

## Statenmededeling aan Provinciale Staten

### Onderwerp

Tweede voortgangsrapportage Pivot Park

Aan Provinciale Staten van Noord-Brabant

### Kennisnemen van voortgangsrapportage Pivot Park

Op 9 december 2011 hebben Provinciale Staten ingestemd met de oprichting van het Oss Life Sciences Park, inmiddels omgedoopt in Pivot Park. Tijdens de behandeling van het voorstel hebben Provinciale Staten gevraagd om periodiek te worden geïnformeerd over de voortgang van het park. De eerste rapportage heeft u ontvangen in september 2012. Met deze notitie informeren wij u over de actuele stand van zaken.

#### Datum

5 maart 2013

#### Documentnummer

3372719

### Actuele ontwikkelingen

#### Nieuwe naam

Op 13 november 2012 werd de nieuwe naam onthuld: Pivot Park. Deze naam vervangt de benaming Life Sciences Park, die te generiek en te weinig onderscheidend was. Pivot betekent spil of draaipunt: iets of iemand waar alles om draait.

#### Officiële opening

Op 4 december 2012 is het park officieel geopend door Z.K.H. Prins Willem-Alexander in aanwezigheid van de Commissaris van de Koningin en gedeputeerde Pauli.

### European Lead Factory / IMI

Op 15 november 2012 is het Pivot Park Screening Centre opgericht. Het Screening Centre speelt een belangrijke rol in een nieuw Europees platform voor geneesmiddelen onderzoek: de European Lead Factory. Om onderzoek naar nieuwe geneesmiddelen te versnellen, brengen publieke partijen de komende vijf jaar 120 nieuwe 'targets' (aanknopingspunten om ziektes aan te pakken) in. Vervolgens worden deze via het Pivot Park Screening Centre door robots gescreend. Daarbij zullen wel meer dan vijftig miljoen testen worden uitgevoerd. Het totale budget voor het project bedraagt € 196 miljoen. Voor het Pivot Park is het 'Innovative Medicines Initiative' (IMI)-project wederom een bevestiging dat het beschikt over unieke faciliteiten in Noord-West Europa en versterkt het project de internationale positie en aantrekkingskracht van het Pivot Park.



### **Stand van zaken 2012 en doorkijk 2013**

Het park is gestart op 10 februari 2012. Tot op heden is er een hoop werk verzet. De nieuwe naam, de opstartfase, de opening, het IMI project, samenstellen van het team en het bouwen aan een life sciences community. Op de activiteitenagenda 2013 zijn de volgende zaken expliciet benoemd. Het instellen van de Raad van Advies, groei van huurders / acquisitieplan, vernieuwen meerjarenplan en het verstevigen van de life sciences community.

Conform de financieringsovereenkomst zullen partijen tenminste twee keer per jaar overleg voeren over de algemene en financiële gang van zaken. Op 21 december 2012 heeft dit overleg plaatsgevonden tussen gemeente Oss, Provincie Noord-Brabant en OLSP Holding. Tijdens dit overleg zijn conform de financieringsovereenkomst de (interne) halfjaarcijfers besproken, de voortgang en het businessplan voor het komend boekjaar.

Het aantal FTE dat werkt op het Pivot Park is lager (nu 112) dan begroot (181). Daar tegenover staat dat het IMI project een prachtige meevaller is. Gedurende vijf jaar is de HTS en UHTS voor tenminste 70% bezet. Overigens gebeurt dit voor rekening en risico van het Pivot Park.

Medio 2013 wordt een taakstellend meerjarenplan opgesteld door het Pivot Park. Roland Berger Strategy Consultants zal hierbij wellicht betrokken worden op basis van de cijfers, zoals die nu bekend zijn.

### **Financiële vooruitblik**

Zoals wij in de eerste voortgangsrapportage<sup>1</sup> al hebben gemeld wordt voor het jaar 2012 uitgegaan van een exploitatieresultaat, conform begroting, van -/- € 6.100.000,-. Uit de halfjaarcijfers blijkt dat het park nog steeds op koers ligt. Zoals in de financieringsovereenkomst is vastgesteld, zal in mei 2013 onder meer de vastgestelde jaarrekening 2012 worden besproken met gemeente Oss en Provincie Noord-Brabant. Uw commissie zullen wij hierover informeren.

### **OLSP Vastgoed BV.**

Provincie en gemeente Oss zijn aandeelhouder van deze BV. De aandeelhoudersvergadering staat gepland op 28 maart a.s. Het jaar 2012 heeft vooral in het teken gestaan van de eerste initiële investeringen om het gebouw geschikt te maken als multi-tenant gebouw, daarnaast is de organisatie van Vastgoed BV ingericht en bemenst. In 2013 zullen er meerjarige verzekeringscontracten worden aangegaan en zal het meerjarig onderhouds- en investeringsplan worden vastgesteld. Een en ander gebeurt in nauwe samenwerking met het Pivot Park.

---

<sup>1</sup> EZB-0126, september 2012

**Europa paragraaf:**

Pivot Park is een van de leden van het Europese consortium dat samen de European Lead Factory vormt. Dit consortium gaat het onderzoek naar geneesmiddelen de komende vijf jaar versnellen.

**Beoogd effect:**

De commissie EZB is geïnformeerd over de voortgang van het Pivot Park.

's-Hertogenbosch, 5 maart 2013,

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant