

## Statenvoorstel 69/12 A

Voorgestelde behandeling :  
PS-vergadering : 7 december 2012  
Statencommissie : Commissie voor Ruimtelijke Ontwikkeling en  
Wonen, 9 november 2012

### Onderwerp

Wijziging Verordening ruimte 2012, Heijtmorgen 55 Reek

### Datum

23 oktober 2012

### Documentnummer

3294241

### Directie

Ruimtelijke  
Ontwikkeling &  
Handhaving

### Bijlage(n)

Aan Provinciale Staten van Noord-Brabant,

### Samenvatting

In de Verordening ruimte is een bepaling opgenomen die het mogelijk maakt om in afwijking van het algemene verbod op nieuwvestiging op het perceel Heijtmorgen 55 te Reek een biologische boomkwekerij te vestigen.

Omwonenden hebben hiertegen bezwaar gemaakt. De bezwaren zijn bij besluit van 9 december 2011 door uw Staten niet-ontvankelijk verklaard. De rechtbank 's-Hertogenbosch heeft bij uitspraak van 11 september 2012 de hiertegen ingestelde beroepen gerond verklaard en bepaald dat opnieuw een beslissing op bezwaar moet worden genomen.

Omdat intussen niet langer voor nieuwvestiging van de boomkwekerij wordt geopteerd, wordt voorgesteld de bezwaren alsnog gegrond te verklaren en de betreffende bepaling uit de Verordening ruimte te schrappen.

### 1. Inleiding

Bij de vaststelling van de Verordening ruimte 2011 op 17 december 2010 hebben uw Staten bij amendement in de overgangsbepalingen een artikellid toegevoegd dat het mogelijk moest maken om in afwijking van het algemene verbod op nieuwvestiging op het perceel Heijtmorgen 55 te Reek ten behoeve van de heer Van Tiel, een biologische boomkwekerij te vestigen.

Tegen het opnemen van deze bepaling hebben omwonenden bezwaar gemaakt. De bezwaarschriften zijn door uw Staten bij besluit van 9 december 2011 niet-ontvankelijk verklaard.



De door de belanghebbenden hierop ingestelde beroepen zijn door de rechtbank 's-Hertogenbosch bij uitspraak van 11 september 2012 gegrond verklaard en de rechtbank heeft bepaald dat met inachtneming van hetgeen in de uitspraak is overwogen een nieuw besluit dient te worden genomen.

**Datum**

23 oktober 2012

**Documentnummer**

3294241

## **2. Inhoud uitspraak Rechtbank 's-Hertogenbosch**

De bezwaren werden door uw staten niet-ontvankelijk verklaard omdat de overgangsbepaling gezien wordt als een ontheffing waartegen op een later moment, bij de vaststelling van het bestemmingsplan, rechtsmiddelen open staan.

De rechtbank heeft in haar uitspraak overwogen dat de overgangsbepaling in de Verordening ruimte niet gezien kan worden als een ontheffing. Een ontheffing wordt immers verleend of geweigerd op aanvraag van de gemeenteraad en in dit geval heeft de provincie op voorhand zelf een besluit genomen. Een inhoudelijke afweging heeft daarbij evenwel niet plaatsgevonden en daarom zijn de bezwaarschriften ten onrechte niet-ontvankelijk verklaard.

## **3. Geen beroep**

Wij hebben besloten tegen de uitspraak van de rechtbank geen beroep in te stellen. Enerzijds omdat juridisch ingeschat wordt dat dit niet succesvol zal zijn, anderzijds omdat zich intussen ontwikkelingen hebben voorgedaan die een geheel ander licht op de zaak werpen.

## **4. Nieuwe ontwikkeling**

De gemeente Landerd heeft een ontwerp-bestemmingsplan buitengebied ter inzage gelegd. In dit ontwerpplan wordt niet meer uitgegaan van de nieuwvestiging van een biologische boomkwekerij op de betwiste locatie maar wordt geopteerd voor een ontwikkeling op een agrarisch bouwblok dat ook in eigendom is bij de aanvrager, de heer van Tiel.

Nu de gemeente en desgevraagd ook de aanvrager kiezen voor een andere oplossing waarbij een nieuwvestiging niet meer aan de orde is, is een inhoudelijke beoordeling van de bezwaren niet zinvol en kan de op 17 december 2010 in de Verordening ruimte opgenomen uitzondering voor het perceel Heijtmorgen 55 te Reek vervallen.

Op grond van het bovenstaande stellen wij u voor de formele bezwaren tegen het opnemen van de betreffende bepaling in de Verordening ruimte alsnog gegrond te verklaren en de materiële bezwaren buiten beschouwing te laten. Concreet betekent dit dat in de Verordening ruimte 2012 het vierde lid van artikel 14 komt te vervallen.

## **5 Het voorstel**

Wij stellen u voor te besluiten conform bijgaand ontwerp-besluit.

### **Datum**

23 oktober 2012

### **Documentnummer**

3294241

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
de voorzitter

de secretaris

prof. dr. W.B.H.J. van de Donk      drs. W.G.H.M. Rutten

Auteur: P.J.A.G. van Veldhoven toestel (073) 680 82 68

## Ontwerp-besluit 69/12 B

Voorgestelde behandeling :  
PS-vergadering : 7 december 2012  
Statencommissie : Commissie voor Ruimtelijke Ontwikkeling  
en Wonen, 9 november 2012

### Onderwerp

Wijziging Verordening ruimte 2012, Heijtmorgen 55 Reek

### Datum

23 oktober 2012

### Documentnummer

3294241

### Directie

Ruimtelijke  
Ontwikkeling &  
Handhaving

### Bijlage(n)

Provinciale Staten van Noord-Brabant,

- gelezen het voorstel van Gedeputeerde Staten d.d. 23 oktober 2012;
- gelet op de uitspraak van de rechtbank s'-Hertogenbosch van 11 september 2012;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening;
- gelet op het advies van de commissie voor Ruimtelijke Ontwikkeling en Wonen d.d. 9 november 2012;

besluiten:

1. De formele bezwaren van Van Amerongen, Janssen en Schreuder allen te Reek gericht tegen het besluit van 17 december 2010 tot vaststelling van de Verordening ruimte Noord-Brabant, voor zover dit besluit er op is gericht de nieuwvestiging van een biologische boomkwekerij op het perceel Heijtmorgen 55 te Reek, gemeente Landerd mogelijk te maken, gegrond te verklaren en de materiële bezwaren buiten beschouwing te laten;
2. Artikel 14 lid 4 van de Verordening ruimte 2012 te schrappen.

's-Hertogenbosch, 7 december 2012  
Provinciale Staten van Noord-Brabant,  
de voorzitter

de griffier

**Datum**

23 oktober 2012

**Documentnummer**

3282255