



Aan de leden van de Provinciale Staten van Noord-Brabant

t.a.v. de Hoogedelgestrenge heer W.B.H.J. van de Donk

28 augustus 2018

Betreft: Economische eigendom van Landgoed Haarendael



4399684

DIV_STAN

GRT

Geachte voorzitter, Statenleden,

Sinds haar oprichting in 2012 streeft Stichting Landgoed Haarendael ernaar het landgoed te behouden, het herstel in goede banen te leiden en het onderhoud voor de lange termijn zeker te stellen. Dit onder meer middels een relevante maatschappelijk en economisch verantwoorde toekomst en herbestemming.

Eigenaar Cello en gemeente Haaren zijn tot op heden niet op onze voorstellen en aanbiedingen ingegaan. In plaats daarvan hebben zij gekozen voor oplossingen die de cultuurhistorische- en de economische waarde van het landgoed ernstig hebben geschaad. Ook hebben deze keuzes geleid tot diepe verdeeldheid in de Haarense gemeenschap en politiek.

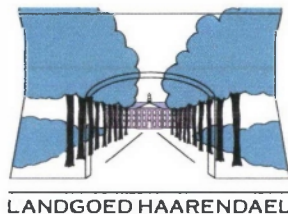
Wij wensen een herhaling van de geschiedenis te voorkomen en zoeken daarom middels deze brief contact en samenwerking met u. Verkoper en eigenaar Cello opent opnieuw een biedingsprocedure, beroept zich op "verbeterde marktomstandigheden" en negeert volledig de door haarzelf ingezette teloorgang van de cultuurhistorische en economische waarde.

De eigenaar gaat voorbij aan de waarde van het landgoed voor de provincie Brabant, het Koninkrijk der Nederlanden, de nazaten van de daar geïnterneerde en omgekomen gevangenen tijdens 40-45 en de betrokken burgers. De geschiedenis leert inmiddels dat van een traditionele biedingsprocedure alleen notarissen en advocaten wijzer worden en gaan de juridische veldslagen die volgen de gemeenschap opnieuw tonnen kosten. (o.a. de gemeente Haaren: ruim 300.000 euro, Zorginstelling Cello, onbekend.)

De stichting roept de Provincie Noord Brabant op om samen met de Stichting Landgoed Haarendael de mogelijkheid te verkennen om het economische eigendom van het complex te verwerven, en het juridische eigendom vooralsnog bij Cello te laten tot minimaal de waarde van het unieke ensemble weer terug in het pand is.

De voordelen zijn evident:

- De provincie laat zien dat ze haar verantwoordelijkheid neemt voor een puzzel die eigenaar noch de gemeenten in de regio kunnen oplossen;
- De provincie neemt verantwoordelijkheid in de onderhavige situatie waarin de aanstaande gemeentelijke herindeling een bestuurlijke hindernis is voor spoedige en daadkrachtige besluitvorming in het belang van behoud (van het Landgoed);



LANDGOED HAARENDAEL

- Het Landgoed kan middels een bijzondere procedure opgenomen kunnen worden in uw "Investeringsprogramma de Erfgoedfabriek",
- De kennis, het expertise en het netwerk van de stichting Behoud Haarendael kan worden ingezet, evenals de waardevolle plannen in het bezit van de Stichting,
- Haarendael is geen object meer van speculatie, belegging, of juridische spelletjes;
- Wet Voorkeursrecht Gemeenten hoeft niet meer opnieuw te worden toegepast, dus geen verdere vertraging en teloorgang,
- Met Cello delen wij de kennis en ervaringen zodat deze en de werkgelegenheid behouden blijven
- Cello als eigenaar de werkelijke waarde op een nader overeen te komen datum krijgt bijgeschreven op een extra daarvoor ingericht konto;
- Een unieke en bijzondere leer en werkomgeving ontstaat voor ambachtelijke activiteiten en menswaarde functies;
- Renovatie en jaarlijks levensverlengend onderhoud zal plaatsvinden tegen de hoogst mogelijke kwaliteit, zonder dat Cello of de gemeente daaraan hoeven bij te dragen, hiervoor richt de stichting een speciaal konto in om de toegevoegde waarde boekhoudkundig vast te houden
- Dit concept als voorbeeld voor het behoud van andere Rijksmonumenten model kan dienen.

De Stichting Landgoed Haarendael zal de nodige activiteiten initiëren en organiseren, de inspanningen waarderen en bijdrage van particulieren en andere partijen honoreren. Dit middels een bijzondere verrekenmethode die wij graag toelichten. Dit dient het wegwerken van het achterstallige onderhoud en het op gang brengen van het noodzakelijke duurzame onderhoud. Op deze wijze kan de oorspronkelijke waarde van Landgoed Haarendael worden hersteld, en kan additionele waarde gerealiseerd worden. Zo zal de waarde van het unieke rijksmonument voor de komende generaties behouden blijven.

Wij zijn beschikbaar om in uw vergadering in te spreken of op een andere wijze toe te lichten. In ieder geval stellen wij voor actie te nemen voorafgaand aan de biedingsprocedure van 8 oktober a.s.

met vriendelijke groet,

Rob Evers
Penningmeester

Niels Hinse
Secretaris

Stichting Behoud Haarendael
's-Gravenlandseweg 99a

1217 EP Hilversum

R

AANGETEKENDE BRIEF

NL frankering betaald € 8,40

16gr

D-A-1

PostNL

114048 28-08-2018 09:29

RECOMMANDÉ

NL



3SRPKS572948563

5200MC 90151

Aan de leden van de Provinciale Staten van Noord-Brabant
t.a.v. de Hoogedelgestrenghe heer W.B.H.J. van de Donk
Griffie van de Provinciale Staten van Noord-Brabant
Postbus 90151

5200 MC 's-Hertogenbosch

