

Tilburg, 20 februari 2013

Aan: Provinciale Staten van Noord-Brabant

Kenmerk: RO 03.00-598-nv

Betreft: uw vergadering dd 22 februari 2013

Wijzigingsvoorstel voor de Verordening Ruimte

PROV. NOORD-BRABANT		
Zaaknr.: C2110775		
20 FEB 2013		
Briefnr. 3362621		
d.:	afd.:	bur.: STGR

Geachte Statenleden,

De Brabantse Milieufederatie vraagt hierbij uw aandacht voor twee onderdelen van het wijzigingsvoorstel voor de Verordening Ruimte, te weten 2.3.5 De Klokkenberg te Breda en 2.1.9 Airparc Seppe in de gemeente Halderberge.

De Klokkenberg, Breda

Het cultuurhistorisch complex monument De Klokkenberg is gelegen in een waardevol gebied, waarop **tal van provinciale planologische belangen** rusten, die de bescherming van dit gebied dienen te waarborgen. Het plangebied van de Klokkenberg ligt in het beekdal van de Mark (onderdeel van de EHS en de groenblauwe mantel), ligt in een Natte Natuurparel, ligt in de attentiezone voor de EHS en ligt in een cultuurhistorisch waardevol gebied. Aan de westkant ligt het Mastbos. Er ligt voor deze locatie nadrukkelijk een beschermings- en ontwikkelingsopgave ten aanzien van natuur- en landschapswaarden en cultuurhistorische waarden. Dit impliceert dat rode ontwikkelingen, zo die al mogelijk zijn, op buitengewoon terughoudende wijze moeten worden ingezet.

Hoewel wij de herbestemming van het complex De Klokkenberg in principe steunen, zijn wij van mening dat met de **wijziging van het hele plangebied** naar Integratie Stad-Land er veel **te veel rode ontwikkelingsruimte** wordt geboden in het kwetsbare Markdal. Het is kwalijk dat niet alleen de groen-blauwe mantel, maar zelfs EHS als Integratie Stad-Land wordt aangeduid. Ons bezwaar is met name gericht tegen het bebouwen van de zgn. boskamers, dat door de voorgestelde wijziging mogelijk wordt gemaakt. De boskamers zijn restanten van een zeer oud patroon dat cultuurhistorisch zeer waardevol is. In het naastgelegen landgoed de Blauwe Kamer tref je nog een viertal van die boskamers in volle glorie aan en deze structuur zet zich door op landgoed De Klokkenberg.

Er is **geen enkele noodzaak** om nu zo veel rode ontwikkelingsruimte te bieden om, ten koste van natuur en cultuurhistorie, een 'probleem' te creëren voor over twintig jaar. Binnen het stedelijk gebied worden momenteel seniorenwoningen gebouwd en die voorzien in een behoefte. Omdat senioren in overgrote meerderheid in de stad willen wonen en niet in het buitengebied, staan de nog op te richten flatgebouwen aan de rand van het beekdal over een twintigtal jaren waarschijnlijk weer leeg.

Wij verzoeken u het wijzigingsvoorstel niet te volgen en **alleen herstel van het monument zelf** mogelijk te maken. Voorkom verdere ruimtelijke blunders in het Markdal. Door de wijziging naar integratie stad-land te beperken tot de bebouwingscontouren van het hoofdgebouw (voormalig Hospitaal De Klokkenberg) is een herbestemming en ontwikkeling van het monumentale complex mogelijk en blijven **de provinciale belangen en de ruimtelijke kwaliteit gewaarborgd**.