

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST

De ondergetekenden:

1. **PROVINCIE NOORD-BRABANT**, zetelende te 's-Hertogenbosch, te dezen ingevolge artikel 176 van de Provinciewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door gedeputeerde Ruimtelijke Ontwikkeling, de heer drs. P.L.A. Rüpp, handelende ter uitvoering van het besluit van Gedeputeerde Staten met nummer _____ d.d. _____, hierna te noemen: “de provincie”.

en

2. **GEMEENTE WOENSDBRECHT**, zetelende te Hoogerheide, kadastrale gemeente Woensdrecht, te dezen ingevolge artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester de heer M.A. van Fränzel, handelende ter uitvoering van het besluit van Burgemeester en Wethouders met nummer _____ d.d. _____, hierna te noemen: “de gemeente”.

Sub 1 en 2 hierna gezamenlijk te noemen: “publieke partijen”

en

3. **De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid STORK B.V.**, gevestigd en kantoorhoudende te Naarden, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar Chief Operations Officer van de Raad van Bestuur, de heer Ir. H.E.H. Bouland, hierna te noemen: “Stork”.

Sub 1 tot en met 3 hierna gezamenlijk te noemen: “partijen”

NEMEN HET VOLGENDE IN OVERWEGING:

- a. Stork c.q. haar dochters Fokker Services B.V. en Fokker Elmo B.V. heeft/ hebben de eigendom van 12 percelen gelegen aan de Aviolandalaan 31 en 33 in de kadastrale gemeente Woensdrecht. De percelen zijn weergegeven op de als bijlage bijgevoegde kaart en worden hierna ook wel aangeduid als het Stork/ Fokker bedrijven terrein. Fokker Aircraft Services B.V. is gebruiker van de aan Fokker Services B.V. in eigendom toebehorende percelen;
- b. Op voornoemde percelen bevindt zich vastgoed met bedrijfsmatige- en kantoorfuncties ten behoeve van landingsbaan gebonden Maintenance, Repair and Overhaul (MRO) activiteiten en het engineeren en produceren van vliegtuigbedradingssystemen;
- c. De bebouwing bestaat met name uit hangars, kantoren, werkplaatsen en diverse overige gebouwen voor ondersteunende functies. Daarnaast zijn circa 650 parkeerplaatsen aanwezig. Een gedeelte van de genoemde percelen is nog vrij te ontwikkelen;

- d. Een deel van de gronden is vervuild en deze worden thans voor rekening en risico van Stork gesaneerd. In enkele gebouwen is asbest aanwezig. De terreinen zullen met inachtneming van het in deze samenwerkingsovereenkomst bepaalde worden geleverd.
- e. Op het bedrijventerrein is een security protocol van kracht;
- f. In verband met de heroverweging van haar vastgoedbeleid is Stork c.q. haar dochters Fokker Services B.V. en Fokker Elmo B.V. voornemens de hiervoor onder sub a bedoelde percelen en daarop gelegen gebouwen te verkopen, waarbij voor een gedeelte van het terrein en een aantal gebouwen het recht van erfpacht zal worden voorbehouden en gevestigd ten behoeve van Stork c.q. voornoemde Fokker Services B.V. respectievelijk Fokker Elmo B.V.. Stork wenst hierbij een zekere mate van zeggenschap te houden over de aanwezige hoofdinfrastructuur;
- g. De provincie en de gemeente willen een gezamenlijke rol vervullen bij de verwezenlijking van Aviolanda Woensdrecht, zijnde een duurzame gebiedsontwikkeling op en rond de militaire vliegbasis Woensdrecht. In deze gebiedsontwikkeling vervult de herontwikkeling/intensivering van het Stork/Fokker bedrijventerrein een belangrijke rol, mede omdat door de intensivering een verdere aantasting van natuur en landschap wordt voorkomen. De verwezenlijking van Aviolanda Woensdrecht staat in het teken van de zogeheten triple P-gedachte (people, planet, profit) en moet ten goede komen aan zowel het woon- en leefklimaat als aan de economische ontwikkeling inclusief werkgelegenheid en onderwijs in de luchtvaart(onderhouds)sector, als aan de belangen van natuur en landschap;
- h. Om een selectief vestigingsbeleid te kunnen voeren dat recht doet aan de doelstellingen Aviolanda Woensdrecht zal de ‘Aviolanda bedrijven filter’ worden gehanteerd waarin criteria zijn opgenomen waaraan bedrijven die zich op het Stork/Fokker bedrijventerrein willen vestigen dienen te voldoen;
- i. Partijen hebben op 10 juli 2009 met elkaar een intentieovereenkomst gesloten met betrekking tot samenwerking in een gezamenlijke onderneming, waarin de gronden en gebouwen zoals bedoeld onder sub a en f wordt ondergebracht en die zich vervolgens richt op de exploitatie van deze gronden en gebouwen;
- j. Partijen hebben de in de intentieovereenkomst genoemde onderzoeken afgerond en uitgewerkt, en hebben afspraken gemaakt over samenwerking in een gezamenlijke onderneming;
- k. De Raad van Commissarissen van Stork B.V. heeft de benodigde toestemming voor het aangaan van deze overeenkomst verleend.¹ Van de zijde van de publieke partijen zijn respectievelijk Provinciale Staten en de Gemeenteraad bij de besluitvorming betrokken op de voet van artikel 167, lid 4, van de Provinciewet, respectievelijk artikel 169, lid 4, van de Gemeentewet.
- l. Partijen wensen in dit verband het volgende vast te leggen.

¹ De Raad van Commissarissen heeft thans nog geen goedkeuring verleend. Ondertekening is voorzien in oktober. Stork zal de concept-overeenkomst voor dat tijdstip aan haar Raad van Commissarissen ter goedkeuring voorleggen.

ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1 – Algemeen

- 1.1 De considerans alsmede de bijlagen van deze samenwerkingsovereenkomst maken onlosmakelijk deel uit van deze samenwerkingsovereenkomst en vormen daarmee één geheel.

Artikel 2 – Hoofdpijnen van de samenwerking

- 2.1 Partijen hebben vastgesteld dat zij vanwege hun betrokkenheid bij Aviolanda Woensdrecht een publiek-private samenwerking wensen aan te gaan, uitmondend in de oprichting van een gezamenlijke onderneming die zich richt op het (tijdelijk) beheer en de ontwikkeling van het Stork/Fokker bedrijventerrein als een terrein voor luchtvaart- en luchthavengebonden bedrijvigheid en hiermee verbonden opleidingsactiviteiten.
- 2.2 De samenwerking omvat de koop en vervolgens het (tijdelijk) beheer, het (deels) uitgeven in de vorm van voorbehouden erfpacht en de ontwikkeling en verhuur van de percelen en opstallen gelegen aan de Aviolandalaan 31 en 33 (het Stork/Fokker bedrijventerrein; hierna ook te noemen: “het terrein”), zoals aangegeven op de als bijlage bijgevoegde kaart.

Met betrekking tot het Stork/Fokker bedrijventerrein zijn de volgende categorieën te onderscheiden:

- a. Direct te ontwikkelen en uit te geven terreinen. Dit betreft in feite braakliggende gronden die na eventuele investeringen in bouw- en woonrijp maken kunnen worden uitgegeven (zie bijlage).
- b. Een aantal terreinen en gebouwen die gezamenlijke functies (blijven) herbergen, zoals bijvoorbeeld parkeren, beveiliging, berging van bluswater, energievoorziening. (zie bijlage).
- c. Bestaande gebouwen en terreinen die, na het aangaan van onderhavige samenwerking tussen partijen, een voortgezette exploitatie kennen door de vestiging van het recht van erfpacht ten gunste van Fokker Services B.V. (en vervolgens in gebruik geven aan Fokker Aircraft Services B.V.) en Fokker Elmo B.V. (zie bijlage).
- d. Een gedeelte van het terrein en gebouwen die na het aangaan van onderhavige samenwerking tussen partijen, een voortgezette exploitatie kennen door het voorbehouden en vestigen van het recht van erfpacht ten gunste van Fokker Services B.V. (en vervolgens in gebruik geven aan Fokker Aircraft Services B.V.) (zie bijlage ...). Bedoeld gedeelte van het terrein wordt op de wijze zoals is vastgelegd in artikel 9.6, voor rekening en risico van Fokker Services B.V., vrij van opstallen en in bouwrijpe staat door middel van een call-optie en put-optie structuur in eigendom overgedragen aan Business Park Aviolanda Property B.V. dan wel GEM Aviolanda Woensdrecht C.V.
- e. Een gedeelte, zijnde gebouw I (zie bijlage ...), dat hetzij door Fokker Services B.V. zal worden verkocht en overgedragen aan de World Class Aviation Academy (kosten en belastingen voor koper), hetzij indien de World Class Aviation Academy te kennen geeft het gebouw niet te willen verkrijgen, door Fokker

Services B.V. zal worden verkocht en overgedragen aan Business Park Aviolanda Property B.V. (kosten en belastingen voor koper).

Binnen de samenwerking worden uitdrukkelijk onderscheiden enerzijds de vastgoed beheer activiteiten en anderzijds (in samenwerking met derden) de activiteiten met betrekking tot de (her)ontwikkeling. De samenwerking richt zich met betrekking tot de laatste activiteiten op gebied-/ locatieontwikkeling en niet op de bouw van vastgoed.

- 2.3 De samenwerking zoals bedoeld in dit artikel is gericht op het voor gezamenlijke rekening en risico uitvoeren van de in dit artikel genoemde activiteiten.

Onder de ontwikkeling voor gezamenlijke rekening en risico wordt in ieder geval verstaan:

- de aankoop van het Stork/Fokker bedrijventerreinterrein;
- het bouw- en woonrijp maken van het uitgeefbare deel van dit terrein;
- herontwikkeling van de niet door Stork c.q. Fokker Services B.V. (met gebruik Fokker Aircraft Services B.V.) en Fokker Elmo B.V. in erfpacht te nemen gebouwen;
- de marketing ten aanzien van het Aviolanda Woensdrecht concept en acquisitie/ benaderen van partijen die zich willen vestigen op het terrein;
- de uitgifte en verkoop van de vervaardigde bouwpercelen.

Onder de beheer activiteiten voor gezamenlijke rekening en risico wordt in ieder geval verstaan:

- het verpachten van een deel van het terrein en opstallen aan Fokker Services B.V. (met gebruik Fokker Aircraft Services B.V.);
- het verpachten van een deel van het terrein en opstallen aan Fokker Elmo B.V.;
- de verhuur van gebouwen aan derden.

- 2.3 Teneinde een bedrijfsmatige en marktgerichte ontwikkeling te bevorderen, zullen partijen de activiteiten onderbrengen in een joint venture, waarvan de vennootschapsrechtelijke structuur nader is aangegeven in bijlage (.....).

- 2.4 De gerechtvaardigde belangen van Stork dienen op generlei wijze te worden benadeeld door toekomstige activiteiten op het nog te ontwikkelen deel van het terrein. Indien het voorgaande echter ten koste gaat van de gerechtvaardigde belangen van publieke partijen, zullen partijen in overleg treden om tot de voor alle partijen minst bezwarende oplossing te komen.

Artikel 3 – Duur van de samenwerking

- 3.1 Deze samenwerkingsovereenkomst treedt in werking op datum van ondertekening. De samenwerkingsovereenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd en eindigt niet voordat alle partijen aan hun verplichtingen uit onderhavige overeenkomst hebben voldaan. Het bepaalde in dit artikel laat onverlet de mogelijkheden tot tussentijdse beëindiging en/of ontbinding op grond van artikel 16.

- 3.2 Partijen onderkennen dat de gemeente de goedkeuring van Gedeputeerde Staten en de provincie de goedkeuring van de Minister van Binnenlandse Zaken behoeven voor het effectueren van hun deelname in de joint venture. Indien bedoelde goedkeuring onverhoopt niet binnen drie maanden na de inwerkingtreding van deze overeenkomst mocht worden verkregen, zullen partijen zonodig deze overeenkomst zodanig aanpassen, dat hun samenwerking en doelstellingen in een gewijzigde structuur van samenwerking ook bereikt kunnen worden.

Artikel 4 - Organisatie en vorm van de samenwerking

- 4.1 Partijen zullen uiterlijk op 16 december 2009 gezamenlijk een besloten vennootschap met de naam "Business Park Aviolanda B.V." (hierna te noemen: "de holding") oprichten, overeenkomstig de als bijlage (...) bij deze overeenkomst opgenomen conceptstatuten. Partijen zullen aandelen in de holding nemen overeenkomstig de navolgende percentages:

Provincie:	60 %
Gemeente:	20 %
Stork:	20 %

Iedere aandeelhouder heeft stemrecht. Het aantal stemmen is verdeeld naar rato van bovenstaande deelname in de holding (iedere aandeelhouder brengt zoveel stemmen uit als hij aandelen heeft).

Partijen verbinden zich jegens elkaar om, in hun kwaliteit van oprichter/ aandeelhouder van de holding, ervoor zorg te dragen dat:

- a. de holding direct na haar oprichting toetreedt tot de onderhavige samenwerkingsovereenkomst en alle voor haar uit deze samenwerkingsovereenkomst voortvloeiende verplichtingen als eigen verplichtingen aanvaardt; en
 - b. de statuten van de holding niet strijdig zullen zijn met de inhoud van de onderhavige samenwerkingsovereenkomst.
- 4.2 De holding verbindt zich zo spoedig mogelijk na het van kracht worden van deze samenwerkingsovereenkomst en haar oprichting, maar uiterlijk op 23 december 2009 de "Business Park Aviolanda Property B.V." en de "Business Park Aviolanda Development B.V." op te richten, overeenkomstig de conceptstatuten opgenomen als bijlage (...). Partijen zullen hieraan hun volledige medewerking verlenen.
- 4.3 De holding is enig (100%) aandeelhouder van "Business Park Aviolanda Property B.V." en enig (100%) aandeelhouder van de "Business Park Aviolanda Development B.V.", hierna ook te noemen "de dochtermaatschappijen".
- 4.4 Partijen en de holding verbinden zich om:
- a. er blijvend voor zorg te dragen dat de statuten van de dochtermaatschappijen niet strijdig zullen zijn met de inhoud van deze samenwerkingsovereenkomst;
 - b. er voor zorg te dragen dat de dochtermaatschappijen dadelijk na oprichting zullen toetreden tot onderhavige samenwerkingsovereenkomst, en de uit deze samenwerkingsovereenkomst voor die vennootschappen voortvloeiende verplichtingen onverkort en onvoorwaardelijk zullen aanvaarden en geen andere

activiteiten zullen ontplooiën dan de activiteiten ter uitvoering van deze samenwerkingsovereenkomst.

Artikel 5 – Overdracht van aandelen

- 5.1. Een van de uitgangspunten van partijen bij deze samenwerkingsovereenkomst is, dat de samenwerking in beginsel en met name ten aanzien van (de activiteiten van) Business Park Aviolanda Development B.V., is gericht op een samenwerking op langere termijn. Mede in dit verband heeft Stork jegens de publieke partijen de intentie uitgesproken dat zij voornemens is om te blijven investeren in Nederland in de aerospace activiteiten, en daarmee ook in Woensdrecht.
- 5.2. Partijen onderkennen dat (de activiteiten van) de Business Park Aviolanda Property B.V. niet de kern van de samenwerking uitmaakt. Het streven van partijen is er op gericht om binnen een redelijke termijn en mits onder voor partijen aanvaardbare voorwaarden te komen tot een verkoop van de aandelen in Business Park Aviolanda Property B.V., dan wel een of meer van de aan Business Park Aviolanda Property B.V. toebehorende onroerende goederen, met een uitkering van de netto verkoopopbrengst aan de aandeelhouders van de holding.
- 5.3. De statuten van de holding zullen voor wat betreft de overdracht van aandelen in het kapitaal van de holding een aanbiedingsregeling bevatten overeenkomstig de daartoe geldende wettelijke bepalingen. Voor iedere voorgenomen overdracht door een van partijen van een of meer aandelen in de holding dient, alvorens de rechten uit lid 4, 5, en 6 van toepassing zijn, de statutaire blokkeringsregeling te worden nageleefd en is overigens het in deze samenwerkingsovereenkomst bepaalde van toepassing.
- 5.4. Meeverkooprecht
 - 5.4.1 Indien één of meer van de aandeelhouders die (gezamenlijk) meer dan de helft van het geplaatste kapitaal in de holding houdt/houden (hierna (gezamenlijk) de "Aanbiedende Aandeelhouder") de mogelijkheid heeft om, met inachtneming van de overige bepalingen van deze samenwerkingsovereenkomst, de door hem gehouden aandelen in de holding, of een gedeelte daarvan, op basis van een schriftelijk onvoorwaardelijk aanbod aan een niet gelieerde derde, te verkopen en te leveren, zal de Aanbiedende Aandeelhouder de overige aandeelhouders hiervan niet later dan 20 (twintig) werkdagen voor de beoogde overdracht op de hoogte stellen met een specificatie van het aantal aandelen dat hij van plan is te verkopen, de naam van de beoogde koper en de voorwaarden van de overdracht.
 - 5.4.2 Elke aandeelhouder in de holding die maximaal een pro rata gedeelte van zijn aandelen in de holding wenst over te dragen, oftewel eenzelfde percentage van zijn aandelen als die van de Aanbiedende Aandeelhouder, tegen dezelfde voorwaarden als die voor de Aanbiedende Aandeelhouder gelden, zal de Aanbiedende Aandeelhouder hiervan binnen 10 (tien) werkdagen na de kennisgeving bedoeld in 5.4.1 op de hoogte brengen.
 - 5.4.3 De Aanbiedende Aandeelhouder zal zijn aandelen in de holding slechts dan overdragen wanneer hij de overige aandeelhouders van de beoogde overdracht conform 5.4.1 heeft

geïnformeerd en hij ervoor zorgt dat de overige aandeelhouders in de holding, die overeenkomstig 5.4.2 te kennen hebben gegeven van dit recht gebruik te maken, een pro rata gedeelte van hun aandelen in de holding aan de desbetreffende derde kunnen verkopen en overdragen onder gelijke voorwaarden als die voor de Aanbiedende Aandeelhouder gelden. Indien de overige aandeelhouders binnen de in 5.4.2 gestelde termijn echter te kennen hebben gegeven van hun meeverkooprecht geen gebruik te willen maken of indien zij binnen deze termijn hun wensen niet kenbaar hebben gemaakt, kan de Aanbiedende Aandeelhouder zijn aandelen in de holding vrijelijk aan de desbetreffende derde onder de aangegeven voorwaarden overdragen, met inachtneming van het overigens in deze samenwerkingsovereenkomst bepaalde.

5.5. Meeverkoopplicht

Indien een of meer van de aandeelhouders die (gezamenlijk) meer dan de helft van de aandelen in het geplaatste kapitaal van de holding houdt/houden (hierna (gezamenlijk) de "Aanbiedende Aandeelhouder") al zijn aandelen in de holding op basis van een schriftelijk onvoorwaardelijk aanbod aan een niet gelieerde derde wenst te verkopen en leveren en de overige aandeelhouders van hun onder 5.4.2 gegeven rechten geen gebruik maken, kan de Aanbiedende Aandeelhouder, met inachtneming van het in lid 6 van dit artikel bepaalde, de overige aandeelhouders verplichten om al hun aandelen in de holding tegen dezelfde voorwaarden (als die voor de Aanbiedende Aandeelhouder gelden) over te dragen aan deze derde.

5.6. Matching Right

Indien de Aanbiedende Aandeelhouder van de Meeverkoopplicht, zoals omschreven in lid 5 van dit artikel, gebruik wenst te maken zal hij eerst de andere aandeelhouders gedurende een periode van 20 (twintig) werkdagen de gelegenheid moeten bieden om de door de Aanbiedende Aandeelhouder gehouden aandelen over te nemen op dezelfde voorwaarden en tegen dezelfde koopprijs als door de in artikel 5 van dit artikel bedoelde derde is geboden.

5.7. Gebondenheid verkrijgers aandelen aan de overeenkomst

- 5.7.1 Onverminderd het bepaalde in de statuten en het overigens in deze samenwerkingsovereenkomst bepaalde, zullen de aandeelhouders slechts gerechtigd zijn de door hen gehouden aandelen – of een deel daarvan – in de holding aan een derde over te dragen dan wel een besluit tot uitgifte van aandelen in de holding te nemen, indien de desbetreffende verkrijger c.q. nemer van aandelen in de holding zich bij de overdracht respectievelijk de uitgifte van aandelen in de holding schriftelijk verbindt alle verbintenissen uit deze overeenkomst van degene die aandelen overdraagt, dan wel ingeval van uitgifte van aandelen in de holding, als eigen verbintenissen op zich te nemen.
- 5.7.2 Ten aanzien van de uit deze samenwerkingsovereenkomst voortvloeiende verbintenissen die op het moment van de desbetreffende overdracht van aandelen nog niet volledig zijn nagekomen, blijft de aandeelhouder die zijn aandelen overdraagt, volledig aansprakelijk.

5.8 Change of control

Stork heeft de afgelopen jaren veel geïnvesteerd in de Nederlandse aerospace activiteiten. Stork is voornemens om te blijven investeren in aerospace activiteiten, met name in een eventuele productiefaciliteit voor de JSF, de vliegtuigbedradingsactiviteiten en onderhoudsactiviteiten voor zowel civiele als militaire toestellen in Nederland en daarmee ook in Woensdrecht.

Stork zal zich bij een eventuele verkoop van de aandelen in Stork aan een derde, er maximaal voor inspannen, dat deze derde een soortgelijke intentie verklaring zoals hierboven omschreven jegens de publieke partijen zal doen.

Artikel 6 - Besluitvorming

6.1 De besluitvorming in de holding wordt geregeld in de statuten, waarin in ieder geval wordt opgenomen dat:

1. de holding wordt bestuurd door een directie bestaande uit één directeur.
2. de directeur wordt benoemd door de algemene vergadering van aandeelhouders bij een besluit genomen met unanimiteit van stemmen in een vergadering waarin het gehele geplaatste kapitaal vertegenwoordigd is.
3. de directeur te allen tijde door de algemene vergadering van aandeelhouders kan worden geschorst en ontslagen met dien verstande dat voor een besluit tot ontslag een (gewone) meerderheid van stemmen vereist is in een vergadering, waarin het gehele geplaatste kapitaal is vertegenwoordigd.
4. indien het in voorgaande artikelleden vereiste quorum niet is vertegenwoordigd een tweede vergadering wordt gehouden waarin besloten zal worden met een (gewone) meerderheid van stemmen van het alsdan aanwezige geplaatste kapitaal.
5. de directeur een bezoldiging geniet die door de algemene vergadering van aandeelhouders wordt vastgesteld. Deze bezoldiging (alsmede die van enig andere functie binnen de joint venture) kan nooit meer bedragen dan de zogenoemde 'Balkenende norm'.
6. het in artikel 5.2 bedoelde streven zo veel mogelijk zal worden bevorderd. Hiertoe zal onder meer in de statuten aan de doelomschrijving worden toegevoegd dat de holding zich (mede) richt op het belang van de aandeelhouders. Voorts accepteert de holding alsmede de directie van de holding hierbij een instructiebevoegdheid van de algemene vergadering van aandeelhouders ten aanzien van het streven zoals bedoeld in artikel 5.2. Deze instructiebevoegdheid dient te bevorderen dat de directeur van de holding op eerste verzoek meewerkt aan en een beslissing neemt over een overdracht van aandelen in Business Park Aviolanda Property B.V dan wel de activa van Business Park Aviolanda Property B.V., na een daartoe strekkend besluit van de algemene vergadering van aandeelhouders te nemen bij gewone meerderheid van stemmen.

6.2 Het toezicht op de directeur van de holding zal worden uitgeoefend door een raad van commissarissen, bestaande uit drie personen. Partijen dragen ieder één commissaris

voor. Benoeming vindt plaats door de algemene vergadering van aandeelhouders. Partijen zullen vooraf overleg plegen omtrent de door iedere partij te benoemen commissaris.

Partijen verbinden zich in de algemene vergadering van aandeelhouders stem uit te brengen voor de benoeming tot commissaris van degene die door ieder der partijen voor benoeming wordt voorgedragen.

Partijen verbinden zich in de algemene vergadering van aandeelhouders stem uit te brengen voor de vaststelling van de bezoldiging van de commissarissen op een te doen gebruikelijke vergoeding. De kosten van de commissarissen zullen door die partij of partijen worden gedragen, op voordracht van welke de commissarisplaats wordt vervuld.

De door de provincie voorgedragen commissaris treedt op als voorzitter.

6.3 De directeur van de holding heeft de goedkeuring van de raad van commissarissen voor besluiten omtrent:

- a. het huren, verhuren, verwerven, vervreemden of bezwaren van registergoederen;
- b. het bezwaren van roerende zaken;
- c. het vervreemden of bezwaren van vorderingen;
- d. het verbinden van de vennootschap of haar bezittingen voor schulden van derden door borgtocht of anderszins;
- e. het uitoefenen van stemrecht op aan de vennootschap toebehorende, niet ter beurse genoteerde, aandelen in andere vennootschappen;
- f. het verkrijgen, bezwaren en vervreemden van rechten van industriële en intellectuele eigendom, waaronder begrepen het verlenen en verkrijgen van licenties en sublicenties;
- g. het aangaan van overeenkomsten waarbij aan de holding een krediet wordt verleend danwel het ter leen verstrekken van gelden of het ter leen opnemen van gelden (waaronder niet begrepen het gebruik maken van een aan de holding vertrekt krediet);
- h. het verlenen en wijzigen van procuratie en het toekennen van een titel aan een procuratiehouder;
- i. het toekennen van pensioenrechten anders dan ingevolge een collectieve arbeidsovereenkomst of ter voldoening aan een wettelijke verplichting;
- j. het voeren van gedingen, zo eisend als verwerend - daaronder echter niet begrepen het innen van vorderingen, het nemen van conservatoire en andere rechtsmaatregelen, welke geen uitstel gedogen en vertegenwoordiging van de vennootschap in kort geding -, het berusten in tegen de vennootschap aanhangig gemaakte rechtsgedingen, het opdragen van bestaande geschillen aan de beslissing van scheidslieden of bindende adviseurs;
- k. het verwerven van vaste bedrijfsactiva voor een bedrag, dat per transactie hoger is dan het bedrag dat is vastgesteld door de raad van commissarissen en aan de directie is medegedeeld;
de raad van commissarissen is steeds bevoegd dat bedrag te wijzigen;
- l. het aangaan van alle rechtshandelingen, andere dan hiervoor genoemd, waarvan het belang of de waarde een door de raad van commissarissen vast te stellen en aan de directie mede te delen bedrag, te boven gaat of waardoor de vennootschap voor langer dan één jaar wordt verbonden waarbij met elkaar samenhangende handelingen als één handeling worden beschouwd; de raad van commissarissen is

- steeds bevoegd dat bedrag te wijzigen.
- m. het vaststellen en wijzigen van de uitgifteprijs voor uit te geven bouwterrein, voor zover de holding daar zeggenschap over heeft;
- n. het vaststellen of wijzigen van het inrichtingsplan, voor zover de holding daar zeggenschap over heeft;
- o. het wijzigen van infrastructuur op de vliegbasis Woensdrecht voor zover de holding daar zeggenschap over heeft;
- p. de vestiging van hypotheek of andere zekerheidsrechten op de aandelen en/of de activa;
- q. het vaststellen of wijzigen van een onderhoudsprotocol;
- r. het vaststellen of wijzigen van een veiligheidsprotocol/toegangsprotocol, voor zover de holding daar zeggenschap over heeft;
- s. kwesties die de gerechtvaardigde belangen van Stork raken en die van invloed zijn of kunnen zijn op de continuïteit van de bedrijfsvoering van Fokker Aircraft Services B.V. en Fokker Elmo B.V., voor zover de holding daar zeggenschap over heeft

- 6.4 Besluiten van de raad van commissarissen tot goedkeuring van voornoemde directiebesluiten kunnen slechts worden genomen met unanimiteit van stemmen.
- 6.5. De directeur van de holding behoeft voorts de goedkeuring van de raad van commissarissen voor zodanige bestuursbesluiten als de raad van commissarissen bij zijn specifiek omschreven besluit zal hebben vastgesteld en aan de directie heeft medegedeeld. Besluiten van de raad van commissarissen tot goedkeuring van voornoemde directiebesluiten kunnen slechts worden genomen met unanimiteit van stemmen.
- 6.6 De goedkeuring zoals bedoeld in 6.3 en 6.5 kan ook worden verleend in een generieke vorm zoals bijvoorbeeld door goedkeuring van schriftelijke jaarplannen, jaarbudgetten, kwartaalplannen, kwartaalbudgetten of overige plannen of budgetten, mits de goed te keuren (rechts)handelingen uitdrukkelijk in de betreffende documenten zijn aangeduid.
- 6.7 Indien door het ontbreken van goedkeuring van de raad van commissarissen van de holding een besluit de directeur van de holding niet tot stand komt, is de directeur van de holding bevoegd om binnen twee weken het besluit opnieuw (en eventueel gewijzigd) ter goedkeuring voor te leggen aan de raad van commissarissen.
Indien alsdan nog geen goedkeuring wordt verkregen bij gebreke van unanimiteit, kan de directeur of de raad van commissarissen binnen een week een algemene vergadering bijeenroepen om het besluit ter goedkeuring voor te leggen aan de aandeelhouders.
- 6.8. De directeur van de holding behoeft voorts de goedkeuring van de algemene vergadering van aandeelhouders voor besluiten omtrent:
- a. het vestigen van filialen en/of bijkantoren, het uitbreiden van de zaken met een nieuwe tak van bedrijf;
 - b. het deelnemen in of het aanvaarden van het beheer over andere ondernemingen, het uitbreiden van de zaken van die ondernemingen met een nieuwe tak van bedrijf;
 - c. het aangaan, beëindigen en wijzigen van samenwerkings- en poolovereenkomsten;

- d. het toekennen aan een lid van het personeel van een totale bezoldiging, hoger dan door de raad van commissarissen is vastgesteld en aan de directie is medegedeeld.
- e. het sluiten van het bedrijf der vennootschap of van een belangrijke deelneming der vennootschap;
- f. het overdragen in eigendom of in genot van het bedrijf der vennootschap of van een belangrijke deelneming der vennootschap;
- g. het afstand doen van het beheer over andere ondernemingen.

6.9 Besluiten in de algemene vergadering van aandeelhouders van de holding kunnen, behoudens voor zover in deze overeenkomst uitdrukkelijk anders bepaald, slechts worden genomen met een meerderheid van ten minste drie vierden van de geldige stemmen, uitgebracht in een algemene vergadering, in welke het gehele geplaatste kapitaal is vertegenwoordigd.

6.10 Besluiten van de algemene vergadering van aandeelhouders van de holding tot goedkeuring van besluiten van de directie zoals bedoeld in artikel 6.8 sub f worden genomen met een (gewone) meerderheid van stemmen, uitgebracht in een algemene vergadering, in welke het gehele geplaatste kapitaal is vertegenwoordigd.

6.11 Besluiten van de algemene vergadering van aandeelhouders van de holding tot:

- a. wijziging van de statuten;
- b. ontbinding;
- c. uitgifte van aandelen;
- d. uitsluiting of beperking het voorkeursrecht;
- e. verkrijging van aandelen in het kapitaal van de vennootschap onder bezwarende titel;
- f. vermindering van het geplaatste kapitaal van de vennootschap;
- g. goedkeuring van besluiten van de directie, zoals genoemd in artikel 6.7 van deze overeenkomst;
- h. goedkeuring van besluiten van de directie, zoals genoemd in sub a tot en met d van artikel 6.8 van deze overeenkomst
- i. fusie of splitsing als bedoeld in titel 7 Boek 2 Burgerlijk Wetboek;.

kunnen slechts worden genomen met unanimité van stemmen, uitgebracht in een algemene vergadering, in welke het gehele geplaatste kapitaal is vertegenwoordigd.

6.12 Indien in een algemene vergadering het volgens de voorgaande leden vereiste quorum niet is vertegenwoordigd wordt een tweede vergadering gehouden waarin besloten zal worden met de in de respectievelijke leden genoemde verhouding van stemmen van het alsdan aanwezige geplaatste kapitaal.
Indien voorts geen besluit tot stand is gekomen is sprake van een geschil en treedt de in artikel 19 genoemde geschillenregeling in werking.

6.13 In de statuten van de dochtermaatschappijen wordt opgenomen dat:

- 1. de directeur van de holding tevens bestuurder (directeur) is van de dochtermaatschappijen.
- 2. de directeur van een dochtermaatschappij de goedkeuring van de algemene vergadering van aandeelhouders van de betreffende dochtermaatschappij behoeft voor besluiten die zijn genoemd in artikel 6.2 en voorts voor alle besluiten die de

algemene vergadering van aandeelhouders van de dochtermaatschappij zal vaststellen als aan haar goedkeuring te onderwerpen besluiten.

Artikel 6A – Administratie

De holding en de respectievelijke dochtermaatschappijen zullen ieder een zelfstandige administratie voeren.

Artikel 7 – Financiering

- 7.1 Partijen hebben in onderlinge overeenstemming de financiële uitgangspunten voor hun samenwerking opgesteld (bijlage ...). De holding zal in haar externe financiering (deels) voorzien door het sluiten van leningen bij een hiertoe door partijen uit te nodigen bank, mits deze leningen worden verstrekt op marktconforme en concurrerende condities. De holding streeft naar een zo optimaal mogelijke financiële structuur met een zo optimaal mogelijke verhouding eigen vermogen / vreemd vermogen. Het door partijen in te brengen vermogen geschiedt naar rato van de in artikel 4.1 van deze samenwerkingsovereenkomst genoemde percentages.

Artikel 8 – Grond- en vastgoedexploitatie

- 8.1 Partijen hebben met betrekking tot de in artikel 2 genoemde activiteiten een grondexploitatie en een vastgoedexploitatie opgesteld (bijlage ...). De grondexploitatie wordt periodiek, in samenhang met de begrotingscyclus, gewijzigd en geactualiseerd vastgesteld door GAW Beheer B.V. De vastgoedexploitatie wordt eveneens periodiek geactualiseerd door de directie van Business Park Aviolanda Property B.V. De frequentie wordt nader vastgesteld door voornoemde directie.
- 8.2 De in 8.1 bedoelde grondexploitatie en vastgoedexploitatie vormen het uitgangspunt voor het eerste ondernemingsplan van de holding.

Artikel 9 – Koopovereenkomsten gronden en opstallen

- 9.1 GEM Aviolanda Woensdrecht C.V. sluit na haar oprichting een koop- en leveringsovereenkomst met Fokker Services B.V., overeenkomstig de als bijlage (...) bij deze overeenkomst opgenomen concept koop- en leveringsovereenkomst. De koopsom bedraagt € (ZEGGE: _____ EURO) per valutadatum, De koopsom dient uiterlijk te zijn voldaan bij juridische levering van de gronden.
- 9.2 GEM Aviolanda Woensdrecht C.V. sluit na haar oprichting een koop- en leveringsovereenkomst met Fokker Elmo B.V., overeenkomstig de als bijlage (...) bij deze overeenkomst opgenomen concept koop- en leveringsovereenkomst. De koopsom bedraagt € (ZEGGE: _____ EURO) per valutadatum, De koopsom dient uiterlijk te zijn voldaan bij juridische levering van de gronden.

- 9.3 De Business Park Aviolanda Property B.V. sluit na haar oprichting een koop- en leveringsovereenkomst met Fokker Elmo B.V., waarbij Fokker Elmo B.V. zich een recht van erfpacht voorbehoudt voor een gedeelte van de grond en de opstallen, overeenkomstig de als bijlage (...) bij deze overeenkomst opgenomen concept koop- en leveringsovereenkomst.
De koopsom bedraagt € (ZEGGE: _____ EURO) per valutadatum, De koopsom dient uiterlijk te zijn voldaan bij juridische levering van de gronden.
- 9.4 De Business Park Aviolanda Property B.V. sluit na haar oprichting een koop- en leveringsovereenkomst met Fokker Services B.V., waarbij Fokker Services B.V. zich een recht van erfpacht voorbehoudt voor een gedeelte van de grond en de opstallen, overeenkomstig de als bijlage (...) bij deze overeenkomst opgenomen concept koop- en leveringsovereenkomst. Het gebruik van dit gedeelte zal liggen bij Fokker Aircraft Services B.V. op basis van een tussen Fokker Services B.V. en Fokker Aircraft Services B.V. te sluiten overeenkomst.
De koopsom bedraagt € (ZEGGE: _____ EURO) per valutadatum, De koopsom dient uiterlijk te zijn voldaan bij juridische levering van de gronden.
- 9.5 De Business Park Aviolanda Property B.V. sluit na haar oprichting een koop- en leveringsovereenkomst met Fokker Services B.V., waarbij Fokker Services B.V. zich een recht van erfpacht voorbehoudt voor een gedeelte van de grond en de opstallen (delen A en B op de tekening), overeenkomstig de als bijlage (...) bij deze overeenkomst opgenomen concept koop- en leveringsovereenkomst. Het gebruik van dit gedeelte zal liggen bij Fokker Aircraft Services B.V. op basis van een tussen Fokker Services B.V. en Fokker Aircraft Services B.V. te sluiten overeenkomst.
De koopsom bedraagt € (ZEGGE: _____ EURO) per valutadatum, De koopsom dient uiterlijk te zijn voldaan bij juridische levering van de gronden.
- 9.6 Terzake van het in artikel 9.5 bedoelde gedeelte van het terrein en opstallen geldt het volgende.
Fokker Services B.V. verleent hierbij het recht van koop (de "call optie") aan Business Park Aviolanda Property B.V. (dan wel aan de GEM Aviolanda Woensdrecht C.V.) van het recht van erfpacht voor een koopprijs van EUR 1,--, verhoogd met de in de grondexploitatie opgenomen sloopkosten, welk recht van koop door Business Park Aviolanda Property B.V. kan worden uitgeoefend vanaf 1 januari 2012, door een daartoe strekkende schriftelijke verklaring. Levering van het recht van erfpacht zal bij uitoefening van de call optie plaatsvinden na verloop van 18 maanden na de datum van uitoefening van de call optie, met de status van bouwterrein in de zin van de Wet op de Omzetbelasting 1968.
Fokker Services B.V. draagt in dat geval voor overdracht van het erfpachtrecht zorg voor het bouwrijp maken van het onderhavige (deel)terrein. Na verkrijging van het erfpachtrecht zal Business Park Aviolanda Property B.V. vervolgens onderhavig (deel)terrein in (vol) eigendom leveren aan de GEM Aviolanda Woensdrecht C.V.
- Business Park Aviolanda Property B.V. verleent hierbij het recht van verkoop (de "put optie") aan Fokker Services B.V. van het recht van erfpacht voor een koopprijs van EUR 1,--, verhoogd met de in de grondexploitatie opgenomen sloopkosten, welk recht van

verkoop door Fokker Services B.V. kan worden uitgeoefend vanaf 1 januari 2012, door een daartoe strekkende schriftelijke verklaring. Levering van het recht van erfpacht zal bij uitoefening van de put optie plaatsvinden na verloop van 18 maanden na de datum van uitoefening van de put optie, met de status van bouwterrein in de zin van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Fokker Services B.V. draagt in dat geval voor overdracht van het erfpachtrecht zorg voor het bouwrijp maken van het onderhavige (deel)terrein. Na verkrijging van het erfpachtrecht zal Business Park Aviolanda Property B.V. vervolgens onderhavig (deel)terrein in (vol) eigendom leveren aan de GEM Aviolanda Woensdrecht C.V.

- 9.7 Een gedeelte van het terrein en opstallen (zie bijlage ...) zal door Fokker Services B.V. in beginsel worden verkocht en overgedragen aan de World Class Aviation Academy (kosten en belastingen voor koper). Indien de World Class Aviation Academy niet tot koop overgaat, zal het terrein en opstallen door Fokker Services B.V. worden verkocht en overgedragen aan Business Park Aviolanda Property B.V. (kosten en belastingen voor koper).
- 9.8 De akten van transport zullen worden verleden door een in onderling overleg aan te wijzen notaris. Alle kosten en rechten verbonden aan de koop en verkoop en (af)levering zijn voor rekening van koper.
- 9.9 Tenzij in onderhavige overeenkomst uitdrukkelijk anders is bepaald zijn alle belastingen (nu of later) verbonden aan de in dit artikel bedoelde koop en verkoop en (af)levering van de terreinen en opstallen, waaronder uitdrukkelijk begrepen een eventuele naheffing voor de overdrachtsbelasting ingeval een erfpachtrecht geen 20 (maar 15) jaar beslaat, voor rekening en risico van Stork. Indien de belastingdienst de methode van berekening en het gehanteerde percentage voor de inflatiecorrectie zoals opgenomen in het fiscale memo van Deloitte d.d. geheel of gedeeltelijk niet aanvaardt, is het meerdere verschuldigde aan overdrachtsbelasting tot een maximum van € 75.000,-- voor rekening van de joint venture, en hetgeen eventueel daarboven nog verschuldigd is voor rekening en risico van Stork.
- 9.10 De juiste grootte en ligging van de in dit artikel bedoelde gronden wordt door het kadaster vastgesteld. Partijen zullen daartoe het Kadaster verzoeken om voorafgaande aan de levering van de terreinen, de kadastrale uitmeting uit te voeren, bij welke uitmeting vertegenwoordigers van partijen aanwezig zullen zijn. Op basis van de alsdan vastgestelde kadastrale indeling en percelen zullen partijen in goed onderling overleg vaststellen welke zakelijke rechten, zoals erfdienstbaarheden en rechten van uitweg en overpad, zullen worden gevestigd teneinde voor de verschillende terreinen het huidige en het beoogde gebruik mogelijk te doen zijn.
- 9.11 De in dit artikel bedoelde gronden en daarop gelegen opstallen worden, behoudens de te vestigen rechten van erfpacht als bedoeld in onderdeel 9.3, 9.4 en 9.5 van dit artikel, in eigendom overgedragen met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan.
- 9.12 Partijen voorzien als datum voor de overdracht van de hiervoor genoemde percelen 24 december 2009 (de "Overdrachtsdatum"). Stork heeft het recht om te verlangen, dat de Overdrachtsdatum eenmalig met een termijn van maximaal 30 dagen wordt uitgesteld.

- 9.13 Indien mocht blijken dat de hiervoor in artikel 9.1 en 9.2 bedoelde percelen niet op de Overdrachtsdatum als bouwterrein in de BTW-sfeer kunnen worden overgedragen aan de GEM Aviolanda Woensdrecht C.V., dan zullen partijen de Overdrachtsdatum, doch uitsluitend voor wat betreft de in artikel 9.1 en 9.2 bedoelde percelen, in onderling overleg uitstellen tot een zodanig tijdstip dat overdracht als bouwterrein mogelijk is, zulks in samenhang met de grondexploitatie en het op te stellen ondernemingsplan. Partijen zullen zich over en weer inspannen om een levering van bedoelde percelen als bouwterrein mogelijk te maken.
- 9.14 Fokker Services B.V. heeft het recht om de aan haar in eigendom toebehorende percelen voor de Overdrachtsdatum over te dragen aan een andere rechtspersoon behorende tot het Stork-concern, waaronder mede begrepen Fokker Aircraft Services B.V., in welk geval de betreffende verkrijger van de percelen als partij zal toetreden tot de diverse overeenkomsten en akten. Het gebruiksrecht van bedoelde percelen zal in ieder geval toekomen aan Fokker Aircraft Services B.V.
- 9.15 Ten aanzien van de gesteldheid van de bodem van de terreinen geldt het volgende. In opdracht van de “Brabantse Herstructureringsmaatschappij Bedrijventerreinen B.V.” (hierna te noemen: “BHB”) zal zo spoedig mogelijk een "verkennend bodemonderzoek" (het "Verkennend Bodemonderzoek") worden uitgevoerd door een door partijen gezamenlijk aan te wijzen deskundige, op basis van de thans reeds bestaande bodemonderzoeken en rapporten. Partijen streven ernaar dat de onderzoeksresultaten uiterlijk op 15 oktober 2009 beschikbaar zijn. Uitgangspunt van partijen is, dat:
- a. de eventuele in de bodem van de in artikel 9.1, 9.2, 9.5 en 9.7 genoemde terreinen aanwezige verontreiniging die ingevolge de alsdan geldende regelgeving een belemmering vormen voor het beoogde gebruik zoals aangegeven in artikel 2 voor rekening en risico zijn van de koper; en
 - b. de eventuele in de bodem van de in artikel 9.3 en 9.4 genoemde terreinen aanwezige verontreiniging die ingevolge de alsdan geldende regelgeving een belemmering vormen voor het beoogde gebruik zoals aangegeven in artikel 2 voor rekening en risico zijn van Stork c.q. haar dochters Fokker Services B.V. respectievelijk Fokker Elmo B.V..

Indien uit het Verkennend Bodemonderzoek naar het oordeel van één van partijen volgt, dat sprake is van verontreinigingen, die naar het oordeel van één van partijen van materiële betekenis is of zou kunnen zijn, dan zullen partijen nader overleg voeren over de alsdan bestaande situatie en de gevolgen daarvan voor de samenwerkingsovereenkomst.

Artikel 10 – Erfpacht

- 10.1 De erfpachtsrechten ten behoeve van Fokker Services B.V. en Fokker Elmo B.V., als bedoeld in artikel 9.3 en 9.4, worden gevestigd door inschrijving in de openbare registers van een notariële akte waarvan de inhoud overeenkomt met de als bijlage (...) bij deze overeenkomst gevoegde conceptakte
- 10.2 Stork heeft zich middels een concerngarantie (bijlage) garant gesteld voor de stipte en juiste nakoming door Fokker Services B.V. en Fokker Elmo B.V. van hun verplichtingen voortvloeiende uit de akte van erfpacht, met inachtneming van het

hierna in artikel 10.5 bepaalde.

- 10.3 De onroerende zaak belasting gebruikersgedeelte komt voor rekening van de erfpachters. De onroerende zaak belasting eigenaarsgedeelte komt voor rekening van Business Park Aviolanda Property B.V..
- 10.4 Partijen zijn een regeling overeengekomen met betrekking tot de indexatie van de erfpachtscanon zoals deze nader is uitgewerkt in de voornoemde concept akte (Bijlage).
- 10.5 Indien op enig moment mocht komen vast te staan, dat Fokker Aircraft Services B.V. en/of Fokker Elmo B.V. haar bedrijfsactiviteiten op grond van publiekrechtelijke besluitvorming niet meer in haar aard kan uitoefenen op de terreinen dan geldt het volgende.

Partijen zullen zich gedurende een periode van 18 maanden nadat het hiervoor bedoelde is komen vast te staan, gezamenlijk inspannen om andere gebruikers voor de betreffende terreinen te vinden en met deze nieuwe gebruikers overeenkomsten te doen sluiten. Indien na verloop van genoemde termijn van 18 maanden niet ten aanzien van alle gedeelten van de betreffende terreinen overeenkomsten met andere gebruikers zijn gesloten, dan zullen partijen gedurende een periode van maximaal 6 maanden daarna overleg voeren over de (wijze van) beëindiging van het betreffende erfpachtsrecht, waarbij een eventuele schadeplichtigheid van een publiekrechtelijk lichaam in verband met de noodzakelijke bedrijfsbeëindiging in de afweging van partijen zal worden betrokken. De in artikel 10.2 genoemde Stork concern garantie vervalt in ieder geval na verloop van de hiervoor genoemde periode van 18 maanden.

- 10.6 In alle gevallen van beëindiging van een erfpachtsrecht door hetzij Fokker Services B.V., hetzij Fokker Elmo B.V., zal het betreffende terrein worden opgeleverd voor wat betreft de milieutechnische staat van de gronden in de staat waarin het zich alsdan bevindt, met dien verstande dat indien en voor zover mocht worden vastgesteld, dat in de periode vanaf 1 januari 2010 tot het tijdstip van beëindiging van het erfpachtsrecht vervuiling in de bodem is ontstaan, deze eventuele vervuiling voor rekening en risico van Fokker Services B.V. respectievelijk Fokker Elmo B.V. komt.

Artikel 11 – Parkmanagement

- 11.1 Partijen hebben op hoofdlijnen afspraken gemaakt met betrekking tot een parkmanagement organisatie die tegen marktconforme condities het beheer en onderhoud zal gaan verzorgen (bijlage[“Reactie Beheer en Onderhoud”]). In deze bijlage is onder meer opgenomen welke activiteiten in beginsel in deze organisatie worden opgenomen, welke regelingen gelden alsmede de beoogde structuur van de organisatie (coöperatieve vereniging u.a. met een stichting als bestuurder). Partijen verbinden zich voornoemde afspraken zo spoedig mogelijk uit werken, en de parkmanagement organisatie zo spoedig mogelijk doch uiterlijk op het moment dat een eerste nieuwe gebruiker zich op het terrein gaat vestigen, op te richten.
- 11.2 Zolang de in het vorige lid bedoelde parkmanagement organisatie nog niet is opgericht komen alle kosten van beheer en onderhoud voor rekening en risico van Stork c.q. Fokker Services B.V. en/ of Fokker Elmo B.V.
- 11.3 De regeling met betrekking tot het parkmanagement zal tevens voorzien in regelingen

ten aanzien van (de uitvoering van) het "Security Protocol".

Artikel 12 – Publiekrechtelijke medewerking en aansprakelijkheid

- 12.1 Partijen zullen bevorderen dat alle voor de uitvoering van de in artikel 2 genoemde activiteiten benodigde publiekrechtelijke besluiten tijdig (en voor behandeling vatbaar) zullen worden aangevraagd en verleend.
- 12.2 De publieke partijen zijn niet aansprakelijk voor enig tekortschieten in de nakoming van deze overeenkomst indien dit tekortschieten voortvloeit uit een handelen of nalaten van de publieke partijen waartoe zij op grond van het publiekrecht zijn gehouden. In het bijzonder kunnen de publieke partijen niet aan deze samenwerkingsovereenkomst worden gehouden indien en voorzover zij zich hebben te richten naar besluiten, aanwijzingen e.d. van (hogere) overheden en uitspraken van rechterlijke instanties, dan wel indien en voor zover de publieke partijen uit hoofde van hun publiekrechtelijke taakuitoefening in redelijkheid tegemoet dienen te komen aan bezwaren van derden.

Artikel 13 – Samenwerking Business Park Aviolanda Development B.V.in CV/ BV structuur

- 13.1 Partijen alsmede de holding, na toetreding tot deze samenwerkingsovereenkomst, verbinden zich te bevorderen dat zo spoedig mogelijk na het van kracht worden van deze samenwerkingsovereenkomst, de oprichting van de Business Park Aviolanda Development B.V en de inschrijving van de Business Park Aviolanda Development B.V in het handelsregister, een CV/ BV structuur wordt aangegaan tussen Business Park Aviolanda Development B.V., de gemeente en de BHB. .

Business Park Aviolanda Development B.V, de gemeente en de BHB zullen daarbij optreden als commandieten in de CV. De holding, de gemeente en de BHB zullen tevens deelnemen in “Bestuur B.V.” die zal optreden als beherend vennoot van de CV.

Deelneming in de C.V. vindt plaats overeenkomstig de navolgende percentages:

Bestuur B.V.:	3 %
BHB:	59 %
Gemeente:	19%
Business Park Aviolanda Development B.V.:	19 %

Deelneming in de Bestuur B.V. vindt plaats overeenkomstig de navolgende percentages:

BHB:	60 %
Gemeente:	20%
Holding:	20 %

- 13.2 Gelijktijdig met onderhavige samenwerkingsovereenkomst worden nadere afspraken met betrekking tot voornoemde CV/BV constructie overeengekomen tussen Business Park Aviolanda Development B.V., de gemeente en de BHB, welke afspraken zijn neergelegd in de “samenwerkingsovereenkomst tevens inhoudende de structurering van een C.V. – B.V. grondexploitatie Businesspark Aviolanda” die als bijlage bij onderhavige samenwerkingsovereenkomst is gevoegd.
- 13.3 Indien de gemeente besluit niet deel te nemen in de CV/BV structuur zoals hierboven

beschreven, wordt haar positie in deze ingenomen door de BHB.

- 13.3 Partijen alsmede de holding, na toetreding tot deze samenwerkingsovereenkomst, zullen zorg dragen dat de in overweging h en artikel 18 genoemde bedrijven filter wordt opgenomen in de in het vorige lid bedoelde afspraken.

Artikel 14 – Verhouding/ afspraken met Defensie

- 14.1 Partijen streven er naar dat de gebruiksrechten die Fokker Aircraft Services B.V. heeft met betrekking tot het gebruik van de landingsbaan van Defensie worden geformaliseerd tussen Defensie en de joint venture, waarbij een regeling zal worden overeengekomen over het voortgezet gebruik door Fokker Aircraft Services B.V. op basis van de thans geldende uitgangspunten. Stork zal zich hiertoe, onder behoud van eigen recht, maximaal inspannen.

Artikel 15 – Onvoorziene omstandigheden

- 15.1 Indien zich onvoorziene omstandigheden voordoen die tot gevolg hebben dat gehele of gedeeltelijke uitvoering van deze overeenkomst niet mogelijk of onredelijk bezwarend blijkt voor een der partijen, zullen partijen met elkaar overleg plegen teneinde overeenstemming te bereiken over een aanpassing van deze overeenkomst, waarmede een resultaat wordt bereikt dat zo dicht mogelijk aanligt tegen het met deze overeenkomst beoogde resultaat.

Artikel 16- Tussentijdse uittreding en beëindiging

- 16.1 Tussentijds uittreden door één of meer partijen vindt plaats met inachtneming van het in artikel 5 en 6 van deze overeenkomst gestelde.
- 16.2 Indien één of meer partijen, ondanks schriftelijke ingebrekestelling door de gezamenlijk handelende overige partijen, in ernstige mate toerekenbaar tekort blijft/blijven schieten in de nakoming van een of meer van haar/ hun verplichtingen uit hoofde van deze samenwerkingsovereenkomst, zijn de overige partijen bevoegd deze samenwerkingsovereenkomst, mits gezamenlijk handelend, met onmiddellijke ingang zonder rechtelijke tussenkomst en bij aangetekende brief ten opzichte van de tekortschietende partij(en) te beëindigen, onverminderd het recht om nakoming en/ of schadevergoeding te vorderen. Hetzelfde geldt in geval van faillissement, aanvraag van surseance van betaling en/of ontbinding van een of meer partij(en).
- 16.3 In geval van beëindiging als bedoeld in lid 2 van dit artikel, is/zijn de partij(en) aan wie kennis wordt gegeven dat de samenwerkingsovereenkomst ten aanzien van deze partij wordt beëindigd, verplicht om zijn/hun aandelen in de holding aan de overige partijen aan te bieden, een en ander met inachtneming van het gestelde in artikel 5 en 6 van deze overeenkomst en conform de statuten van de holding.

Artikel 17 – Diversen

- 17.1 Indien ter uitvoering van deze samenwerkingsovereenkomst sprake is van een besluit, handeling of goedkeuring dan wel keuze van een in de samenwerkingsovereenkomst genoemd alternatief, is ter zake voor de gemeente het College van Burgemeester en Wethouders bevoegd, voor de Provincie Gedeputeerde Staten bevoegd en voor Stork de Raad van Bestuur bevoegd behoudens in geval van een andersluidende wettelijke bepaling en/of publiekrechtelijke regeling.
- 17.2 Stork garandeert dat de sanering, zoals bedoeld in overweging d, tijdig en overeenkomstig het saneringsplan (bijlage) terrein voor eigen rekening en risico zal worden uitgevoerd opdat de grond geschikt is voor het beoogde gebruik. Indien als gevolg van overmacht de sanering niet tijdig of niet overeenkomstig het saneringsplan kan worden uitgevoerd, treden partijen in overleg over de ontstane situatie en de te nemen maatregelen. Stork zal met betrekking tot het terrein geen werkzaamheden verrichten die strijdig zijn met de sanering en de ter zake gestelde regels.
- 17.3 Externe contacten, daaronder begrepen die met gegadigden en de media, met betrekking tot de uitvoering van deze samenwerkingsovereenkomst worden uitsluitend gelegd en onderhouden door de gemeente. Alle andere bij deze samenwerkingsovereenkomst betrokken partijen zullen ter zake steeds verwijzen naar deze partij.
- 17.4 Per de ingangsdatum van onderhavige samenwerkingsovereenkomst wordt de inhoud van alle tussen partijen gesloten (mondelinge of schriftelijke) overeenkomsten - voor zover deze thans nog relevant zijn voor de samenwerking - geacht geheel in deze samenwerkingsovereenkomst te zijn opgenomen, zodat per bedoelde ingangsdatum deze voorgaande overeenkomsten komen te vervallen.
- 17.5 Ingeval op enig moment wordt geoordeeld dat onderhavige overeenkomst in strijd is met wet- of regelgeving treden partijen in overleg teneinde overeenstemming te bereiken over een aanpassing van deze overeenkomst, waarmee een resultaat wordt bereikt dat zo dicht mogelijk aanligt tegen de bedoelingen en uitgangspunten van partijen. Indien een dergelijke aanpassing niet mogelijk blijkt zullen partijen, met inachtneming van ieders gerechtvaardigde belangen, deze overeenkomst zonodig beëindigen.
- 17.6 In geval van tegenstrijdigheden tussen de tekst van de samenwerkingsovereenkomst en een of meer bijlagen bij de samenwerkingsovereenkomst prevaleert de tekst van de artikelen van de samenwerkingsovereenkomst.
- 17.7 Partijen streven naar een voor alle partijen zo optimaal mogelijk fiscaal regime bij de uitvoering van deze overeenkomst.
- 17.8 Indien en voor zover nodig zal de gemeente medewerking verlenen aan het toekennen van aparte huisnummers voor gebouwen op het terrein en op aanvraag van partijen huisnummerbesluiten nemen.

- 17.9 Partijen onderschrijven dat deze overeenkomst en met name de “samenwerkingsovereenkomst tevens inhoudende de structurering van een C.V. – B.V. grondexploitatie Businesspark Aviolanda” zijn te kwalificeren als anterieure overeenkomsten in de zin van artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening.. In dit kader komen partijen overeen dat alleen kosten voor aanpassing van het bestemmingsplan die verband houden met de in genoemde samenwerkingsovereenkomsten bedoelde ontwikkelingen, door de gemeente afzonderlijk in rekening kunnen worden gebracht bij de joint venture of GEM Aviolanda Woensdrecht C.V.
- 17.10 Met betrekking tot de op het bedrijventerrein te ontwikkelen delen die op de als bijlage ... bijgevoegde kaart zijn aangemerkt als de ontwikkelvlekken B, D en E, dient (per ontwikkelvlek), op eigen terrein, te worden voorzien in de respectievelijke parkeerbehoefte.
- 17.11 De parkeerplaatsen die zijn gelegen op die delen van het bedrijventerrein die een algemene functie hebben (de op de als bijlage ... bijgevoegde kaart blauw gearceerde gebieden) zullen worden gebruikt door Fokker Aircraft Services alsmede de gebruikers binnen de op voornoemde kaart aangegeven ontwikkelvlekken A en C en van gebouw I, waarin de World Class Aviation Academy wordt gehuisvest. De verdeling van deze parkeerplaatsen geschiedt in beginsel pro rata het aantal personeelsleden op basis van een zo spoedig mogelijk nader uit te werken regeling.
- 17.12 Indien en voor zover strijd ontstaat tussen bepalingen van onderhavige overeenkomst met bepalingen van de “samenwerkingsovereenkomst tevens inhoudende de structurering van een C.V. – B.V. grondexploitatie Businesspark Aviolanda”, prevaleren de bepalingen van onderhavige overeenkomst. Indien en voorzover in deze overeenkomst bepalingen bevat met betrekking tot de CV/BV structuur die in de “samenwerkingsovereenkomst tevens inhoudende de structurering van een C.V. – B.V. grondexploitatie Businesspark Aviolanda” ongeregeld blijven, zijn de betreffende bepalingen van onderhavige overeenkomst leidend.

Artikel 18 – Bedrijvenfilter

- 18.1 Partijen dragen zorg voor de implementatie van de ‘Aviolanda bedrijven filter’ op het terrein opdat een selectief vestigingsbeleid kan worden gevoerd dat recht doet aan de doelstellingen met betrekking tot Business Park Aviolanda. Bedrijven die zich op het terrein willen vestigen dienen in dat kader te voldoen aan de navolgende criteria:
- a. activiteiten dienen hoogwaardige werkgelegenheid te genereren;
 - b. activiteiten dienen gebruik te maken van infrastructuur op luchtvaartgebied, of een strategische bijdrage te leveren aan de luchtvaartgerelateerde activiteiten binnen Aviolanda;
 - c. activiteiten dienen civiel en / of militair luchtvaart-gerelateerd te zijn en de bestaande elementen (waaronder R&D + Service Parts Opslag & Distributie + MRO+ manufacturing) uit de waardeketen te versterken;
 - d. activiteiten dienen te worden ondersteund door een bedrijfsbeleid gericht op innovatie en continuous improvement;
 - e. activiteiten dienen te passen in het geformuleerde profit / people / planet profiel voor Aviolanda.

- 18.2 Het "Aviolanda bedrijven filter" zal aan iedere (opvolgende) eigenaar en/of gebruiker door middel van een kettingbeding worden opgelegd. Partijen zullen nadere afspraken maken over de wijze van handhaving daarvan, al dan niet middels de park management organisatie.

Artikel 19 – Toepasselijk recht. Geschillen

- 19.1 Op deze overeenkomst en alle overeenkomsten die hier uit voortvloeien is Nederlands recht van toepassing.
- 19.2 Er is sprake van een geschil indien:
- a. een partij van oordeel is dat er sprake is van een geschil ten aanzien van de onderhavige samenwerkingsovereenkomst. De partij die van oordeel is dat er sprake is van een geschil dient de andere partijen schriftelijk op de hoogte stellen; of,
 - b. conform het bepaalde in artikel 6.8 geen besluit in de algemene vergadering van aandeelhouders van de holding tot stand komt.
- 19.3 Partijen trachten alle geschillen, welke voortvloeien uit deze overeenkomst dan wel daarmee samenhangen, uitgezonderd van die geschillen waarin het gebruik van publiekrechtelijk bevoegdheden in het geding zijn, welke mochten ontstaan naar aanleiding van de overeenkomst dan wel nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg zijn in der minne te schikken.
- 19.4 Indien een geschil niet minnelijk wordt geschikt, wordt het geschil binnen twee weken nadat er sprake is van een geschil aan de in artikel 20 genoemde commissie van onafhankelijke deskundigen voorgelegd indien alle partijen c.q. aandeelhouders unaniem tot het besluit komen dat het geschil voorgelegd dient te worden aan deze onafhankelijke deskundigen.
- 19.5 De commissie van onafhankelijke deskundigen geeft binnen vier weken nadat het geschil aan haar is voorgelegd een bindend advies aan:
- a. partijen, indien er sprake is van de situatie als bedoeld in lid 1 onder a van dit artikel;
 - b. de algemene vergadering van de holding, indien er sprake is van de situatie als bedoeld in lid 1 onder b van dit artikel.
- 19.6 Indien partijen niet tot een unaniem besluit komen om het geschil voor te leggen aan de commissie van onafhankelijke deskundigen of indien, ondanks het feit dat het een bindend advies is, aan het advies van de commissie van onafhankelijke deskundigen geen uitvoering wordt gegeven, is elk der partijen bevoegd het geschil voor te leggen aan de daartoe bevoegde rechter van de rechtbank te Breda. De kosten die voortvloeien uit deze rechtsgang komen ten laste van de partij die door de rechtbank in het ongelijk wordt gesteld.

Artikel 20 – Commissie van onafhankelijke deskundigen

- 20.1 Het geschil wordt (in de in artikel 19 genoemde gevallen) voorgelegd aan een commissie van drie (3) onafhankelijke deskundigen. De onafhankelijke deskundigen dienen over deskundigheid en ervaring te beschikken met betrekking tot het onderwerp van geschil.
- 20.2 De onafhankelijke deskundigen worden als volgt gekozen:
- De gemeente en de provincie kiezen gezamenlijk één onafhankelijke deskundige;
 - Stork kiest één onafhankelijke deskundige;
 - Beide bovenbedoelde onafhankelijke deskundigen stellen vervolgens een derde onafhankelijke deskundige aan., die tevens als voorzitter zal fungeren.
- 20.3 Partijen geven volledige medewerking aan verzoeken van de commissie om informatie en dragen er zorg voor dat ook de organen van de holding en haar dochtermaatschappijen zulks doen.
- 20.4 De commissie van onafhankelijke deskundigen kan van haar taak worden ontheven bij unaniem besluit van partijen.
- 20.5 De kosten van de commissie van onafhankelijke deskundigen komen voor rekening van partijen ieder voor één derde deel. Indien de commissie van onafhankelijke deskundigen naar haar oordeel voor een deugdelijke oordeelsvorming behoefte heeft aan extern advies, kunnen de kosten daarvan door haar aan partijen in rekening worden gebracht, mits zij voorafgaande schriftelijke toestemming voor het inwinnen van dergelijk extern advies heeft verkregen van partijen.

Artikel 21 – Kosten

Partijen zijn een regeling overeengekomen met betrekking tot de verdeling en het voldoen van de diverse kosten verbonden aan de totstandkoming van deze samenwerkingsovereenkomst en de hierin voorziene transacties, zoals vastgelegd in Bijlage [].

Bijlagen:

Aldus opgemaakt in vijfvoud en ondertekend te op [21 oktober] 2009.

Gemeente

Provincie

Stork

.....

.....

.....

