

**Bijlage bij statenvoorstel inzake Verordening ruimte Noord-Brabant, fase 1,
Gedeputeerde Staten 9 maart 2010**

Nota van wijzigingen

Deel A – wijzigingen naar aanleiding van de ingekomen reacties

Deel B – ambtshalve wijzigingen

Inleiding

Op 30 juni 2009 hebben wij het ontwerp van de *Verordening ruimte Noord-Brabant*, fase 1, vastgesteld. Dit ontwerp heeft de inspraak- en overlegprocedure, zoals deze is geregeld in de Wet ruimtelijke ordening en de Provinciewet, doorlopen. Het ontwerp heeft in de periode van maandag 24 augustus tot en met maandag 5 oktober 2009 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn kon een ieder zijn opmerkingen over het ontwerp kenbaar maken. Deze nota van wijzigingen bevat onze voorstellen aan Provinciale Staten omtrent de wijzigingen die voortvloeien uit de ingekomen reacties en de ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerp.

De voorliggende nota bestaat uit twee delen:

Deel A heeft betrekking op de voorgestelde wijzigingen naar aanleiding van de reacties die gedurende de terinzagelegging van het ontwerp van de verordening zijn ingediend.

Deel B betreft de ambtshalve wijzigingen om redactionele en juridisch-technische redenen en voortschrijdend inzicht.

Deel A – wijzigingen naar aanleiding van de ingekomen reacties

Artikel 2.1.2

Aanwijzing en begrenzing gebieden voor stedelijke ontwikkeling

Wij stellen voor de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- Het laatste lid wordt genummerd als lid 5.
- De tekst bij lid 3 wordt geschrapt en vervangen door: “Een zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling of een gebied integratie stad-land bevat waar dit van toepassing is de aanduiding ‘ruimte voor beek- en kreekherstel’.”

Artikel 2.1.4

Stedelijke ontwikkeling in zoekgebieden stedelijke ontwikkeling

Wij stellen voor de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- De tekst bij lid 3 wordt geschrapt en vervangen door: “Uit de verantwoording als bedoeld in het eerste lid blijkt voor wat betreft de kernen die zijn gelegen binnen een landelijke regio voorts dat er reële mogelijkheden ontbreken om een nieuw te ontwikkelen of een uit te breiden bedrijventerrein te situeren in het bestaand stedelijk gebied van enige kern van de aangrenzende gemeenten binnen de provincie Noord-Brabant.”
- Lid 4, onder a, b en c, vervalt, onder vernumming van de overige leden.
- Artikel 2.1.4, derde lid: het woord 'tweede' wordt vervangen door 'eerste lid'.
- Lid 6 (nieuw): aan het einde van de zin wordt toegevoegd: “voor zover gelegen buiten bestaand stedelijk gebied.”.
- Lid 8 (nieuw): de volgende zin wordt toegevoegd: “Bij de voorbereiding van bedoelde nadere regels betrekken zij het regionaal planningsoverleg van het RPO-gebied wie het aangaat.”

Artikel 2.1.5

Stedelijke ontwikkeling in de gebieden integratie stad - land

Wij stellen voor de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- “Een stedelijke ontwikkeling kan plaats vinden in een gebied integratie stad-land na ontheffing door Gedeputeerde Staten van het bepaalde in Artikel 2.1.3” wordt vervangen door: “Gedeputeerde Staten kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 2.1.3 voor een bestemmingsplan dat voorziet in een stedelijke ontwikkeling in een gebied integratie stad-land”.
- Lid 2 vervalt, onder vernumming van de overige leden

Artikel 2.1.7

Regels aanleggen of uitbreiden (middel)zware bedrijventerreinen

Wij stellen voor de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- Artikel 2.1.7, lid 4, onder a, wordt als volgt gewijzigd:
 - “binnen een stedelijke regio” wordt vervangen door “wat betreft kernen gelegen in een stedelijke regio”.
 - achter “bedrijfsverzamelgebouw” wordt toegevoegd “of een bedrijf met een kavelgrootte van meer dan 5000 m²”.
- Artikel 2.1.7, lid 4, onder b, wordt als volgt gewijzigd:
 - “binnen een landelijke regio” wordt vervangen door “wat betreft kernen gelegen in een landelijke regio”.
- In de regeling vervalt de clausule ‘(middel)zware’ en wordt toegevoegd kantorenlocatie.

Artikel 2.1.8

Regels voor bestaande (middel)zware bedrijventerreinen

Wij stellen voor de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- In het artikel vervalt de clausule '(middel)zware' en wordt toegevoegd kantorenlocaties.

- In dit artikel, onder b:
 - wordt 'het in stand houden' vervangen door 'het al dan niet in stand houden';
 - “al dan niet noodzakelijk is, mede gelet op” wordt vervangen door “zich verhoudt tot”.
- De clausule onder wat betreft de termijn (" voor zover ... verwezenlijk") vervalt.

Artikel 2.1.9

Regels voor bestaande bedrijven in kernen in landelijke regio's

Wij stellen voor de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- In de titel van het artikel wordt tussen “bestaande” en “bedrijven” toegevoegd: “en nieuw te vestigen”.
- In het derde lid wordt de zinsnede 'op grond waarvan ... wordt toegestaan' vervangen door 'op grond waarvan een kavelgrootte boven 5.000 m2 ten behoeve van de uitbreiding van een gevestigd bedrijf dan wel de vestiging van een nieuw bedrijf wordt toegestaan'
- In het vierde lid, onder b, wordt na uitbreiding ingevoegd 'of vestiging'
- In het vierde lid, onder c, wordt na 'aangrenzende gemeenten' toegevoegd 'binnen de provincie'.
- Het vierde lid wordt aangepast: 'intensief en meervoudig' wordt zorgvuldig; bedrijfsbelangen wordt ruimtelijk-economische belangen; onder komt een locatieladder met vier mogelijkheden.
- Het vijfde lid vervalt.

Artikel 3.1.1

Begripsbepalingen

Wij stellen voor de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- De toelichting wordt verduidelijkt.
- Aan artikel 3.1.1, onder a, na "met de daarbij behorende soorten" toe te voegen: bestaande uit de meest waardevolle natuur- en bosgebieden en andere gebieden met belangrijke aanwezige en te ontwikkelen natuurwaarden.

Artikel 3.1.2

Aanwijzing en begrenzing van gebieden

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- De begrenzing van de attentiegebieden ehs wordt in de kaartlaag Ecologische hoofdstructuur aangepast aan de grenzen van het bestaand stedelijk gebied.

Artikel 3.1.5

Bescherming van attentiegebieden

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- In artikel 3.1.5 wordt 'niet-omkeerbare verhardingen' vervangen door 'oppervlakteverhardingen'.
- Aan het eind van artikel 3.1.5, lid 1, volgende tekst toevoegen 'van de hierbinnen gelegen ecologische hoofdstructuur'.

Artikel 3.1.6

Herbegrenzing om ecologische redenen

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- Aan artikel 3.1.6 wordt een 3^e lid toegevoegd: “Gedeputeerde Staten kunnen de begrenzing van een attentiegebied ehs wijzigen indien dit rechtstreeks voortvloeit uit een wijziging van de begrenzing als bedoeld in het eerste lid. Alvorens daartoe over te gaan raadplegen zij het betrokken waterschapsbestuur. “

Artikel 3.1.8

Herbegrenzing op verzoek met toepassing van nee-tenzij principe

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- In de toelichting wordt militair belang toegevoegd aan de lijst met invulling van het begrip openbaar belang.

Artikel 3.1.9

Herbepenging op verzoek met toepassing van saldobepenging

Wij stellen voor de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- In artikel 3.1.9, lid 2, wordt "indien indien" vervangen door: indien.

Artikel 3.1.11

Herbepenging op verzoek inzake attentiegebieden

Wij stellen voor de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- In het 1e lid van artikel 3.1.11 wordt toegevoegd:
- "onder voorwaarde dat
 - a. de beoogde ruimtelijke ingreep waarvoor wijziging wordt verzocht geen invloed heeft op de waterhuishouding ter plaatse;
 - b. het bestuur van het desbetreffende waterschap is gehoord."

Artikel 3.2.2

Aanwijzing en bepenging reg. waterbergingsgebieden e.d.

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- In art. 3.2.2, lid 3 en lid 4, wordt ingevoegd 'Alvorens daartoe over te gaan raadplegen zij het betrokken waterschapsbestuur'.

Artikel 3.2.3

Regels bestemmingsplannen regionale waterbergingsgebieden

Wij stellen voor de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- Tekstwijziging art. 3.2.3: toevoegen 'tenzij het regionale waterbergingsgebied tevens is aangewezen als primair landbouwonwikkelingsgebied en het bepaalde in artikel 3.3.5, lid 4 tot en met lid 9, van toepassing is.

Artikel 3.2.4

Regels bestemmingsplannen reserveringsgebieden waterberging

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- Artikel 3.2.4, lid 2, wordt vervangen door: 'De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid dat voorziet in ruimtebeslag of wijziging of uitbreiding van bestaand ruimtebeslag ten behoeve van grootschalige kapitaalintensieve functies bevat een verantwoording over de wijze waarop de geschiktheid van het gebied voor waterberging behouden blijft.

Artikel 3.2.5

Overgangsbepaling

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- Artikel 3.2.5 komt als volgt te luiden: In afwijking van artikel 4.1, tweede lid, van de wet stelt de gemeenteraad binnen zes maanden na inwerkingtreding van deze paragraaf een bestemmingsplan vast in overeenstemming met de bepalingen van deze paragraaf.

Artikel 3.3.1

Bijzondere begripsbepalingen

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- In artikel 3.3.1 wordt onder r toegevoegd: duurzame locatie intensieve veehouderij: een bestaand agrarisch bouwblok met een zodanige ligging dat het zowel vanuit milieuoogpunt (ammoniak, stank en dergelijke) als vanuit ruimtelijk oogpunt (natuur, landschap en dergelijke) verantwoord is om het ter plaatse te laten uitbreiden.

Artikel 3.3.5

Regels voor landbouwontwikkelingsgebieden

Wij stellen voor de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- Aan artikel 3.3.5, lid 4, wordt toegevoegd: "De toelichting bevat daarvoor een verantwoording".
- Aan artikel 3.3.5, lid 5, wordt toegevoegd: Het maximale aantal nieuwvestigingen in het primaire landbouwontwikkelingsgebied Cijnsgoed in het Reconstructieplan Boven-Dommel bedraagt vijf.
- Aan artikel 3.3.5, lid 10, onder b wordt toegevoegd: in het landbouwontwikkelingsgebied Chijnsgoed in Reconstructieplan Boven-Dommel wordt bij een maximale omvang van het bouwblok van 3 hectare, 0,5 hectare benut voor groene inpassing.

Artikel 3.3.7

Overgangsbepaling

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- Artikel 3.3.7 komt als volgt te luiden: In afwijking van artikel 4.1, tweede lid, van de wet stelt de gemeenteraad binnen zes maanden na inwerkingtreding van deze paragraaf een bestemmingsplan vast in overeenstemming met de bepalingen van deze paragraaf.

Artikel 3.4.7

Overgangsbepaling

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- Artikel 3.4.7 komt als volgt te luiden: In afwijking van artikel 4.1, lid 2, van de wet stelt de gemeenteraad binnen zes maanden na inwerkingtreding van deze verordening een bestemmingsplan vast in overeenstemming met de bepalingen van deze paragraaf.

Artikel 4.1.4

Samenstelling regionaal planningsoverleg

Wij stellen voor de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

Artikel 4.1.4, lid 2 en lid 3, komt als volgt te luiden:

2. Het door Gedeputeerde Staten uit hun midden aangewezen lid is voorzitter van de op grond van artikel 4.1.2 ingestelde regionale planningsoverleggen.
 3. Gedeputeerde Staten treffen in overleg met de deelnemende gemeenten en waterschappen de nodige voorzieningen voor het secretariaat van de regionale planningsoverleggen.
- Het vierde (oud, derde nieuw) lid wordt als volgt aangevuld: 'e een door het college van burgemeester en wethouders van een buiten het RPO-gebied gelegen gemeente uit hun midden aangewezen lid. '
 - Het eerste lid wordt als volgt aangepast: de zinsnede onder b komt te luiden: 'een door onderscheiden colleges van burgemeester en wethouders van de in het RPO-gebied gelegen gemeenten uit hun midden aangewezen lid;'
 - de zinsnede onder c komt te luiden: 'een door de onderscheiden dagelijkse besturen van de in het RPO-gebied gelegen waterschappen uit hun midden aangewezen lid.'

Artikel 5.2.2

Aanvraag om ontheffing

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- In het eerste lid wordt de zinsnede ', behoudens in geval in de verordening de gemeenteraad uitdrukkelijk als bevoegd orgaan is aangewezen.' vervangen door de zinsnede 'de gemeenteraad dan wel het college van burgemeester en wethouders.'

Artikel 5.2.3

Beperkingen en voorschriften

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- Aan het tweede lid wordt de volgende volzin toegevoegd: 'Artikel 5.2.4, leden 3 en 4, zijn van overeenkomstige toepassing.'

Artikel 7.1.1

Algemene overgangsbepaling

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- Het artikel vervalt, onder vernummering van de overige artikelen van dit hoofdstuk.

Kaart algemeen

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- Voor het kaartmateriaal wordt een recentere topografische ondergrond gebruikt, zoals deze beschikbaar is per 2009.

Kaartlaag Bestaand stedelijk gebied

Wij stellen voor de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- De sportvelden aan de noordzijde, bebouwing aan de westzijde en het gebied aan de zuidzijde (voormalige bedrijfslocatie) worden in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- Bestaande bebouwing aan de noordwestkant van Teteringen wordt in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- Diverse locaties bij Ulvenhout worden in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- De sportvelden die aansluiten op de Haagse Beemden worden in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- De locaties bestemmingsplan Hart van Beugen en bestemmingsplan Sterckwijck, het bosje aan de zuidkant van Boxmeer, de bestaande woning tussen Sambeek en Boxmeer, de bestaande bebouwing en parkeervoorzieningen van de begraafplaats te Sambeek en de bebouwingslinten tot aan de agrarische bedrijven in Vortum-Mullem worden in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- Een deel van het zuidelijk lint en de noordzijde van Groeningen, de oostkant van Vierlingsbeek, de zuidkant van Vierlingsbeek en de zone met het arboretum en de overige bebouwing van het Zoo Parc in Overloon, het bestemmingsplan Hogehoek/Kuipersstraat en de zuidkant van Oeffelt worden in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- De bebouwde percelen aan de Kraaijbergsestraat worden in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- Het stedelijk gebied aan de noordoostkant van Langenboom wordt uitgebreid en het speelveld aan de zuidoostkant van Langenboom wordt opgenomen in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied.
- Het gebied aan de oostkant van Langenboom wordt, conform voorstel gemeente, buitengebied.
- Een deel van de sportvelden aan de westkant van Mill wordt in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen. De kaartlaag Bestaand stedelijk gebied wordt aan de zuidoostkant afgestemd op de bestaande bebouwing.
- Het tennisveld aan de zuidkant wordt in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen. De kaartlaag Bestaand stedelijk gebied wordt aangepast conform de bestaande bebouwing aan het bebouwingslint en bij de Binnenweg.
- De kaartlaag Bestaand stedelijk gebied wordt aangepast aan de noord- en westkant van Wilbertoord, het bedrijf aan de westkant wordt opgenomen in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied en het agrarisch bedrijf aan de zuidoostkant wordt verwijderd van de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied.
- Het gebied bij de Noordwesttangent, de bebouwing van Amarant, het gebied Bakertand en

de rioolzuiveringsinstallatie Noord worden in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen. De kaartlaag Bestaand stedelijk gebied wordt zodanig aangepast dat er rond de Donge een ecologische verbindingzone van 50 meter EHS overblijft.

- De woning aan de noordwestzijde, de woning aan de noordzijde en de woningen aan de oostzijde worden in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- De woning aan de noordzijde (Dinteloord) wordt in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- De grenzen bij woonwijk De Hoef en bebouwing Zandfort worden aangepast en de bestaande bebouwing aan de zuidoostzijde wordt in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- De grenzen bij de sportvelden ten noorden van Huijbergen worden aangepast en de bestaande bebouwing bij 't Eiland wordt in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- Het plan Herengoed aan de zuidzijde, het lint aan de zuidoostzijde en de woningen aan de noordoostzijde worden in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- Een stuk lint aan de zuidkant van Nieuw Vossemeer wordt in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- De bestaande bebouwing bij Driehoeven wordt in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- Het gebied nabij rotonde Nassaulaan (Steenbergen) wordt in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- Het gebiedje ten zuidwesten van Welberg wordt in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- De sportvelden en een wijkparkje bij Grave West en De Zittert worden in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- De schuren van de agrarische bedrijven aan de noordkant van Berghem worden in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- De noordelijke begrenzing van het lintdorp Oosteind en de begrenzing bij de aansluiting van de Hoogstraat op de provinciale weg Oosteind worden gecorrigeerd in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied.
- De locatie Moostenstraat/Moostdijk in Neerkant wordt in de kaartlaag Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling opgenomen.
- De locatie Reeksenakker in Deurne wordt in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- De plangrenzen worden overgenomen op de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied voor de locatie Rijtse Vennen in Deurne.
- De achtertuinen van de percelen aan de zuidoostkant van Overlangel worden in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- Het gebied ten noorden van de Blasiusstraat tot aan de Hazenveldweg krijgt de aanduiding Integratie stad-land.
- De bebouwing aan de noordzijde van de Laan ten Boomen en een gebied ten zuidoosten van Lierop worden in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- De grenzen van het Bestaand stedelijk gebied voor de zuidelijke stadsrand (omgeving Markiezaatsweg) en de wijk Nieuw-Borgvliet worden in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied aangepast.
- Het gebied bestemmingsplan Middengebied wordt in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- De begrenzing van het Bestaand stedelijk gebied aan de zuidkant van Rijsbergen wordt deels aangepast in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied.
- De bebouwde delen van het gebied ten zuidwesten van Aalst worden in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- Het plan 'De Esrand' te Nederwetten wordt aan de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied toegevoegd.
- Een rand aan de noordoostkant van Aalst wordt in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied

opgenomen.

- Een gebied ten oosten van Ekenrooi wordt van de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied verwijderd.
- De bestaande en te handhaven EHS evenals te compenseren EHS worden uit de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied verwijderd en toegevoegd aan de EHS.
- De bebouwing aan de Albers Pistoriusstraat aan de oostzijde van de Zuid-Willemsvaart te Aarle-Rixtel en ten zuiden van de Mgr. Verhagenstraat te Beek en Donk wordt in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- Het noordelijke deel van de bebouwing aan de rijksweg te Nieuwendijk wordt in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- Een deel van het gebied ten zuiden van Bavel wordt in de kaartlaag Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling opgenomen.
- De grens van Blixembosch Noordoost wordt aangepast aan recente ontwikkelingen in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied.
- Rijt Luyksgestel, sportpark Luyksgestel, de bebouwing aan de Vlieterdijk in Luyksgestel, Terlo Bergeijk 't Loo, Waterlaat Bergeijk, bedrijven aan de Heijerstraat in Westerhoven, het bebouwingslint in Loveren en de Kievitlaan in Walik worden in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- Villawijk Koekoeksbos wordt, voor zover er geen sprake is van EHS, toegevoegd aan de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied.
- Het sportpark aan de vaart, een aantal stroken met stedelijk groen en een strook aan de N279 worden in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- De sportvoorzieningen ten noorden van Kienehoef en het sportpark aan de noordzijde van Olland worden in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- De bestaande bebouwing in de hoek Sint Hubertse Binnenweg / Petersweg wordt in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- De bebouwing aan de Corridor in Sint Oedenrode wordt in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- De Middenstraat, ten oosten van Waspik, wordt in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- De bebouwing aan de Vrouwkensvaartsestraat wordt in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- Het bebouwde deel van de Lage Ham wordt toegevoegd aan de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied.
- De bebouwing aan de Pastoor Mandersstraat in Lennisheuvel wordt in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- De bebouwing aan de noordkant van de Heistraat wordt in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- De bebouwing aan de Bosscheweg tussen Tilburg en Berkel Enschoot wordt in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- De bedrijfsloodsen aan de West-Havendijk worden in de kaartlaag Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling opgenomen.
- De bestaande bedrijfsbebouwing aan de zuidkant van Oploo wordt toegevoegd aan het Bestaand stedelijk gebied.
- Het gedeelte van de sportvelden ten noordoosten van de weg in Giessen-Rijswijk wordt in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen, evenals de sportvelden in Almkerk.
- Het gedeelte van de sportvelden ten zuidwesten van de weg in Giessen-Rijswijk wordt in de kaartlaag Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling opgenomen.
- De driehoek Zandeind - Goorweg in Riel wordt in de kaartlaag Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling opgenomen.
- Het sportpark tussen Engelen en de Vutter wordt in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- De ontwikkeling "Egyptische Poort" wordt in de kaartlaag Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling opgenomen.

- De hoek bij Tongelresche Akkers wordt als correctie opgenomen in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied.
- De locatie Heihoef wordt in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- De locatie Maatjens en de juiste begrenzing van de locatie Topshot (Bosschenhoofd) worden in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- Het plangebied Pannenschuur IV wordt in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- De locatie Wilgenhof uit het plan St. Jozefparochie wordt in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- De locatie Station Maarheeze wordt in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- De bebouwing aan de Eindhovenseweg in Steensel, de plannen voor de Meerstraat in Duizel en de Lange Ekker III in Vessem worden in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- De nieuwe jachthaven van Drimmelen en de noordzijde van de Biesboschweg in Lage Zwaluwe worden in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- De oostzijde van de Molenhoek in Vlijmen en de strook ten zuiden van de A59 ten noordoosten van Drunen worden in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- De plangebieden Liesdaal fase 2 en 3 en Papenakker fase 3 worden in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- De gebieden Haansberg Oost en De Streek worden in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen en de begrenzing van het Bestaand stedelijk gebied wordt aangepast voor het gebied tussen de Attelakenseweg en de spoorlijn.
- De sportparken van Macharen, Herpen en Megen wordt in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- Het sportpark ten oosten van Wijbosch wordt in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- Het noordwestelijk kwadrant van De Groote Wielen, het gebied Coudewater en de infrastructuur die door de stad loopt worden in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- Het bedrijventerrein Moerseweg in Hooge Zwaluwe wordt in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- De locaties Moorland, driehoek Eindhovensedijk/weg Moorland/Kempenweg, De Hille fase 2, bedrijventerrein Strijpsche Kampen, het noordoosten van de kern Middelbeers worden in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- De bestaande bebouwing aan de zuidpunt en de westpunt van Teeffelen wordt in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- Het gebied ten noordoosten van Lithoijen wordt in de kaartlaag Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling opgenomen. Het gebied ten noorden van Lithoijen wordt in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- Het deel van het woongebied Zuid-Oost dat niet in de EHS gelegen is, wordt opgenomen in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied.
- De bebouwing in het gebied Veestraat, Renhoek, Strijperstraat wordt in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- Brandevoort II, voor zover goedgekeurd, Houtse Akker en Hoogeind/Rietbeemd worden aan de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied toegevoegd.
- Het gebied tussen Deursen en Dorpenweg wordt in de kaartlaag Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling opgenomen.
- De locatie Kloosterpark in Schijndel wordt in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- Het bestemmingsplan voor het Cebecoterrein, het gebied ter hoogte van de Meester Janssenweg, de nieuwe woning en bestaande sporthal aan de Vaartweg, nieuwbouwwijk de Beljaart, nieuwbouwlocaties ter hoogte van de Haanse Hoef en Oude Baan en de golfbaan + hotel ter hoogte van de Duiventorenbaan worden in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.

- Het buitendijkse bedrijventerrein ten oosten van de vesting Woudrichem krijgt de aanduiding Integratie stad-land.
- Het gebied De Wegerd, sportpark De Heikant en het gehele perceel van Oliehandel Schippers worden in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- Het gebied Kempenbaan en Leijpark wordt in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen. De Leij wordt in de kaartlaag Ecologische Hoofdstructuur opgenomen. Het gebied van de oude vuilstort wordt in de kaartlaag Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling opgenomen.
- Bestemmingsplan 'Postweide 2-2004' wordt in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- Het gebied aan de Kluisstraat in Ommel wordt in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- Het gebied bij de sportvelden van de kern Helvoirt wordt in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- De locatie hoek Luikerweg-Dommelseweg wordt in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- Het gebied in de driehoek tussen de Heulweg, Centraleweg en het Wilhelminakanaal wordt in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- Het gebied met de aanduiding Integratie stad-land ten oosten van de Molenwijkseweg te Bostel wordt opgenomen in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied, voor zover er geen sprake is van EHS.
- Het gebied ten noorden van de Benedenkerkstraat, ten westen van Waspik, wordt in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- De locaties ten zuiden van Haren bij het conferentieoord en ten noorden van Haren worden in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- Het gebied ten noordoosten van De Mortel (gebied 4 op tek.nr. 10333) en van het gebied ten oosten van Milheeze (gebied 5 op tek.nr. 10333) worden in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- Het gebied ten noordoosten van Waspik wordt in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- Het gebied ten zuiden van de Benedenkerkstraat en ten westen van de Marijkelaan wordt in de kaartlaag Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling opgenomen.
- Het gebied ten zuiden van de Zuidelijke Rondweg wordt in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- Het gebied ten zuiden van de sporthal aan de oostkant van Haaren wordt in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- Het gebied tussen Halvezolenpad, Reiger, Fazant en Julianalaan wordt in de kaartlaag Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling opgenomen.
- Het gebied tussen Het Kruys en Broxven wordt in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- Het gebied tussen Oss en Berghem wordt in de kaartlaag Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling opgenomen.
- Het hele bebouwde deel van het perceel Vincentius in Udenhout wordt in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- De bebouwingszones van het plan Oerle-Zuid worden in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- Het tennispark ten noordoosten van Maren-Kessel en de noordpunt van Het Wild worden in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- Het trapveldje aan de noordwestzijde van Helvoirt wordt in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- De locaties Hotel Van der Valk, landgoed Zionsburg, Zorgpark Voorburg en een deel van het gebied Stadhouderspark worden, voor zover er geen sprake is van EHS, in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- Het plan Molenakkers en het bedrijventerrein -voor zover goedgekeurd- in Reusel worden

toegevoegd aan de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied, met uitzondering van een strook langs de westkant van het bedrijventerrein. Dit krijgt de aanduiding Integratie stad-land.

- De recente stedelijke ontwikkeling tussen De Leij en Latestraat in de gemeente Bladel wordt in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- Uitbreidingsplan De Rugt in Waspik wordt in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- De Wagenstraat in Wagenberg (vanaf de provinciale weg in oostelijke richting) wordt van de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied verwijderd.
- De kaartlagen van de EHS en het Bestaand stedelijk gebied worden aangepast aan het bestemmingsplan.
- De locaties bij de Dongenseweg ten noorden van Rijen, de achterstraat ten noordwesten van Hulten en de A58 ten westen van Gilze worden in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- De noordwesthoek van Maarheeze wordt in de kaartlaag Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling opgenomen.
- Het perceel Vlijmen, sectie H, nummer 2989 wordt in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- De Beekse Akkers 1e fase te Beek en Donk en Beeksweg-Zuid te Lieshout worden in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- Nieuwe Banne (Sleeuwijk) wordt in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- Werkensepolder II wordt in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- Zandweide Dussen wordt in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- Bedrijventerrein Ippelsedijk in Nieuwendam wordt in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- De locaties Berenhoeksestraat en Kerkverreweide worden in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- De locatie van het gemeentehuis in Baarle-Hertog (Parallelweg) wordt in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen.
- De vier woningen aan de Molenbaan in de gemeente Baarle-Nassau worden in de kaartlaag "bestaan stedelijk gebied" opgenomen.

Kaartlaag Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling

Legenda eenheid Stedelijke regio

Wij stellen voor de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- De aanduiding Stedelijke regio wordt aangepast aan de oostkant van Berghem.
- De begrenzing van de kaartlaag Stedelijke regio wordt aangepast aan de begrenzing van het Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling.
- De grens van de Stedelijke regio wordt verplaatst, zodat het Bestaand stedelijk gebied van Udenhout er binnen valt.

Kaartlaag Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling

Legenda eenheid Ruimte voor beek- en kreekherstel

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- De aanduiding Beek- en Kreekherstel wordt verwijderd in het zoekgebied aan de westzijde van Etten-Leur.

Kaartlaag Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling

Legenda eenheid Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- De zoekgebieden ten zuiden van Raamsdonksveer en aan de C. Oomestraat worden gecorrigeerd conform de gemeentelijke structuurvisie.

- Het zoekgebied bij Drongelen wordt aangepast aan de voorziene bebouwing in het project Gansoyen.
- Een gebied ten oosten van Bladel wordt toegevoegd aan de kaartlaag Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling.
- De begrenzing van de kaartlaag Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling wordt aangepast aan het uitbreidingsplan voor Dorst.
- Het zoekgebied aan de oostzijde van de kern Heusden wordt gecorrigeerd conform de gemeentelijke gebiedsvisie.
- De locatie West-Rand wordt in de kaartlaag Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling opgenomen.
- De Laarsche Velden bij Beek en Donk wordt aangepast in de kaartlaag Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling. Toegevoegd wordt de aanduiding Ruimte voor beek- en kreekherstel.
- De kaartlaag Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling wordt aangepast conform de Structuurvisie Noordoost 2020 voor het gebied ten noorden van de tangent.
- De oostzijde van bedrijventerrein De Rietdijk in Giessen wordt aan het Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling toegevoegd.
- De locatie Reinierpolder2 wordt in de kaartlaag Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling opgenomen.
- Het gebied bij de Runsdijk wordt toegevoegd aan het Bestaand stedelijk gebied. Het gebied aan de noordoostkant van Esch wordt in de kaartlaag Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling opgenomen.
- Het gebied tussen Wernhout en Zundert dat nu als Bestaand stedelijk gebied is opgenomen, wordt in de kaartlaag Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling opgenomen.
- De zoekgebieden bij Aalst worden gecorrigeerd conform de vraag van de gemeente.
- Sengelsbroek in Luyksgestel en een locatie ten noorden van Westerhoven worden in de kaartlaag Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling opgenomen.
- Ten zuidwesten van Sterksel wordt een Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling toegevoegd.
- Het perceel Weimerstraat/Wernhoutseweg wordt in de kaartlaag Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling opgenomen.
- Bij de nieuwe aansluiting A4/A58 wordt een zoekgebied toegevoegd aan de kaartlaag Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling.
- De locatie De Pompers wordt toegevoegd aan de kaartlaag Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling.
- De locatie Providentia krijgt de aanduiding Integratie stad-land.
- De locatie Kuikseind te Middelbeers wordt opgenomen in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied.
- De driehoek Montfortlaan/Bestseweg en de locatie Haagakkers in Oostelbeers worden opgenomen in de kaartlaag Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling.
- De zoekgebieden bij de locaties 't Heike en het Postels Huufke in Vessem worden gecorrigeerd.
- De schil aan de oostkant van Budel en de woningbouwlocatie Boschakkers worden aan de kaartlaag Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling toegevoegd.
- Het gebied ten noorden van de Molenloop krijgt de aanduiding Integratie stad-land.
- Het gebied Biezendreef/Moorveld (ten noorden van Liessel) binnen de nieuwe omleidingsweg wordt aan de kaartlaag Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling toegevoegd.
- Het gebied Blasiusstraat - Hazeveldweg - Kulertseweg in Zeilberg wordt opgenomen in de aanduiding Integratie stad-land.
- De zoekgebieden ten noorden van de Casterseweg en het gebied ten westen van de Hoofdstraat in Hoogeloon worden gecorrigeerd conform de gemeentelijke structuurvisie.
- Het gebied ten oosten van de locatie Rector Nuijtsstraat (Helenaveen) wordt in de kaartlaag Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling opgenomen.
- Het gebied ten zuiden van de parallelweg, aan de noordoostkant van Helvoirt wordt in de kaartlaag Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling opgenomen.

- Het gebied ten zuiden van het tangent bij Tilburg Noord wordt in de kaartlaag Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling opgenomen.
- Het gebied tussen A50, Nijnselseweg en Oostelijke Randweg wordt in de kaartlaag Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling opgenomen.
- Een gebiedje ten zuiden van de Latestraat wordt toegevoegd aan de kaartlaag Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling.
- Het gebied tussen Randweg-Oost en Zeegstraat, ten noordwesten van Reusel, wordt opgenomen in de kaartlaag Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling.
- De locaties van de agrarische bedrijven Adams/Michielsen en de gronden die direct grenzen aan het plan Maaijkant 2e fase worden in de kaartlaag Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling opgenomen.
- Het perceel ten zuiden van het sportpark van Baarle-Hertog wordt in de kaartlaag Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling opgenomen en de begrenzing van het Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling aan de noordoost-, oost- en zuidoostkant van Baarle-Nassau wordt aangepast aan het tracé Omlegging.
- Aan de westrand van Helvoirt wordt een zone met de aanduiding Integratie stad-land opgenomen.
- Het zoekgebied aan de noordzijde van Den Hoek wordt aangepast.
- Bij de kernen Spoordonk en Oostelbeers wordt Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling opgenomen.
- De kaartlaag Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling wordt uitgebreid met de zuidwestrand van Lierop, en gebieden langs het kanaal aan de oostzijde van Someren en Someren-Eind.
- Het zoekgebied ter hoogte van de Meester Janssenstraat wordt in westelijke richting uitgebreid in de kaartlaag Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling.
- De aanduiding Ruimte voor beek- en kreekherstel wordt van het gebied ten noorden van de waterloop gehaald.
- Het Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling dat buiten de gemeentegrens van Dongen valt, wordt van de kaartlaag Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling verwijderd.
- Het gebied aan de zuidkant van de kern Keldonk, tussen Kuilven en Kampweg, wordt in de kaartlaag Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling opgenomen.
- Bestemmingsplan Zuidrand Eethen wordt in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen en van het Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling verwijderd.

Kaartlaag Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling **Legenda eenheid Integratie stad-land**

Wij stellen voor de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- De aanduiding Integratie stad-land wordt aangepast aan de bestemmingsplannen en inrichtingsgrenzen.
- Het gebied Het Laar krijgt de aanduiding Integratie stad-land.

Kaartlaag Ecologische hoofdstructuur

Wij stellen voor de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- Voor de wijzigingen EHS worden mensen doorverwezen naar de verschillenkaart die als bijlage is opgenomen bij de nota van wijzigingen.
- Voor de wijzigingen zoekgebied voor EVZ wordt verwezen naar de kaartlaag Ecologische hoofdstructuur bij de verordening.
- De EVZ Groot Vergoor wordt aangepast. Er wordt verwezen naar de specifieke EVZ-kaart.
- De gebieden Hurkseloop, Biezenloop, Duits Lijntje en Beekgraaf worden (deels) toegevoegd aan de EVZ-kaart. De EVZ-kaart wordt tevens deels aangepast voor wat betreft de beekgraaf vanuit de Goorbossen tot aan het waterwingebied, het gebied aan de zuidkant van het waterwingebied tot de rivier de Aa, het gebied langs de Biezenloop vanuit de zuidkant van bos 't Gerecht tot gemeente Sint-Oedenrode en de Hurkseloop vanaf rivier de Aa langs de

westkant van het bos 't Hurkske tot aan de Aa nabij Erp.

- Het bosje in vak X 162.000 Y 400.000, het terrein van Staatsbosbeheer en de eerder vervallen stukken EHS in vak X 164.000 Y 400.000 en in vak X 173.000 Y 398.000 worden in de EHS opgenomen.
- Alle EVZ's vanuit het gebiedsplan Brabantse Delta worden op de EVZkaart opgenomen.
- De bosgebiedjes Hondseind Ulicoten (1721, 1722, 1825) en de GHS-amfibieenheid Maaijkant worden in de EHS opgenomen.
- De vierde bergboezem in de gemeente Breda wordt aan de EHS toegevoegd.
- De percelen gemeente Heeswijk-Dinther E531 en F511 worden in de EHS opgenomen.
- De bosjes bij Neerkant en bij Heitrak, de zandkuil aan het Heesterveld en omgeving en het Peelrestantje aan de Bonkertweg worden in de EHS opgenomen.
- Het voortplantingswater van de Kamsalamander ten zuiden van De Hoeven wordt in de EHS opgenomen.
- De op CD ROM geleverde percelen die in eigendom zijn van Brabants Landschap, zijn getoetst en vervolgens opgenomen op kaart. Er wordt verwezen naar de VR kaart.
- Het agrarisch bouwblok van de VOF de Oosters en De Oosters b.v. bij Oudheusden wordt uit de EHS verwijderd.
- De camping in het bosgebied 'Arendsnest en Vogelenzang en Venhorst' wordt uit de EHS verwijderd.
- Het perceel aan de Soemeersingel 107 te Deurne wordt gedeeltelijk niet in de EHS opgenomen
- Het zoekgebied van de robuuste verbinding Nieuwe Hollandse Waterlinie wordt in de EHS opgenomen.
- De compensatiegebieden HSL, 4e bergboezem en Hazeldonk worden toegevoegd aan de EHS.
- De hele zone insteekhaven Hoogeind wordt aan de EHS toegevoegd.
- Een aantal gebieden bij Om de Haenen worden verwijderd uit de EHS.
- De toegekende percelen worden toegevoegd aan de EHS, zie hiervoor de EHS-kaart
- 2 Buitendijkse gebiedjes en 1 binnendijks gebiedje in de gemeente Lith worden deels in de EHS opgenomen.
- Het perceel aan de Eendenkooistraat 1 wordt uit de EHS verwijderd.
- De locaties rondom attractie- en vakantiepark Vinkeloord, uitbreidingsgebied Hypeco en themapark Autotron gedeeltelijk te wijzigen in de EHS.
- Het bestemmingsplan Randweg in de gemeente 's-Hertogenbosch wordt deels uit de EHS verwijderd vanwege intensief rood gebruik.
- De EHS-begrenzing bij de Leemskuilendijk in de gemeente Gemert-Bakel wordt aangepast.
- De EHS-begrenzing rondom het plangebied Mariëndaal (terrein De Binckhof te Velp) wordt aangepast.
- Gemeente Werkendam: de vervallen EHS gelegen in het tracé van de REVZ (nr. 4), de witte vlek in het natuurgebied (nr. 6), de twee plaatsen in de nieuwe EHS bij de planvorming van Jannezand (nr. 9) en het terrein (nr. 11) worden in de EHS opgenomen. De uitbreiding van recreatieterrein Kurenpolder (nr. 10) wordt uit EHS verwijderd.
- Gemeente Waalre: het gebied in de hoek van de Anna Paulownalaan (ter hoogte van de Alexanderstraat, kaart 5 en 6), een gebied op de Goorlooplaan (kaart 7) en de percelen ten noorden en ten zuiden van de Onze Lieve Vrouwedijk (kaart 9) worden van de EHS verwijderd. De loop van de EHS bij de Tongelreep (kaart 2 en 3) wordt aan de werkelijke situatie aangepast.
- Gemeente Maasdonk: het bedrijfsp perceel Coppens wordt deels in de EHS opgenomen en de verzorgingsplaats de Geffense Barrière wordt deels uit EHS verwijderd.
- Gemeente Etten-Leur: de bebouwing van de Prinsenhoef wordt uit de EHS verwijderd. De aanduiding EVZ wordt op diverse locaties (deels) gewijzigd (zie EVZ-kaart).
- Gemeente Loon op Zand: de begrenzing ten behoeve van de ontwikkeling van de Efteling (Bosrijk) wordt in de kaartlaag Ecologische Hoofdstructuur verwijderd en opgenomen als intensief rood gebruik. De vier stroken worden uit de kaartlaag Ecologische Hoofdstructuur

verwijderd en opgenomen als agrarisch gebruik. De begrenzing rondom sportpark Eijkendijk wordt aangepast en wordt in de kaartlaag Ecologische Hoofdstructuur opgenomen als klein bosje. Het gebied rond de golfbaan wordt in de kaartlaag Ecologische Hoofdstructuur opgenomen als bestaande natuur.

- Gemeente Tilburg: de natuurcompensatie - vd Wijgert (nr. 2a nieuwe EHS) wordt opgenomen in de EHS.
- Gemeente Tilburg: de natuurcompensatie - vd Wijgert (nr. 2, van EHS naar bedrijfsterein), de woningen aan de Bredaseweg, de gebieden aan de oostkant van BP Vossenbergh en aan de westkant van BP bedrijventerein Kraaiven, de gebieden aan de zuidkant van BP Zuidwest, een tuinafscheiding in BP Zuid, twee gebiedjes aan de noordkant van BP Zuidwest, de gebieden aan de westkant van het BP Noordoosttangent II, aan de noordkant van BP Stokhasselt en ten noordoosten van BP Reeshof Vossenbergh, een gebied aan de zuidkant van het BP bedrijventerein Katsbogten, een gebied aan de oostkant van BP Zuidwest, gebieden in BP Bosgebied Reeshofdijk, de gebieden in BP Reeshof Oost, BP Drijflaan en BP Wandelbos, de gebieden in BP Noordoosttangent m.b.t. de randweg en BP Loven Noord I, de gebieden in BP Lobelia en grenzend aan BP Lobelia in BP De Zandleij, de gebieden in het westen van BP De Zandleij en de overige gebieden in de Zandleij worden uit de EHS te verwijderd.
- Gemeente Tilburg: het gebied Sparrenheuvel, stadspark Leijpark en de hockeyvelden in de Landgoederenzone worden deels verwijderd uit de EHS.
- Gemeente Tilburg: de reactie omtrent de Leemskuijlen-De Brand en de gebieden in BP Reeshof West en De Leijde leidt deels tot een aanpassing van de kaart. Er wordt verwezen naar de specifieke EVZ-kaart.
- Gemeente Oirschot: de reactie omtrent de EVZ Beerzeloop leidt deels tot een aanpassing van de kaart. Er wordt verwezen naar de specifieke EVZ-kaart.
- De aanduiding EHS wordt verwijderd van bestemmingsplan Meerhoven (gedeeltelijk), recreatieterrein Landsard, de startbaan van de luchthaven, sportpark de Herdgang, de Constant Rebequekazerne, de hondentrainingsaccommodatie nabij de Leenderweg, twee gebieden en de kapel bij Pensioonaat Eikenburg, het nutsgebouwtje aan de Van Oldenbarneveldlaan, het westelijk deel van de Beatrixkazerne, zaalaccommodatie de Mispelhoef, een perceel aan de Tegenboschweg, een gebied aan de Wolvendijk, een gebied tussen de Javalaan en de Karpendonkseplas en een gebied ten oosten van de bebouwing in Vaartbroek.
- Het gebied ten noorden van de Statenlaan, de kern Hulten en Sportpark Vijf-Eiken worden verwijderd uit de EHS.
- Gemeente Eindhoven: de aanduiding EVZ voor Ekkersrijt wordt (deels) gewijzigd (zie EVZ-kaart) en de aanduiding EHS wordt van de locatie Van Maerlantschool verwijderd.
- De gebieden Weimeren en de 4e Bergboezem worden in de EHS opgenomen.
- De eigendommen van Natuurmonumenten die als EHS zijn ingericht en waarvoor EHS subsidie wordt ontvangen worden toegevoegd aan de EHS.
- Gebouwen en erven van de waterproductiebedrijven worden niet in de EHS opgenomen, evenals een deel van de bospercelen. Er wordt verwezen naar de kaart.
- Het bosstuk met de coördinaten 164.000/165.000, nabij Riel, wordt aan de EHS toegevoegd.
- De bosjes 2344, 2343, 2346, 2370, 2369, 2377, 2385, 549, 564, 563 en 562, voorgedragen door IVN Heeze-Leende, worden in de EHS opgenomen.
- Gemeente Helmond: de gebieden Bundertjes en Goorloopzone, Zuidwesthoek van de Bakelse Bossen, bos-, berm-, en rietstroken langs de Wolfsputterbaan, Brandevoort I en Brandevoort II, de kleine vennen en open zand- en heideplekken in bosgebieden, de kleine bospercelen in de Goorloopzone rond Eenselaar en het eikenbos aan de Leemkuilenweg worden aan de EHS toegevoegd. De bestaande bosjes in de strook langs de Goorloop ten noorden van de Europaweg worden deels toegevoegd aan de EHS.
- Het leefgebied van de knoflookpad en de poel met kamsalamander en dassenroute in Deurne worden in de EHS opgenomen.
- Gemeente Etten-Leur: de natuurontwikkeling in de Groene Schakel wordt in de EHS

opgenomen.

- Gemeente Etten-Leur: de aanduiding EVZ voor de natuurontwikkeling in de Groene Schakel wordt (deels) gewijzigd (zie EVZ-kaart).
- Gemeente Boxmeer: het compensatiegebied Saxe Gotha wordt in de EHS opgenomen.
- De bosjes ten zuiden van Cuijk die liggen in de geplande dassencorridor en de drie bosgebiedjes die dassenburchten herbergen worden aan de EHS toegevoegd.
- Gemeente Breda: de houtwal in kilometerhok 110-404, de inpassingszones HSL, de noordzijde Galderse meren, het perceel ten zuidwesten van het Mastbos en het ven ten zuiden van de Klokkenberg worden aan de EHS toegevoegd.
- Gemeente Breda: de aanduiding EVZ voor de EVZ Zandreef tussen Liesbos en Groene Schakel, de EVZ Batenburglaan-Graaf Engelbrechtlaan, de EVZ Talmazone tussen zuidelijke randweg en Talmastraat, de EVZ Leijloop bij Hazeldonk en aanliggende stapstenen en de EVZ Loevesteinstraat wordt (deels) gewijzigd (zie EVZ-kaart).
- Gemeente Laarbeek: het perceel grasland met houtsingel en poel (nr. 1), de percelen grasland, bos, poel enz. (nr. 2 en nr. 3), het perceel grasland met houtsingel en poel (nr. 19a), het perceel grasland met houtsingel en poel bij Strijp (nr. 26), de bospercelen (nr. 4), het perceel bosje (nr. 9) en het perceel bosje met poel (nr. 10) worden aan de EHS toegevoegd.
- Gemeente Laarbeek: het waterwinstation van Brabant Water (nr. 5), de bouwblokken in het Woonbos Lieshout (nr. 6), het bouwblok (nr. 8), de woonwijk (nr. 13), de snippers op het bedrijventerrein van Bavaria (nr. 17), de tuinbouwkas (nr. 20), de niet meer bestaande bosjes (nr. 22) en de erfbeplanting rond de woning (nr. 18 en nr. 23) worden uit de EHS verwijderd.
- Gemeente Laarbeek: de EVZ Goorloop (nr. 11, nr. 12, nr. 14, nr. 15, nr. 16 en nr. 24), EVZ Hurkelse Loop (nr. 19) en de EVZ langs de omgelegde Broek Aa (nr. 21) worden deels in de kaartlaag Ecologische Hoofdstructuur opgenomen. Er wordt verwezen naar de specifieke EVZ-kaart.
- De percelen, nummers 3313, 3312 en 3311 in Woudrichem worden in de EHS opgenomen. Pelseweg 1 wordt verwijderd uit de EHS.
- Gemeente Rucphen: het gebied met nummer 23 wordt aan de EHS toegevoegd.
- De gebieden met de nummers 1853, 1854, 1855 en 1856 in Riel worden in de EHS opgenomen.
- De 3 gebiedjes in kilometerhok 164-381 en de gebiedjes in de kilometerhokken 164-383 en 165-383 in Tongelre worden deels opgenomen in de EHS.
- Kilometerhok 159-380 in stadsdeel Gestel en kilometerhok 164-385 in Woensel worden in de EHS opgenomen.
- Gemeente Asten: de gebieden 378.000-180.5000, 376.000-183.500, 374.500-181.000 en 374.300-180.500 worden opgenomen in de EHS.
- De geboortebossen 2002-2004, gemeente Mierlo, Sectie L, nrs. 1 (gedeeltelijk), 2 en 13 (gedeeltelijk), worden in de EHS opgenomen.
- Nummer 667 op kaart 5, Park Overbos, Aa, Weerij/Effen en de 4e bergboezem worden in de EHS opgenomen (voorgedragen door IVN Mark en Donge).
- De gebieden die in het kader van de Landinrichting Sint Oedenrode als EHS zijn ingericht worden in de EHS opgenomen.
- De percelen met de nummers 2444, 2446, 2447, 2476 en 2584 in Veldhoven worden aan de EHS toegevoegd.
- Gemeente 's-Hertogenbosch: het gebied ten zuiden van kasteel Meerwijk, delen van de Ertveldpolder en Henriëttewaard die in eigendom van de gemeente zijn, het begraasde deel rond de eendenkooi bij de Noorderplas en het westelijk deel van natuurgebied De Heinis dat in eigendom is van de gemeente worden in de EHS opgenomen.
- De blauwgraslanden ten noorden van de Donck, het bosje bij Van den Boomen Varendonckweg Kanaaldijk, het gebied ten oosten van Moorsel/ten noorden van de camping aan de Moorselweg en het gebied bij de entreepoort van het Keelven worden in de EHS opgenomen.
- De bosgebieden 1721/1825, 1722 in Hondseind Ulicoten en de bosgebieden 708/659,

1604, 1600/1601 en 590/663 worden in de EHS opgenomen.

- De gebieden 835, 1834, 712 t/m 715, 1369, 1877, 1878, 1377, 3629, 705 en 1666, voorgedragen door ABC Milieugroep, worden in de EHS opgenomen.
- Gemeente Uden: de gebieden in verband met de aanleg van de A50 worden in de EHS opgenomen als compensatiegebied.
- De gebieden 852, 853, 854, 856, 858, 2802, 2803, 2804, 2799, 2995, 2993, 2994, 2828, 2829, 2958, 2960, 2773, 2449, 2895, 2896, 960, 2776, 2777, 2992 en 576, voorgedragen door IVN Asten-Someren, worden in de EHS opgenomen.
- Een deel van de percelen uit het Bosplan Vaarle wordt aan de EHS toegevoegd. Er wordt verwezen naar de kaart.
- De bosjes ten zuiden van de Beijmoerseweg en het centrale plein van Fort Prinssen, voorgedragen door IVN Groene Zoom, worden in de EHS opgenomen.
- Het eilandje in de Zanderijen en het bosje Klein Molenbeek, voorgedragen door IVN Groene Zoom, worden aan de EVZ toegevoegd.
- Het bosgebied aan De Hoeve in Gassel (nr. 3075) wordt in de EHS opgenomen.
- Het bosgebied aan de Rielsedijk in Geldrop-Mierlo wordt in de EHS opgenomen.
- Het bosgebied bij Riel wordt aan de EHS toegevoegd.
- Het bosje bij woonwagenkamp aan het Heieind in Deurne wordt in de EHS opgenomen.
- De Slikpolder wordt in de EHS opgenomen.
- Natuurgebied Mosbulten en de bossen op landgoed Gulbergen worden in de EHS opgenomen.
- Het perceel Eendenkooistraat in Achtmaal wordt uit de EHS verwijderd.
- De stroken in het bestemmingsplan Zwaaiikom (gemeente Oosterhout) worden in de EHS aangepast opgenomen.
- Het gebied rond de Halderheiweg en twee locaties bij Camping De Bergh in de gemeente Boxtel worden uit de EHS verwijderd.
- Gemeente Oss: het bedrijventerrein Vorstengrafdonk, het mortuarium en het perceel tussen Huisseling en Ravenstein worden uit de EHS verwijderd.
- Het perceel Moorven 4 te Nuenen wordt van de EHS verwijderd.
- De percelen rondom Eendekooij en een perceel in Giersbergen worden uit de EHS verwijderd.
- De EHS-aanduiding ter hoogte van de sporthal aan de Kerkstraat in Haaren wordt verwijderd.
- Gemeente Dongen: de reactie met betrekking tot de Kwartelweg, de Fazantenweg, de Wildert, de Vierbundersweg, de EVZ aanduidingen op aangeleverde kaart D, de EHS aanduiding op de Donge en naastgelegen percelen en de EHS aanduiding op aangeleverde kaart G, leidt deels tot een aanpassing van de kaart. Er wordt verwezen naar de specifieke EVZ-kaart.
- De percelen K-307 en M-287 in Eersel worden uit de EHS verwijderd.
- 8 bospercelen in Oss worden in de EHS opgenomen.
- De aanduiding EHS wordt verwijderd van de woning met tuin van Van Puijenbroek Landbouw B.V..
- De aanduiding EHS wordt verwijderd van het bedrijfsterrein in Tilburg dat in eigendom is van Fujifilm Manufacturing Europe BV.
- De aanduiding EHS wordt van het perceel Soemeersingel 127 in Deurne verwijderd.
- Het perceel aan de Zwembadweg in Sint Oedenrode wordt uit de EHS verwijderd.
- Woongebied de Westervelden en de percelen Eindhovensebaan 8 en Gemeente Veldhoven, sectie G, nummer 305 worden uit de EHS verwijderd.
- De gebiedjes rondom Toterfout en een bosgebiedje in het beekdal worden aan de EHS toegevoegd.
- De aanduiding EHS wordt van het Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling ten zuiden van Drongelen verwijderd.
- De aanduiding EHS wordt verwijderd van de percelen die vallen binnen het

bestemmingsplan 'De Rijtse Vennen', de gronden met een bedrijfsbestemming bij Deurne Paardenwereld en agrarische bouwblokken aan de Soemeersingel.

- Gemeente Valkenswaard: sportpark Den Dries wordt uit de EHS verwijderd. De omgeving van Kleine Meer, de omgeving van De Sil en de vier kleine percelen worden deels verwijderd uit de EHS.
- De omgeving Tongelreep in de gemeente Valkenswaard wordt in de EHS opgenomen.
- Camping en Caravanpark Recrenova in Sterksel wordt uit de EHS verwijderd.
- Het erf/bouwblok van landgoed Soeterbeek wordt uit de EHS verwijderd.
- Het perceel aan de Aarle-Rixtelseweg 77 in Helmond wordt uit de EHS verwijderd.
- Gemeente Helmond: de aanduiding EHS wordt verwijderd van Brandevoort en de Groene Loper en de boegkavel bij het BZOB-bos.
- Het gebied Moorwijk in Boxtel wordt uit de EHS verwijderd.
- De aanduiding EHS wordt van het perceel aan de Soemeersingel 119 in Helenaveen, Deurne, verwijderd.
- Het perceel gemeente Boxmeer sectie L nummer 2551 wordt verwijderd van de EHS.
- De gebieden 382.000-179.000 en 377.000-182.500 in de gemeente Asten worden van de EHS verwijderd.
- De gebieden 2272, 2273, 810, 808, 965, 966, 2517, 2949, 2679, 2677, 2948, 847, 848, 2672, 573, 574, 807 en 964, voorgedragen door IVN Bernheze, worden in de EHS opgenomen.
- Het gebied Moorwijk in Boxtel wordt uit de EHS verwijderd.

Kaartlaag Ecologische hoofdstructuur

Legenda eenheid Attentiegebied ehs

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- De begrenzing van de Attentiegebieden wordt in de kaartlaag Ecologische Hoofdstructuur aangepast aan de grenzen van het Bestaand stedelijk gebied.

Kaartlaag Waterberging

Legenda eenheid Regionaal waterbergingsgebied

Wij stellen voor de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- Op de kaartlaag Waterberging is het perceel tussen Veepad en Bosweg verwijderd.
- De watergang ter hoogte van Almkerk wordt in de kaartlaag Waterberging opgenomen.
- De gebieden ten zuiden van de Noorderplas en onder de Noordoosttagent, het gebied op Stappegooor en een aantal reserveringsgebieden in de bebouwde kom worden van de kaartlaag Waterberging verwijderd als waterbergingsgebied.
- Het woord 'waterbergingsgebieden' wordt in de legenda vervangen door 'regionale waterbergingsgebieden'.
- Wijzigingen die (mede) voortvloeien uit de vaststelling van het Provinciaal Waterplan 2010-2015, waaronder HOWABO/'Groene Rivier', worden doorgevoerd op de kaartlaag Waterberging.

Kaartlaag Waterberging

Legenda eenheid Reserveringsgebied waterberging

Wij stellen voor de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- Wijzigingen die voortvloeien uit de vaststelling van het Provinciaal Waterplan 2010-2015 worden in de kaartlaag Waterberging aangepast.
- Het sportpark in het Riels Kwadrant wordt van de kaartlaag Waterberging verwijderd als reserveringsgebied waterberging.

Kaartlaag Glastuinbouw

Legendaeenheid Mogelijk doorgroeigebied

Wij stellen voor de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- Het doorgroeigebied glastuinbouw aan de Kooikamp te Sleenwijk wordt in zuidelijk richting uitgebreid.
- Het doorgroeigebied glastuinbouw nabij Woudrichem wordt vergroot met een onbebouwd gedeelte aan de Ruigenhoekweg te Woudrichem.

Deel B – ambtshalve wijzigingen

Artikel 1.1.1

Algemene begripsbepalingen

Wij stellen voor de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- Onder a
“plaatsbepaling, bedoeld” wordt vervangen door “plaatsbepaling als bedoeld”
- Onder c
“onderhavige verordening” wordt vervangen door “Verordening ruimte Noord-Brabant”

Toelichting: redactionele aanpassingen

Artikel 1.1.2

Werking van de verordening

Wij stellen voor de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- Lid 1 onder a
De volgende tekst wordt geschrapt: “behoudens het bepaalde in Artikel 7.1.1 van de verordening”
- Lid 1 onder b
“en” wordt vervangen door “;”
- Lid 1 onder c
Achter de bestaande tekst wordt het woord “en” toegevoegd.

Toelichting: redactionele aanpassingen

Artikel 2.1.1

Bijzondere begripsbepalingen

Wij stellen voor de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- “dit hoofdstuk” wordt vervangen door “deze paragraaf”
- Onder a komt te luiden:
- “gebied dat het bestaande ruimtebeslag van een kern bevat ten behoeve van een samenhangende ruimtelijke structuur van stedelijke functies,”
- “aangewezen” wordt vervangen door “aangewezen en begrensd”.
- Onder c komt te luiden:
- “nieuw ruimtebeslag of uitbreiding of wijziging van bestaand ruimtebeslag van een kern ten behoeve van een samenhangende ruimtelijke structuur van stedelijke functies,”
- Onder d komt te luiden
- “gebied waarin na ontheffing op grond van artikel 2.1.5, eerste lid, een stedelijke ontwikkeling mogelijk is.”
- Na d worden de volgende leden toegevoegd, onder vernummering van de overige leden:
“e. stedelijke regio: gebied bestaande uit een ruimtelijk samenhangend verstedelijkt gebied en in hoofdzaak bedoeld voor de opvang van verdere verstedelijking;”
“f. landelijke regio: gebied gelegen buiten de stedelijke regio, als bedoeld onder e;”
- e (wordt g)
- “(middel)zwaar bedrijventerrein” wordt vervangen door “bedrijventerrein”.
- “bruto-oppervlakte” wordt vervangen door “bruto oppervlakte”.
- “middelzware en zware industriële activiteiten en grootschalige logistieke activiteiten” wordt vervangen door “industriële, logistieke, ambachtelijke en dienstverlenende bedrijven en groothandel”.

- Na (het nieuwe) g worden de volgende leden toegevoegd, onder vernummering van de overige leden:

- “h. zwaar bedrijventerrein: bedrijventerrein, geschikt voor de bedrijfsmatige uitoefening van zware industriële activiteiten en grootschalige logistieke activiteiten met de daarbij behorende voorzieningen;”
- “i. kantorenlocatie: aaneengesloten terrein met een bruto oppervlakte van ten minste één hectare, geschikt voor de bedrijfsmatige uitoefening van administratieve diensten met de daarbij behorende voorzieningen;”
- f wordt j
- g wordt k
- h wordt l
- i wordt m
- j wordt n
- k wordt o
- l wordt p

Toelichting: redactionele aanpassingen, mede in verband met aanpassing van artikel 2.1.4 en aanverwante artikelen

Artikel 2.1.2

Aanwijzing en begrenzing van gebieden voor stedelijke ontwikkeling

Wij stellen voor de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- De tekst bij lid 1 en lid 2 wordt geschrapt en vervangen door:
 1. Als bestaand stedelijk gebied zijn aangewezen de als zodanig aangeduide gebieden waarvan de geometrische plaatsbepaling en de begrenzing met een nauwkeurigheid van 12,5 meter zijn vastgelegd op kaartlaag Bestaand stedelijk gebied.”
 2. Als:
 - a. zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling,
 - b. gebied integratie stad-land,
 - c. landelijke regio en
 - d. stedelijke regio
 zijn aangewezen de als zodanig aangeduide gebieden waarvan de geometrische plaatsbepaling en de begrenzing met een nauwkeurigheid van 25 meter zijn vastgelegd op kaartlaag Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling.”

Lid 4 onder b

“(inter)gemeentelijke” wordt vervangen door “(inter)gemeentelijke”.

Lid 5

de woorden “tevooren overeenkomstige” worden geschrapt.

Toelichting: redactionele/technische aanpassingen

Artikel 2.1.3

Stedelijke ontwikkeling in bestaand stedelijk gebied

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- Tussen “zijn” en “gelegen” wordt het woord “uitsluitend” toegevoegd.

Toelichting: redactionele aanpassing

Artikel 2.1.4

Stedelijke ontwikkeling in zoekgebieden voor stedelijke ontwikkeling

Wij stellen voor de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- -“kan een bestemmingsplan voorzien in een stedelijke ontwikkeling in een zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling” wordt vervangen door “kan een bestemmingsplan, gelegen in een zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling, voorzien in een stedelijke ontwikkeling”
- -“indien de toelichting een verantwoording van de ruimtelijke afweging die ten grondslag ligt aan de beoogde vorm van stedelijke ontwikkeling bevat” wordt vervangen door “indien de toelichting daaromtrent een verantwoording bevat”.

- De tekst bij lid 2 wordt vervangen door:
“Uit de verantwoording als bedoeld in het eerste lid blijkt dat reële mogelijkheden ontbreken om de beoogde vorm van stedelijke ontwikkeling binnen het bestaand stedelijk gebied van een van de kernen van de gemeente te situeren, in het bijzonder door middel van inbreiden, herstructureren, intensiveren, meervoudig ruimtegebruik of enige andere vorm van zorgvuldig ruimtegebruik.”

- Lid 5 (wordt lid 4)

- Onder b

- “ruimtelijke en stedenbouwkundige inrichting” wordt vervangen door “stedenbouwkundige en landschappelijke inrichting”

- “landschappelijke en ecologische relaties” wordt vervangen door “ecologische en landschappelijke verbindingen”.

- Onder c

- “herstel, behoud of beheer” wordt vervangen door “het herstel, het behoud of het beheer”.

- Lid 6 (wordt lid 5)

- “Een bestemmingsplan als bedoeld in het vijfde lid, onder c, stelt:” wordt vervangen door “Een bestemmingsplan stelt voor zover zulks nodig is in verband met beoogd herstel, behoud of beheer als bedoeld in het vierde lid, onder c:”

- Onder a

- Het woord “en” aan het einde van de zin wordt verwijderd.

- Onder b

- De zin “voor zover zulks nodig is in verband met het beoogde herstel, behoud of beheer” wordt verwijderd.

- Lid 7 (wordt lid 6)

- de woorden “op een bestemmingsplan” worden verwijderd.

- “een verantwoording welke beschrijft op welke wijze financieel, juridisch en feitelijk verzekerd is dat” wordt vervangen door “een verantwoording van de wijze waarop financieel, juridisch en feitelijk is verzekerd dat”.

- Lid 8 (wordt lid 7)

- “in het zevende lid” wordt vervangen door “in het zesde lid”.

- Lid 9 (wordt lid 8)

- “in het zevende lid” wordt vervangen door “in het zesde lid”.

- “in het achtste lid” wordt vervangen door “in het zevende lid”.

- Lid 10 (wordt lid 9)

- “heeft geen betrekking” wordt vervangen door “is niet van toepassing”

Toelichting: redactionele aanpassingen

Artikel 2.1.5

Stedelijke ontwikkeling in de gebieden integratie stad-land

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- Lid 3 (wordt lid 2)

- “Artikel 5.2.2, tweede lid” wordt vervangen door “artikel 5.2.1, tweede lid”.

Toelichting: redactionele aanpassing

Artikel 2.1.6

Regels voor nieuwbouw van woningen

Wij stellen voor de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- De tekst bij lid 1 wordt vervangen door:

“De toelichting bij een bestemmingsplan dat voorziet in de nieuwbouw van woningen, bevat een verantwoording over de wijze waarop:

- a. de afspraken die daaromtrent in het regionaal planningsoverleg als bedoeld in artikel 4.1.5, onder b, zijn gemaakt, worden nagekomen;
- b. de beoogde nieuwbouw zich verhoudt tot de afspraken genoemd onder a en tot de beschikbare harde plancapaciteit voor woningbouw.”

- Lid 2

-Tussen “onder” en plancapaciteit” wordt het woord “harde” toegevoegd.

-“geraamde ruimtelijke capaciteit” wordt vervangen door “capaciteit”.

- Onder a

Het woord “en” wordt vervangen door een komma.

- Onder b

“of in een bestemmingsplan dat in voorbereiding is genomen op grond van artikel 3.8 van de wet en” wordt vervangen door “waarbij de bestemming nog niet is verwezenlijkt”.

De tekst onder c wordt verwijderd.

Toelichting: redactionele aanpassingen, mede om de verhouding tussen prognoses en planningsafspraken te verduidelijken

Artikel 2.1.7

Regels voor aan te leggen of uit te breiden bedrijventerreinen en kantorenlocaties

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- De benaming van het artikel wordt gewijzigd in: Regels voor aan te leggen en uit te breiden bedrijventerreinen en kantorenlocaties

- Lid 1

-“van bestemmingsplannen” wordt vervangen door “bij een bestemmingsplan”.

-“(middel)zwaar bedrijventerrein” wordt vervangen door “bedrijventerrein of kantorenlocatie”.

-“zodanig terrein” wordt vervangen door “een dergelijk terrein of dergelijke locatie”.

-“beschrijft in de verantwoording daaromtrent in ieder geval” wordt vervangen door “bevat een verantwoording over de wijze waarop”.

- Onder a

-De woorden “de wijze waarop” worden verwijderd.

-Tussen “die” en “in” wordt “daaromtrent” toegevoegd.

-“artikel 4.1.9, vierde lid” wordt vervangen door “artikel 4.1.5, onder c”.

- Onder b

De tekst onder b wordt vervangen door:

“het beoogde netto ruimtebeslag zich verhoudt tot de afspraken genoemd onder a en tot de beschikbare harde plancapaciteit voor bedrijventerreinen en kantorenlocaties”.

- Onder c

“de wijze waarop intensief en meervoudig ruimtegebruik” wordt vervangen door “door middel van regels zorgvuldig ruimtegebruik”.

- De tekst onder d wordt verwijderd.

- Lid 2

“Onder plancapaciteit van (middel)zware bedrijventerreinen” wordt vervangen door “Onder harde plancapaciteit van bedrijventerreinen en kantorenlocaties”.

-“geraamde ruimtelijke capaciteit” wordt vervangen door “capaciteit”.

-“(middel)zware bedrijventerreinen” wordt vervangen door “bedrijventerreinen en kantorenlocaties”.

-Achter “beschikt” wordt toegevoegd: “, die”.

- Onder a

-Het woord “die” wordt verwijderd.

-“netto uitgeefbaar terreinoppervlak van (middel)zware bedrijventerreinen” wordt vervangen door “netto ruimtebeslag van bedrijventerreinen en kantorenlocaties”.

- Onder b

-Het woord “die” wordt verwijderd.

-“of in een bestemmingsplan dat in voorbereiding is genomen op grond van artikel 3.8 van de wet en” wordt vervangen door “waarbij de bestemming nog niet is verwezenlijkt”.

• De tekst onder c wordt verwijderd.

• Lid 3

-“intensief of meervoudig” wordt vervangen door “zorgvuldig”.

-“betreft in ieder geval een verantwoording inzake het hanteren van” wordt vervangen door “betreft in het bijzonder”.

• De tekst onder a en b wordt vervangen door:

- a. de wijze waarop de inrichting van het bedrijventerrein of de kantorenlocatie een gunstige verhouding tussen bruto en netto ruimtebeslag bevordert;
- b. regels inzake de minimale omvang van de uit te geven bedrijfskavels;
- c. regels inzake de op de aard van het bedrijventerrein of de kantorenlocatie aangepast bebouwingspercentage en bouwhoogte;
- d. regels welke beogen oneigenlijk ruimtegebruik, gelet op de aard van het bedrijventerrein of de kantorenlocatie, tegen te gaan.”

• Lid 4

“Oneigenlijk ruimtegebruik als bedoeld in het eerste lid, onder d, betreft in ieder geval het gebruik van een (middel)zwaar bedrijventerrein voor:” wordt vervangen door “Onder oneigenlijk ruimtegebruik als bedoeld in het derde lid, onder d, wordt voor wat betreft een zwaar bedrijventerrein verstaan het gebruik voor:”

• Onder b

-“binnen een landelijke regio” wordt vervangen door “wat betreft kernen gelegen in een landelijke regio”.

• Onder d

“voor zover niet direct gerelateerd aan het desbetreffende (middel)zwaar bedrijventerrein” wordt vervangen door “voor zover niet direct verband houdend met een op desbetreffende zwaar bedrijventerrein gelegen bedrijf”.

Toelichting: deels redactionele aanpassingen, deels gericht op een betere aanpassing op de komende AmvB Ruimte (regionale afstemming en planningsafspraken hebben betrekking op alle bedrijventerreinen), deels door verduidelijking van het begrip zuinig ruimtegebruik.

Artikel 2.1.8

Regels voor bestaande bedrijventerreinen en kantorenlocaties

Wij stellen voor de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

• De benaming van het artikel wordt gewijzigd in: Regels voor bestaande bedrijventerreinen en kantorenlocaties

• “toelichting van” wordt vervangen door “toelichting bij”.

-de komma tussen “bestemmingsplan” en “gelegen” wordt verwijderd.

-“(middel)zwaar bedrijventerrein” wordt vervangen door “bedrijventerrein of een kantorenlocatie”.

-“beschrijft in de verantwoording omtrent de planherziening in ieder geval” wordt vervangen door “bevat een verantwoording over”.

• Onder a

-De woorden “voor zover de bestemming meer dan 10 jaar is verwezenlijkt” worden verwijderd.

-“intensief of meervoudig ruimtegebruik” wordt vervangen door “zorgvuldig ruimtegebruik”.

• Onder b

-Tussen “bestemming” en “met” wordt een komma toegevoegd.

-Tussen “inbegrip van” en “het tegengaan” wordt toegevoegd: “de regels inzake”.

-“vierde lid” wordt vervangen door “derde en vierde lid”.

-“(middel)zware bedrijventerreinen” wordt vervangen door “bedrijventerreinen en kantorenlocaties”.

-“zodanige terreinen” wordt vervangen door “zodanige terreinen en locaties”.

-“artikel 4.1.9, vierde lid” wordt vervangen door “artikel 4.1.5, onder c”.

Toelichting: redactionele aanpassingen, deels door verduidelijking van het begrip zuinig ruimtegebruik.

Artikel 2.1.9

Regels voor bestaande bedrijven in kernen in landelijke regio's

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- De benaming van artikel wordt gewijzigd in: Regels voor bestaande en nieuw te vestigen bedrijven in kernen in landelijke regio's

- Lid 1

“binnen een landelijke regio als bedoeld in Artikel 2.1.2, eerste lid,” wordt vervangen door “in een landelijke regio”.

- Lid 3

-“gevestigd bedrijf” wordt vervangen door “bestaand bedrijf dan wel een vestiging van een nieuw bedrijf”.

-“een verantwoording van de beoogde vergroting,” wordt vervangen door “daaromtrent een verantwoording”.

- De tekst bij lid 4 wordt vervangen door:

“Uit de in het derde lid bedoelde verantwoording blijkt dat:

- a. reële mogelijkheden ontbreken om op het in gebruik zijnde perceel tegemoet te komen aan de ruimtebehoefte door middel van zorgvuldig ruimtegebruik als bedoeld in artikel 2.1.7, derde lid;
- b. aantoonbare ruimtelijk-economische belangen voor de lange termijn aanwezig zijn die noodzaken tot uitbreiding of vestiging ter plaatse;
- c. reële mogelijkheden ontbreken om het bedrijf te verplaatsen naar of te vestigen op:
 - een bestaand bedrijventerrein in een nabijgelegen stedelijke regio of
 - een nabijgelegen bovenregionaal bedrijventerrein of
 - wat betreft gemeenten in de landelijke regio's Land van Heusden en Altena, De Kempen en Land van Cuijk, een regionaal bedrijventerrein of
 - als laatste mogelijkheid, enig ander bestaand bedrijventerrein in de eigen gemeente.”

- De tekst onder lid 5 wordt verwijderd.

Toelichting: redactionele aanpassingen, mede ter verduidelijking van de verantwoordingsvereisten

Wij stellen voor de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- Toegevoegd wordt:

Artikel 2.1.10

Overgangsbepaling

1. De bepalingen van deze paragraaf zijn niet van toepassing op een bestemmingsplan waarvan het ontwerp voor het tijdstip van inwerkingtreding van deze verordening overeenkomstig de wet ter inzage is gelegd.
2. Een bestemmingsplan waarvan het ontwerp vóór 1 januari 2011 overeenkomstig de wet ter inzage is gelegd, bevat in de verantwoording ten aanzien van de afspraken als bedoeld in artikel 2.1.6, eerste lid, onder a, en artikel 2.1.7, eerste lid, onder a, in plaats daarvan een verwijzing naar een relevant schriftelijk document van Gedeputeerde Staten of van de provinciale dienst die betrokken is bij de zorg voor de ruimtelijke ordening.”

Toelichting: gebleken is dat ten onrechte een overgangsbepaling ontbrak in de ontwerp-verordening. Deze bepaling voorziet daarin. Zie inhoudelijk de artikelsgewijze toelichting.

Artikel 3.1.1

Begripsbepalingen

Wij stellen voor de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- De benaming van het artikel wordt gewijzigd in: Bijzondere begripsbepalingen
- Onder b
 - “landschapselement, dat een groene schakel vormt tussen de onderdelen van de ecologische hoofdstructuur met als doel de verplaatsing mogelijk te maken van planten en vooral dieren van het ene naar het andere onderdeel van de ecologische hoofdstructuur” wordt vervangen door “gebied waarbinnen verbindende landschapselementen zijn of worden gerealiseerd”.
- Onder c
 - “zal worden aangewezen en gerealiseerd” wordt vervangen door “is of wordt gerealiseerd”.
- Onder d
 - “attentiegebied” wordt vervangen door “attentiegebied ehs”.
 - “vijfde lid” wordt vervangen door “vierde lid”.
- Onder e
 - “wezenlijke waarden en kenmerken” wordt vervangen door “ecologische waarden en kenmerken”.
 - “geomorfologische en aardkundige waarden en processen” wordt vervangen door “geomorfologische processen”.
 - de tekst na het woord “belevingswaarde” wordt verwijderd.
- Onder f
 - “Subsidieverordening” wordt vervangen door “subsidieregeling”.
- Achter “Noord-Brabant” wordt toegevoegd: “en hoofdstuk 2 van de Subsidieregeling kwaliteitsimpuls natuur en landschap Noord-Brabant”.
- De volgende tekst wordt toegevoegd aan dit artikel:
 - “f. gebiedsvisie: ruimtelijke visie op een gebied waarvan een wezenlijk deel behoort tot de ecologische hoofdstructuur en waarbinnen zich ruimtelijke ontwikkelingen voordoen die alleen in samenhang kunnen worden opgelost, dan wel waarbij het in samenhang benaderen van de ruimtelijke ontwikkelingen leidt tot een grotere kwaliteitswinst voor meerdere functies waaronder de natuur;
 - g. saldobenadering: wijziging van de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur voor een combinatie van onderling samenhangende plannen, projecten of handelingen waarvan één of enkele afzonderlijk een negatief effect hebben op de ecologische hoofdstructuur, maar waarvan de gecombineerde uitvoering leidt tot een verbetering van de kwaliteit of kwantiteit van de ecologische hoofdstructuur als geheel.
 - h. cultuurhistorische waarden en kenmerken: waarden en kenmerken van een gebied of daar aanwezige zaken, verband houdend met het bouwkundig erfgoed, het stedenbouwkundig erfgoed, de historische groenwaarden, het historisch-geografisch erfgoed en de bekende en verwachte archeologische waarden.”

Artikel 3.1.2

Aanwijzing en begrenzing van gebieden

Wij stellen voor de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- Lid 1
 - “worden” wordt vervangen door “zijn”.
 - “waarvan de plaats geometrisch is vastgesteld met een nauwkeurigheid van 12,5 meter in (*vindplaats in verordening*) deze verordening en waarvan de begrenzingen zijn verbeeld op kaart x” wordt vervangen door “waarvan de geometrische plaatsbepaling en de begrenzing met een nauwkeurigheid van 12,5 meter zijn vastgelegd op kaartlaag Ecologische hoofdstructuur”.
- Lid 2
 - “wezenlijke” wordt vervangen door “ecologische”.
- Lid 3
 - “worden” wordt vervangen door “zijn”.
 - “aangewezen” wordt vervangen door “aangeduide”.
 - “waarvan de plaats geometrisch is vastgesteld met een nauwkeurigheid van 50 meter in (*vindplaats in verordening*) deze verordening en waarvan de begrenzingen zijn verbeeld op kaart x” wordt vervangen door “waarvan de geometrische plaatsbepaling en de begrenzing met een nauwkeurigheid van 12,5 meter zijn vastgelegd op kaartlaag Ecologische hoofdstructuur”.

- De leden 4 en 5 wordt geschrapt onder vernummering van de overige leden.
- Lid 6 (wordt lid 4)
- “attentiegebieden” wordt vervangen door “attentiegebieden ehs”.
- “worden” wordt vervangen door “zijn”.
- “waarvan de plaats geometrisch is vastgesteld met een nauwkeurigheid van 25 meter in (*vindplaats in verordening*) deze verordening en waarvan de begrenzingen zijn verbeeld op kaart x” wordt vervangen door “waarvan de geometrische plaatsbepaling en de begrenzing met een nauwkeurigheid van 25 meter zijn vastgelegd op kaartlaag Ecologische hoofdstructuur”.

Artikel 3.1.3

Planologische bescherming van de ecologische hoofdstructuur

Wij stellen voor de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- De benaming van het artikel wordt gewijzigd in: Bescherming van de ecologische hoofdstructuur
- Lid 1, onder a
- Het woord “uitsluitend” wordt verwijderd.
- “wezenlijke” wordt vervangen door “ecologische”.
- “onderscheidene” wordt vervangen door “onderscheiden”.
- De tekst onder b wordt verwijderd, onder vernummering van de overige leden.
- Lid 1, onder c (wordt Lid 1, onder b)
- “ter voorkoming van aantasting” wordt vervangen door “ter bescherming”.
- “wezenlijke” wordt vervangen door “ecologische”.
- “onderscheidene” wordt vervangen door “onderscheiden”.
- aan het einde van de zin wordt toegevoegd: “en houdt daarbij rekening met de overige aanwezige waarden en kenmerken, waaronder de cultuurhistorische waarden en kenmerken”.
- Lid 3

De tekst onder lid 3 wordt geschrapt en vervangen door:

“In afwijking van het bepaalde in het tweede lid stelt de gemeenteraad binnen negen maanden nadat op grond van een verplichting van Gedeputeerde Staten of van een waterschapsbestuur de inrichting en het beheer van natuurdoeleinden zijn verzekerd, een bestemmingsplan vast waarbij de geldende niet-natuurbestemming is gewijzigd naar een natuurbestemming met overeenkomstige toepassing van de bepalingen van het eerste lid.”

Artikel 3.1.4

Bescherming van de ecologische verbindingzones

Wij stellen voor de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- De benaming van het artikel wordt gewijzigd in: Bescherming van het zoekgebied voor ecologische verbindingzone
- De tekst bij artikel 3.1.4 wordt geschrapt en vervangen door:
 1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in een zoekgebied voor ecologische verbindingzone strekt tot de verwezenlijking, het behoud en het beheer van een ecologische verbindingzone en heeft daarbij een breedte van:
 - a. minste 50 meter in bestaand stedelijk gebied en zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling; en
 - b. ten minste 25 meter in alle overige gebieden.
 2. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid stelt:
 - a. beperkingen aan stedelijke, agrarische en recreatieve ontwikkelingen, in het bijzonder wat betreft de daarmee verband houdende bebouwing, voor zover zulks nodig is om te voorkomen dat dit gebied minder geschikt wordt voor de verwezenlijking, het behoud en het beheer van een ecologische verbindingzone;
 - b. regels ten aanzien van het aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten van meer dan 100 m², anders dan een bouwwerk.

Artikel 3.1.5

Bescherming van attentiegebieden

Wij stellen voor de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- Lid 1
- “attentiegebied” wordt vervangen door “attentiegebied ehs”.

-“ingrepen een negatief effect kunnen hebben op de waterhuishouding” wordt vervangen door “ingrepen mogelijk maken met een negatief effect op de waterhuishouding van de hierin opgenomen of aangrenzende ecologische hoofdstructuur”.

- Lid 2 onder a

-“100 m³” wordt vervangen door “100 m³”.

Artikel 3.1.6

Herbegrenzing om ecologische redenen

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- De benaming van het artikel wordt gewijzigd in: Wijziging van de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur om ecologische redenen

- Lid 1

“provinciale ruimtelijke hoofdstructuur met behoud van de oorspronkelijke ambitie” wordt vervangen door “provinciale structuurvisie”.

- Lid 2

Achter “indien” wordt toegevoegd “uit een zorgvuldige ecologische onderbouwing blijkt dat”.

Lid 2 onder a wordt verwijderd, onder vernumming van de overige onderdelen

Lid 2 onder b (wordt lid 2 onder a)

De woorden “bij voorkeur worden” worden verwijderd.

Lid 2 onder c (wordt lid 2 onder b)

-“welke onderdelen” wordt vervangen door “welk onderdeel”.

-“verdwijnen” wordt vervangen door “verdwijnt”.

-“waar de realisering van nieuwe onderdelen is verzekerd” wordt vervangen door “waar dit onderdeel opnieuw wordt ingezet”.

- Er worden twee nieuwe leden 3 en 4 ingevoegd, onder vernumming van de overige leden:

“3 Gedeputeerde Staten kunnen de begrenzing van een attentiegebied ehs wijzigen indien dit rechtstreeks voortvloeit uit een wijziging van de begrenzing als bedoeld in het eerste lid.

4 Gedeputeerde Staten kunnen de begrenzing van een zoekgebied voor ecologische verbindingzones wijzigen indien dit tot een beter resultaat leidt voor de verwezenlijking, het behoud en het beheer van een ecologische verbindingzone.”

- Lid 3 (wordt lid 5)

-“het eerste lid” wordt vervangen door “het eerste, derde of vierde lid”.

-De woorden “tevorens overeenkomstige” worden verwijderd.

- Er wordt een nieuw lid 6 toegevoegd:

“6 Zodra Gedeputeerde Staten toepassing hebben gegeven aan het eerste, derde of vierde lid, stelt de gemeenteraad binnen negen maanden een bestemmingsplan vast in overeenstemming met de vastgestelde herbegrenzing en de bepalingen van deze paragraaf.”

Artikel 3.1.7

Verzoek om herbegrenzing van de ecologische hoofdstructuur

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- De benaming van het artikel wordt gewijzigd in: Wijziging van de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur op verzoek om niet-ecologische redenen (procedure)

- Lid 1

-“De gemeenteraad” wordt vervangen door “De gemeenteraad dan wel het college van burgemeester en wethouders”.

- Lid 2

-“Een verzoek” wordt vervangen door “Het voornemen om een verzoek te doen”.

-“gaat vergezeld van een beschrijving waaruit blijkt dat is voldaan aan de in artikel 3.1.8, artikel 3.1.9 of artikel 3.1.10 opgenomen voorwaarden waaronder herbegrenzing mogelijk is” wordt vervangen door “maakt onderdeel uit van de voorbereiding van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de wet”.

- De volgende leden wordt toegevoegd aan dit artikel:

“3. Een verzoek als bedoeld in het eerste lid wordt onverwijld na afloop van de terinzagelegging als bedoeld in artikel 3:11 van de Algemene wet bestuursrecht bij Gedeputeerde Staten ingediend en gaat vergezeld van een beschrijving waaruit blijkt dat

is voldaan aan de in artikel 3.1.8, artikel 3.1.9 of artikel 3.1.10 opgenomen voorwaarden waaronder herbegrenzing mogelijk is en in voorkomend geval van naar voren gebrachte zienswijzen.

4. Gedeputeerde Staten beslissen binnen vier weken na ontvangst van een verzoek als bedoeld in het eerste lid.
5. Een bestemmingsplan ten behoeve waarvan de gemeente een verzoek om wijziging van de begrenzing heeft gedaan, wordt vastgesteld nadat Gedeputeerde Staten hebben besloten tot wijziging van de begrenzing.”

Artikel 3.1.8

Herbegrenzing op verzoek met toepassing van het nee-tenzij principe

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- De benaming van het artikel wordt gewijzigd in: Wijziging van de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur op verzoek met toepassing van het nee-tenzij principe

- Lid 1

“gemeenteraad” wordt vervangen door “gemeente”.

Lid 1 onder b wordt gesplitst in lid 1 onder b en lid 1 onder c, onder vernummering van de overige leden:

“b. er voor de ontwikkeling geen alternatieve locaties voorhanden zijn buiten de ecologische hoofdstructuur”.

“c. er geen andere oplossingen voorhanden zijn waardoor de aantasting van ecologische hoofdstructuur wordt voorkomen”.

Lid 1 onder c wordt lid 1 onder d:

Tussen “overblijvende” en “effecten” wordt “, negatieve” toegevoegd.

- Lid 2 vervalt onder vernummering van de overige leden.

- Lid 3 (wordt lid 2)

De woorden “onderdeel ten eerste,” worden verwijderd.

Onder b

De zin “waarbij enig functieverlies geen reden is om het alternatief als niet realistisch aan te merken” wordt verwijderd.

Onder c

-“tijdverlies door de ontwikkeling van” wordt vervangen door “tijdverlies en meerkosten ten gevolge van de ontwikkeling van”.

-“is geen reden om het alternatief als niet realistisch aan te merken” wordt vervangen door “zijn op zichzelf geen reden om dat alternatief af te wijzen”.

- Lid 4 (wordt lid 3)

-“onder c” wordt vervangen door “onder d”.

-“is verzekerd” wordt vervangen door “verzekerd is”.

De tekst onder a, b en c wordt geschrapt en vervangen door:

“a. de compensatie niet leidt tot nettoverlies van areaal, samenhang en kwaliteit van de ecologische kenmerken en waarden.

b. de compensatie plaatsvindt:

-aansluitend aan of nabij het aangetaste gebied, met dien verstande dat een duurzame situatie ontstaat;

-door realisering van kwalitatief gelijkwaardige waarden of fysieke compensatie op afstand van het gebied, indien fysieke compensatie aansluitend aan of nabij het gebied niet mogelijk is, of;

-op financiële wijze, indien zowel fysieke compensatie als compensatie door kwalitatief gelijkwaardige waarden redelijkerwijs onmogelijk is;

c. voldaan wordt aan de nadere regels inzake het compenseren van verlies van ecologische waarden en kernmerken als bedoeld in artikel 3.1.12.”

Artikel 3.1.9

Herbegrenzing op verzoek met toepassing van de saldobenadering

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- De benaming van het artikel wordt gewijzigd in: Wijziging van de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur op verzoek met toepassing van de saldobenadering

- De tekst bij artikel 3.1.9 wordt vervangen door:
 1. Gedeputeerde Staten kunnen de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur, zoals bepaald op grond van artikel 3.1.2, eerste lid, wijzigen door toepassing van de saldobenadering.
 2. Een wijziging van de begrenzing als bedoeld in het eerste lid kan slechts plaatsvinden indien het verzoek van de gemeente om herbegrenzing vergezeld gaat van een gebiedsvisie waarin is beschreven en onderbouwd dat:
 - c. de kwaliteit van de ecologische hoofdstructuur verbetert, waarbij:
 1. de oppervlakte van de ecologische hoofdstructuur minimaal gelijk blijft of toeneemt, of
 2. het areaal van de ecologische hoofdstructuur wordt vergroot, ter compensatie van het gebied dat door de activiteiten verloren gaat, waarmee een beter functionerende ecologische hoofdstructuur ontstaat, en
 - d. voldaan wordt aan de nadere regels inzake het compenseren van verlies van ecologische waarden en kenmerken als bedoeld in artikel 3.1.12.
 3. Een gebiedsvisie als bedoeld in het tweede lid bevat een beschrijving betreffende:
 - a. de omvang van het gebied waarop de gebiedsvisie betrekking heeft;
 - b. omschrijving van de doelen;
 - c. waarborgen voor de uitvoering.

Artikel 3.1.10

Herbegrenzing op verzoek bij kleinschalige ingrepen

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- De benaming van het artikel wordt gewijzigd in: Wijziging van de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur op verzoek voor kleinschalige ingrepen

• Lid 2

-“plaats vinden” wordt vervangen door “plaatsvinden”.

-“gemeenteraad” wordt vervangen door “gemeente”.

Lid 2 onder a

-“wezenlijke” wordt vervangen door “ecologische”.

Lid 2 onder b

-“ecologische hoofdstructuur in het betreffende gebied waarbij sprake is van meer dan het compenseren van verlies van wezenlijke waarden en kenmerken als bedoeld in artikel 3.1.14” wordt vervangen door “ecologische waarden en kenmerken van het desbetreffende gebied”.

Lid 2 onder f

“verordening” wordt vervangen door “subsidieregeling” en toegevoegd wordt “Subsidieregeling kwaliteitsimpuls natuur en landschap Noord-Brabant”.

Artikel 3.1.11

Herbegrenzing op verzoek inzake attentiegebieden

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- De benaming van het artikel wordt gewijzigd in: Wijziging van de begrenzing van de zoekgebieden voor ecologische verbindingszone en de attentiegebieden ehs op verzoek
- De tekst onder dit artikel wordt geschrapt en vervangen door:

- “1. De gemeenteraad dan wel het college van burgemeester en wethouders kan Gedeputeerde Staten verzoeken om de begrenzing van een attentiegebied ehs bepaald op grond van artikel 3.1.2, vierde lid, te wijzigen onder voorwaarde dat
 - a. de beoogde ruimtelijke ingreep waarvoor wijziging wordt verzocht geen invloed heeft op de waterhuishouding ter plaatse;
 - b. het bestuur van het desbetreffende waterschap is gehoord.
2. De gemeenteraad dan wel het college van burgemeester en wethouders kan Gedeputeerde Staten verzoeken om de begrenzing van een zoekgebied voor ecologische verbindingszone, bepaald op grond van artikel 3.1.2, derde lid, te wijzigen onder voorwaarde dat het zoekgebied voor ecologische verbindingszones met de beoogde wijziging ten minste een vergelijkbare functie kan vervullen.
3. Het voornemen om een verzoek te doen als bedoeld in het eerste of tweede lid, maakt onderdeel uit van de voorbereiding van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de wet.

4. Een verzoek als bedoeld in het eerste of tweede lid wordt onverwijld na afloop van de terinzagelegging als bedoeld in artikel 3:11 van de Algemene wet bestuursrecht bij Gedeputeerde Staten ingediend en gaat vergezeld van een beschrijving waaruit blijkt dat is voldaan aan de in het eerste of tweede lid opgenomen voorwaarde waaronder herbegrenzing mogelijk is en, in voorkomend geval, van de naar voren gebrachte zienswijzen.
5. Gedeputeerde Staten beslissen binnen vier weken na ontvangst van een verzoek als bedoeld in het eerste of tweede lid.
6. Een bestemmingsplan ten behoeve waarvan de gemeente een verzoek om wijziging van de begrenzing heeft gedaan, kan niet worden vastgesteld dan nadat Gedeputeerde Staten hebben besloten tot wijziging van de begrenzing.”

NB De regels omtrent het vaststellen van een bestemmingsplan na wijziging begrenzing op verzoek zijn geregeld in artikel 3.1.7. Als gevolg daarvan vervallen artikelen 3.1.12 en 3.1.13.

Artikel 3.1.14
(wordt artikel 3.1.12)

Nadere regels inzake compensatie

Wij stellen voor de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- Lid 1
“wezenlijke” wordt vervangen door “ecologische”.
- Lid 2

-Het woord “voor” aan het begin van de zin wordt verwijderd.

-De zinsnede “zoals deze door Gedeputeerde Staten op 22 november 2005 is vastgesteld, toegepast als zijnde nadere regels tenzij de aard van deze beleidsregel zich daartegen verzet” aan het einde van de zin wordt vervangen door “ aangemerkt als nadere regels als bedoeld in het eerste lid”.

Artikel 3.1.15
(wordt artikel 3.1.13)

Overgangsbepaling

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- “Bestemmingsplannen als bedoeld in deze paragraaf worden binnen drie maanden na inwerkingtreding van deze paragraaf in overeenstemming gebracht met de bepalingen van deze paragraaf” wordt vervangen door “In afwijking van het bepaalde in artikel 4.1, tweede lid, van de wet stelt de gemeenteraad binnen zes maanden na inwerkingtreding van deze verordening een bestemmingsplan vast in overeenstemming met de bepalingen van deze paragraaf”.

Artikel 3.2.1

Bijzondere begripsbepalingen

Wij stellen voor de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- Onder c
“projectie van een al dan niet gekoppeld agrarisch bouwblok op een locatie die volgens het ter plaatse geldende bestemmingsplan niet is voorzien van een bouwblok” wordt vervangen door “een nieuwvestiging als bedoeld in artikel 3.3.1, onder d”.
- Onder d
“grote recreatiecomplexen” wordt vervangen door “complexen van recreatiewoningen”.

Artikel 3.2.2

Aanwijzing en begrenzing van regionale waterbergingsgebieden en reserveringsgebieden voor waterberging

Wij stellen voor de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- Lid 1
-“worden aangewezen” wordt vervangen door “zijn aangewezen”.
-“waarvan de plaats geometrisch is vastgesteld met een nauwkeurigheid van 25 meter in (*vindplaats in verordening*) de verordening en waarvan de begrenzingen zijn verbeeld op kaart x” wordt vervangen door “waarvan de geometrische plaatsbepaling en de begrenzing met een nauwkeurigheid van 25 meter zijn vastgelegd op kaartlaag Waterberging.
- Lid 2
-“worden aangewezen” wordt vervangen door “zijn aangewezen”.

-“waarvan de plaats geometrisch is vastgesteld met een nauwkeurigheid van 25 meter in vindplaats in (*vindplaats in verordening*) de verordening en waarvan de begrenzingen zijn verbeeld op kaart x” wordt vervangen door “waarvan de geometrische plaatsbepaling en de begrenzing met een nauwkeurigheid van 25 meter zijn vastgelegd op kaartlaag Waterberging.

• Lid 5

-“de aanwijzing als reserveringsgebied voor waterberging in de aanwijzing als regionaal waterbergingsgebied als bedoeld in het tweede lid” wordt vervangen door “het als reserveringsgebied voor waterberging aangewezen gebied als bedoeld in het tweede lid in regionaal waterbergingsgebied als bedoeld in het eerste lid”.

-“zijn verzekerd” wordt vervangen door “verzekerd zijn”.

Artikel 3.2.3

Regels omtrent bestemmingsplannen wat betreft regionale waterbergingsgebieden

Wij stellen voor de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

• De benaming van het artikel wordt gewijzigd in: Regels voor regionale waterbergingsgebieden

• Lid 2

Lid 2 onder a

“maximaal” wordt vervangen door “ten hoogste”.

Lid 2 onder b vervalt, onder vernummering van de overige leden

Lid 2 onder c (wordt lid 2 onder b)

-Achter “agrarisch bedrijf” wordt toegevoegd: “als bedoeld in artikel 3.3.1, onder d”.

Lid 2 onder d (wordt lid 2 onder c)

“regels” wordt vervangen door “beperkingen”.

Lid 2 onder e (wordt lid 2 onder d)

“als bedoeld onder d.” wordt vervangen door “als bedoeld onder c.”

• Toegevoegd wordt een nieuw lid 3:

“3. In afwijking van het bepaalde in het tweede lid, onder a, is bebouwing om andere redenen toegestaan mits de toelichting bij het bestemmingsplan een verantwoording bevat over de wijze waarop het behoud van het waterbergend vermogen van het gebied is verzekerd.”

Artikel 3.2.4

Regels omtrent bestemmingsplannen wat betreft reserveringsgebieden waterberging

Wij stellen voor de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

• Lid 1

Tussen “waterberging” en “strekt” wordt een komma toegevoegd.

• Lid 2

-“zijn toegestaan” wordt vervangen door “is toegestaan”.

Artikel 3.2.5

Overgangsbepaling

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

• De tekst bij dit artikel wordt vervangen door: “In afwijking van het bepaalde in artikel 4.1, tweede lid, van de wet stelt de gemeenteraad binnen zes maanden na inwerkingtreding van deze verordening een bestemmingsplan vast in overeenstemming met de bepalingen van deze paragraaf.”

Artikel 3.3.1

Bijzondere begripsbepalingen

Wij stellen voor de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

• “dit hoofdstuk” wordt vervangen door “deze paragraaf”.

• Onder a, onder i, onder j en onder k worden geschrapt

• Onder h komt te luiden:

-“integrale zonering: gebiedsdekkende indeling van het reconstructiegebied in drie zones zoals omschreven in artikel; 1 van de reconstructiewet concentratiegebieden”.

• Na vernummering komt de tekst onder m als volgt te luiden:

intensieve veehouderij: een agrarisch bedrijf met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate in gebouwen plaatsvindt en gericht is op het houden van dieren, zoals rundveemestery(exclusief vet weiderij), varkens-, vleeskalver-, pluimvee-, pelsdier-, geiten- of

schapenhouderij of een combinatie van deze bedrijfstvormen, alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfstvormen.

- Onder o wordt vernummerd tot n

“Reconstructieplannen” wordt vervangen door “reconstructieplannen”.

- Onder p wordt vernummerd tot o

“Gebiedsplannen” wordt vervangen door “gebiedsplannen”.

- Onder q wordt vernummerd tot p

–“Reconstructiecommissie” wordt vervangen door “reconstructiecommissie”.

–Tussen “op grond van” en “de Reconstructiewet” wordt toegevoegd: “artikel 6 van”.

- Onder r wordt vernummerd tot q

• Onder s wordt toegevoegd: “leisurevoorzieningen: grootschalige en publieksaantrekkelijke voorzieningen ten behoeve van entertainment, cultuur, recreatie of sport.”

Artikel 3.3.2

Verbeelding van integrale zonering en aanwijzing en begrenzing van overige extensiveringsgebieden

Wij stellen voor de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- De benaming van het artikel wordt gewijzigd in: Integrale zonering en aanwijzing en begrenzing van overige extensiverings- en verwevingsgebieden

- Lid 1

“De begrenzing van de integrale zonering zoals deze geometrisch is vastgesteld in de Reconstructieplannen, is verbeeld op kaart x” wordt vervangen door “Voor de toepassing van deze paragraaf geldt de integrale zonering waarvan de geometrische plaatsbepaling en de begrenzing met een nauwkeurigheid van 25 meter zijn vastgelegd op kaartlaag Ontwikkeling intensieve veehouderij.”

- Lid 2

–“extensiveringsgebied” wordt vervangen door “verweringsgebied en extensiveringsgebied”.

–“wijzen wij de gebieden aan waarvan de plaats geometrisch is vastgesteld met een nauwkeurigheid van 25 meter in *(vindplaats in verordening)* de verordening en waarvan de begrenzingen zijn verbeeld op kaart x” wordt vervangen door “zijn de als zodanig aangeduide gebieden aangewezen waarvan de geometrische plaatsbepaling en de begrenzing met een nauwkeurigheid van 25 meter zijn vastgelegd op kaartlaag Ontwikkeling intensieve veehouderij.”

- Lid 3

–De woorden “In afwijking van het eerste lid worden” worden toegevoegd aan het begin van de zin.

–“zoals aangewezen in” wordt vervangen door “zoals aangewezen en begrensd bij”.

–Het woord “wordt” wordt verwijderd.

–“dit hoofdstuk” wordt vervangen door “deze paragraaf”.

Artikel 3.3.3

Regels voor extensiveringsgebieden

Wij stellen voor de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- Lid 1 onder b

na “opgenomen” wordt toegevoegd “” bestemmings- of uitwerkings- of wijzigingsplan waarin rechtstreeks werkende bouwrechten zijn vastgelegd en waarover Gedeputeerde Staten een onherroepelijk besluit omtrent goedkeuring van dat plan hebben genomen ná 17 juli 1992 en vóór 22 april 2005 alsmede de bouwrechten waaraan nadien planologische medewerking is verleend”.

- Lid 1 onder c

–“de bouwblokken” wordt vervangen door “de bouwblokken voor de intensieve veehouderij”.

–“Reconstructieplannen en Gebiedsplannen” wordt vervangen door “reconstructieplannen en gebiedsplannen”.

–“toegekend kan worden” wordt vervangen door “kan worden toegekend”.

- Lid 2

–“Reconstructieplannen” wordt vervangen door “reconstructieplannen”.

Artikel 3.3.4

Regels voor verweringsgebieden

Wij stellen voor de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- Lid 2

-“De toelichting van een bestemmingsplan beschrijft in de verantwoording” wordt vervangen door “Uit de toelichting bij een bestemmingsplan blijkt”.

-De woorden “in ieder geval” worden verwijderd.

- Lid 2 onder a

-De woorden “er blijkens onderzoek” worden verwijderd.

- Lid 2 onder c

-De woorden “uit een integrale omgevingstoets blijkt dat” worden verwijderd.

- Lid 3

“ertoe strekkende dat op een duurzame locatie uitbreiding van een bouwblok voor de intensieve veehouderij is toegestaan tot een maximum van 2,5 ha” wordt vervangen door “voor een bestemmingsplan dat voorziet in de uitbreiding van een bouwblok voor de intensieve veehouderij op een duurzame locatie tot een maximum van 2,5 ha”.

- Lid 4

“Artikel 5.2.2” wordt vervangen door “artikel 5.2.1”.

Artikel 3.3.5

Regels voor landbouwontwikkelingsgebieden

Wij stellen voor de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- Lid 2

“Een bestemmingsplan dat is gelegen in een landbouwontwikkelingsgebied, bepaalt dat omschakeling van een agrarisch bouwblok naar een bouwblok voor niet-agrarische bedrijvigheid of burgerwoning niet is toegestaan behoudens na verleende ontheffing van Gedeputeerde Staten” wordt vervangen door “Gedeputeerde Staten kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 2.1.3 voor een bestemmingsplan dat voorziet in de omschakeling van een agrarisch bouwblok naar een bouwblok voor niet-agrarische bedrijvigheid of burgerwoning in een landbouwontwikkelingsgebied.

- Lid 3

“Artikel 5.2.2” wordt vervangen door “artikel 5.2.1”.

- Lid 6

“De verantwoording als bedoeld in het vijfde lid beschrijft in ieder geval” wordt vervangen door “Uit de verantwoording als bedoeld in het vijfde lid blijkt dat”.

- Lid 6 onder a

“de wijze waarop verzekerd wordt dat” wordt vervangen door “is verzekerd dat”.

- Lid 6 onder b

“de wijze waarop verzekerd wordt dat” wordt vervangen door “is verzekerd dat”.

- Lid 6 onder c

-Het woord “dat” aan het begin van de zin wordt verwijderd.

-“locatie of locaties” wordt vervangen door “bouwblokken”.

-“tenminste” wordt vervangen door “ten minste”.

- Lid 6 onder e

-Het woord “dat” aan het begin van de zin wordt verwijderd.

- Lid 7

-“zesde lid onder e.” wordt vervangen door “zesde lid, onder e.”.

-De woorden “door middel van onderzoek” worden verwijderd.

- Lid 9

“De verantwoording als bedoeld in het achtste lid beschrijft hetgeen is bepaald in het zesde lid, alsmede het volgende:” wordt vervangen door “Uit de verantwoording als bedoeld in het achtste lid blijkt naast hetgeen is bepaald in het zesde lid dat:”.

- Lid 9 onder a

De woorden “de wijze waarop” aan het begin van de zin worden verwijderd.

- Lid 9 onder b

De woorden “de wijze waarop” aan het begin van de zin worden verwijderd.

- Lid 12

“In de in het elfde lid bedoelde verantwoording wordt in ieder geval beschreven dat” wordt vervangen door “Uit de in het elfde lid bedoelde verantwoording blijkt dat”.

- Lid 12 onder a
De woorden “er blijktens onderzoek” worden verwijderd.
- Lid 12 onder c
-“de Reconstructiecommissie” wordt vervangen door “de reconstructiecommissie”.
-“heeft geadviseerd” wordt vervangen door “adviseert”.

Artikel 3.3.6

Regels voor bestemmingsplannen in het reconstructiegebied Maas en Meierij

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- Lid 1
“een bestemmingsplan” wordt vervangen door “een bestemmingsplan dat is gelegen in een verwevingsgebied,”.
- Lid 2
“een bestemmingsplan” wordt vervangen door “een bestemmingsplan dat is gelegen in een landbouwontwikkelingsgebied,”.
- Lid 3
“een bestemmingsplan” wordt vervangen door “een bestemmingsplan dat is gelegen in een primair landbouwontwikkelingsgebied,”.

Artikel 3.3.7

Overgangsbepaling

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- “Bestemmingsplannen als bedoeld in deze paragraaf worden binnen drie maanden na inwerkingtreding van deze paragraaf in overeenstemming gebracht met de bepalingen van deze paragraaf” wordt vervangen door “In afwijking van het bepaalde in artikel 4.1, tweede lid, van de wet stelt de gemeenteraad binnen zes maanden na inwerkingtreding van deze verordening een bestemmingsplan vast in overeenstemming met de bepalingen van deze paragraaf”.

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- Het volgende artikel wordt toegevoegd:

“Artikel 3.3.8

Geiten- en schapenhouderijen

1. In afwijking van het bepaalde in deze paragraaf sluit een bestemmingsplan de uitbreiding, de hervestiging, de nieuwvestiging en de omschakeling van geitenhouderijen en schapenhouderijen uit.
2. Gedeputeerde Staten kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in het eerste lid mits:
 - a. de beoogde ontwikkeling als bedoeld in het eerste lid is gelegen op een afstand van meer dan
 - 1^e 500 meter van de grens van het bestaand stedelijk gebied als bedoeld in artikel 2.1.2, of
 - 2^e 500 meter van een bebouwingsconcentratie als bedoeld in artikel 3.5.1, of
 - 3^e 500 meter van leisuurevoorzieningen en van een complex van recreatiewoningen;
 - b. in de in artikel 5.2.1, tweede lid, bedoelde stukken redelijkerwijs aannemelijk is gemaakt dat door het nemen van milieukundige en veterinaire maatregelen geen overwegend gevaar voor de volksgezondheid te duchten is, mede gelet op voornemens tot stedelijke ontwikkeling in zoekgebieden voor stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 2.1.4.
3. In afwijking van het bepaalde in artikel 3.3.7 stelt de gemeenteraad binnen een jaar na inwerkingtreding van dit artikel een bestemmingsplan vast in overeenstemming met het eerste lid.
4. Tot het tijdstip waarop het bestemmingsplan dat in overeenstemming is met het eerste lid, in werking is getreden, gelden de navolgende regels:
 - a. de uitbreiding, de hervestiging, de nieuwvestiging en de omschakeling van geitenhouderijen en schapenhouderijen zijn verboden;

b. Gedeputeerde Staten kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde onder a. mits zij daarbij toepassing geven aan het tweede lid.

Artikel 3.4.1

Bijzondere begripsbepalingen

Wij stellen voor de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- Artikel

d.

“aangewezen” wordt vervangen door “aangewezen en begrensd”.

e.

“aangewezen” wordt vervangen door “aangewezen en begrensd”.

f.

“aangewezen” wordt vervangen door “aangewezen en begrensd”.

h.

De woorden “of in een gebied waar vestiging van glastuinbouw is toegestaan” worden verwijderd.

- Aan dit artikel wordt het volgende toegevoegd:

i. Adviescommissie maatwerk solitaire glastuinbouw: Adviescommissie maatwerk solitaire glastuinbouw, opgericht door de Stichting Advisering Glastuinbouw, gevestigd te Tilburg.

Artikel 3.4.2

Aanwijzing en begrenzing van gebieden voor glastuinbouw

Wij stellen voor de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- “worden” wordt vervangen door “zijn”.

• “waarvan de plaats geometrisch is vastgesteld met een nauwkeurigheid van 25 meter in *rordening*) de verordening en waarvan de begrenzingen zijn verbeeld op kaart x” wordt vervangen door “waarvan de geometrische plaatsbepaling en de begrenzing met een nauwkeurigheid van 25 meter zijn vastgelegd op kaartlaag Glastuinbouw”.

Artikel 3.4.3

Regels in een mogelijk doorgroeigebied

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- De benaming van het artikel wordt gewijzigd in: Regels voor mogelijk doorgroeigebied

- Lid 1 onder a

“toegestaan, en” wordt vervangen door “toegestaan;”

- Lid 2

-Het woord “uit” aan het begin van de zin wordt verwijderd.

“van” wordt vervangen door “bij”.

“beschrijft in de verantwoording daaromtrent in ieder geval” wordt vervangen door “blijkt dat”.

- Lid 2 onder a

De woorden “de wijze waarop” worden verwijderd.

- Lid 2 onder b

De woorden “de wijze waarop” worden verwijderd.

- Lid 3

“, ertoe strekkende dat een nieuwvestiging van een glastuinbouwbedrijf plaatsvindt” wordt vervangen door “voor een bestemmingsplan dat voorziet in nieuwvestiging van een glastuinbouwbedrijf”.

- Lid 4

“Artikel 5.2.2” wordt vervangen door “artikel 5.2.1”.

Artikel 3.4.4

Regels in een vestigingsgebied

Wij stellen voor de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- De benaming van het artikel wordt gewijzigd in: Regels voor vestigingsgebied

- Lid 1

“Een bestemmingsplan bepaalt voor een vestigingsgebied:” wordt vervangen door “Een bestemmingsplan dat is gelegen in een vestigingsgebied, bepaalt dat:”.

- Lid 1 onder a

Het woord “dat” aan het begin van de zin wordt verwijderd.

- Lid 1 onder b

Het woord “dat” aan het begin van de zin wordt verwijderd.

- Lid 3

Het woord “op” wordt vervangen door “bij”.

- Lid 4

“De verantwoording als bedoeld in het derde lid geeft in ieder geval aan” wordt vervangen door “Uit de verantwoording als bedoeld in het derde lid blijkt”.

Artikel 3.4.5

Regels in het glasboomteeltgebied Zundert

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- De benaming van het artikel wordt gewijzigd in: Regels voor glasboomteeltgebied Zundert
- “bepaalt voor” wordt vervangen door “dat is gelegen in”.
- Tussen “Zundert” en “dat” wordt toegevoegd “, bepaalt”.

Artikel 3.4.6

Regels voor uitbreiding van bestaande glastuinbouwbedrijven buiten de aangewezen gebieden

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- Lid 1

Tussen “bestemmingsplan” en “buiten” wordt toegevoegd “dat is gelegen”.

- Lid 2

“ertoe strekkende dat een grotere uitbreiding wordt toegestaan dan 3 hectare netto glas” wordt vervangen door “voor een bestemmingsplan dat voorziet in een uitbreiding groter dan 3 hectare netto glas”.

- Lid 3

“Artikel 5.2.2” wordt vervangen door “artikel 5.2.1”.

- Lid 3 onder a

“glastuinbouw te Tilburg” wordt vervangen door “maatwerk solitaire glastuinbouw”.

- Lid 3 onder b

“zeker gesteld” wordt vervangen door “verzekerd”.

- Lid 3 onder c

-De woorden “vorm wordt gegeven” worden verwijderd.

-De woorden “wordt vorm gegeven” worden aan het einde van de zin toegevoegd.

- Lid 3 onder d

-“is zeker gesteld” wordt vervangen door “wordt verzekerd”.

-“is gestort” wordt vervangen door “wordt gestort”.

- Lid 4

“Dit artikel heeft geen betrekking op de ecologische hoofdstructuur, het zoekgebied voor de ecologische verbindingzones en de ecologische verbindingzones, aangewezen in en op grond van Artikel 3.1.2.” wordt vervangen door “Het bepaalde in het eerste lid is niet van toepassing op de bij artikel 3.1.2 en artikel 3.2.2 aangewezen gebieden.”

Artikel 3.4.7

Overgangsbepaling

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- “Bestemmingsplannen als bedoeld in deze paragraaf worden binnen drie maanden na inwerkingtreding van deze paragraaf in overeenstemming gebracht met de bepalingen van deze paragraaf” wordt vervangen door “In afwijking van het bepaalde in artikel 4.1, tweede lid, van de wet stelt de gemeenteraad binnen zes maanden na inwerkingtreding van deze verordening een bestemmingsplan vast in overeenstemming met de bepalingen van deze paragraaf”.

Artikel 3.5.1

Bijzondere begripsbepalingen

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- a. “ruimte voor ruimtebeleid” wordt vervangen door “ruimte-voor-ruimtebeleid”.
- b. -“ruimte voor ruimtekavel” wordt vervangen door “ruimte-voor-ruimtekavel”.
-“de regeling ruimte voor ruimte” wordt vervangen door “het ruimte-voor-ruimtebeleid”.

Artikel 3.5.2

Regels voor ruimte voor ruimtekavels

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- Lid 1

“Bestemmingsplannen die voorzien in ruimte voor ruimtekavels zijn niet gelegen binnen de ecologische hoofdstructuur, zoals aangewezen en begrensd in Artikel 3.1.2” wordt vervangen door “In afwijking van het bepaalde in artikel 2.1.3 kan een bestemmingsplan, gelegen buiten bestaand stedelijk gebied als bedoeld in artikel 2.1.2, voorzien in ruimte-voor-ruimtekavels”.

- Lid 2

-“De toelichting van een bestemmingsplan dat voorziet in de ontwikkeling van een ruimte voor ruimtekavel beschrijft in de verantwoording daaromtrent in ieder geval” wordt vervangen door “Uit de toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid blijkt dat”.

- Lid 2 onder a wordt geschrapt onder vernummering van de overige leden.

- Lid 2 onder b (wordt lid 2 onder a)

-“dat de locatie voor de te bouwen woningen geschikt is vanuit ruimtelijke optiek omdat deze is gelegen” wordt vervangen door “de ruimte-voor-ruimtekavel gelegen is”.

-Het woord “binnen” tussen “of” en “een” wordt verwijderd.

- Lid 2 onder c (wordt lid 2 onder b)

-Het woord “dat” aan het begin van de zin wordt verwijderd.

-Tussen “waarden” en “worden” wordt toegevoegd “in de nabijheid van de te bouwen woning”.

- Lid 2 onder d (wordt lid 2 onder c)

“dat de agrarische ontwikkelingen van bedrijven” wordt vervangen door “de ontwikkeling van agrarische bedrijven”.

- Lid 2 onder e (wordt lid 2 onder d)

-Het woord “dat” aan het begin van de zin wordt verwijderd.

-“is gewaarborgd” wordt vervangen door “verzekerd is”.

- Lid 2 onder f (wordt lid 2 onder e)

“de wijze waarop gewaarborgd wordt dat” wordt vervangen door “is verzekerd dat”.

Artikel 3.5.3

Nadere regels inzake ruimte voor ruimte

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- Lid 1

“ruimte voor ruimtekavel” wordt vervangen door “ruimte-voor-ruimtekavel”.

- Lid 2

-“Voor zolang” wordt vervangen door “Zolang”.

-“ruimte voor ruimte” wordt vervangen door “ruimte-voor-ruimte”.

-De zinsnede “ zoals deze door gedeputeerde Statern op 20 december 2005 is vastgesteld, toegepast als zijnde nadere regels tenzij de aard van deze beleidsregel zich daartegen verzet” wordt vervangen door “aangemerkt als nadere regels als bedoeld in het eerste lid”

Artikel 4.1.1

Bijzondere begripsbepalingen

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- In de opsomming:

a. “gebieden die als zodanig in Artikel 2.1.2 zijn aangewezen” wordt vervangen door “gebied als bedoeld in artikel 2.1.1, onder e”.

b. “gebieden die als zodanig in Artikel 2.1.2 zijn aangewezen” wordt vervangen door “gebied als bedoeld in artikel 2.1.1, onder f”.

e. “aaneengesloten terrein met een bruto-oppervlakte van tenminste één hectare, geschikt voor de bedrijfsmatige uitoefening van industriële, logistieke of ambachtelijke activiteiten of voor groothandelsactiviteiten met de daarbij behorende voorzieningen” wordt vervangen door “terrein als bedoeld in artikel 2.1.1, onder g”

f. wordt geschrapt, onder vernummering van de overige leden.

g. (wordt f.) -“kantoorlocatie” wordt vervangen door “kantorenlocatie”.

-“aaneengesloten terrein met een bruto-oppervlakte van tenminste één hectare, geschikt voor de bedrijfsmatige uitoefening van administratieve diensten met de daarbij behorende voorzieningen” wordt vervangen door “terrein als bedoeld in artikel 2.1.1, onder i”.

h. (wordt g.)

- i. (wordt h.) “kantoorlocaties” wordt vervangen door “kantorenlocaties”.
- j. (wordt i.) -“kantoorlocaties” wordt vervangen door “kantorenlocaties” (2 x).
-Tussen “of” en “locatie” wordt toegevoegd “een zodanige”.

Toelichting: redactionele aanpassingen, mede in verband met aanpassing van diverse hierop volgende aanverwante artikelen

Artikel 4.1.2

Instelling en aanwijzing regionale planningsoverleggen

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- De benaming van het artikel wordt gewijzigd in: Instelling regionale planningsoverleggen en aanwijzing van gebieden
- De tekst van artikel 4.1.2 wordt geschrapt en vervangen door:
 1. Er zijn regionale planningsoverleggen voor de volgende regio's: West-Brabant, Midden-Brabant, Noordoost-Brabant en Zuidoost-Brabant.
 2. Gedeputeerde Staten bepalen nader welke gemeenten tot welke regio behoren en houden daarbij rekening met de gemeenschappelijke regelingen als bedoeld in de Wet gemeenschappelijke regelingen, op diverse beleidsterreinen.

Artikel 4.1.3

Doel regionaal planningsoverleg

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- Onder a

Het woord “de” wordt verwijderd tussen “en” en “aspecten”.

Toelichting: redactionele aanpassing

Artikel 4.1.4

Samenstelling regionaal planningsoverleg

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- De tekst van artikel 4.1.4 wordt vervangen door:
 1. Ieder regionaal planningsoverleg bestaat uit:
 - e. een door Gedeputeerde Staten uit hun midden aangewezen lid;
 - f. een door de onderscheiden colleges van burgemeester en wethouders van de in het RPO-gebied gelegen gemeenten uit hun midden aangewezen lid;
 - g. een door de onderscheiden dagelijkse besturen van de in het RPO-gebied gelegen waterschappen uit hun midden aangewezen lid.
 2. Het door Gedeputeerde Staten uit hun midden aangewezen lid is voorzitter van de op grond van artikel 4.1.2 ingestelde regionale planningsoverleggen.
 3. Gedeputeerde Staten treffen in overleg met de deelnemende gemeenten en waterschappen de nodige voorzieningen voor het secretariaat van de regionale planningsoverleggen.
 - a. Voor zover dat vanwege een agendapunt nodig of wenselijk is kan de voorzitter beslissen om uit te nodigen voor deelname aan het overleg;
 - b. een vertegenwoordiger van het ministerie van VROM of van een ander ministerie;
 - c. een vertegenwoordiger van de deelnemende gemeenten en waterschappen, anders dan bedoeld in het eerste lid;
 - d. een door het dagelijks bestuur van het Samenwerkingsverband Regio Eindhoven uit zijn midden aangewezen lid;
 - e. een vertegenwoordiger van het bestuur van een of meer maatschappelijke organisaties;
 - f. een door de college van burgemeester en wethouders van een buiten het RPO-gebied gelegen gemeente uit hun midden aangewezen lid.

Artikel 4.1.5

Taken regionaal planningsoverleg

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- Onder a t/m g

- a.-“structuurvisie, als bedoeld in de artikelen 2.1 en 2.2 van de wet,” wordt vervangen door gemeentelijke of provinciale structuurvisie”
- “zich voorstellen de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling te doen verwezenlijken” wordt vervangen door “de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling willen verwezenlijken”.
- c. “kantoorlocaties” wordt vervangen door “kantorenlocaties”.
- d. “en over de planologische voorbereiding van infrastructurele voorzieningen” wordt verwijderd.
- e. er wordt een nieuw lid e tussengevoegd, onder vernummering van de volgende leden
- e. “regionale afstemming plegen en afspraken maken over de planologische voorbereiding van infrastructurele voorzieningen;”
- e. (wordt f.)
- f. (wordt g.)
- g. (wordt h.) “kantoorlocaties” wordt vervangen door “kantorenlocaties”.

Toelichting: redactionele aanpassingen

Artikel 4.1.6

Beschikbaarheid afspraken

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- “Artikel 4.1.5, eerste lid,” wordt vervangen door “artikel 4.1.5”.
- a. “provinciale” wordt vervangen door “provinciale en gemeentelijke”.

Toelichting: redactionele aanpassingen

Artikel 4.1.7

Jaarverslag

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- Lid 3
- “Burgemeester en wethouders” wordt vervangen door “De colleges van burgemeester en wethouders”.

Toelichting: redactionele aanpassingen

Artikel 4.1.8

Bevolkings- en woningbehoefteprognose en de daaruit voortvloeiende bestuurlijke afspraken

Wij stellen voor de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- Lid 2 onder a
- “en onderverdeeld naar een of meer stedelijke en landelijke regio’s” wordt vervangen door “, uitgesplitst naar stedelijke en landelijke regio’s en met de mogelijkheid deze onder te verdelen per gemeente”.
- Lid 3 onder a
- “worden gestoeld op de prognose als bedoeld in het eerste lid” wordt vervangen door “worden ieder jaar uiterlijk 31 december gemaakt en in voldoende mate uitgewerkt ten behoeve van de verantwoording als bedoeld in artikel 2.1.6, eerste lid, onder a”.
- Lid 3 onder b
- “houden rekening met het uitgangspunt dat voor een gemeente ten behoeve van zijn kernen, gelegen binnen de landelijke regio, ten hoogste zoveel woningen mogen worden gebouwd als nodig is voor de natuurlijke bevolkingsgroei” wordt vervangen door “hebben betrekking op de aantallen te bouwen woningen per gemeente, telkens voor de eerstvolgende periode van tien onder te verdelen in twee termijnen van vijf jaar”.
- Lid 3 onder c
- “hebben in ieder geval betrekking op de aantallen te bouwen woningen per gemeente” wordt vervangen door “kunnen betrekking hebben op de aard van de te bouwen woningen waaronder begrepen woningen ten behoeve van bijzondere doelgroepen, alsmede de

woningbouwcategorieën als geregeld in artikel 3.1.2, eerste lid, van het Besluit ruimtelijke ordening”.

- Lid 3 onder d

“kunnen tevens betrekking hebben op de aard van de te bouwen woningen waaronder begrepen woningen ten behoeve van bijzondere doelgroepen, alsmede de woningbouwcategorieën als geregeld in artikel 3.1.2, eerste lid, van het Besluit ruimtelijke ordening” wordt vervangen door “kunnen betrekking hebben op één of meer woningbouwlocaties waaraan vanuit regionaal verband de voorkeur wordt gegeven”.

- Lid 3 onder e

“kunnen tevens betrekking op één of meer woningbouwlocaties waaraan bezien vanuit regionaal orkeur wordt gegeven” wordt vervangen door “worden gemaakt in samenhang met concrete opgaven voor inbreiden, herstructureren, intensiveren, meervoudig ruimtegebruik of enige andere vorm van zorgvuldig ruimtegebruik, in het bijzonder van bestaande woongebieden”.

- Lid 3 onder f

“worden ieder jaar uiterlijk 31 december gemaakt en in voldoende mate uitgewerkt ten behoeve van de verantwoording als bedoeld in artikel 2.1.6, eerste lid, onder a” wordt vervangen door “houden rekening met het uitgangspunt dat ten behoeve van gemeenten, voor zover deze gelegen zijn in de landelijke regio, ten hoogste zoveel woningen mogen worden gebouwd als nodig is voor de natuurlijke bevolkingsgroei”.

Toelichting: redactionele aanpassingen

Artikel 4.1.9

Ruimtebehoefteprognose van bedrijventerreinen en dergelijke en de daaruit voortvloeiende bestuurlijke afspraken

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

De benaming van het artikel wordt gewijzigd in: Prognose van de ruimtebehoefte aan bedrijventerreinen, zeehaventerreinen en kantorenlocaties en de daaruit voortvloeiende bestuurlijke afspraken

- Lid 1

-“tenminste” wordt vervangen door “ten minste”.

-“ruimtebehoefteprognose van” wordt vervangen door “prognose van de ruimtebehoefte aan”.

-“kantoorlocaties” wordt vervangen door “kantorenlocaties”.

- Lid 2 onder a

-“en onderverdeeld naar een of meer stedelijke en landelijke regio’s” wordt vervangen door “, uitgesplitst naar stedelijke en landelijke regio’s”.

Aan dit lid wordt toegevoegd:

tingevend voor het maken van afspraken als bedoeld in artikel 4.1.5, onder c.”

- Lid 3

De woorden “in ieder geval” worden verwijderd.

- Lid 3 onder a

“kantoorlocaties” wordt vervangen door “kantorenlocaties”.

- Lid 3 onder b wordt verwijderd, onder vernumming van de volgende leden.

- Lid 3 onder c (wordt lid 3 onder b)

“kantoorlocaties” wordt vervangen door “kantorenlocaties”.

- Lid 3 onder d (wordt lid 3 onder c)

“kantoorlocaties” wordt vervangen door “kantorenlocaties”.

- Lid 3 onder e (wordt lid 3 onder d)

-“kantoorlocaties” wordt vervangen door “kantorenlocaties”.

-“bij voorkeur” wordt vervangen door “zoveel mogelijk”.

- Lid 4 onder a wordt verwijderd en vervangen door lid 4 onder e

- Lid 4 onder b

-De woorden “in ieder geval” worden verwijderd.

-“(middel)zware bedrijventerreinen” wordt vervangen door “bedrijventerreinen en kantorenlocaties”.

- Lid 4 onder c

-“hebben tevens betrekking” wordt vervangen door “kunnen betrekking hebben op”.

-“(middel)zware bedrijventerreinen” wordt vervangen door “bedrijventerreinen en kantorenlocaties”.

-“bezien vanuit” wordt vervangen door “in”.

- Lid 4 onder d

“herstructurering, intensivering en meervoudig ruimtegebruik” wordt vervangen door “inbreiden, herstructureren, intensiveren, meervoudig ruimtegebruik of enige andere vorm van zorgvuldig ruimtegebruik”.

- Lid 4 onder e wordt lid 4 onder a

Het woord “per” wordt verwijderd.

Toelichting: deels redactionele aanpassingen, deels gericht op een betere aanpassing op de komende AmvB Ruimte (regionale afstemming en planningsafspraken hebben betrekking op alle bedrijventerreinen), deels door verduidelijking van het begrip zuinig ruimtegebruik.

Artikel 5.1.1

Nadere regels.

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- Het woord “overeenkomstige” wordt verwijderd.

Toelichting: redactionele aanpassing

Artikel 5.2.1

Ontheffingsbevoegdheid

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

De ontheffingsbevoegdheid is geattribueerd in de artikelen 2.1.5, 3.3.4, 3.3.5, 3.3.8, 3.4.3 en 3.4.6. Als gevolg daarvan vervalt artikel 5.2.1.

Toelichting: deze bepaling blijkt in deze vorm overbodig te zijn, het eerste lid van het daarop volgende artikel wordt daartoe aangepast

Artikel 5.2.2 (wordt artikel 5.2.1)

Aanvraag om ontheffing

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- Lid 1

-“burgemeester en wethouders, behoudens ingeval in de verordening de gemeenteraad uitdrukkelijk als bevoegd orgaan is aangewezen” wordt vervangen door “de gemeenteraad dan wel door het college van burgemeester en wethouders”.

-Aan het einde van de zin wordt toegevoegd: “en voor zover de verordening daartoe de grondslag biedt.”

- Lid 2

De woorden “in ieder geval” worden verwijderd.

- Lid 4

“de geldende structuurvisie, als bedoeld in artikel 2.2 van de wet” wordt vervangen door “de provinciale structuurvisie”.

Toelichting: redactionele aanpassingen, mede naar aanleiding van de inspraakreacties

Artikel 5.2.3 (wordt artikel 5.2.2)

Beperkingen en voorschriften

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- Lid 1

Tussen “en” en “aan” wordt verwijderd “kunnen”.

Toelichting: redactionele aanpassingen

Artikel 5.2.4 (wordt artikel 5.2.3)

Openbare voorbereidingsprocedure ontheffing

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- Lid 1
“gegeven wordt” wordt vervangen door “wordt gegeven”.

Toelichting: redactionele aanpassingen

Artikel 5.2.5 (wordt artikel 5.2.4)

Toelichting bij een bestemmingsplan

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- Artikel
-“vastgesteld wordt” wordt vervangen door “wordt vastgesteld”.
-“Artikel 5.2.3” wordt vervangen door “artikel 5.2.2”.
-“Artikel 5.2.2” wordt vervangen door “artikel 5.2.1”.

Toelichting: redactionele aanpassingen

Artikel 5.2.6 (wordt artikel 5.2.5)

Intrekking ontheffing

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- Artikel
“jaar” en na het woord “ontheffing” wordt een komma toegevoegd.

Toelichting: redactionele aanpassingen

Artikel 6.1.1

Verzoek om vergoeding van hogere kosten

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- Lid 1
-“de Wet ruimtelijke ordening” wordt vervangen door “de wet”.
-“tenminste” wordt vervangen door “ten minste”.

Toelichting: redactionele aanpassingen

Artikel 6.1.2

Aanwijzing van en advisering door deskundigen

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- Lid 1
“Gedeputeerde Staten kunnen het advies inwinnen van een of meer deskundigen over een verzoek om hogere kosten” wordt vervangen door “Gedeputeerde Staten kunnen over een verzoek om hogere kosten het advies inwinnen van een of meer deskundigen”.
• Lid 4
“De deskundigen brengen hun advies uit aan Gedeputeerde Staten binnen dertien weken na ontvangst van het verzoek om advies” wordt vervangen door “De deskundigen brengen binnen drie maanden na ontvangst van het desbetreffende verzoek hun advies uit aan Gedeputeerde Staten”.
• Lid 5
Tussen “ingediend” en “en” wordt een komma verwijderd.

Toelichting: redactionele aanpassingen en verduidelijkingen van de tekst

Artikel 6.1.3

Beslistermijn

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- Artikel
-“het verzoek” wordt vervangen door “het verzoek als bedoeld in artikel 6.1.1”.
-“dat verzoek” wordt vervangen door “het desbetreffende verzoek”.
-“zeven maanden” wordt vervangen door “negen maanden”.

Toelichting: redactionele aanpassingen, mede om een reële beslistermijn te verkrijgen

Hoofdstuk 7

Slotbepalingen

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- In de titel van het hoofdstuk wordt “Overgangs- en” verwijderd.

Paragraaf 7.1

Overgangs- en slotbepalingen

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- De benaming van de paragraaf wordt gewijzigd in: Slotbepalingen

Artikel 7.1.1

Algemene overgangsbepaling

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- Dit artikel vervalt

Toelichting: De overgangsregelingen zijn geregeld in de artikelen 2.1.10, 3.1.13, 3.2.5, 3.3.7 en 3.4.7. Aan dit artikel komt geen betekenis meer toe

Artikel 7.1.2 (wordt artikel 7.1.1)

Inwerkingtreding Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- Artikel

“tot wet is verheven en in werking is getreden, komt de tekst van Artikel 1.1.2 als volgt te luiden:” wordt vervangen door “tot wet is verheven en artikel 9.13 van die wet in werking is getreden,

I komt de tekst van artikel 1.1.2 als volgt te luiden:”.

Lid 1 onder a

Het zinsdeel “, behoudens het bepaalde in artikel 7.1.1 van der verordening” wordt verwijderd.

Lid 1 onder b

Het woord “en” aan het einde van zin wordt vervangen door “;”.

Lid 1 onder c

De woorden “onder a, onder 3°,” worden verwijderd.

Lid 1 onder d wordt verwijderd

Lid 2

“onder 3°” wordt vervangen door “ten derde”.

Lid 3

“in artikel 3.27 van de wet wordt zoveel mogelijk” wordt vervangen door “in artikel 3.27 van de wet zoveel mogelijk”.

- Aan dit artikel wordt het volgende toegevoegd:

“II komt de tekst van artikel 3.3.8, vierde lid als volgt te luiden:

4. Tot het tijdstip waarop het bestemmingsplan dat in overeenstemming is met het eerste lid, in werking is getreden, gelden de navolgende regels:

a. de uitbreiding, de hervestiging, de nieuwvestiging en de omschakeling van geitenhouderijen en schapenhouderijen zijn verboden.

b. Gedeputeerde Staten kunnen op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verklaren dat zij geen bedenkingen hebben tegen het afwijken van het bepaalde onder a, mits zij toepassing geven aan het tweede lid.”

Toelichting: redactionele aanpassingen

Artikel 7.1.3 (wordt artikel 7.1.2)

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

Elektronische beschikbaarstelling en geometrische plaatsbepaling

Artikel 7.1.4 (wordt artikel 7.1.3)

Evaluatie

Artikel 7.1.5
(wordt artikel 7.1.4)

Inwerkingtreding

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- Artikel

“De verordening treedt in werking op een bij besluit van Gedeputeerde Staten te bepalen tijdstip dat voor de verschillende artikelen of onderdelen daarvan verschillend kan worden gesteld” wordt vervangen door “De verordening treedt in werking met ingang van 1 juni 2010”.

Toelichting: in verband met de het aflopen van het voorbereidingsbesluit per 16 juni 2010 is een vastgelegde invoeringsdatum noodzakelijk.

Artikel 7.1.6
(wordt artikel 7.1.5)

Citeertitel

Kaartlaag Bestaand stedelijk gebied

In de ontwerp-verordening hebben niet alle bosvillawijken een zelfde aanduiding gekregen. Vanuit het oogpunt van uniformiteit komen bosvillawijken grenzend aan het bestaand stedelijk gebied in aanmerking voor opname in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied, met uitzondering van de eventueel aanwezige EHS.

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- Bosvillawijken grenzend aan het bestaand stedelijk gebied worden in de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied opgenomen voor zover er geen sprake is van EHS.

Kaartlaag Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling, legenda-eenheid Stedelijke regio

De grens van de stedelijke regio, zoals weergegeven op de kaartlaag Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling, komt op diverse locaties in aanmerking voor aanpassing aan de grenzen van kernen en het zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling.

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- De begrenzing van de stedelijke regio wordt zoveel mogelijk aangepast aan de grenzen van kernen en het zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling in de kaartlaag Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling.

In verband met regels voor kavelgrootte en oneigenlijk gebruik dient de grens van de stedelijke regio, weergegeven op de kaartlaag Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling, ook getrokken te worden rondom de bedrijventerreinen bij Moerdijk, AFC en de regionale bedrijventerreinen van Land van Heusden en Altena, Kempen en Land van Cuijk.

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- De begrenzing van de stedelijke regio wordt aangepast zodat de regionale bedrijventerreinen van Moerdijk, AFC, Land van Heusden en Altena, Kempen en Land van Cuijk er binnen vallen in de kaartlaag Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling.

Kaartlagen Bestaand stedelijk gebied en Ecologische hoofdstructuur

In het systeem van de verordening is ervoor gekozen om EHS en bestaand stedelijk gebied niet samen te laten vallen, maar slechts aan één van beide kaartlagen toe te kennen. Gebieden met een omvang van meer dan 2 hectare komen in aanmerking voor verwijdering uit het bestaand stedelijk gebied. Voor de overige gebieden is er telkens een afweging gemaakt op basis van omvang, ligging en afstand ten opzicht van andere EHS-delen en/of EVZ en eventuele aanwezige bebouwing.

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- De kaartlagen Ecologische Hoofdstructuur en Bestaand stedelijk gebied worden op basis van de volgende regel en afwegingen aangepast: gebieden met een omvang van meer dan 2 hectare worden uit de kaartlaag Bestaand stedelijk gebied verwijderd. Voor de gebieden die niet binnen deze marges vallen wordt de afweging gemaakt op basis van omvang, ligging en afstand ten opzicht van andere EHS-delen en/of EVZ en eventuele aanwezige bebouwing. Wij verwijzen naar de verschillenkaart zoals die deel uitmaakt van de inspraaknota.

Kaartlagen Bestaand stedelijk gebied en Ecologische hoofdstructuur, legenda-eenheid Attentiegebied

In het systeem van de verordening is ervoor gekozen om de aanduiding Attentiegebied en bestaand stedelijk gebied niet samen te laten vallen. Aanduidingen Attentiegebied die gelegen zijn binnen de grenzen van het bestaand stedelijk gebied komen in aanmerking om verwijderd te worden van de kaartlaag Ecologische Hoofdstructuur.

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- De aanduidingen Attentiegebied die gelegen zijn binnen de grenzen van het bestaand stedelijk gebied worden verwijderd van de kaartlaag Ecologische Hoofdstructuur.

Overige ambtshalve wijzigingen

Boxmeer

Gelet op intensief rood gebruik is de aanduiding EHS voor Camping 'Op den Berg' in de gemeente Boxmeer onterecht opgenomen in de EHS.

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- Camping 'Op den Berg' in de gemeente Boxmeer wordt uit de EHS verwijderd.

Cuijk

Gelet op intensief rood gebruik (kerkhof) is de aanduiding EHS voor een perceel aan de Straatkantseweg ten noorden van Haps in de gemeente Cuijk onterecht opgenomen.

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- Het kerkhof aan de Straatkantseweg ten noorden van Haps in de gemeente Cuijk wordt uit de EHS verwijderd.

Mill en Sint Hubert

Gelet op hun functie als compensatiegebied komen 2 gebieden in de gemeente Mill en Sint Hubert op kaart 025 van de EHS in aanmerking voor toevoeging aan de EHS.

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- Twee compensatiegebieden in de gemeente Mill en Sint Hubert worden aan de EHS toegevoegd.

Waalre

Gelet op intensief rood gebruik is de aanduiding EHS voor het woongebied tussen de koningin Julianalaan en de Valkenswaardseweg in de gemeente Waalre onterecht opgenomen.

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- Het woongebied tussen de koningin Julianalaan en de Valkenswaardseweg in de gemeente Waalre wordt uit de EHS verwijderd.

Waalre en Valkenswaard

Gelet op intensief rood gebruik is de aanduiding EHS voor het woongebied in de bossen ten noorden van Valkenswaard, gelegen in de gemeenten Waalre en Valkenswaard onterecht opgenomen.

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- Het woongebied in de bossen ten noorden van Valkenswaard, gelegen in de gemeenten Waalre en Valkenswaard wordt uit de EHS verwijderd.

Asten

Gelet op de functie als compensatiegebied komt het gebied tussen Kasteel Asten en een kassencomplex in aanmerking voor opname in de EHS.

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- Het compensatiegebied tussen Kasteel Asten en een kassencomplex in de gemeente Asten wordt aan de EHS toegevoegd.

Deurne

Gelet op intensief rood gebruik is de aanduiding EHS voor 2,5 hectare huisperceel van Van den Eijnden aan de Veenpluisweg/Heesterveld, onterecht opgenomen.

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- 2,5 hectare huisperceel aan de Veenpluisweg/Heesterveld in de gemeente Deurne wordt uit de EHS verwijderd.

Deurne

Gelet op intensief rood gebruik is de aanduiding EHS voor het perceel ten noorden van het huisperceel van Van der Eijnden in Deurne onterecht opgenomen.

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

Het perceel ten noorden van het huisperceel van Van den Eijnden aan de Veenpluisweg in de gemeente Deurne wordt uit de EHS verwijderd.

Asten

Gelet op de functie als compensatiegebied komt het gebied in de zuidoosthoek van Dennendijk/A67 in de gemeente Asten in aanmerking voor opname in de EHS.

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- Het compensatiegebied in de zuidoosthoek van Dennendijk/A67 in de gemeente Asten wordt aan de EHS toegevoegd.

Helmond

Gelet op de functie als compensatiegebied komt het gebied in de noordwesthoek van het Eindhovens Kanaal en de Doornweg in de gemeente Helmond in aanmerking voor opname in de EHS.

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- Het compensatiegebied in de noordwesthoek van het Eindhovens Kanaal en de Doornweg in de gemeente Helmond wordt aan de EHS toegevoegd.

Gemert-Bakel

Gelet op de functie als compensatiegebied komen meerdere locaties ten zuiden en zuidwesten van het bosgebied De Stippelberg in de gemeente Gemert-Bakel in aanmerking voor opname in de EHS.

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- Meerdere compensatielocaties ten zuiden en zuidwesten van bosgebied De Stippelberg in de gemeente Gemert-Bakel worden aan de EHS toegevoegd.

Gemert-Bakel

Gelet op (toekomstig) intensief rood gebruik is de aanduiding EHS voor meerdere locaties ten zuiden en zuidwesten van het bosgebied De Stippelberg in de gemeente Gemert-Bakel onterecht opgenomen.

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- Meerdere locaties (parkeerplaats, recreatieve plas, bungalowpark) ten zuiden en zuidwesten van bosgebied De Stippelberg in de gemeente Gemert-Bakel worden uit de EHS verwijderd.

Breda

Gelet op de aanwezige waarden komen het gebied ten zuiden van de Kraaijenbergsestraat bij Ulvenhout en een gebied in de zuidoosthoek van Galderseweg/Galderseweg ten oosten van het Mastbos in de gemeente Breda in aanmerking voor opname in de EHS.

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- Het gebied ten zuiden van de Kraaijenbergsestraat bij Ulvenhout en een gebied in de zuidoosthoek van Galderseweg/Galderseweg ten oosten van het Mastbos in de gemeente Breda worden aan de EHS toegevoegd.

Deurne

Gelet op intensief rood gebruik is de aanduiding EHS voor 20 percelen aan weerszijden van de Koolweg/Soemeersingel in de gemeente Deurne onterecht opgenomen. Voor de locatie op de hoek Vincentiusstraat/Grauwveenweg geldt, dat deze bewust als EHS is begrensd. Voor de proef met de ringleiding is het verwijderen van de aanduiding EHS niet noodzakelijk. Indien uit de proef blijkt dat gevolgen gering zijn, heeft GS de intentie de aanduiding EHS alsnog te verwijderen. Dit is conform afspraken die in landinrichtingscommissie Peelvenen zijn gemaakt.

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- 20 percelen aan weerszijden van de Koolweg/Soemeersingel in de gemeente Deurne worden uit de EHS verwijderd.

Baarle-Nassau

Gelet op de aanwezige waarden en de functie als reservaatgebied komt een gebied ten zuiden van Ulicoten in de gemeente Baarle-Nassau in aanmerking voor opname in de EHS.

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- Het reservaatgebied ten zuiden van Ulicoten in de gemeente Baarle-Nassau wordt aan de EHS toegevoegd.

Breda

Gelet op de (toekomstige) aanwezige waarden en/of de functie als compensatiegebied komt een gebied van 255 hectare ten zuiden van de Mark en ten westen van het Haagse Beemdenbos in de gemeente Breda in aanmerking voor opname in de EHS.

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- De compensatiegebieden en bestaande natuur (255 hectare) ten zuiden van de Mark en ten westen van het Haagse Beemdenbos in de gemeente Breda worden aan de EHS toegevoegd.

Goirle

Gelet op de bestaande situatie komt de aanduiding EVZ langs de Poppelse Leij bij Druisdijk in de gemeente Goirle in aanmerking voor aanpassing.

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen:

- De aanduiding EVZ langs de Poppelse Leij bij Druisdijk in de gemeente Goirle wordt (deels) gewijzigd (zie EVZ-kaart).