

## Statenvoorstel 68/12 A

Voorgestelde :  
behandeling  
PS-vergadering : 7 december 2012  
Statencommissie : Commissie voor Economische Zaken en  
Bestuur, 9 november 2012

### Onderwerp

Deelname PNB in Green Chemistry Campus B.V.

### Datum

2 oktober 2012

### Documentnummer

3282922

### Directie

Economie & Mobiliteit

### Bijlage(n)

6

Aan Provinciale Staten van Noord-Brabant,

### Samenvatting

Dit Statenvoorstel heeft als onderwerp de toetreding van de provincie als aandeelhouder in de Green Chemistry Campus B.V. Op 1 maart 2012 is een samenwerkingsovereenkomst getekend (GS besluit 20 dec 2011), waarin afspraken tussen stakeholders van de campus rondom financiering, organisatie en governance van de Green Chemistry Campus B.V. zijn vastgelegd. Één van de afspraken is de toetreding van de provincie als aandeelhouder in de B.V. Het is aan Provinciale Staten om haar wensen en bedenkingen aan te geven met betrekking tot de deelname van de provincie in de Green Chemistry Campus BV.

### 1. Inleiding

Provinciale Staten hebben op 10 december 2010 ingestemd met het investeringsvoorstel van de biobased economy in West-Brabant, als onderdeel van de Energieagenda 2010-2020. Vanuit de eerste tranche van de Investeringsagenda is een bedrag van 13.5 miljoen euro beschikbaar gesteld voor de biobased economy in West-Brabant. GS heeft het mandaat voor de verdere uitwerking hiervan. Binnen het bedrag van 13.5 miljoen euro is 1.6 miljoen euro beschikbaar gesteld voor de ontwikkeling van de *Green Chemistry Campus* in Bergen op Zoom. Het overige bedrag is gereserveerd voor:

- een biobased investeringsfonds (10 miljoen euro);
- het ondersteunen van onderwijs en kennis via een expertisecentrum door Avans hogeschool (0,5 miljoen euro);
- het ontwikkelen van projecten (0,42 miljoen euro) en
- de acquisitie, de branding en de regio-regie (0,96 miljoen euro).

Op 1 maart 2012 hebben de stakeholders van de Green Chemistry Campus een samenwerkingsovereenkomst (GS besluit 20 dec 2011) getekend waarin afspraken rondom financiering, organisatie en governance van de campus zijn vastgelegd. Één van de afspraken is de toetreding van de provincie als aandeelhouder in de B.V. Het is aan Provinciale Staten om haar wensen en bedenkingen aan te geven met betrekking tot de deelname van de provincie in de Green Chemistry Campus BV.

**Datum**

2 oktober 2012

**Documentnummer**

3282922

**De Green Chemistry Campus**

De Green Chemistry Campus (hierna: GCC) betreft de ontwikkeling van een open innovatie cluster op de locatie van Sabic Innovative Plastics in Bergen op Zoom. De campus gaat het centrum vormen voor de ontwikkeling van de biobased economy in West-Brabant met een verwacht economisch effect van 2500 arbeidsplaatsen en 600 miljoen BNP<sup>1</sup> in de regio. De campus levert een belangrijke bijdrage aan de ontwikkeling in de Zuidwest regio. Overheid (provincie en gemeente Bergen op Zoom), onderwijs (Avans Hogeschool) en ondernemingen (Sabic, Cargill) werken samen met de uitvoeringsorganisaties BOM en N.V. REWIN West-Brabant aan het tot stand brengen van de campus. De campus kan een topfaciliteit bieden voor business-to-business bedrijven in het domein van de biobased economy met de focus op de ontwikkeling van biobased materialen, -(agro)chemicaliën en –coatings uit agroreststromen. De campus is specifiek bedoeld voor bedrijven die de startersfase zijn ontgroeid en die willen doorgroeien.

De ontwikkeling van de campus is beschreven in bijgevoegd businessplan Green Chemistry Campus (bijlage 2). Het businessplan en de ontwikkeling zijn getoetst door Berenschot. De algemene conclusie is dat Berenschot positief staat tegenover de ontwikkeling en zich kan vinden in de ambitie, initiatiefnemers, focus en doelgroep. De subsidie ten behoeve van de ontwikkeling van de campus is in de vorm van een renteloze achtergestelde lening door GS in mandaat aan de campus toegekend (GS besluit 20 dec 2011). Het verstrekken van de renteloze achtergestelde lening voor de ontwikkeling van de Green Chemistry Campus is door Lysias Consulting Group getoetst aan de staatssteunregels (artikel 107 e.v. van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie). De conclusie van het onderzoek is dat er sprake is van geoorloofde staatssteun.

De campusontwikkeling als business gedreven ontwikkeling voor valorisatie van kennis met haar onderscheidende focus is zeer positief ontvangen bij het ministerie EL&I en de Regiegroep Chemie van de

---

<sup>1</sup> Businessplan West Brabant 19 oktober 2010

Vereniging voor Nederlandse Chemische Industrie (VNCI). De campus is op 29 september 2011 feestelijk geopend. De Regiegroep van de VNCI heeft de Green Chemistry Campus bij de opening direct de status Center for Open Chemical Innovation (COCI) toegekend en is hiermee de derde COCI in Nederland.

**Datum**

2 oktober 2012

**Documentnummer**

3282922

De eerste vier bedrijven hebben zich reeds gevestigd en met meerdere bedrijven worden op dit moment contractonderhandelingen gevoerd. Ook onderwijs en kennisinstellingen hebben aangegeven geïnteresseerd te zijn in vestiging op de campus. Zo zal TNO op korte termijn haar intrek nemen op de campus.

**Structuur en Governance**

De governance van de campus wordt gevormd door een besloten vennootschap, de Green Chemistry Campus B.V. (GCC BV). Ontwikkeling, beheer en exploitatie van de campus is een commerciële activiteit waarbij gestreefd wordt naar het behalen van een winstdeel om hiermee de ontwikkeling weer te laten groeien. De B.V. constructie waarbij meerdere participanten op basis van hun deelname in de B.V. sturing kunnen geven aan de ontwikkeling is de meest geëigende constructie voor deze businessgedreven activiteit.

N.V. REWIN West-Brabant is voorlopig enig aandeelhouder in de GCC B.V. Conform de samenwerkingsovereenkomst zullen de provincie Noord-Brabant en de gemeente Bergen op Zoom ook aandelen verwerven volgens onderstaande aandelenverdeling:

- provincie Noord-Brabant 60%
- gemeente Bergen op Zoom 20%
- N.V. REWIN West-Brabant 20%

Het bestuur van de GCC BV wordt gevormd door een directie, bestaande uit één natuurlijke – of rechtspersoon. N.V. Rewin West-Brabant is bij oprichting van de GCC BV benoemd tot directeur van de GCC BV en is de vertegenwoordiger van de campus.

De GCC BV heeft een Raad van Commissarissen dat toezicht uitoefent op de directie van GCC BV. De Raad van Commissarissen van de GCC BV bestaat uit 3 leden overeenstemmend met het aantal aandeelhouders in GCC BV. De door de provincie voor te dragen commissaris zal tot voorzitter van de Raad van Commissarissen van GCC BV worden gekozen.

Nota Deelnemingen en Code ‘Sturing in samenwerkingsrelaties’

De Green Chemistry Campus BV past binnen de kaders van het provinciaal beleid omtrent deelnemingen en samenwerkingsrelaties. De Green Chemistry Campus BV voldoet aan de voorwaarden van governance en deelnemingen zoals omschreven in de ‘Nota

Deelnemingen'. Volgens de Code 'Sturing in samenwerkingsrelaties' valt de Green Chemistry Campus BV onder de structurele samenwerkingsrelaties (paragraaf 4.2 van de Code).

**Datum**

2 oktober 2012

**Documentnummer**

3282922

### **Rol Sabic**

De campus is gevestigd op het terrein van Sabic Innovative Plastics in Bergen op Zoom. Als eigenaar van grond en gebouwen heeft Sabic een belang bij de Green Chemistry Campus. Om belangenverstrengeling te voorkomen gaat Sabic voorsnog niet participeren in de GCC B.V. De GCC B.V. heeft een separaat contract met Sabic afgesloten waarin de beschikbaarheid van de faciliteiten en de personele bijdrage van Sabic aan de Green Chemistry Campus zijn vastgelegd.

### **Financiële implicaties**

Bij de oprichting van de B.V. is een aandelenkapitaal van in totaal €18.000,00 geplaatst. Conform de tussen de participanten overeengekomen verdeling neemt de provincie hierin voor een bedrag van €10.800,00 (60% van €18.000) deel.

### **Goedkeuringsverzoek**

Het is aan Provinciale Staten om haar wensen en bedenkingen aan te geven met betrekking tot de deelname van de provincie in de Green Chemistry Campus BV. Na besluitvorming door Provinciale Staten dient de Minister van Binnenlandse Zaken vervolgens goedkeuring te verlenen in de zin van artikel 158, derde lid, van de Provinciewet, aan het besluit tot deelneming in de Green Chemistry Campus BV.

## **2. Het voorstel**

Wij stellen u voor te besluiten conform bijgaand ontwerp-besluit.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

de voorzitter

de secretaris

prof. dr. W.B.H.J. van de Donk

drs. W.G.H.M. Rutten

Auteur: W. Maaskant toestel (073) 680 83 48

Bijgevoegd treft u de volgende bijlagen aan:

1. Samenwerkingsovereenkomst inzake Green Chemistry Campus
2. Businessplan Green Chemistry Campus (vertrouwelijk ter inzage bij de griffie, alleen voor leden van PS)
3. Oplegnotitie Businessplan Berenschot (vertrouwelijk ter inzage bij de griffie, alleen voor leden van PS)

4. Oprichtingsakte Green Chemistry Campus B.V.
5. Bestedingplan 2011-2012 (vertrouwelijk ter inzage bij de griffie, alleen voor leden van PS)
6. Staatssteunanalyse door Lysias Consulting Group (vertrouwelijk ter inzage bij de griffie, alleen voor leden van PS)

**Datum**

2 oktober 2012

**Documentnummer**

3282922



## Ontwerp-besluit 68/12 B

Voorgestelde :  
behandeling  
PS-vergadering : 7 december 2012  
Statencommissie : Commissie voor Economische Zaken en  
Bestuur, 9 november 2012

### Onderwerp

Deelneming provincie in Green Chemistry Campus B.V.

### Datum

2 oktober 2012

### Documentnummer

3282922

### Directie

Economie & Mobiliteit

### Bijlage(n)

Provinciale Staten van Noord-Brabant,

- gelezen het voorstel van Gedeputeerde Staten, d.d. 9 oktober 2012;
- gelet op het advies van de commissie voor Economische Zaken en Bestuur d.d. 9 november 2012;

besluiten:

1. geen wensen en bedenkingen te hebben met betrekking tot het voorgenomen besluit van Gedeputeerde Staten over deelneming van de provincie in de Green Chemistry Campus BV.
2. hiertoe de begroting te wijzigen en investeringskrediet te voteren ad €10.800,00.

's-Hertogenbosch, 7 december 2012  
Provinciale Staten van Noord-Brabant,  
de voorzitter

de griffier



## **SAMENWERKINGSOVEREENKOMST**

**tussen**

**SABIC Innovative Plastics B.V.**

**en**

**Gemeente Bergen op Zoom**

**en**

**Provincie Noord-Brabant**

**en**

**N.V. REWIN West-Brabant**

**inzake**

**Green Chemistry Campus**



## INHOUD

|                                                          |           |
|----------------------------------------------------------|-----------|
| <b>HOOFDSTUK 1 – ALGEMEEN</b>                            | <b>5</b>  |
| ARTIKEL 1: BEGRIPSBEPALINGEN                             | 5         |
| ARTIKEL 2: CONSIDERANS EN BIJLAGEN                       | 6         |
| ARTIKEL 3: DOEL VAN DEZE OVEREENKOMST                    | 6         |
| <b>HOOFDSTUK 2 – OPRICHTING VAN GCC BV</b>               | <b>7</b>  |
| ARTIKEL 4: OPRICHTING                                    | 7         |
| ARTIKEL 5: DOEL EN TAAKSTELLING                          | 7         |
| ARTIKEL 6: KAPITAAL                                      | 7         |
| ARTIKEL 7: MIDDELLIJKE DEELNEMING                        | 8         |
| ARTIKEL 8: BESTUUR EN VERTEGENWOORDIGING                 | 8         |
| ARTIKEL 9: RAAD VAN COMMISSARISSEN                       | 8         |
| ARTIKEL 10: ALGEMENE VERGADERING VAN AANDEELHOUDERS      | 10        |
| ARTIKEL 11: TOETREDING DOOR ANDEREN                      | 10        |
| <b>HOOFDSTUK 3 – ONTWIKKELING, BEHEER EN EXPLOITATIE</b> | <b>10</b> |
| ARTIKEL 12: ACTIVITEITEN EN BEKRACHTIGING                | 10        |
| ARTIKEL 13: FACILITEITEN EN DIENSTEN                     | 11        |
| ARTIKEL 14: EXPLOITATIEOVERZICHT EN BUSINESSPLAN         | 11        |
| ARTIKEL 15: JAARPLAN                                     | 12        |
| ARTIKEL 16: JAARBEGROTING                                | 12        |
| ARTIKEL 17: FASERING, EVALUATIE EN PLANNING              | 12        |
| ARTIKEL 18: RAPPORTAGES                                  | 13        |
| ARTIKEL 19: OVERLEG TUSSEN PARTIJEN                      | 14        |
| <b>HOOFDSTUK 4 - FINANCIËN EN PERSONEEL</b>              | <b>14</b> |
| ARTIKEL 20: FINANCIERING                                 | 14        |
| ARTIKEL 21: STAATSSTEUN                                  | 14        |
| ARTIKEL 22: RESULTAATBESTEMMING                          | 15        |
| ARTIKEL 23: SUBSIDIES                                    | 15        |
| ARTIKEL 24: UITVOERINGSKOSTEN                            | 15        |
| ARTIKEL 25: PERSONEEL                                    | 16        |
| <b>HOOFDSTUK 5 – DUUR EN BEËINDIGING OVEREENKOMST</b>    | <b>16</b> |
| ARTIKEL 26: DUUR EN TUSSENTIJDSE BEËINDIGING             | 16        |
| <b>HOOFDSTUK 6 – OVERIGE BEPALINGEN</b>                  | <b>17</b> |
| ARTIKEL 27: GESCHILLENPROCEDURE                          | 17        |
| ARTIKEL 28: OVERDRACHT VAN CONTRACTPOSITIE               | 17        |
| ARTIKEL 29: OVERDRACHT VAN GROND/GEBOUWEN                | 17        |



|                                                            |    |
|------------------------------------------------------------|----|
| ARTIKEL 30: BINDING ONTWIKKELINGSMAATSCHAPPIJ .....        | 18 |
| ARTIKEL 31: VOORBEREIDINGSKOSTEN.....                      | 18 |
| ARTIKEL 32: PUBLIEKRECHTELIJKE TAKEN EN BEVOEGDHEDEN ..... | 18 |
| ARTIKEL 33: SLOTBEPALINGEN .....                           | 18 |

*Samenwerkingsovereenkomst Green Chemistry Campus*  
 Paraaf  
 Sabic 

Paraaf  
 Bergen op Zoom

Paraaf  
 Provincie Noord-Brabant

Paraaf  
 Rewin

## DE ONDERGETEKENDEN

1. **De besloten vennootschap SABIC Innovative Plastics B.V.**, gevestigd en kantoorhoudende te Bergen op Zoom aan de Plasticolaan 1, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer ir. J.A.J. Govers, statutair bestuurder, hierna te noemen: "Sabic"  
  
en
2. **De gemeente Bergen op Zoom**, een rechtspersoon naar publiek recht, gevestigd en kantoorhoudende te Bergen op Zoom aan de Jacob Obrechtlaan 4, ten deze, overeenkomstig het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer drs. J.M.M. Polman, burgemeester van Bergen op Zoom, handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom van 14 februari 2012, hierna te noemen: "de Gemeente";  
  
en
3. **De provincie Noord-Brabant**, een rechtspersoon naar publiek recht, gevestigd en kantoorhoudende te 's-Hertogenbosch aan de Brabantlaan 1, ten deze, op grond van een daartoe door prof. dr. W.B.H.J. van de Donk, commissaris van de Koningin in Noord-Brabant, verleende opdracht, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer drs. L.W.J. Pauli, gedeputeerde voor economische zaken en bestuur, handelend ter uitvoering van het besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant van 20 december 2011, hierna te noemen: "de Provincie";  
  
en
4. **De naamloze vennootschap NV REWIN West-Brabant**, gevestigd en kantoorhoudende te Breda aan de Mozartlaan 7, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer drs. P.P.M. Nijskens, directeur, hierna te noemen: "Rewin";

Sabic, de Gemeente, de Provincie en Rewin hierna afzonderlijk ook te noemen: "Partij" en gezamenlijk ook te noemen: "Partijen";

## OVERWEGENDE:

- a. dat partijen onderkennen dat de Biobased Economy een belangrijke economische ontwikkeling is, de Biobased Economy in het algemeen willen stimuleren en de innovatie en businessontwikkeling in het bijzonder willen versnellen;
- b. dat de Provincie in overleg met de andere Partijen hiertoe het businessplan Biobased West-Brabant heeft doen opstellen;
- c. dat het businessplan Biobased West-Brabant aansluit bij de sterktes van de regio waarbij het tot stand brengen van een topfaciliteit binnen de Biobased Economy met een focus op jonge innovatieve bedrijven die zich begeven op het snijvlak van Agro en Chemie, een integraal onderdeel is;
- d. dat Partijen de mogelijkheden hebben onderzocht voor de invulling van deze topfaciliteit door de ontwikkeling, beheer en exploitatie van de Green Chemistry Campus;

*Samenwerkingsovereenkomst Green Chemistry Campus*

Paraaf

Sabic



Paraaf

Bergen op Zoom

Paraaf

Provincie Noord-Brabant

Paraaf

Rewin

- e. dat Rewin een businessplan voor de Green Chemistry Campus heeft opgesteld welk businessplan is neergelegd in het rapport "Green Chemistry Campus, Fase 1, Juni 2011 – December 2014", van 17 november 2011, van welk rapport een kopie als bijlage A aan deze overeenkomst is gehecht;
- f. dat Partijen het businessplan voor de Green Chemistry Campus onderschrijven en daarin voldoende basis zien om tot realisatie van de eerste fase van de Green Chemistry Campus over te gaan;
- g. dat Partijen met de realisering van de eerste fase van de Green Chemistry Campus een fundament beogen te leggen voor een commercieel exploitabele Green Chemistry Campus;
- h. dat Partijen onderkennen dat de rol van de Provincie vooralsnog gericht is op het mogelijk maken van de realisering van de eerste fase van de Green Chemistry Campus;
- i. dat Partijen de ontwikkeling, het beheer en de exploitatie van de Green Chemistry Campus wensen onder te brengen in een eigen juridische structuur;
- j. dat Partijen afspraken hebben gemaakt over hun samenwerking ten behoeve van de realisering van de Green Chemistry Campus en de participatie in de daartoe in het leven te roepen juridische structuur en de voorwaarden waaronder deze samenwerking en participatie zullen plaatsvinden;
- k. dat Partijen, zoals beschreven in paragraaf 2.2 van het businessplan voor de Green Chemistry Campus, ieder vanuit hun eigen uitgangspunten en belangen, dezelfde doelstellingen nastreven met de realisering van de Green Chemistry Campus. Partijen hebben kennis genomen van elkaars uitgangspunten en belangen, welke uitgangspunten en belangen zij respecteren en waar mogelijk mede zullen bevorderen;
- l. dat Partijen met deze overeenkomst hun afspraken over samenwerking ten behoeve van de realisatie van de Green Chemistry Campus en de participatie in de daartoe in het leven te roepen juridische structuur wensen vast te leggen;

VERKLAREN OVEREEN TE ZIJN GEKOMEN ALS VOLGT:

## HOOFDSTUK 1 – ALGEMEEN

### Artikel 1: Begripsbepalingen

In deze Overeenkomst worden de na te noemen begrippen onder de bijbehorende betekenis gebruikt:

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Activiteiten:</i> | activiteiten ten behoeve van de ontwikkeling, beheer en exploitatie van de GCC zoals beschreven in hoofdstuk 2 van het Businessplan;                                                                                                            |
| <i>Businessplan:</i> | businessplan voor de GCC zoals neergelegd in het rapport "Green Chemistry Campus, Fase 1, April 2011 – December 2014", van 17 november 2011 en opgesteld door Rewin, van welk rapport een kopie als bijlage A aan deze overeenkomst is gehecht; |
| <i>GCC:</i>          | Green Chemistry Campus, een topfaciliteit binnen de biobased economy met een focus op innovatieve bedrijven die opereren op het snijvlak van agro en chemie, zoals beschreven in het Businessplan;                                              |
| <i>GCC BV:</i>       | besloten vennootschap Green Chemistry Campus BV, die overeenkomstig de als bijlage C aan deze Overeenkomst gehechte akte door Rewin zal worden opgericht ten behoeve van de ontwikkeling, beheer en exploitatie van de GCC;                     |

**Insolventie:** een surseance van betaling die met betrekking tot een (rechts)persoon wordt aangevraagd of indien een (rechts)persoon zijn eigen faillissement aanvraagt of failliet wordt verklaard; of wanneer er, langer dan 20 dagen, executoriaal beslag op de goederen van een (rechts)persoon wordt gelegd; of indien ten aanzien van de (rechts)persoon een curator of bewindvoerder wordt benoemd; of indien de (rechts)persoon anderszins onderwerp wordt van daarmee gelijkstaande procedures ingevolge bepalingen van vergelijkbare wetgeving;

**Normatief exploitatieoverzicht:** overzicht betreffende de ontwikkeling, beheer en exploitatie van de GCC behorende bij het Businessplan en dat de basis vormt voor het bedrijfsmatig handelen van GCC BV welk overzicht direct na de oprichting van GCC BV wordt vastgesteld door de Algemene vergadering van aandeelhouders van GCC BV overeenkomstig het bepaalde in artikel 14

**Overeenkomst:** onderhavige samenwerkingsovereenkomst.

### **Artikel 2: Considerans en bijlagen**

- 2.1 Aan deze Overeenkomst zijn de volgende bijlagen gehecht:
- A. Businessplan;
  - B. Normatief exploitatieoverzicht;
  - C. Akte tot oprichting van GCC BV als bedoeld in artikel 4.2;
  - D. Geldleningsovereenkomst als bedoeld in artikel 20.3;
  - E. Concept-huurovereenkomst als bedoeld in artikel 13.4;
  - F. Overeenkomst inzake verlening van diensten als bedoeld in artikel 13.4;
  - G. Managementovereenkomst als bedoeld in artikel 25.1;
  - H. Beschikking tot verlening van subsidie als bedoeld in artikel 20.3;
  - I. Juridische toets op staatssteun als bedoeld in artikel 21.1
  - J. Concept jaarplan (bestedingsplan)
- 2.2 Terzake van de bijlage als bedoeld in artikel 2.1 onder b zullen Partijen geheimhouding betrachten. Partijen onderkennen in dit verband de verplichtingen tot openbaarmaking die kunnen voortvloeien uit de Wet openbaarheid van bestuur.
- 2.3 De considerans en de bijlagen als bedoeld in artikel 2.1 van deze Overeenkomst maken integraal onderdeel uit van deze Overeenkomst. In geval van strijdigheid tussen de tekst van de bijlagen en de Overeenkomst prevaleert de tekst van deze Overeenkomst.

### **Artikel 3: Doel van deze Overeenkomst**

- 3.1 Partijen beogen met deze Overeenkomst een samenwerking aan te gaan voor de realisering van de GCC en de voorwaarden vast te leggen waaronder deze samenwerking plaats zal vinden.
- 3.2 Partijen hanteren het Businessplan als uitgangspunt voor de samenwerking tussen Partijen als bedoeld in artikel 3.1.
- 3.3 Overeenkomstig het Businessplan bestaat de realisering van de GCC uit 2 (zegge: twee) fasen. De eerste fase betreft een "proof of concept"-fase, welke loopt tot 31 december 2014. De tweede fase betreft een verdere ontwikkeling van de GCC na succesvolle afronding van de eerste fase, welke loopt tot 31 december 2024. De samenwerking tussen Partijen als vastgelegd in deze Overeenkomst is gericht op het doorlopen van de eerste fase van de ontwikkeling, beheer en exploitatie van de GCC.
- 3.4 Partijen beogen met de eerste fase van de realisering van de GCC als bedoeld in artikel 3.3 de doelstellingen te bereiken zoals opgenomen in paragraaf 3.6.2 van het Businessplan.

- 3.5 Onverminderd het elders in deze Overeenkomst bepaalde zullen Partijen al datgene doen dan wel nalaten dat in redelijkheid van hen verlangd kan worden om de realisering van de GCC te bevorderen.

## **HOOFDSTUK 2 – OPRICHTING VAN GCC BV**

### **Artikel 4: Oprichting**

- 4.1 De ontwikkeling, beheer en exploitatie van de GCC zal worden ondergebracht in een aparte juridische entiteit. Hiertoe zal Rewin zorgdragen voor de oprichting van de GCC BV.
- 4.2 De oprichting als bedoeld in artikel 4.1 vindt plaats met inachtneming van het hieromtrent bepaalde in deze Overeenkomst en overeenkomstig het bepaalde in de akte tot oprichting van de besloten vennootschap Green Chemistry Campus B.V. die als bijlage C aan deze Overeenkomst is gehecht en over de inhoud waarvan Partijen overeenstemming hebben bereikt.
- 4.3 De oprichting als bedoeld in artikel 4.1 vindt zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen 4 (zegge: vier) weken na de inwerkingtreding van de Overeenkomst plaats. De kosten die betrekking hebben op de oprichting van de GCC BV (notariskosten, kosten van de inschrijving in het handelsregister e.d.) komen ten laste van de ontwikkeling, beheer en exploitatie van de GCC.
- 4.4 Onder het voorbehoud van goedkeuring door Provinciale Staten van Noord-Brabant en de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties respectievelijk de Raad van de Gemeente en Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hiertoe zal de Provincie respectievelijk de Gemeente zo spoedig mogelijk na de goedkeuring door de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties respectievelijk Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hiertoe en overeenkomstig het hieromtrent bepaalde in deze Overeenkomst als aandeelhouder toetreden tot de GCC BV. De Provincie respectievelijk de Gemeente zal de procedures tot verkrijging van goedkeuring als in dit lid bedoeld zo spoedig mogelijk in gang zetten.
- 4.5 Ingeval Provinciale Staten van Noord-Brabant of de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties respectievelijk de Raad van de Gemeente of Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant goedkeuring onthouden aan de deelname door de Provincie respectievelijk de Gemeente in de GCC BV is het bepaalde in artikel 33 lid 2 van overeenkomstige toepassing.

### **Artikel 5: Doel en taakstelling**

- 5.1 Het doel van GCC BV is de ontwikkeling, beheer en exploitatie van de GCC op zodanige wijze dat de doelstellingen zoals beschreven in artikel 3.4 worden bereikt.
- 5.2 Om het doel als bedoeld in artikel 5.1 te bereiken voert GCC BV de Activiteiten uit.

### **Artikel 6: Kapitaal**

- 6.1 De Provincie, de Gemeente en Rewin zullen in de navolgende verhoudingen in het aandelenkapitaal van GCC BV deelnemen:
- |             |        |
|-------------|--------|
| - Provincie | : 60 % |
| - Gemeente  | : 20 % |
| - Rewin     | : 20 % |
- 6.2 Het aandelenkapitaal van GCC BV dat bij oprichting van GCC BV zal worden geplaatst bij Rewin, bedraagt € 18.000,00 (zegge: achttienduizend euro). Rewin zal haar inbreng in het kapitaal van GCC BV tijdig voor de oprichting van GCC BV in contanten storten op de derdenrekening van de notaris door wie de akte van oprichting van GCC BV zal worden verleden.

- 6.3 Toetreding door de Provincie respectievelijk de Gemeente als aandeelhouder tot GCC BV als bedoeld in artikel 4.4 zal plaatsvinden door overdracht van een zodanig aantal aandelen in GCC BV door Rewin aan de Provincie respectievelijk de Gemeente dat voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 6.1 tegen vergoeding door de Provincie respectievelijk de Gemeente aan Rewin van het op die aandelen bij oprichting van GCC BV door Rewin ingebrachte kapitaal. De Provincie respectievelijk de Gemeente zal de vergoeding voor overdracht tijdig voor de overdracht van de aandelen in GCC BV in contanten storten op de derdenrekening van de notaris door wie de akte van overdracht van aandelen in GCC BV zal worden verleden.
- 6.4 Besluiten tot verhoging of verlaging van het kapitaal waarmee door de Provincie, de Gemeente of Rewin of de eventueel later tot de GCC BV toe te treden partijen, wordt deelgenomen in het kapitaal van GCC BV kunnen slechts bij unanimiteit door de Provincie, de Gemeente en Rewin en de eventuele latere toetreders worden genomen.

#### **Artikel 7: Middellijke deelneming**

Indien de Provincie, de Gemeente of Rewin middellijk in GCC BV wenst deel te nemen geschiedt dit via een vennootschap waarvan die Partij 100% van de aandelen houdt.

#### **Artikel 8: Bestuur en vertegenwoordiging**

- 8.1 Het bestuur van GCC BV wordt gevormd door een directie, bestaande uit één natuurlijke – of rechtspersoon. De directie vertegenwoordigt GCC BV.
- 8.2 Bij de oprichting van de GCC BV zal Rewin worden benoemd tot directeur van de GCC BV.
- 8.3 Rewin ontvangt voor haar werkzaamheden een vergoeding (managementfee) zoals opgenomen in paragraaf 6.3 van het Businessplan.
- 8.4 Het benoemen, ontslaan en schorsen van de directie geschiedt overeenkomstig het bepaalde in de statuten van de GCC BV zoals opgenomen in de akte tot oprichting van de GCC BV, die als bijlage C aan deze Overeenkomst is gehecht.

#### **Artikel 9: Raad van Commissarissen**

- 9.1 GCC BV heeft een Raad van Commissarissen overeenkomstig het bepaalde in de statuten van GCC BV zoals opgenomen in de akte tot oprichting van de GCC BV, die als bijlage C aan deze Overeenkomst is gehecht. De Raad van Commissarissen van GCC BV oefent toezicht uit op de directie van GCC BV.
- 9.2 Bij de oprichting van GCC BV zal worden bepaald dat de Raad van Commissarissen van GCC BV bestaat uit 3 (zegge: drie) leden overeenstemmend met het aantal aandeelhouders in GCC BV na toetreding door de Provincie en de Gemeente als aandeelhouder tot GCC BV als bedoeld in artikel 4.4. Indien het aantal aandeelhouders in GCC BV nadien wijzigt, kan het aantal leden van de Raad van Commissarissen overeenkomstig worden aangepast.
- 9.3 De Provincie, de Gemeente en Rewin hebben ieder het recht en zijn verplicht om een voordracht te doen voor de benoeming van één commissaris binnen de Raad van Commissarissen van GCC BV. De door de Provincie voor te dragen commissaris zal tot voorzitter van de Raad van Commissarissen van GCC BV worden gekozen. De Provincie, de Gemeente en Rewin zullen vooraf overleg plegen over de aldus voor te dragen commissarissen. Rewin en, na hun toetreding als aandeelhouder tot GCC BV, de Provincie en de Gemeente zullen overeenkomstig een aldus tot stand gekomen voordracht stem uitbrengen.
- 9.4 Het benoemen, ontslaan en schorsen van een commissaris geschiedt overeenkomstig het bepaalde in de statuten van de GCC BV zoals opgenomen in de akte tot oprichting van de GCC

BV, die als bijlage C aan deze Overeenkomst is gehecht met dien verstande dat de Provincie, de Gemeente en Rewin in de algemene vergadering van aandeelhouders van GCC BV slechts stem zullen uitbrengen voor schorsing of ontslag van een commissaris overeenkomstig het daartoe strekkende voorstel van de Partij op wiens voordracht de desbetreffende commissaris is benoemd. Op de vervulling van de aldus ontstane vacature is het bepaalde in dit artikel van overeenkomstige toepassing.

- 9.5 De leden van de Raad van Commissarissen van GCC BV ontvangen voor hun werkzaamheden een vergoeding vast te stellen door de algemene vergadering van aandeelhouders van GCC BV. Ingeval de vaststelling van de vergoeding plaatsvindt voor de toetreding door de Provincie respectievelijk de Gemeente tot de GCC BV als bedoeld in artikel 4.4 dan zal Rewin niet eerder haar stem uitbrengen in de Algemene vergadering van aandeelhouders van de GCC BV dan nadat zij hieromtrent met de Provincie en de Gemeente overeenstemming heeft bereikt.
- 9.6 Voor de hierna genoemde besluiten die door de directie van de GCC BV worden genomen is de voorafgaande goedkeuring nodig van de Raad van Commissarissen van de GCC BV. De onderstaande opsomming zal zo spoedig mogelijk na de oprichting van de GCC BV, door de Algemene vergadering van aandeelhouders van GCC BV worden vastgesteld als de lijst van besluiten waarvoor voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen van GCC BV nodig is. De Algemene vergadering van aandeelhouders van GCC BV zal bevoegd zijn om wijzigingen in deze opsomming aan te brengen:
- Het vaststellen respectievelijk bijstellen van het jaarplan, de jaarbegroting en de (halfjaarlijkse) rapportages zoals bedoeld in de artikelen 15, 16 en 18;
  - Het verkrijgen van registergoederen, tenzij in de jaarbegroting zoals bedoeld in artikel 16 voor de verkrijging een toereikende voorziening is getroffen;
  - Het vervreemden van registergoederen, indien substantieel wordt afgeweken van het gestelde in de jaarbegroting zoals bedoeld in artikel 16;
  - Het bezwaren, huren, verhuren en op andere wijze in gebruik of genot verkrijgen en geven van registergoederen, indien wordt afgeweken van het bepaalde in de jaarbegroting zoals bedoeld in artikel 16;
  - Het aangaan van overeenkomsten, waarbij aan de GCC BV een krediet wordt verleend;
  - Het ter leen verstrekken van gelden, alsmede het ter leen opnemen van gelden, waaronder niet is begrepen het gebruik maken van een aan de GCC BV verleend krediet zoals hiervoor onder e. bedoeld;
  - Duurzame rechtstreekse of middellijke samenwerking met een andere onderneming en het verbreken van zodanige samenwerking;
  - Rechtstreekse of middellijke deelneming in het kapitaal van een andere onderneming en het beëindigen of wijzigen van de omvang van zodanige deelneming;
  - Onverminderd het bepaalde onder a en het bepaalde in artikel 16.4, het aangaan van overeenkomsten of het doen van investeringen welke een bedrag groot € 100.000,00 (zegge: honderdduizend euro) te boven gaan, ongeacht of deze transactie reeds is opgenomen in de jaarbegroting zoals bedoeld in artikel 16;
  - Het stellen van persoonlijke of zakelijke zekerheid;
  - Het aanstellen van functionarissen, voor zover niet reeds opgenomen in de jaarbegroting, zoals bedoeld in artikel 16 van deze Overeenkomst, en het verlenen van procuratie, bevoegdheid en titulatuur;
  - Het aangaan van vaststellingsovereenkomsten;
  - Het optreden in rechte, waaronder begrepen het voeren van arbitrale procedures, doch met uitzondering van het nemen van die rechtsmaatregelen, die geen uitstel kunnen lijden;
  - Het doen van een voorstel tot juridische fusie of splitsing aan de aandeelhouders;
  - De uitbesteding van werkzaamheden, één en ander voor zover niet reeds opgenomen in de jaarbegroting als bedoeld in artikel 16.
- 9.7 De directie van de GCC BV zal geen besluiten nemen die onderhevig zijn aan voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen van de GCC BV voordat de door de Provincie en de Gemeente voor te dragen commissarissen zijn benoemd als bedoeld in artikel 9.3.

- 9.8 De Raad van Commissarissen van GCC BV neemt besluiten bij unanimiteit in een vergadering waarin alle commissarissen aanwezig of vertegenwoordigd zijn.
- 9.9 Onverminderd het bepaalde in dit artikel zullen de aandeelhouders in GCC BV er naar streven dat bij de samenstelling en werkwijze van de Raad van Commissarissen van GCC BV de Nederlandse corporate governance code d.d. 9 december 2003 (Code Tabaksblat) zoveel mogelijk wordt gevolgd.

#### **Artikel 10: Algemene vergadering van aandeelhouders**

- 10.1 Voor de hierna genoemde besluiten die door de directie van de GCC BV worden genomen is de voorafgaande goedkeuring nodig van de Algemene vergadering van aandeelhouders van de GCC BV. De onderstaande opsomming zal zo spoedig mogelijk na de oprichting van de GCC BV, door de Algemene vergadering van aandeelhouders van GCC BV worden vastgesteld als de lijst van besluiten waarvoor voorafgaande goedkeuring van de Algemene vergadering van aandeelhouders van GCC BV nodig is. De Algemene vergadering van aandeelhouders van GCC BV zal bevoegd zijn om wijzigingen in deze opsomming aan te brengen:
- a. Het actualiseren van het exploitatieoverzicht en het vaststellen respectievelijk bijstellen van het Businessplan zoals bedoeld in de artikelen 14;
  - b. De bekrachtiging van de rechtshandelingen die door Rewin zijn verricht namens de op te richten GCC BV als bedoeld in artikel 12.
- 10.2 De Algemene vergadering van aandeelhouders van de GCC BV neemt besluiten met een meerderheid van 75% van de stemmen die zijn uitgebracht in een vergadering waarin het gehele geplaatste kapitaal aanwezig of vertegenwoordigd is.

#### **Artikel 11: Toetreding door anderen**

- 11.1 Het staat Sabic vrij om toe te treden tot de GCC BV. Indien Sabic haar wens hiertoe kenbaar maakt zullen Partijen afspraken maken omtrent de door Sabic te verkrijgen aandelen in het kapitaal van GCC BV en de daarmee gemoeide inbreng of vergoeding.
- 11.2 Indien een derde wenst toe te treden tot de GCC BV treden Partijen hierover in overleg. Partijen zullen slechts instemmen met toetreding en staan er - voor zover zij aandeelhouder zijn in de GCC BV - voor in dat zij in de Algemene vergadering van aandeelhouders van GCC BV slechts hun stem hiertoe zullen uitbrengen, indien de derde naar objectieve maatstaven, gemeten naar doelstelling, financiële draagkracht, deskundigheid, ervaring en reputatie voldoende gekwalificeerd is om de doelstellingen van deze Overeenkomst te realiseren. Alsdan zal deze derde tevens toetreden tot deze Overeenkomst.

### **HOOFDSTUK 3 – ONTWIKKELING, BEHEER EN EXPLOITATIE**

#### **Artikel 12: Activiteiten en bekrachtiging**

- 12.1 De GCC BV draagt zorg voor de ontwikkeling, beheer en exploitatie van de GCC door de uitvoering van de Activiteiten. Voor zover door Rewin vooruitlopend op de oprichting van de GCC BV rechtshandelingen ten behoeve van de uitvoering van de Activiteiten zijn verricht namens de op te richten GCC BV zullen deze rechtshandelingen zo spoedig mogelijk door GCC BV worden bekrachtigd mits deze rechtshandelingen passen binnen de jaarbegroting als bedoeld in artikel 16 en ook overigens passen binnen het kader dat door deze Overeenkomst wordt geschapen.
- 12.2 De bekrachtiging van de rechtshandelingen die door Rewin zijn verricht als bedoeld in artikel 12.1 is onderworpen aan goedkeuring door de Algemene vergadering van aandeelhouders zoals bedoeld in artikel 10.1. Ingeval de bekrachtiging van de rechtshandelingen plaatsvindt voor de





toetreding door de Provincie respectievelijk de Gemeente tot de GCC BV als bedoeld in artikel 4.4 dan zal Rewin niet eerder haar stem uitbrengen in de Algemene vergadering van aandeelhouders van de GCC BV dan nadat zij hieromtrent met de Provincie en de Gemeente overeenstemming heeft bereikt.

### **Artikel 13: Faciliteiten en diensten**

- 13.1 Ten behoeve van de ontwikkeling, beheer en exploitatie van de GCC als bedoeld in artikel 12.1 stelt Sabic faciliteiten en diensten ter beschikking van aard en in omvang zoals beschreven in paragraaf 4.2 en 4.3 van het Businessplan. Sabic draagt er zorg voor dat de ter beschikking te stellen faciliteiten zo veel mogelijk geschikt zijn voor het overeenkomstig het Businessplan beoogde gebruik en in dier voege voorzien zijn van alle noodzakelijke aansluitingen, apparatuur en overige voorzieningen;
- 13.2 Gedurende de periode tot 1 januari 2014 ontvangt Sabic geen vergoeding voor de terbeschikkingstelling van de faciliteiten en diensten als bedoeld in artikel 13.1. Met ingang van 1 januari 2014 ontvangt Sabic een vergoeding als opgenomen in paragraaf 6.5.2 van het Businessplan voor de terbeschikkingstelling van de faciliteiten en diensten als bedoeld in artikel 13.1. Van het bepaalde in dit lid is uitgezonderd de ruimte die in paragraaf 6.5.2 van het Businessplan is aangeduid als Technicum II.
- 13.3 Overminderd het bepaalde in artikel 13.2 blijven de verplichtingen die op Sabic rusten als eigenaar van de ter beschikking te stellen faciliteiten voor rekening en risico van Sabic. Sabic vrijwaart de andere Partijen van aanspraken van derden in verband met die verplichtingen.
- 13.4 Zo spoedig mogelijk na de inwerkingtreding van deze Overeenkomst zal Sabic met de GCC BV ter zake van de terbeschikkingstelling van faciliteiten en diensten als bedoeld in artikel 13.1 een huurovereenkomst en een overeenkomst tot verlening van diensten sluiten overeenkomstig bijlage E en F die aan deze Overeenkomst zijn gehecht.

### **Artikel 14: Exploitatieoverzicht en Businessplan**

- 14.1 Het exploitatieoverzicht behorend bij het Businessplan vormt de basis voor het bedrijfsmatig handelen van GCC BV. Rewin staat er voor in dat direct na de oprichting van GCC BV het exploitatieoverzicht behorend bij het Businessplan zal worden vastgesteld door de Algemene vergadering van aandeelhouders van GCC BV. ("Normatief exploitatieoverzicht bijlage B").
- 14.2 Het exploitatieoverzicht zal tweemaal per jaar, of zoveel vaker als noodzakelijk wordt geacht, worden geactualiseerd. Indien noodzakelijk wordt hierbij tevens het Businessplan bijgesteld. Daartoe zal de directie van GCC BV een besluit nemen. Dit besluit is onderworpen aan goedkeuring door de Algemene vergadering van aandeelhouders zoals bedoeld in artikel 10.1. Ingeval de actualisatie van het exploitatieoverzicht en eventuele bijstelling van het Businessplan plaatsvindt voor de toetreding door de Provincie respectievelijk de Gemeente tot de GCC BV als bedoeld in artikel 4.4 dan zal Rewin niet eerder haar stem uitbrengen in de Algemene vergadering van aandeelhouders van de GCC BV dan nadat zij hieromtrent met de Provincie en de Gemeente overeenstemming heeft bereikt.
- 14.3 Het geactualiseerde exploitatieoverzicht en het eventueel bijgestelde Businessplan zal binnen 2 (zegge: twee) weken na de goedkeuring daarvan door de Algemene vergadering van aandeelhouders overeenkomstig het bepaalde in artikel 14.2 door de directie van de GCC BV ter informatie worden toegezonden aan Sabic. Ingeval door een eventuele bijstelling van het Businessplan belangen van de Sabic worden geraakt dan zullen de aandeelhouders niet eerder hun stem uitbrengen in de Algemene vergadering van aandeelhouders van de GCC BV dan nadat Partijen hieromtrent overeenstemming hebben bereikt.

- 14.4 Indien zich in de ontwikkeling en exploitatie van de GCC tegenvallers voordoen ten opzichte van het Normatief exploitatieoverzicht, zullen Partijen al het nodige doen dat redelijkerwijze van hen verlangd kan worden om de uitgangspunten van het Normatief exploitatieoverzicht weer te halen.

#### **Artikel 15: Jaarplan**

- 15.1 Op grond van en passend binnen het (geactualiseerde) exploitatieoverzicht en het (bijgestelde) Businessplan als bedoeld in artikel 14.1 respectievelijk 14.2 stelt de directie van GCC BV jaarlijks een jaarplan voor GCC BV vast voor het daaropvolgende kalenderjaar. Dit jaarplan bevat de tactische en operationele aspecten van GCC BV en een jaarbegroting zoals bedoeld in artikel 16.1 van deze Overeenkomst.
- 15.2 De vaststelling van het jaarplan als bedoeld in artikel 15.1 vindt plaats uiterlijk 2 (zegge: twee maanden) voor de aanvang van het betreffende kalenderjaar en is onderworpen aan goedkeuring door de Raad van Commissarissen van GCC BV overeenkomstig het bepaalde in artikel 9.6. Het jaarplan voor 2012 zal door de directie van GCC BV direct na de oprichting van GCC BV worden vastgesteld overeenkomstig bijlage J die aan deze Overeenkomst is gehecht.
- 15.3 Het jaarplan zal binnen 2 (zegge: twee) weken na de goedkeuring door de Raad van Commissarissen van GCC BV daarvan als bedoeld in artikel 15.2 door de directie van de GCC BV ter informatie worden toegezonden aan de aandeelhouders in GCC BV en Sabic.

#### **Artikel 16: Jaarbegroting**

- 16.1 Op grond van het (bijgestelde) Businessplan en het jaarplan als bedoeld in artikel 14 en 15 stelt de directie van GCC BV éénmaal per jaar, voor het daaropvolgende kalenderjaar, een jaarbegroting voor GCC BV vast met budgetten en uitgaven (ontwikkelingskosten, algemene kosten, investeringen). De jaarbegroting is aansluitend op het jaarplan als bedoeld in artikel 15.
- 16.2 De vaststelling van de jaarbegroting als bedoeld in artikel 16.1 vindt gelijktijdig met de vaststelling van het jaarplan als bedoeld in artikel 15 plaats en is onderworpen aan goedkeuring door de Raad van Commissarissen van GCC BV overeenkomstig het bepaalde in artikel 9.6. De jaarbegroting voor 2012 zal door de directie van GCC BV direct na de oprichting van GCC BV worden vastgesteld overeenkomstig bijlage B die aan deze Overeenkomst is gehecht.
- 16.3 De jaarbegroting zal binnen 2 (zegge: twee) weken na de goedkeuring door de Raad van Commissarissen van GCC BV daarvan als bedoeld in artikel 16.2 door de directie van de GCC BV ter informatie worden toegezonden aan de aandeelhouders in GCC BV en Sabic.
- 16.4 Onverminderd het bepaalde in artikel 9.6 mag de directie van GCC BV handelen overeenkomstig de goedgekeurde jaarbegroting en de daarin opgenomen budgetten en uitgaven gedurende dat jaar. Indien de directie afwijkt van deze budgetten danwel overeenkomsten wenst aan te gaan of investeringen wenst te doen die niet zijn opgenomen in de jaarbegroting respectievelijk de daarin opgenomen budgetten en uitgaven dient zij ongeacht het daarmee gemoeide bedrag vooraf goedkeuring van de Raad van Commissarissen van GCC BV te verkrijgen.

#### **Artikel 17: Fasering, evaluatie en planning**

- 17.1 Overeenkomstig het Businessplan wordt de ontwikkeling, beheer en exploitatie van de GCC fasegewijs uitgevoerd. De samenwerking tussen Partijen als vastgelegd in deze Overeenkomst is gericht op het doorlopen van de eerste fase van de ontwikkeling, beheer en exploitatie van de GCC welke loopt tot 31 december 2014.
- 17.2 Overeenkomstig het Businessplan streven Partijen naar een voortzetting van de ontwikkeling, beheer en exploitatie van de GCC na de eerste fase als bedoeld in lid 1. Uiterlijk 6 (zegge: zes)

maanden voor het verstrijken van de eerste fase als bedoeld in artikel 17.1 zullen Partijen de eerste fase evalueren. Partijen streven er naar om de evaluatie binnen een termijn van 3 (zegge: drie) maanden af te ronden. De evaluatie van de eerste fase vindt plaats overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 5.3.2 van het Businessplan.

- 17.3 Indien de uitkomsten van de evaluatie van de eerste fase als bedoeld in artikel 17.2 aanleiding geven tot voortzetting van de ontwikkeling, beheer en exploitatie van de GCC zullen Partijen binnen 2 (zegge: twee) weken nadat de uitkomsten van de evaluatie bekend zijn gemaakt aan Partijen, in overleg treden, gericht op het bereiken van overeenstemming, over de uitwerking van de voortzetting van de ontwikkeling, beheer en exploitatie van de GCC en ieders bijdrage daarin waarbij de Provincie en de Gemeente niet zonder meer (opnieuw) (financieel) zullen participeren in de ontwikkeling, beheer en exploitatie van de GCC. Sabic zal haar in deze Overeenkomst overeengekomen bijdrage in de ontwikkeling, beheer en exploitatie van de GCC in ieder geval tot het moment waarop Partijen overeenstemming hebben bereikt over de uitwerking van de voortzetting van de ontwikkeling, beheer en exploitatie van de GCC en de aldus overeengekomen voortzetting een aanvang neemt, doch uiterlijk gedurende een periode van 18 (zegge: achttien) maanden na aanvang van het overleg tussen Partijen, gestand doen.
- 17.4 Indien Sabic ondanks de uitkomsten van de evaluatie van de eerste fase als bedoeld in artikel 17.3 geen aandeel wenst te nemen in de samenwerking voor de voortzetting van de ontwikkeling, beheer en exploitatie van de GCC, dan zal Sabic dit zo spoedig mogelijk na het beschikbaar komen van de uitkomsten van de evaluatie besluiten en de andere Partijen van haar besluit hiertoe onverwijld in kennis stellen. Alsdan zal Sabic op eerste verzoek van de andere Partijen in overleg met hen treden om de andere Partijen te ondersteunen in hun streven naar de voortzetting van de ontwikkeling, beheer en exploitatie van de GCC en een oplossing te bereiken voor de aldus ontstane situatie. Sabic zal zich daarbij in ieder geval zoveel mogelijk inspannen om een derde-partij aan te dragen die naar objectieve maatstaven, gemeten naar doelstelling, financiële draagkracht, deskundigheid, ervaring en reputatie evenzeer gekwalificeerd en geëquipeerd is om de overeenkomstig het Businessplan van Sabic beoogde bijdrage in de voortzetting van de ontwikkeling, beheer en exploitatie van de GCC in te vullen en die de plaats van Sabic in het overleg als bedoeld in artikel 17.3 inneemt. Sabic zal haar uit dit lid voortvloeiende inspanningsverplichtingen gedurende een periode van 1 (zegge: één) jaar na kennisgeving aan de andere Partijen van haar besluit om geen aandeel te nemen in de samenwerking voor de voortzetting van de ontwikkeling, beheer en exploitatie van de GCC, gestand doen. Voorts zal Sabic haar in deze Overeenkomst overeengekomen bijdrage in de ontwikkeling, beheer en exploitatie van de GCC gedurende een periode van 18 (zegge: achttien) maanden na kennisgeving aan de andere Partijen van haar besluit om geen aandeel te nemen in de samenwerking voor de voortzetting van de ontwikkeling, beheer en exploitatie van de GCC, gestand doen. Ook overigens zal Sabic zo veel mogelijk rekening houden met de gerechtvaardigde belangen van de andere Partijen bij (het streven naar) de voortzetting van de ontwikkeling, beheer en exploitatie van de GCC.
- 17.5 De directie van GCC BV neemt in ieder jaarplan als bedoeld in artikel 15 een planning terzake het doorlopen van de eerste fase van de ontwikkeling, beheer en exploitatie van de GCC op. Partijen streven ernaar deze planning gestand te doen.

#### **Artikel 18: Rapportages**

- 18.1 Naast de op grond van de statuten van GCC BV op te stellen jaarstukken stelt de directie van GCC BV ieder halfjaar binnen 2 (zegge: twee) maanden na afloop van dat halfjaar een rapportage op waarin verslag wordt gedaan van de stand van zaken van de Activiteiten en de realisering van de doelstellingen als bedoeld in artikel 3.4.
- 18.2 De rapportages als bedoeld in artikel 18.1 worden vooraf goedgekeurd door de Raad van Commissarissen van GCC BV overeenkomstig het bepaalde in artikel 9.6.

- 18.3 De rapportages als bedoeld in artikel 18.1 zullen binnen 2 (zegge: twee) weken na de goedkeuring door de Raad van Commissarissen van GCC BV daarvan als bedoeld in artikel 18.2 door de directie van de GCC BV ter informatie worden toegezonden aan de aandeelhouders in GCC BV en Sabic.

#### **Artikel 19: Overleg tussen Partijen**

- 19.1 Partijen vormen een overleg waarin zij aan de hand van het (bijgestelde) Businessplan, het (geactualiseerde) exploitatieoverzicht, het jaarplan, de jaarbegroting en de rapportage als bedoeld in artikel 14 tot en met 16 en 18 de stand van zaken en de voortgang met betrekking tot de ontwikkeling, beheer en exploitatie van de GCC bespreken.
- 19.2 Het overleg als bedoeld in artikel 19.1 vindt halfjaarlijks plaats. Aan het overleg wordt deelgenomen door een vertegenwoordiger van ieder de Partijen. Het overleg als bedoeld in artikel 19.1 wordt bijgewoond door de directie van de GCC BV.
- 19.3 De resultaten van het overleg worden bij wege van advies uitgebracht aan de directie van GCC BV.

### **HOOFDSTUK 4 - FINANCIËN EN PERSONEEL**

#### **Artikel 20: Financiering**

- 20.1 Onverminderd het bepaalde in artikel 6 stelt de Provincie zo spoedig mogelijk na de oprichting van GCC BV een risicodragend kapitaal van ten hoogste € 1.600.000,00 (zegge: één miljoen zeshonderdduizend euro) ter beschikking aan GCC BV ten behoeve van de financiering van de uitvoering van de werkzaamheden voor de ontwikkeling en exploitatie van de GCC.
- 20.2 Aan GCC BV komt jegens de Provincie geen aanspraak toe op terbeschikkingstelling van kapitaal, in welke vorm ook, boven het bedrag als bedoeld in artikel 20.1.
- 20.3 Het risicodragend kapitaal als bedoeld in artikel 20.1 wordt door de Provincie via een renteloze, achtergestelde lening aan GCC BV ter beschikking gesteld onder de voorwaarden als opgenomen in de beschikking die door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant en ter uitvoering daarvan de overeenkomst van geldlening die door de Provincie en GCC BV hiertoe zo spoedig mogelijk na de oprichting van GCC BV wordt afgegeven respectievelijk gesloten overeenkomstig bijlage H respectievelijk bijlage D die aan deze Overeenkomst zijn gehecht.
- 20.4 GCC BV zal zoveel mogelijk proberen om financiering van derden te verkrijgen voor de uitvoering van de werkzaamheden voor de ontwikkeling, beheer en exploitatie van de GCC. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 9.6 is een besluit tot het aanvaarden van een voorstel hiertoe onderworpen aan goedkeuring door de Raad van Commissarissen van GCC BV. Een besluit tot het aanvaarden van een voorstel worden zal niet eerder worden genomen dan nadat de door de Provincie en de Gemeente voor te dragen commissarissen zijn benoemd als bedoeld in artikel 9.3. Een aldus verkregen financiering zal zodanig worden ingezet door de GCC BV dat een beperkter beroep op de geldlening als bedoeld in artikel 20.3 hoeft te worden gedaan.

#### **Artikel 21: Staatssteun**

- 21.1 Partijen hebben de geldlening als bedoeld in artikel 20.3 juridisch laten toetsen op grond van welke toets de geldleningen bij aanwending overeenkomstig het Businessplan geacht worden in overeenstemming te zijn met de staatssteunregels. Een afschrift van de toets is als bijlage I aan de Overeenkomst gehecht.

- 21.2 Ingeval de Provincie heeft moeten vaststellen dat de geldlening als bedoeld in artikel 20.3 ondanks de toets als bedoeld in artikel 21.1 als ongeoorloofde staatssteun moet worden aangemerkt dan wel dat de geldlening wordt aangewend op een wijze die niet in overeenstemming is met de regels betreffende staatssteun, treden Partijen in overleg om een vervangende regeling te treffen voor de financiering van de uitvoering van de werkzaamheden voor de ontwikkeling, beheer en exploitatie van de GCC, zulks onverminderd het recht van de Provincie om al haar vorderingen uit hoofde van de geldlening vervroegd, geheel of gedeeltelijk van GCC BV op te eisen en betaling te verlangen van de door GCC BV al dan niet opeisbaar aan de Provincie verschuldigde hoofdsom.

## **Artikel 22: Resultaatbestemming**

- 22.1 Partijen stemmen er mee in dat indien de ontwikkeling, beheer en exploitatie van de GCC gedurende de eerste fase als bedoeld in artikel 17.1 na afsluiting van die fase, leidt tot een positief financieel resultaat voor belastingen, dit resultaat, voor zover de liquiditeitspositie van GCC BV zulks op dat moment toelaat, zoveel mogelijk wordt benut voor de aflossing van de geldlening die door de Provincie aan GCC BV is verstrekt als bedoeld in artikel 20.3.
- 22.2 Het financieel resultaat als bedoeld in artikel 22.1 wordt vastgesteld aan de hand van het exploitatieoverzicht als bedoeld in artikel 14 betreffende GCC BV over de eerste fase als bedoeld in artikel 22.1 die voorzien is van een goedkeurende verklaring van een deskundige of een organisatie van deskundigen als bedoeld in artikel 2:393 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek en door de Algemene vergadering van Aandeelhouders van GCC BV is goedgekeurd en voorts alle informatie die de Provincie nodig acht en treden Partijen in overleg gericht op het bereiken van overeenstemming om het voor aflossing aan te wenden gedeelte van het resultaat als bedoeld in lid 1 vast te stellen..
- 22.3 Indien in enig jaar voorafgaande aan het laatste jaar van de eerste fase als bedoeld in artikel 22.1 een positief financieel resultaat als bedoeld in artikel 22.1 wordt behaald dan wordt dit resultaat ingezet voor de financiering van de uitvoering van de werkzaamheden voor de ontwikkeling, beheer en exploitatie van de GCC in het daarop volgende jaar zodat een beperkter beroep op de geldlening als bedoeld in artikel 20.3 hoeft te worden gedaan.
- 22.4 Indien het voor aflossing benutte resultaat als bedoeld in artikel 22.1 onvoldoende is om de geldlening die door de Provincie aan GCC BV is verstrekt als bedoeld in artikel 20.3 geheel af te lossen treden Partijen en de GCC BV in overleg, gericht op het bereiken van overeenstemming, om in het kader van de besluitvorming over de voortzetting van de ontwikkeling, beheer en exploitatie van de Green Chemistry Campus na afsluiting van de eerste fase van de realisering van de Green Chemistry Campus als bedoeld in artikel 17, afspraken te maken over de (verdere) aflossing van de geldlening. Partijen en de GCC BV houden daarbij rekening met de belangen van de Provincie bij aflossing van de geldlening enerzijds en de belangen van de GCC BV en partijen bij de voortzetting van ontwikkeling, beheer en exploitatie anderzijds. Deze afspraken worden schriftelijk vastgelegd en als bijlage aan de overeenkomst van geldlening als bedoeld in artikel 20.3 gehecht.

## **Artikel 23: Subsidies**

- 23.1 Partijen alsmede de GCC BV zullen de mogelijkheden voor het verkrijgen van subsidies voor de realisering van de GCC zoveel mogelijk trachten te benutten.
- 23.2 Voor zover de voorwaarden voor verlening van de subsidie zulks niet verhinderen, zullen de in het kader van de realisering van de GCC door de Partijen verkregen en nog te verkrijgen (Europese) subsidies (inclusief de werkelijk hierover genoten rente) door de betreffende Partij worden ingebracht in de exploitatie van GCC BV op de fiscaal meest gunstige wijze.

## **Artikel 24: Uitvoeringskosten**

*Samenwerkingsovereenkomst Green Chemistry Campus*

Paraaf

Sabic 

Paraaf

Bergen op Zoom

Paraaf

Provincie Noord-Brabant

Paraaf

Rewin

Alle kosten die door een Partij worden gemaakt in het kader van de uitvoering van deze Overeenkomst en waaraan geen schriftelijke opdracht van Partijen gezamenlijk of van GCC BV ten grondslag ligt die betrekking heeft op de uitvoering van de Activiteiten, worden beschouwd als interne kosten van de betreffende Partij en worden door de betreffende Partij zelf gedragen. Verrekening van de interne kosten zal gedurende de looptijd van deze Overeenkomst niet plaatsvinden, tenzij Partijen uitdrukkelijk anders overeenkomen.

#### **Artikel 25: Personeel**

- 25.1 GCC BV neemt geen personeel in dienst. De werkzaamheden die ter uitvoering van de Activiteiten worden verricht zullen aan Rewin worden uitbesteed tegen de voorwaarden zoals opgenomen in de managementovereenkomst tussen de GCC BV en Rewin die als bijlage G aan deze Overeenkomst is gehecht.
- 25.2 De directie van GCC BV beslist over de uitbesteding van werkzaamheden als bedoeld in artikel 25.1. Voor zover niet reeds opgenomen in de jaarbegroting als bedoeld in artikel 16 zal een besluit tot de uitbesteding van werkzaamheden als bedoeld in artikel 25.1 door de directie van GCC BV niet worden genomen dan na voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen van GCC BV overeenkomstig het bepaalde in artikel 9.6.
- 25.3 Rewin verbindt zich om voldoende gekwalificeerd personeel in de benodigde omvang en voor de benodigde duur aan GCC BV ter beschikking te stellen indien de directie van GCC BV hierom verzoekt. Het aldus beschikbaar gestelde personeel valt voor de desbetreffende taken en tijdens de uren van terbeschikkingstelling, onder verantwoordelijkheid van de directie van GCC BV en ontvangt van deze rechtstreeks opdrachten. Het aldus beschikbaar gestelde personeel blijft echter in dienst bij Rewin inhoudende dat betalingen, inhoudingen en afdrachten onverkort door Rewin worden gecontinueerd en waarvoor Rewin de GCC BV vrijwaart.

### **HOOFDSTUK 5 – DUUR EN BEÏNDIGING OVEREENKOMST**

#### **Artikel 26: Duur en tussentijdse beëindiging**

- 26.1 De Overeenkomst treedt in werking op de dag na de dag van ondertekening van de Overeenkomst door alle Partijen.
- 26.2 De Overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van de eerste fase van realisering van de GCC als bedoeld in artikel 17.1 en eindigt derhalve op 31 december 2014 danwel zoveel eerder of later als Partijen overeenstemming hebben bereikt over de uitwerking van de voortzetting van de ontwikkeling, beheer en exploitatie van de GCC als bedoeld in artikel 17.3 zulks onverminderd de verplichtingen van een Partij uit de Overeenkomst welke geacht worden nadien voort te duren.
- 26.3 Deze Overeenkomst kan niet tussentijds door Partijen worden beëindigd tenzij:
- Met betrekking tot Sabic en/of Rewin en/of de vennootschap waarmee Rewin middellijk deelneemt in GCC BV een Insolventie ontstaat;
  - Met betrekking tot de Gemeente een aanvraag op grond van artikel 12 van de Financiële verhoudingswet wordt ingediend;
  - Partijen bij meerderheid hebben vastgesteld dat de doelen van hun samenwerking niet (verder) kunnen worden voltooid;
- in welke gevallen Partijen over en weer bevoegd zijn de Overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen zonder rechterlijke tussenkomst en zonder dat Partijen elkaar enige vergoeding terzake van of in verband met de beëindiging van de Overeenkomst verschuldigd zijn, tenzij en voor zover het in vervulling gaan voor een voorwaarde voor beëindiging het gevolg is van opzet of grove schuld aan de zijde van een Partij in welk geval die Partij gehouden is de rechtstreeks uit



zijn handelwijze voortvloeiende kosten en schade van de andere Partijen te vergoeden voor zover deze kosten en schade redelijk en aantoonbaar zijn.

- 26.4 Ingeval van tussentijdse beëindiging van de Overeenkomst verbinden de Partijen bij deze Overeenkomst voor zover zij overeenkomstig het bepaalde in artikel 4 en 11 zijn toegetreden tot de GCC BV, zich jegens elkaar om in de Algemene vergadering van aandeelhouders van GCC BV stem uit te brengen voor ontbinding van GCC BV.

## **HOOFDSTUK 6 – OVERIGE BEPALINGEN**

### **Artikel 27: Geschillenprocedure**

- 27.1 Partijen komen overeen alle geschillen, welke mochten ontstaan naar aanleiding van deze Overeenkomst dan wel nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg zijn, uitgezonderd die geschillen waarin het gebruik van publiekrechtelijk bevoegdheden in het geding is, in der minne te schikken.
- 27.2 Er is sprake van een geschil indien één van de Partijen de andere Partijen hiervan schriftelijk op de hoogte stelt.
- 27.3 De in dit artikel benoemde geschillen die niet langs minnelijke weg kunnen worden opgelost, zullen in eerste instantie worden voorgelegd aan een door Partijen te benoemen onafhankelijke deskundige. De benoeming geschiedt binnen 14 dagen na schriftelijke aanmelding van het geschil. De kosten van de onafhankelijke deskundige worden door Partijen gelijkelijk gedragen.
- 27.4 De onafhankelijke deskundige geeft binnen 2 (zegge: twee) maanden na benoeming zijn advies in het geschil tenzij Partijen gezamenlijk een andere termijn met de onafhankelijke deskundige overeenkomen.
- 27.5 Indien het advies van de onafhankelijke deskundige niet leidt tot overeenstemming tussen Partijen, is elk der Partijen bevoegd een voor Partijen bindende beslissing te vragen van de daartoe bevoegde rechter te 's-Hertogenbosch. De kosten die voortvloeien uit deze rechtsgang komen ten laste van de Partij die door de rechter in het ongelijk wordt gesteld.

### **Artikel 28: Overdracht van contractpositie**

- 28.1 Geen der Partijen is bevoegd de voor haar uit deze Overeenkomst voortvloeiende rechten en/of verplichtingen, waaronder begrepen haar deelneming in GCC BV, geheel of gedeeltelijk aan of ten behoeve van derden over te dragen, te vervreemden, te bezwaren of overeenkomsten aan te gaan die tot een dergelijke overdracht, vervreemding of bezwaring zouden kunnen leiden, alvorens tijdig in overleg te treden met de andere Partijen over een dergelijke overdracht, vervreemding of bezwaring. Het bepaalde in dit artikel is tevens van toepassing op de overdracht van (de zeggenschap in) een Partij aan een derde.
- 28.2 De Partij die tot een overdracht, vervreemding of bezwaring als bedoeld in artikel 28.1 wenst over te gaan dient er zorg voor te dragen dat de overdracht, vervreemding of bezwaring plaatsvindt aan of ten behoeve van een derde die naar objectieve maatstaven, gemeten naar doelstelling, financiële draagkracht, deskundigheid, ervaring en reputatie evenzeer gekwalificeerd en geëquipeerd is om de doelstellingen van deze Overeenkomst te realiseren. Ook overigens zal deze Partij zo veel mogelijk rekening houden met de gerechtvaardigde belangen van de andere Partijen bij de ontwikkeling, beheer en exploitatie van de GCC.

### **Artikel 29: Overdracht van grond/gebouwen**

- 29.1 Sabic is niet bevoegd de gronden en/of gebouwen die dan wel het deel van haar onderneming dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 13 nodig danwel nuttig zijn respectievelijk is voor de

*Samenwerkingsovereenkomst Green Chemistry Campus*  
Paraaf  
Sabic 

Paraaf  
Bergen op Zoom

Paraaf  
Provincie Noord-Brabant

Paraaf  
Rewin

ontwikkeling, beheer en exploitatie van de GCC geheel of gedeeltelijk aan of ten behoeve van derden over te dragen, te vervreemden, te bezwaren of overeenkomsten aan te gaan die tot een dergelijke overdracht, vervreemding of bezwaring zouden kunnen leiden, alvorens tijdig in overleg te treden met de andere Partijen over een dergelijke overdracht, vervreemding of bezwaring.

- 29.2 Ingeval Sabic tot overdracht, vervreemding of bezwaring als bedoeld in artikel 29.1 wenst over te gaan dient zij er zich zoveel mogelijk voor in te spannen dat de overdracht, vervreemding of bezwaring plaatsvindt aan of ten behoeve van een derde die naar objectieve maatstaven, gemeten naar doelstelling, financiële draagkracht, deskundigheid, ervaring en reputatie evenzeer gekwalificeerd en geëquipeerd is om de doelstellingen van deze Overeenkomst te realiseren en tot deze Overeenkomst toetreedt. Ook overigens zal Sabic zoveel mogelijk rekening houden met de gerechtvaardigde belangen van de andere Partijen bij de ontwikkeling, beheer en exploitatie van de GCC.

### **Artikel 30: Binding Ontwikkelingsmaatschappij**

Partijen staan er ten opzichte van elkaar voor in dat GCC BV direct na haar oprichting zal toetreden tot deze Overeenkomst en mitsdien de rechten en verplichtingen uit deze Overeenkomst, voor zover deze op GCC BV betrekking hebben, zal aanvaarden. GCC BV zal van het bepaalde in dit artikel schriftelijk aan Partijen doen blijken.

### **Artikel 31: Voorbereidingskosten**

Tenzij voor bepaalde kosten in deze Overeenkomst uitdrukkelijk anders is bepaald, dragen Partijen ieder hun eigen kosten met betrekking tot de totstandkoming en uitvoering van deze Overeenkomst.

### **Artikel 32: Publiekrechtelijke taken en bevoegdheden**

- 32.1 Het gestelde in deze Overeenkomst laat onverlet de taken en bevoegdheden en de daaruit voortvloeiende verplichtingen en verantwoordelijkheden van de bestuursorganen van de Gemeente en de Provincie in het kader van de Wet ruimtelijke ordening en andere wet- en regelgeving en de daaruit voortvloeiende (ruimtelijke) kaders van toepassing op of betrekking hebbende op deze overeenkomst.
- 32.2 De overige Partijen kunnen de Gemeente respectievelijk de Provincie niet aansprakelijk houden voor enige tekortkoming in de nakoming van haar verplichtingen uit deze Overeenkomst indien de tekortkoming voortvloeit uit handelen of nalaten van (een bestuursorgaan van) de Gemeenten of de Provincie waartoe deze op grond van de in artikel 32.1 bedoelde taken en bevoegdheden en de daaruit voortvloeiende verplichtingen en verantwoordelijkheden is gehouden.

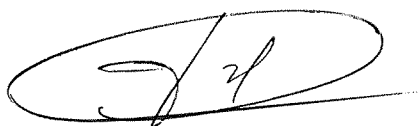
### **Artikel 33: Slotbepalingen**

- 33.1 Deze Overeenkomst kan alleen met de schriftelijke instemming van Partijen worden gewijzigd. De wijziging en de schriftelijke instemming van Partijen worden aan deze Overeenkomst gehecht.
- 33.2 Indien zich omstandigheden voordoen die bij het aangaan van deze Overeenkomst niet waren voorzien en die een ongewijzigde voortzetting van deze overeenkomst niet rechtvaardigen zullen Partijen zoveel mogelijk een vervangende regeling treffen waarmee de strekking van deze Overeenkomst zoveel mogelijk in stand blijft.
- 33.3 Indien enige bepaling in deze Overeenkomst nietig of vernietigbaar mocht zijn, dan zullen Partijen een vervangende regeling treffen, die zoveel mogelijk gelijk is aan de nietige of vernietigbare bepaling.



Aldus in viervoud overeengekomen te Bergen op Zoom op 1 maart 2012

**SABIC Innovative Plastics B.V.**



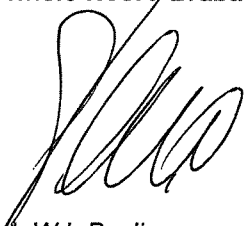
*ir. J.A.J. Govers*  
*Bestuurder SABIC Innovative Plastics BV*

**Gemeente Bergen op Zoom**



*drs. J.M.M. Polman*  
*Burgemeester Bergen op Zoom*

**Provincie Noord-Brabant**



*drs. L.W.L. Pauli*  
*Gedeputeerde Economische zaken en Bestuur*

**N.V. Rewin West-Brabant**



*drs. P.P.H. Nijskens*  
*Directeur N.V. REWIN West-Brabant*

Ter aanvaarding van de in deze overeenkomst opgenomen rechten en verplichtingen die betrekking hebben op de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Green Chemistry Campus B.V., gevestigd te Bergen op Zoom, wordt deze overeenkomst mede-ondertekend door de besloten vennootschap Green Chemistry Campus B.V.:

**Green Chemistry Campus B.V.,**



*drs. P.P.H. Nijskens*  
*Directeur*



Afschrift akte van

**Oprichting**

**Green Chemistry Campus B.V.**



2011T70854JT/HvdE

## **OPRICHTING**

*"Green Chemistry Campus B.V."*

Heden, negen maart tweeduizend twaalf, -----  
verscheen voor mij, Mr. JOANNES WILLEM THEODORUS THOMASSEN, -----  
notaris met plaats van vestiging BREDA: -----  
de heer Paul Peter Hendrik NIJSKENS, geboren te Heerlen op tweeëntwintig december ----  
negentienhonderd negenenveertig (Nederlands Paspoort nummer: NR6B65F03, afgegeven -  
te Goirle op elf juni tweeduizend tien), gehuwd, wonende Nieuwe Rielseweg 24 te 5051 PD -  
Goirle, -----  
te dezen handelend als alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder van de naamloze -----  
vennootschap: **N.V. Rewin West Brabant**, statutair gevestigd te Breda, feitelijk gevestigd ---  
Mozartlaan 7, 4837 EH Breda, ingeschreven in het handelsregister onder nummer -----  
20051723, en als zodanig bevoegd deze vennootschap te vertegenwoordigen, -----  
De comparant, handelend als vermeld, verklaarde bij deze dat N.V. Rewin West Brabant een  
besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid opricht en daarvoor de navolgende --  
statuten vaststelt: -----

### **NAAM EN ZETEL**

#### **Artikel 1**

1. De vennootschap draagt de naam: **Green Chemistry Campus B.V.**
2. Zij heeft haar zetel te **Bergen op Zoom**.

### **DOEL**

#### **Artikel 2**

De vennootschap heeft ten doel:-----

- a. het versterken van de sociaal-economische structuur in West Brabant, het stimuleren ---  
van de economische bedrijvigheid en de werkgelegenheid in haar werkgebied, het -----  
stimuleren van vervangende en/of nieuwe werkgelegenheid, het exploiteren en mogelijk  
verwerven van onroerende goederen en bedrijvencentra, een en ander in de meest -----  
uitgebreide betekenis genomen; -----
- b. het bevorderen van de ontwikkeling van de biogebaseerde economie in West-Brabant,  
met name daar waar het gaat om de combinatie tussen Agro en Chemie, meer in het ----  
bijzonder het ontwikkelen, beheren en exploiteren van de Green Chemistry Campus, ---  
een en ander in de meest uitgebreide betekenis genomen -----
- c. het verstrekken van geldleningen, het zich als hoofdelijk medeschuldenares verbinden --  
voor de schulden van derden, het verbinden van de vennootschap als borg en/of haar op  
enige wijze doen garant staan voor schulden of persoonlijke verplichtingen van derden, -  
alsmede het vestigen van zakelijke zekerheidsrechten op bestanddelen van het -----  
vermogen van de vennootschap voor gelijke schulden of verplichtingen van derden, een  
en ander in de meest uitgebreide betekenis genomen; -----



2011T70854JT/HvdE

- d. het oprichten van-, het deelnemen in-, het financieren van- en/of het voeren van het -----  
beheer en/of de directie over andere ondernemingen, alles in de meest uitgebreide -----  
betekenis genomen en het verrichten van alle handelingen welke met het vorenstaande -----  
in de ruimste zin verband houden of daaraan bevorderlijk kunnen zijn. -----

**DUUR**-----

**Artikel 3**-----

De vennootschap is aangegaan voor onbepaalde tijd. -----

**KAPITAAL** -----

**Artikel 4**-----

1. Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt negentigduizend euro -----  
(€ 90.000,00), verdeeld in negentigduizend (90.000) aandelen, elk groot één euro -----  
(€ 1,00).-----
2. Niet geplaatste aandelen worden uitgegeven door de directie ingevolge een besluit van -  
de algemene vergadering tegen de koers en op zodanige voorwaarden en tijdstippen als  
de algemene vergadering van aandeelhouders zal bepalen, mits volgestort en niet -----  
beneden pari. -----
3. Aandeelhouders hebben recht van voorkeur op de uit te geven aandelen en op het -----  
verlenen van rechten tot het nemen van aandelen in verhouding tot het aandelenbezit ---  
van de gegadigden behoudens in het geval de wet anders bepaalt. Met goedkeuring van  
alle aandeelhouders kan dit voorkeursrecht telkens voor een enkele uitgifte worden -----  
beperkt of geheel worden uitgesloten. -----
4. Dit recht van voorkeur is overdraagbaar met inachtneming van de bepalingen van deze -  
statuten omtrent de overdracht en overgang van aandelen.-----
5. Leningen met het oog op het nemen of verkrijgen van aandelen in haar kapitaal of van --  
certificaten daarvan, mag de vennootschap slechts verstrekken tot ten hoogste het -----  
bedrag van de uitkeerbare reserves. De vennootschap houdt een niet uitkeerbare -----  
reserve aan tot het uitstaande bedrag van die leningen. -----

**AANDELEN**-----

**Artikel 5**-----

1. Alle aandelen luiden op naam en zijn doorlopend genummerd. -----
2. Er worden geen aandeebewijzen afgegeven en geen certificaten aan toonder -----  
uitgegeven. -----

**AANDEELHOUDERSREGISTER**-----

**Artikel 6**-----

1. De directie houdt een register waarin de namen en adressen van alle houders van -----  
aandelen zijn opgenomen met vermelding van het op ieder aandeel gestorte bedrag. ----
2. In het register worden tevens opgenomen de namen en adressen van hen die een recht  
van vruchtgebruik of een pandrecht op die aandelen hebben, met vermelding welke aan  
de aandelen verbonden rechten hun overeenkomstig de leden 8, 9 en 10 van dit artikel -  
toekomen. -----



2011T70854JT/HvdE

3. Voorts worden in het register opgenomen de namen en adressen van de houders van de met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam van aandelen. -
4. Iedere aandeelhouder, vruchtgebruiker en pandhouder van aandelen en iedere houder - van met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam van ----- aandelen is verplicht er voor te zorgen dat zijn adres bij de vennootschap bekend is.-----
5. In het register, dat regelmatig moet worden bijgehouden, worden tenslotte opgenomen -- ieder verleend ontslag van aansprakelijkheid voor nog niet gedane stortingen alsmede, - ingeval van levering van niet volgestorte aandelen, de dag van levering.-----
6. De directie verstrekt desgevraagd aan een aandeelhouder, een vruchtgebruiker en een - pandhouder om niet een uittreksel uit het register met betrekking tot zijn recht op een ---- aandeel. Rust op het aandeel een recht van vruchtgebruik of een pandrecht, dan ----- vermeldt het uittreksel aan wie de in de leden 8, 9 en 10 van dit artikel bedoelde rechten toekomen.-----
7. De directie legt het register ten kantore van de vennootschap ter inzage van de ----- aandeelhouders, alsmede van de vruchtgebruikers en pandhouders aan wie de in de ---- leden 9 en 10 van dit artikel bedoelde rechten toekomen. De gegevens van het register - omtrent niet volgestorte aandelen zijn ter inzage van een ieder; afschrift of uittreksel van deze gegevens wordt ten hoogste tegen kostprijs verstrekt. -----
8. Op aandelen kan vruchtgebruik worden gevestigd.-----  
Indien bij de vestiging van het vruchtgebruik is bepaald dat het stemrecht toekomt aan -- de vruchtgebruiker komt hem dit recht slechts toe indien zowel deze bepaling als bij ---- overdracht van het vruchtgebruik de overgang van het stemrecht is goedgekeurd door -- de algemene vergadering van aandeelhouders. De vruchtgebruiker kan geen stem ----- uitbrengen voor aandelen, die door de vennootschap worden gehouden en waarop deze een vruchtgebruik heeft gevestigd. -----
9. De aandeelhouder die geen stemrecht heeft en de vruchtgebruiker die stemrecht heeft, - hebben de rechten die door de wet zijn toegekend aan de houders van met ----- medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten van aandelen. De ----- vruchtgebruiker die geen stemrecht heeft, heeft deze rechten, indien bij de vestiging of -- overdracht van het vruchtgebruik niet anders is bepaald. -----
10. Op aandelen kan een pandrecht worden gevestigd. Het bepaalde in de leden 8 en 9 van dit artikel is alsdan van overeenkomstige toepassing. -----
11. Onder certificaathouders wordt -tenzij anders is bepaald- verder in deze statuten ----- verstaan de houders van met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten van aandelen, alsmede de personen die als gevolg van een op een aandeel gevestigd -- vruchtgebruik of pandrecht de in de leden 9 en 10 bedoelde rechten hebben. -----

#### **Artikel 7-----**

Ingeval een aandeel aan meerdere personen in eigendom toebehoort, kunnen de ----- gerechtigden hun rechten slechts doen uitoefenen door een schriftelijk gevolmachtigde.-----

#### **BLOKKERING VAN AANDELEN -----**



2011T70854JT/HvdE

#### Artikel 8-----

1. Tenzij alle aandeelhouders daartoe toestemming hebben verleend en deze overdracht -- binnen drie maanden, nadat dit door de laatste aandeelhouder is geschied plaatsvindt, -- kan overdracht van aandelen slechts geschieden op de wijze en met inachtneming van - de volgende bepalingen: -----
2. Een aandeelhouder, die een of meer zijner aandelen wil vervreemden moet hiervan aan de directie kennisgeven, welke kennisgeving als aanbod tot verkoop geldt. -----
3. De directie moet binnen een maand na ontvangst van deze kennisgeving hiervan ----- mededeling doen aan alle aandeelhouders. -----
4. Aandeelhouders moeten binnen een maand na de dagtekening van deze mededeling --- kennis geven aan de directie indien zij de aangeboden aandelen, hetzij alle, hetzij ----- gedeeltelijk, wensen over te nemen. -----
5. Indien de aandeelhouders op een groter aantal aandelen reflecteren dan dat ----- beschikbaar is, zal de toewijzing geschieden voor zover mogelijk naar evenredigheid van het aandelenbezit van de gegadigden. -----
6. Voorzover op de aangeboden aandelen niet door andere aandeelhouders wordt ----- gereflecteerd, wijst de directie binnen drie maanden na ontvangst van de in het tweede - lid bedoelde kennisgeving een of meer andere gegadigden voor de aangeboden ----- aandelen aan. De directie kan, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van ---- deze statuten, ook de vennootschap als gegadigde voor de aangeboden aandelen ----- aanwijzen, mits die aanwijzing geschiedt met instemming van de aanbieder welke aan -- die instemming de voorwaarde kan verbinden, dat de te betalen prijs wordt verhoogd ---- met hetgeen de aanbieder meer inkomstenbelasting verschuldigd is dan bij verkoop aan een ander. -----

Bij het aanwijzen als in dit lid bedoeld volgt de directie de aanwijzingen van de algemene vergadering. De directie dient er zorg voor te dragen dat indien verwacht mag worden --- dat zo een aanwijzing nodig is tijdig een algemene vergadering zal worden belegd.-----
7. Binnen drie maanden na ontvangst van de in het tweede lid bedoelde kennisgeving ----- moet de directie aan de aanbieder mededeling doen van het al of niet reflecteren en in -- het eerste geval van de naam of de namen van de reflectant(en) en het aan hem (hen) - toegewezen aantal aandelen. -----
8. De prijs, waarvoor aandelen worden overgedragen, wordt in onderling overleg door de -- aanbieder en de reflectant(en) bepaald. Indien zij niet binnen een maand na de ----- dagtekening van de in het vorige lid bedoelde mededeling tot overeenstemming kunnen komen, is de prijs gelijk aan de waarde van de aangeboden aandelen als pakket, zoals - deze zal zijn vastgesteld door een onafhankelijke deskundige, welke op verzoek van de meest gereede partij door de Voorzitter van de Kamer van Koophandel en Fabrieken, ---- binnen wiens ressort de vennootschap haar zetel heeft, zal zijn aangewezen.-----
9. De taxatiekosten zijn ten laste van de vennootschap. Indien van het recht als bedoeld in het elfde of veertiende lid van dit artikel gebruik wordt gemaakt, is de helft van bedoelde



2011T70854JT/HvdE

- taxatiekosten voor rekening van degene die zich terugtrekt. -----
10. De deskundige deelt zijn beslissing mede aan de directie, die binnen een week na -----  
ontvangst van die beslissing daarvan moet kennis geven aan de aanbieder en de -----  
reflectant(en). -----
  11. Tot een maand na de dagtekening van deze kennisgeving heeft iedere reflectant het ---  
recht zich terug te trekken door middel van een mededeling aan de directie. De directie -  
moet binnen een week na ontvangst van die mededeling daarvan kennisgeven aan de --  
aanbieder. -----
  12. De aandelen, ten aanzien waarvan een gegadigde zich heeft teruggetrokken of waarvan  
een koper in gebreke is de koopprijs te betalen, worden alsnog op de wijze zoals -----  
hiervoor vermeld, tegen de door de deskundige vastgestelde prijs aan de andere -----  
aandeelhouders aangeboden waarbij het hiervoor in het vijfde en zesde lid van dit artikel  
bepaalde zoveel mogelijk van overeenkomstige toepassing is. De in gebreke zijnde -----  
aandeelhouder-koper en/of degene, die zich heeft teruggetrokken komen hierbij niet in --  
aanmerking. Er behoeft slechts een keer een hernieuwde aanbidding plaats te vinden. --  
Hiervan moet aan de aanbieder mededeling worden gedaan. -----
  13. Indien tenslotte niet alle aangeboden aandelen tegen contante betaling worden -----  
overgenomen, is de aanbieder vrij om alle aangeboden aandelen over te dragen aan wie  
hij wenst tot drie maanden nadat vaststaat dat niet alle aangeboden aandelen worden ---  
overgenomen, mits niet tegen een lagere prijs of minder bezwarende voorwaarden. -----
  14. De aanbieder blijft bevoegd zijn aanbod in te trekken mits dit geschiedt door middel van  
een mededeling aan de directie binnen een maand nadat hem bekend is aan welke -----  
gegadigden hij al de aandelen waarop het aanbod betrekking heeft kan verkopen en ----  
tegen welke prijs. De directie moet binnen een week na ontvangst van die mededeling --  
van de intrekking van het aanbod door de aanbieder kennisgeven aan de reflectant(en).-
  15. Indien geen terugtrekking als bedoeld in het vorige lid heeft plaatsgevonden en de -----  
aanbieder niet vrij kan overdragen als bedoeld in lid 13 moet de levering van de -----  
aandelen en betaling van de koopsom gelijktijdig geschieden binnen zes weken na het --  
verstrijken van de termijn waarbinnen de aanbieder zijn aanbod kan intrekken. -----
  16. Wanneer de aanbieder niet aan de levering van de aandelen medewerkt, is de -----  
vennootschap onherroepelijk tot de levering gemachtigd en verplicht om in het -----  
aandeelhoudersregister aantekening van de levering te doen. -----
  17. Alle kennisgevingen en mededelingen in dit artikel bedoeld, geschieden bij aangetekend  
schrijven met ontvangstbewijs of bij deurwaardersexploit. -----

#### **Artikel 9** -----

1. Aandelen van een aandeelhouder, die overlijdt, in staat van faillissement wordt verklaard  
of aan wie surseance van betaling wordt verleend en aandelen behorende tot enige -----  
gemeenschap, die ontbonden wordt, alsmede die eigendom zijn van een rechtspersoon,  
welke ontbonden wordt, moeten ten verkoop worden aangeboden door de tot -----  
vervreemding bevoegde persoon of personen binnen twee maanden na het overlijden of





2011T70854JT/HvdE

bedoelde ontbinding of nadat een van de andere genoemde omstandigheden -----  
 onherroepelijk vaststaat, dan wel nadat het in lid 3 genoemde jaar is verstreken zonder -  
 dat de daar bedoelde toescheiding heeft plaatsgevonden. -----  
 Zolang deze overdracht nog niet heeft plaatsgevonden kunnen voor de betrokken -----  
 aandelen alle rechten worden uitgeoefend. -----  
 Bovendien moeten te koop worden aangeboden de aandelen gehouden door een -----  
 aandeelhouder/rechtspersoon, indien en zodra door uitgifte, eigendomsoverdracht of ----  
 andere eigendomsovergang van aandelen, danwel door overgang van stemrecht op ----  
 aandelen, de zeggenschap over de activiteiten van de onderneming van zodanige -----  
 aandeelhouder/rechtspersoon, door een of meer andere wordt verkregen – in de zin van  
 het SER-besluit fusiegedragsregels 2000, zulks ongeacht of die regels op de betreffende  
 verkrijging van toepassing zijn – en wel door de tot vervreemding bevoegde -----  
 perso(o)n(en) binnen dertig dagen nadat het bedoelde rechtsfeit zich heeft voorgedaan.  
 Is bedoeld rechtsfeit gegrond op een rechterlijke uitspraak, dan neemt bedoelde termijn  
 eerst een aanvang, wanneer deze uitspraak in kracht van gewijsde is gegaan. -----  
 Indien alsdan op alle aandelen wordt gereflecteerd, kan het aanbod niet worden -----  
 ingetrokken. -----

2. Op deze aanbieding en de verdere uitvoering daarvan zijn van toepassing de -----  
 betreffende bepalingen van artikel 8, met dien verstande, dat de aanbieder geen recht --  
 van terugtrekking heeft als bedoeld in het veertiende lid van artikel 8; dat de -----  
 aanbiederde persoon of personen de aandelen mag behouden indien niet alle -----  
 aangeboden aandelen tegen contante betaling worden overgenomen en dat bij gebreke  
 van het doen van een aanbieding de vennootschap tevens onherroepelijk is gemachtigd  
 tot het doen van de aanbieding en de levering. -----
3. In afwijking van het in lid 1 bepaalde geldt de verplichting tot aanbieding niet voor het ----  
 geval dat het aandeel/de aandelen behorende tot een ontbonden gemeenschap binnen -  
 een jaar na de ontbinding worden toegedeeld en geleverd aan de persoon van wiens ----  
 zijde het aandeel/de aandelen in de gemeenschap zijn gevallen. -----

#### **UITGIFTE en LEVERING van AANDELEN -----**

##### **Artikel 10 -----**

1. Voor de uitgifte en levering van een aandeel of de levering van een beperkt recht daarop  
 is vereist een daartoe bestemde -ten overstaan van een in Nederland standplaats -----  
 hebbende notaris verleden- akte waarbij de betrokkenen partij zijn. -----
2. Akten van uitgifte of levering moeten vermelden: -----
  - a. de titel van de rechtshandeling en op welke wijze het aandeel of het beperkt recht --  
 daarop is verkregen; -----
  - b. naam, voornamen, geboortedatum, geboorteplaats, woonplaats en adres van de ----  
 natuurlijke personen die bij de rechtshandeling partij zijn; -----
  - c. rechtsvorm, naam, woonplaats en adres van de rechtspersonen die bij de -----  
 rechtshandeling partij zijn; -----



2011T70854JT/HvdE

- d. het aantal en de soort aandelen waarop de rechtshandeling betrekking heeft, -----  
alsmede; -----
- e. naam, woonplaats en adres van de vennootschap op welker aandelen de -----  
rechtshandeling betrekking heeft. -----

## **VERKRIJGING VAN EIGEN AANDELEN**-----

### **Artikel 11**-----

1. Volgestorte eigen aandelen mag de vennootschap slechts verkrijgen om niet of indien:--
  - a. het eigen vermogen, verminderd met de verkrijgingsprijs, niet kleiner is dan het -----  
gestorte en opgevraagde deel van het kapitaal vermeerderd met de reserves die ---  
krachtens de wet of de statuten moeten worden aangehouden;-----
  - b. het nominale bedrag van de te verkrijgen en de reeds door de vennootschap en ----  
haar dochtermaatschappijen tezamen gehouden aandelen in haar kapitaal niet meer  
dan de helft van het geplaatste kapitaal bedraagt; en-----
  - c. machtiging tot de verkrijging is verleend door de algemene vergadering van -----  
aandeelhouders of door een ander vennootschapsorgaan dat daartoe door de -----  
algemene vergadering van aandeelhouders is aangewezen. -----Voor de geldigheid van de verkrijging is bepalend de grootte van het eigen vermogen ---  
volgens de laatst vastgestelde balans, verminderd met de verkrijgingsprijs voor aandelen  
in het kapitaal van de vennootschap en uitkeringen uit winst of reserves aan anderen, ---  
die zij en haar dochtermaatschappijen na de balansdatum verschuldigd werden. Is een -  
boekjaar meer dan zes maanden verstreken zonder dat de jaarrekening is vastgesteld, -  
dan is verkrijging overeenkomstig dit artikel niet toegestaan. -----
2. De vennootschap kan als aandeelhouder of vruchtgebruiker of pandhouder van haar ----  
eigen aandelen geen stem uitbrengen. -----  
Dit geldt eveneens voor aandelen of certificaten daarvan die worden gehouden door een  
dochtermaatschappij of waarop deze een recht van vruchtgebruik of een pandrecht -----  
heeft. -----
3. Onder het begrip aandelen zijn in de voorgaande leden al dan niet met medewerking ---  
van de vennootschap uitgegeven certificaten daarvan begrepen. -----
4. Bij de vaststelling of een bepaald gedeelte van het kapitaal vertegenwoordigd is, danwel  
of een meerderheid een bepaald gedeelte van het kapitaal vertegenwoordigt, wordt het -  
kapitaal verminderd met het bedrag van de aandelen waarvoor geen stem kan worden --  
uitgebracht. -----
5. Vervreemding van eigen aandelen kan alleen geschieden op de wijze als in artikel 8 is --  
vermeld. -----

## **COLLEGES**-----

### **Artikel 12**-----

1. De vennootschap heeft een directie, van één of meer leden, en een raad van -----  
commissarissen die door de algemene vergadering van aandeelhouders worden -----  
benoemd en door haar te allen tijde kunnen worden geschorst en ontslagen en welke ---



2011T70854JT/HvdE

- vergadering tevens de arbeidsvoorwaarden en beloning (waaronder mede begrepen ----  
onkostenvergoeding) van directeuren en commissarissen vaststelt. -----
- De algemene vergadering van aandeelhouders kan aan één van de directeuren de titel -  
algemeen-directeur verlenen. -----
- Het aantal leden van de directie wordt vastgesteld door de algemene vergadering. -----
2. In de raad van commissarissen hebben minimaal drie en maximaal negen personen ----  
zitting. Het aantal leden van de raad van commissarissen wordt vastgesteld door de ----  
algemene vergadering. -----
3. De directeuren worden benoemd door de algemene vergadering van aandeelhouders uit  
een bindende voordracht op te maken door de raad van commissarissen, welke -----  
voordracht tenminste twee personen voor elke te vervullen plaats bevat. -----  
De voordrachtmaker zal door het bestuur bij aangetekende brief worden uitgenodigd een  
voordracht in te dienen. Is binnen een maand na dit verzoek geen voordracht opgemaakt  
dan is de algemene vergadering vrij in haar keuze. -----  
Staken de stemmen dan is degene die boven aan de voordracht staat, benoemd. -----  
De algemene vergadering kan aan de bindende voordracht steeds het bindende -----  
karakter ontnemen bij besluiten genomen met twee/derde van de geldig uitgebrachte ----  
stemmen, vertegenwoordigende meer dan de helft van het geplaatste kapitaal.-----
4. Een besluit tot schorsing of ontslag van een directeur of een commissaris kan door de --  
algemene vergadering van aandeelhouders genomen worden met een meerderheid van  
tenminste de twee/derde van de geldig uitgebrachte stemmen in een algemene -----  
vergadering waarin meer dan de helft van het geplaatste kapitaal vertegenwoordigd is. --  
Indien bij een voorgenomen besluit tot schorsing of ontslag niet meer dan de helft van ---  
het geplaatste kapitaal vertegenwoordigd is alsvoor bedoeld zal een nieuwe vergadering  
als bedoeld in het derde lid van artikel 230 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek worden ---  
gehouden waarin een voorstel wordt gedaan tot het nemen van een besluit tot schorsing  
of ontslag alsvoor bedoeld, onafhankelijk van het op deze vergadering -----  
vertegenwoordigde gedeelte van het kapitaal. Bij de oproeping tot de nieuwe -----  
vergadering moet worden vermeld dat en waarom een besluit kan worden genomen, ----  
onafhankelijk van het ter vergadering vertegenwoordigde gedeelte van het kapitaal.-----

## **SCHORSING** -----

### **Artikel 13** -----

1. Schorsing van directeuren kan eveneens plaatsvinden door de raad van -----  
commissarissen, die alsdan verplicht is, indien de schorsing inmiddels niet is -----  
opgeheven, binnen twee maanden na de schorsing een algemene vergadering te doen -  
houden, welke vergadering beslist, na de geschorste directeur in de gelegenheid te -----  
hebben gesteld zich te verantwoorden of de geschorste directeur ontslagen, danwel de -  
schorsing opgeheven of tot nader onderzoek gehandhaafd zal worden. -----
2. Indien de hiervoor vermelde vergadering niet binnen de hiervoor gestelde termijn is -----  
gehouden, en indien omtrent de schorsing, als bedoeld in dit en in het vorige artikel, ----



2011T70854JT/HvdE

geen definitieve beslissing is genomen door de algemene vergadering binnen zes -----  
maanden nadat deze heeft plaatsgehad, vervalt de schorsing.-----

## **DIRECTIE -----**

### **Artikel 14 -----**

1. De directie is belast met het bestuur van de vennootschap.-----
2. De leden van de directie verdelen hun werkzaamheden onderling. Indien een algemeen-directeur in functie is, verdeelt deze de werkzaamheden.-----
3. De directie kan slechts besluiten nemen met volstreekte meerderheid van stemmen van --  
alle in functie zijnde directeuren. -----  
Een directeur kan zich ter vergadering uitsluitend door een schriftelijk gemachtigde -----  
andere directeur doen vertegenwoordigen. -----
4. De directeuren kunnen ook buiten vergadering besluiten nemen, mits de stemmen -----  
schriftelijk worden uitgebracht. Een op deze wijze tot stand gekomen besluit geldt als ---  
een besluit van de directie. -----  
Onder schriftelijk uitbrengen van stemmen wordt ten deze medebegrepen het uitbrengen  
van een stem per telegram, per fax of elektronisch. -----
5. De directie van de vennootschap behoeft de voorafgaande goedkeuring van de raad van  
commissarissen voor bestuursbesluiten strekkende tot:-----
  - a. het verlenen van medewerking aan de uitgifte van certificaten op naam van -----  
aandelen;-----
  - b. het verkrijgen, vervreemden, bezwaren, huren, verhuren en op andere wijze in -----  
gebruik of genot verkrijgen en geven van registergoederen; -----
  - c. staking of overdracht van een bedrijf van de vennootschap of van haar -----  
dochtervennootschappen;-----
  - d. duurzame rechtstreekse of middellijke samenwerking met een andere onderneming  
en het verbreken van zodanige samenwerking; -----
  - e. rechtstreekse of middellijke deelneming in het kapitaal van een andere -----  
onderneming, het beëindigen of het wijzigen van de omvang van zodanige -----  
deelneming;-----
  - f. het doen van investeringen, welke een door de Raad van Commissarissen en -----  
schriftelijk aan de directie op te geven bedrag te boven gaan;-----
  - g. het stellen van zekerheid; -----
  - h. het aanstellen van procuratiehouders en het vaststellen van hun bevoegdheid en ---  
titulatuur;-----
  - i. het sluiten van dadingen alsmede het voeren van rechtsgedingen, met uitzondering  
van het nemen van die rechtsmaatregelen die geen uitstel kunnen lijden;-----
  - j. het aangaan van geldleningen en kredietovereenkomsten, waaronder niet is -----  
begrepen het gebruikmaken van een aan de vennootschap verleend bankkrediet; ---
  - k. het aanvragen van faillissement en surséance van betaling; -----
  - l. het verkrijgen van eigen aandelen door de vennootschap; -----



2011T70854JT/HvdE

- m. het sluiten en wijzigen van arbeidsovereenkomsten, waarbij een beloning wordt -----  
toegekend, waarvan het bedrag per jaar een door de Raad van Commissarissen ----  
vast te stellen en schriftelijk aan de directie op te geven bedrag te boven gaat;-----
- n. het toekennen van winstdelingsrechten en het treffen van pensioenregelingen, -----  
alsmede wijzigingen daarvan; -----
- o. het beëindigen van de dienstbetrekking van een aanmerkelijk aantal werknemers ---  
tegelijktijd of binnen een kort tijdsbestek (onder werknemers worden tevens -----  
begrepen werknemers in dienst van een andere vennootschap waarvan de -----  
vennootschap rechtstreeks of middellijk minimaal de helft van de aandelen houdt); -
- p. het uitoefenen van stemrecht op door de vennootschap gehouden aandelen;-----
- 6. De directie van de vennootschap behoeft voorts de voorafgaande goedkeuring van de --  
raad van commissarissen voor zodanige bestuursbesluiten als de raad van -----  
commissarissen bij haar besluit zal aanwijzen. -----
- 7. De directie van de vennootschap behoeft de voorafgaande goedkeuring van de -----  
algemene vergadering van aandeelhouders voor bestuursbesluiten strekkende tot:-----
- a. Het actualiseren van het exploitatieoverzicht en het vaststellen van het -----  
businessplan;-----
- b. Bekrachten rechtshandelingen die voor haar oprichting zijn verricht namens de ---  
vennootschap in oprichting;-----
- c. Het verstrekken van leningen als bedoeld in artikel 4 lid 5. -----
- 8. De directie van de vennootschap behoeft voorts de voorafgaande goedkeuring van de --  
algemene vergadering van aandeelhouders voor zodanige bestuursbesluiten als de -----  
algemene vergadering van aandeelhouders bij haar besluit zal aanwijzen. -----
- 9. Het ontbreken van de in leden 5 tot en met 8 bedoelde goedkeuring kan niet door of ----  
tegen derden worden tegengeworpen.-----
- 10. Naast de directie wordt, ingeval er meer dan één directeur is, de vennootschap -----  
eveneens vertegenwoordigd door twee directeurs gezamenlijk.-----
- 11. De directie kan één of meer directeurs volmachtigen de vennootschap, binnen de in de  
machtiging aangegeven grenzen, te vertegenwoordigen.-----
- 12. In afwijking van het hiervoor in lid 10 van dit artikel bepaalde, kan de algemeen-directeur  
de vennootschap alleen vertegenwoordigen. -----

#### **Artikel 15**-----

- 1. Bij ontstentenis of belet van een of meer directeurs, zijn de overige directeurs, -----  
respectievelijk is de overige directeur, tijdelijk met het gehele bestuur belast. -----  
Bij ontstentenis of belet van alle directeurs, respectievelijk de enige directeur, is de ----  
raad van commissarissen tijdelijk met het gehele bestuur belast. -----
- 2. Ingeval van tegenstrijdig belang tussen de vennootschap en een directeur, wordt de ----  
vennootschap vertegenwoordigd door ieder van de overige directeurs, respectievelijk --  
door de overige directeur en ingeval van tegenstrijdig belang tussen de vennootschap ---  
en alle directeurs, respectievelijk de enige directeur, wordt de vennootschap -----



vertegenwoordigd door de raad van commissarissen. -----

## **RAAD VAN COMMISSARISSEN**-----

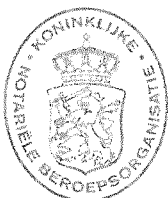
### **Artikel 16**-----

1. De raad van commissarissen heeft tot taak toezicht te houden op het beleid van de -----  
directie en op de algemene gang van zaken in de vennootschap en de met haar -----  
verbonden onderneming. Hij staat de directie en de algemene vergadering van -----  
aandeelhouders met raad ter zijde en onderhoudt de verbinding tussen de organen van  
de vennootschap. Bij de vervulling van hun taak richten commissarissen zich naar het ---  
belang van de vennootschap en de met haar verbonden onderneming. -----
2. Commissarissen hebben, zo tezamen als ieder van hen afzonderlijk, te allen tijde recht -  
van toegang tot de gebouwen en terreinen van de vennootschap en het recht van inzage  
van al haar bescheiden en van controlering van alle bezittingen en schulden, terwijl aan  
iedere commissaris alle verlangde gegevens en inlichtingen worden verstrekt. -----  
Door de directie van de vennootschap worden tijdig aan de raad van commissarissen ---  
verschafft de voor de uitoefening van diens taak noodzakelijke gegevens. -----
3. De raad van commissarissen kiest uit zijn midden een voorzitter en desgewenst een ----  
gedelegeerd commissaris. -----  
Deze functies kunnen in één persoon verenigd zijn. -----
4. De gedelegeerd commissaris is meer in het bijzonder belast met het dagelijks contact --  
met de directie, waarvoor hem, boven zijn beloning als commissaris, nog een -----  
vergoeding door de vergadering van aandeelhouders zal worden toegekend. -----
5. De raad van commissarissen kan slechts besluiten nemen met algemene instemming ---  
van alle in functie zijnde commissarissen. -----  
Een commissaris kan zich ter vergadering uitsluitend door een schriftelijk gemachtigde --  
andere commissaris doen vertegenwoordigen. -----
6. De commissarissen kunnen ook buiten vergadering besluiten nemen, mits de stemmen -  
schriftelijk worden uitgebracht. Een op deze wijze tot stand gekomen besluit geldt als ---  
een besluit van de raad van commissarissen. -----  
Onder schriftelijk uitbrengen van stemmen wordt ten deze medebegrepen het uitbrengen  
van een stem per telegram, per fax of elektronisch. -----
7. Bij één of meer vacatures in de raad van commissarissen vormen de overblijvende -----  
leden, of vormt het overblijvende lid, een wettig college alsof het college voltallig was.----

## **ALGEMENE VERGADERINGEN VAN AANDEELHOUDERS**-----

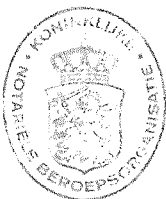
### **Artikel 17**-----

1. Algemene vergaderingen van aandeelhouders worden gehouden in de plaats waar de --  
vennootschap statutair gevestigd is dan wel in Breda of 's-Hertogenbosch. -----  
Aan algemene vergaderingen kan worden deelgenomen en gestemd door middel van ---  
een elektronisch communicatiemiddel indien dit bij de oproeping is vermeld.-----
2. Jaarlijkse algemene vergaderingen moeten binnen zes maanden na afloop van het -----  
boekjaar worden gehouden. -----



2011T70854JT/HvdE

- In die vergadering wordt onder andere de jaarrekening en winstbestemming over het ----  
afgelopen boekjaar vastgesteld.-----
3. Buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden zo dikwijls de directie of de --  
raad van commissarissen deze bijeenroept of wanneer een of meer aandeelhouders en  
certificaathouders, die gezamenlijk tenminste een/tiende van het geplaatste kapitaal ----  
vertegenwoordigen, dit aan de directie en de raad van commissarissen schriftelijk, onder  
nauwkeurige opgave van de te behandelen punten, hebben verzocht.-----  
Aan de eis van schriftelijkheid van het verzoek wordt voldaan indien het verzoek -----  
elektronisch is vastgelegd.-----  
De directie is alsdan verplicht een binnen zes weken na ontvangst van dit verzoek te ----  
houden algemene vergadering bijeen te roepen. Is binnen drie weken na de ontvangst -  
van het verzoek de oproeping niet verzonden, dan kan iedere aanvrager zelf tot -----  
oproeping overgaan met inachtneming van het hierna bepaalde. -----
  4. Indien de jaarvergadering niet wordt bijeen geroepen, kan iedere aandeelhouder en ----  
certificaathouder zelf daartoe overgaan, eveneens met inachtneming van het hierna ----  
bepaalde.-----
  5. De oproeping geschiedt, onverminderd het bepaalde in het derde en vierde lid, door de -  
directie of de raad van commissarissen bij aangetekende brieven gericht aan de -----  
adressen van de aandeelhouders en certificaathouders, zoals deze zijn vermeld in het in  
artikel 6 bedoelde register, tenminste vijftien dagen voordat de vergadering wordt -----  
gehouden.-----  
Als dag van oproeping geldt de dag van verzending. In deze oproepingsbrieven moet de  
agenda worden vermeld. Het door de post afgegeven recu geldt als bewijs voor de -----  
verzending van deze oproeping. De wettigheid ener vergadering kan niet worden betwist  
op grond dat een oproep niet of niet tijdig is ontvangen. Zijn er met medewerking van de  
vennootschap certificaten op naam van aandelen uitgegeven, dan worden de houders --  
daarvan opgeroepen tot de algemene vergaderingen van aandeelhouders op -----  
overeenkomstige wijze als in dit lid bepaald.-----  
Indien de aandeelhouder of de certificaathouder hiermee instemt kan de oproeping -----  
geschieden door een langs elektronische weg toegezonden leesbaar en -----  
reproduceerbaar bericht aan het adres dat door hem voor dit doel aan de vennootschap  
is bekendgemaakt.-----
  6. De voorzitter van de raad van commissarissen treedt als voorzitter van de vergadering --  
op. -----  
Indien deze niet ter vergadering aanwezig is voorziet de vergadering zelf in haar leiding  
door benoeming van een voorzitter. -----
  7. Tenzij een notarieel proces verbaal wordt opgemaakt, worden van het verhandelde in ---  
elke vergadering notulen gehouden door een door de voorzitter van de vergadering aan  
te wijzen secretaris, die geen aandeelhouder behoeft te zijn. De notulen worden in -----  
dezelfde of in een volgende vergadering vastgesteld en getekend door de in functie -----



2011T70854JT/HvdE

13

zijnde voorzitter en secretaris. Zij strekken daarna tot bewijs tegenover iedere -----  
aandeelhouder en certificaathouder. -----

8. Iedere aandeelhouder en certificaathouder heeft te allen tijde het recht ten kantore van -  
de vennootschap inzage en afschrift te nemen van de notulen van de algemene -----  
vergaderingen, terwijl hij desgewenst daarvan een afschrift of uittreksel kan verkrijgen.---
9. Tenzij er certificaathouders zijn, kunnen de aandeelhouders ook buiten vergadering -----  
besluiten nemen, mits met algemene stemmen, schriftelijk uitgebracht door alle -----  
aandeelhouders. Een op deze wijze tot stand gekomen besluit geldt als een besluit van -  
de algemene vergadering van aandeelhouders.-----  
Onder schriftelijk uitbrengen van stemmen wordt ten deze medebegrepen het uitbrengen  
van een stem per telegram, per fax of elektronisch. -----

#### **Artikel 18** -----

1. Aandeelhouders en certificaathouders kunnen zich op vergaderingen alleen doen -----  
vertegenwoordigen door een schriftelijk gevolmachtigde.-----  
Aan de eis van schriftelijkheid van de volmacht wordt voldaan indien de volmacht -----  
elektronisch is vastgelegd. -----
2. Geldige stemmen kunnen worden uitgebracht voor de aandelen van hen wie uit anderen  
hoofde dan als aandeelhouder van de vennootschap door het te nemen besluit enig -----  
recht jegens de vennootschap zou worden toegekend of die daardoor jegens haar -----  
zouden worden ontslagen. -----

#### **Artikel 19** -----

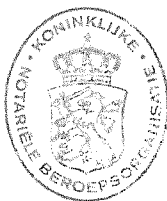
1. Elk aandeel geeft recht op het uitbrengen van een stem. Blanco en ongeldige stemmen  
worden geacht niet te zijn uitgebracht.-----
2. Over zaken wordt mondeling gestemd, over personen schriftelijk bij ongetekende -----  
briefjes, tenzij de vergadering een andere wijze van stemmen bepaalt. Stemming bij -----  
acclamatie is toegestaan wanneer niemand zich daartegen verzet. -----
3. Alle besluiten worden genomen met drie/vierde (3/4e) meerderheid van de uitgebrachte  
stemmen in een vergadering waarin het gehele geplaatste kapitaal is vertegenwoordigd,  
tenzij de statuten een andere meerderheid of quorum voorschrijven.-----
4. Is niet het gehele geplaatste kapitaal vertegenwoordigd alsvoor bedoeld zal geen -----  
nieuwe vergadering als bedoeld in het derde lid van artikel 230 Boek 2 van het Burgerlijk  
Wetboek kunnen worden gehouden waarin een voorstel wordt gedaan tot het nemen ----  
van een besluit zonder dat de in lid 3 bedoelde quorumeis geldt.-----

#### **BOEKJAAR, JAARREKENING EN JAARVERSLAG** -----

#### **Artikel 20** -----

1. Het boekjaar van de vennootschap is gelijk aan het kalenderjaar.-----
2. Na afloop van het boekjaar worden de boeken van de vennootschap afgesloten.-----
3. Jaarlijks binnen vijf maanden na afloop van het boekjaar van de vennootschap, -----  
behoudens verlenging van deze termijn met ten hoogste zes maanden door de -----  
algemene vergadering op grond van bijzondere omstandigheden, wordt door de directie





2011T70854JT/HvdE

- de jaarrekening over het afgelopen boekjaar opgemaakt en met het schriftelijke -----  
jaarverslag en de krachtens artikel 392 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek toe te ----  
voegen gegevens aan de algemene vergadering van aandeelhouders overgelegd. -----  
Uiterlijk één maand vóór de overlegging van de jaarrekening als in de vorige zin -----  
bedoeld, wordt deze door de directie voor advies aan de raad van commissarissen -----  
overgelegd. De raad van commissarissen geeft binnen één maand daarna advies -----  
omtrent de jaarrekening aan de algemene vergadering van aandeelhouders. -----
4. De jaarrekening, ondertekend door alle directeuren en commissarissen, het jaarverslag -  
en de krachtens artikel 392 van Boek 2 van het Burgerlijke Wetboek toe te voegen -----  
gegevens moeten vanaf de dag van de oproeping tot na afloop van de algemene -----  
vergadering, bestemd tot hun behandeling, ten kantore van de vennootschap voor alle --  
aandeelhouders en certificaathouders ter inzage liggen. -----  
Bedoelde personen kunnen de stukken aldaar inzien en er kosteloos een afschrift van --  
verkrijgen. -----
  5. Ontbreekt de ondertekening op de jaarrekening van één of meer directeuren of -----  
commissarissen dan wordt daarvan onder opgave van reden melding gemaakt. -----
  6. De jaarrekening wordt vastgesteld door de algemene vergadering. Het jaarverslag wordt  
vastgesteld door het bestuur. -----
  7. Nadat het voorstel tot vaststelling van de jaarrekening aan de orde is geweest, zal aan --  
de algemene vergadering van aandeelhouders het voorstel worden gedaan om kwijting -  
te verlenen aan de bestuurders van het door hen in het desbetreffende boekjaar -----  
gevoerde beleid, voor zover van dat beleid uit de jaarrekening blijkt of dat beleid aan de  
algemene vergadering is bekend gemaakt alsmede om kwijting te verlenen aan de -----  
commissarissen voor de uitvoering van hun taak. -----

## **WINST en WINSTVERDELING**

### **Artikel 21**

1. De winst wordt vastgesteld volgens normen die in het maatschappelijk verkeer als -----  
aanvaardbaar worden beschouwd. -----
2. De winst is ter vrije beschikking van de algemene vergadering van aandeelhouders. -----  
De vennootschap kan aan de aandeelhouders slechts winstuitkeringen doen voorzover: -  
a. het eigen vermogen groter is dan het gestorte en opgevraagde deel van het -----  
kapitaal, vermeerderd met de wettelijke reserves; en tevens -----  
b. het eigen vermogen meer dan vijf en dertig procent (35 %) uitmaakt van het -----  
balanstotaal. -----  
De sub b bedoelde eis komt te vervallen indien en voorzover met instemming van alle ---  
aandeelhouders daartoe wordt besloten. -----
3. Uitkering van winst geschiedt na de vaststelling van de jaarrekening waaruit blijkt dat zij  
geoorloofd is. Het doen van tussentijdse uitkeringen is, met inachtneming van het in het  
voorgaande lid bepaalde, toegestaan. -----
4. Een dividend wordt beschikbaar gesteld ter plaatse en ten tijde door de algemene -----



2011T70854JT/HvdE

vergadering te bepalen. Dividenden, waarover vijf jaar na de opeisbaarheid niet is -----  
beschikt, vervallen aan de vennootschap. -----

## **STATUTENWIJZIGING en ONTBINDING -----**

### **Artikel 22-----**

1. Besluiten tot fusie en splitsing, wijziging van de statuten of tot ontbinding van de -----  
vennootschap kunnen slechts genomen worden met een meerderheid van tenminste ----  
drie/vierde (3/4<sup>e</sup>) gedeelte van de geldig uitgebrachte stemmen in een algemene -----  
vergadering van aandeelhouders, waarin het gehele geplaatste kapitaal -----  
vertegenwoordigd is. -----
2. Is niet het gehele geplaatste kapitaal vertegenwoordigd alsvoor bedoeld zal geen -----  
nieuwe vergadering als bedoeld in het derde lid van artikel 230 Boek 2 van het Burgerlijk  
Wetboek worden gehouden waarin een voorstel wordt gedaan tot het nemen van een ---  
besluit als in lid 1 bedoeld. -----
3. Tegelijkertijd met de oproeping tot een vergadering tot wijziging van de statuten moet ---  
een afschrift van het voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is -----  
opgenomen, ten kantore van de vennootschap worden gelegd ter inzage voor iedere ----  
aandeelhouder en certificaa houder tot na afloop van de vergadering. -----

## **VEREFFENING -----**

### **Artikel 23-----**

1. Bij de ontbinding van de vennootschap geschiedt de vereffening door de directie tenzij --  
de algemene vergadering van aandeelhouders een of meer andere vereffenaars -----  
benoemt. -----
2. Tevens zal dan worden vastgesteld de beloning welke aan de vereffenaars zal worden -  
toegekend. -----
3. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen dezer statuten zoveel mogelijk van -----  
kracht. Het daarin bepaalde omtrent directeuren is dan van toepassing op de -----  
vereffenaars. -----
4. Een saldo van de vereffeningssom wordt aan aandeelhouders uitgekeerd in -----  
verhouding tot ieders aandelenbezit. -----

## **UITGESTELDE RAAD VAN COMMISSARISSEN -----**

### **Artikel 24-----**

1. In afwijking van het hiervoor bepaalde, zal er eerst een raad van commissarissen zijn ---  
zodra de vergadering van aandeelhouders een daartoe strekkend besluit heeft -----  
neergelegd ten kantore van het Handelsregister waaronder de vennootschap -----  
ressorteert, zodat het in de statuten omtrent de raad van commissarissen bepaalde, ----  
eerst op dat tijdstip in werking zal treden. -----
2. Zolang er geen raad van commissarissen behoeft te zijn, worden de hiervoor in deze ----  
statuten aan de directie en de raad van commissarissen opgedragen taken en/of -----  
toegekende bevoegdheden uitgeoefend door de directie. -----
3. Zolang er geen raad van commissarissen behoeft te zijn, is in afwijking van het bepaalde



2011T70854JT/HvdE

in het eerste lid van artikel 15, de persoon, daartoe door de algemene vergadering van -  
aandeelhouders aangewezen, in de plaats van de raad van commissarissen in het -----  
aldaar bedoelde geval, tijdelijk met het gehele beheer belast en wordt in afwijking van ---  
het bepaalde in het tweede lid van artikel 15 de vennootschap in plaats van door de raad  
van commissarissen in het aldaar bedoelde geval, door vorenbedoelde persoon, die ----  
overeenkomstig het hiervoor bepaalde is aangewezen, vertegenwoordigd.-----

**SLOTBEPALING**-----**Artikel 25**-----

In alle gevallen waarin deze statuten of de wet niet voorzien, beslist de algemene -----  
vergadering van aandeelhouders. -----

**SLOTVERKLARINGEN**-----

Tenslotte verklaarde de comparant, handelend als vermeld: -----

1. In afwijking van het vorenstaande, wat de wijze van benoeming betreft, wordt voor de ---  
eerste maal tot algemeen-directeur benoemd: N.V. Rewin West Brabant, voornoemd. ---
2. Het eerste boekjaar van de vennootschap eindigt op éénendertig december -----  
tweeduizend twaalf (31-12-2012).-----
3. In het geplaatste kapitaal wordt door N.V. Rewin West Brabant, voornoemd, -----  
deelgenomen voor achttienduizend (18.000) aandelen, alzo in totaal achttienduizend ---  
euro (€ 18.000,00). -----

Deze storting blijkt uit de aan deze akte gehechte verklaring(en) als bedoeld in de Wet, --  
welke storting bij deze door de vennootschap wordt aanvaard. -----

**SLOT**-----

De comparant is mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken -----  
comparant/partij is door mij, notaris, aan de hand van het hiervoor gemelde en daartoe -----  
bestemde document vastgesteld.-----

**WAARVAN AKTE**,-----

opgemaakt in minuut is verleden te Breda, ten dage als in het hoofd dezer akte is vermeld. --  
Na zakelijke opgave van, en een toelichting op de inhoud van deze akte aan de verschenen  
persoon, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte tijdig te hebben kennisgenomen,  
met de inhoud in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----  
Onmiddellijk daarna is deze akte na beperkte voorlezing door de comparant en mij, notaris, -  
ondertekend.-----

(Volgt ondertekening)



UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

