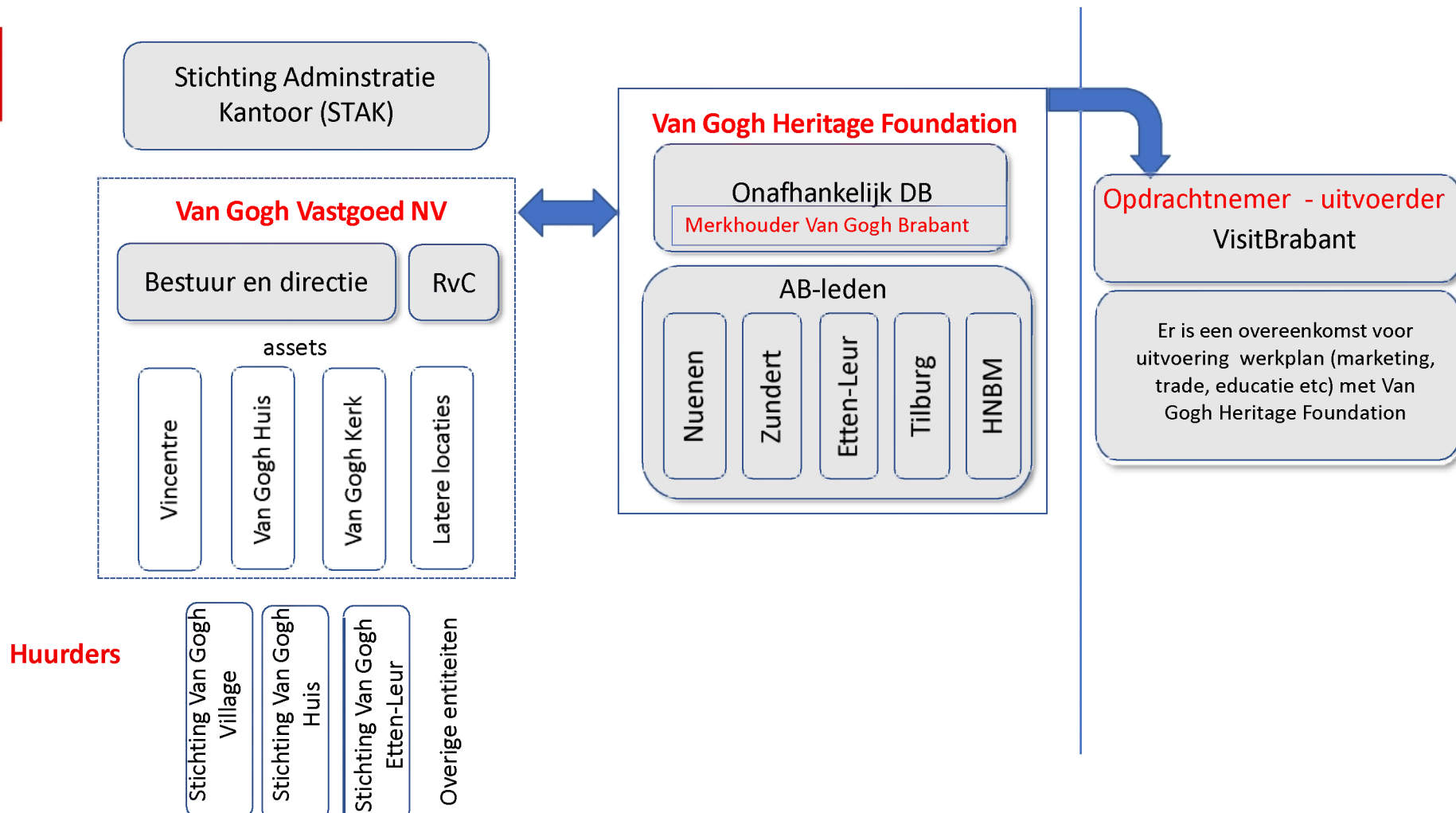
OVERIGE VAN GOGH MONUMENTEN

Vastgoedinvestering	€ 4.000.000
---------------------	-------------

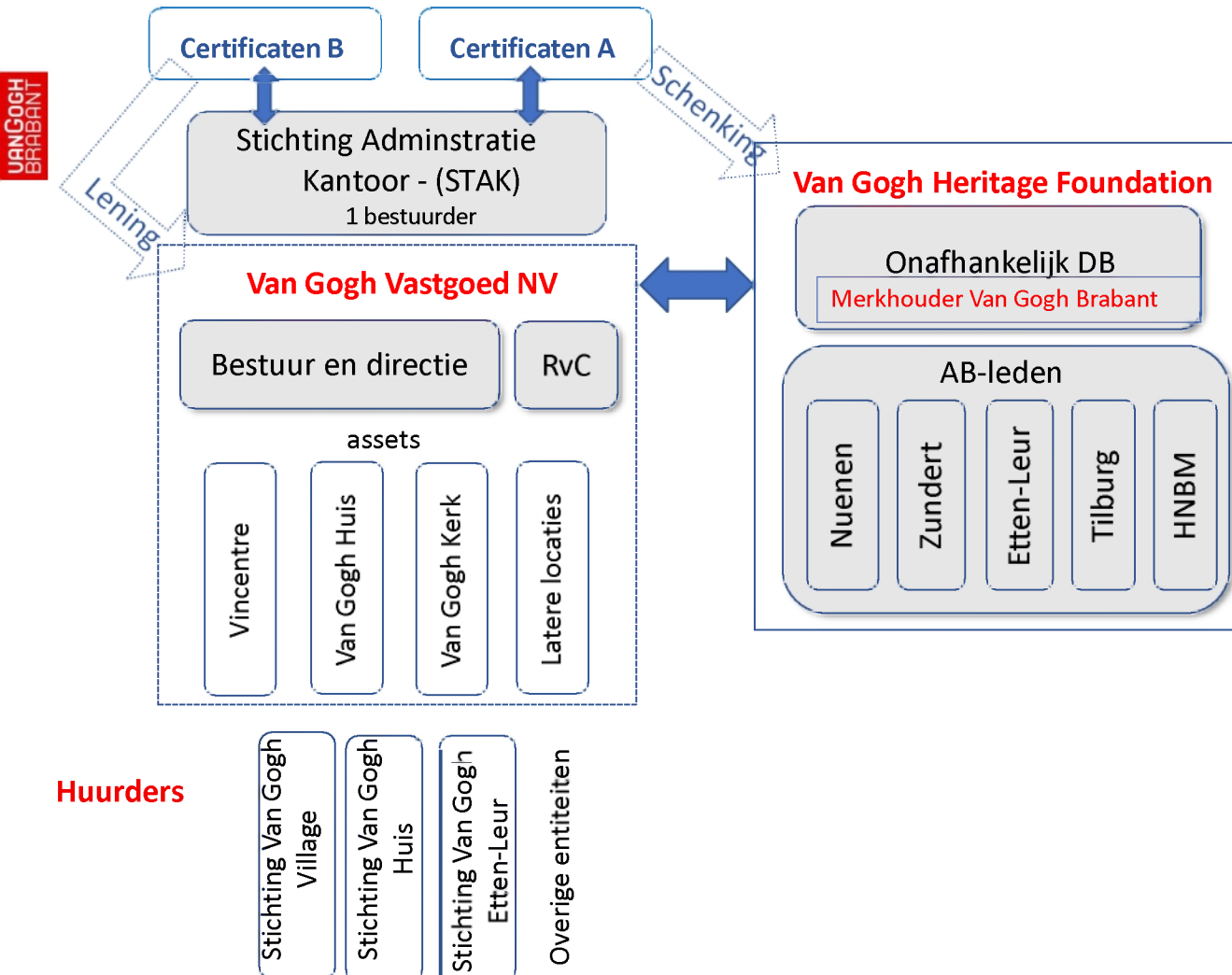
**VAN GOGH
BRABANT**

VINCENT'S HOMELAND

ORGANISATIESTRUCTUUR



ORGANISATIESTRUCTUUR - toelichting



25.000 certificaten A:

Nummers 1 - 25.000 a 1,- nominaal .
Verplicht om 1000,- per certificaat te schenken aan de foundation.
Voordeel voor schenking is de ANBI.

25.000 certificaten B:

Nummers 25.001 - 50.000 a 1,- nominaal.
Verplicht om 1000,- achtergesteld te lenen aan de Vastgoed NV tegen vriendelijke voorwaarden.
Afhankelijk van aantal certificaten kan RvC positie worden ingenomen.

Certificaten geven:

Geen dividend, alleen cultureel rendement.