

Vragenlijst ontwerp regeling plankosten exploitatieplan

Datum 8-12-2014
 Gemeente Provincie Noord-Brabant
 Projectnaam Logistiek Park Moerdijk
 Projectnummer ...
 Datum prijspeil 1-1-2010
 Looptijd project in jaren 18
 Aantal werkweken per jaar 42

print

A Algemeen

- 1 Wat is de looptijd van het project vanaf het moment van vaststellen van het ruimtelijk besluit ? jaren
- 2 Wat is de grootte van het exploitatiegebied (netto) ? ha
- 3 Waar ligt het exploitatiegebied ?
 historisch gebied ☐ ja ☒ nee
 binnenstedelijke locatie ☐ ja ☒ nee
 inbreidingslocatie ☐ ja ☒ nee
 uitleglocatie ☐ ja ☒ nee
- 4 Betreft het een herstructureringsopgave ? ☐ ja ☒ nee

B Eigendomsituatie

- 5 Hoeveel onroerende zaken dienen verworven te worden ?
 a waarvan percelen (onbebouwd) totaal
 b waarvan woningen stuks
 c waarvan (agrarische) bedrijven/winkels/kantoren stuks
 d waarvan bijzondere objecten stuks
 stuks
- 6 Van hoeveel huur(pacht)ontbindingen is sprake ? stuks
- 7 Wordt er met een onteigeningsplan gewerkt (administratieve procedure) ?
 a zo ja voor hoeveel onroerende zaken ? stuks
 b in hoeveel van die gevallen komt het tot een gerechtelijke procedure ? stuks
- 8 Wordt of is een voorkeursrecht gevestigd ? ☒ ja ☐ nee

C Beoogde programma

- 9 Wat is het beoogde programma volgens het ruimtelijk besluit ?
 woningen aantal
 bedrijvigheid m2 uitgeefbaar
 commercieel/retail m2 bvo
 maatschappelijk m2 bvo
 recreatie m2

D Onderzoeken

- 10 a Is een Milieu Effect Rapportage (MER) benodigd ? ☐ ja ☒ nee
 b Is nader onderzoek nodig naar luchtkwaliteit ? ☐ ja ☒ nee
 c Is aanvullend archeologisch onderzoek nodig ? ☐ ja ☒ nee
 d Is saneringsonderzoek nodig naar bodemverontreiniging ? ☐ ja ☒ nee

E Ruimtelijke ordeningsprocedures

- 11 Wordt het ruimtelijk besluit opgesteld:
 a middels een globaal uit te werken plan of projectbesluit of projectafwijdingsbesluit ? ☐ ja ☒ nee
 ? Indien sprake is van een globaal uit te werken plan, hoeveel uitwerkingsplannen verwacht u ? Aantal
 b of middels een gedetailleerd bestemmingsplan ? ☐ ja ☒ nee
- 12 Of kan gebruik gemaakt worden van een wijziging van het bestemmingsplan ? ☐ ja ☒ nee
- 13 Maakt dit exploitatieplan deel uit van een groter bestemmingsplan ? ☐ ja ☒ nee
 ? zo ja, wat is de verhouding in oppervlakte ten opzichte van dit bestemmingsplan ?

F Civiele en cultuurtechniek

- 14 Wat is de (te verwachten) bodemgesteldheid in het gebied?
 Slecht ☐ ja ☒ nee
 Normaal ☐ ja ☒ nee
 Goed ☐ ja ☒ nee
- 15 Wat zijn de (te verwachten) sloopkosten? €
- 16 Is sprake van ophoging danwel voorbelasting? ☐ ja ☒ nee

Indien er opgehoogd/voorbelast wordt, de volgende vragen invullen:

- a Wordt er integraal of partieel opgehoogd? integraal ☐ ja ☒ nee
 partieel ☐ ja ☒ nee
- b In hoeveel deelplannen/fasen wordt er opgehoogd/voorbelast? deelplan/fase
- c Wat is de te verwachten zettingstijd? jaar
- d Wat is de hoogte van de voorbelasting? m1

- 17 Wat zijn de (te verwachten) kosten voor bouw en woonrijpmaken ? €

G Gronduitgifte

- 18 a hoeveel vrije kavels worden uitgegeven ? stuks
 b hoeveel uitgiftecontracten woningbouw verwacht u ? stuks
 c hoeveel uitgiftecontracten bedrijvigheid verwacht u ? stuks
 d hoeveel uitgiftecontracten commercieel vastgoed verwacht u ? stuks
 e hoeveel uitgiftecontracten maatschappelijke voorzieningen verwacht u ? stuks
 f hoeveel uitgiftecontracten met gemengde uitgaven verwacht u ? stuks

Producten/activiteitenlijst
ontwerp regeling plankosten exploitatieplan

print

Datum 8-12-2014
Gemeente [Provincie Noord-Brabant](#)
Projectnaam [Logistiek Park Moerdijk](#)
Projectnummer ...
Datum prijspeil 1-1-2010
Looptijd project in jaren 18

invullen!

Produkt/activiteit

Verwerving

- | | | |
|---|---|--|
| ☒ ja ☐ nee | 1.1 Taxatie en aankoop onroerende zaak | uur per onbebouwde perceel
uur per woning (ook huur/pachtonbinding)
uur per agrarisch/bedrijf/winkel/kantoor
uur per agrarisch/bedrijf/winkel/kantoor in herstructurering
uur per bijzonder object
uur per bijzonder object in herstructurering |
| ☒ ja ☐ nee | 1.2 Onteigenen van onroerende zaken | uur per administratieve procedure
uur per gerechtelijke procedure
vast bedrag advocaatkosten per onteigening |
| ☒ ja ☐ nee | 1.3 Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente | uur voor vestiging voorkeursrecht |

Stedenbouw

- | | | |
|---|-------------------------------------|---|
| ☒ ja ☐ nee | 2.1 Programma van Eisen | uur voor opstellen pve
uur bij maatschappelijk programma |
| ☒ ja ☐ nee | 2.2 Prijsvraag | uur voor organiseren |
| ☒ ja ☐ nee | 2.3 Masterplan | uur per woning
uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw |
| ☒ ja ☐ nee | 2.4 Beeldkwaliteitsplan | uur per woning
uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw |
| ☒ ja ☐ nee | 2.5 Stedenbouwkundig plan | uur per woning
uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw
uur bij maatschappelijk programma |
| ☒ ja ☐ nee | 2.6 Inrichtingsplan Openbare ruimte | uur per woning
uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw |

Ruimtelijke ordening

- | | | |
|---|---|--|
| ☒ ja ☐ nee | 3.1 Opstellen en procedure bestemmingsplan of project (afwijking) besluit | uur per globaal uit te werken plan of project (afwijking)besluit
uur per uitwerkingsplan
uur per gedetailleerd bestemmingsplan |
| ☒ ja ☐ nee | 3.2 Opstellen en procedure wijziging | uur per wijziging |
| ☒ ja ☐ nee | 3.3 Opstellen en procedure exploitatieplan | uur per plan |

Producten/activiteitenlijst
ontwerp regeling plankosten exploitatieplan

print

invullen!

Datum 8-12-2014
Gemeente [Provincie Noord-Brabant](#)
Projectnaam [Logistiek Park Moerdijk](#)
Projectnummer ...
Datum prijspeil 1-1-2010
Looptijd project in jaren 18

Product/activiteit

Civiele en cultuur techniek		
☒ ja ☐ nee	4.1 Planontwikkeling	uur per week
☒ ja ☐ nee	4.2 Voorbereiding, toezicht en directievoering	% over sloopkosten uren en bedragen per activiteit ophogen/voorbellen % over bouw en woonrijpmaken
Landmeten/vastgoed informatie		
☒ ja ☐ nee	5.1 Kaartmateriaal	uur per week
Communicatie		
☒ ja ☐ nee	6.1 Omgevingsmanagement	Uur per week kosten gemid per jaar woningbouw kosten gemid per jaar bedrijvigheid/commercieel
Gronduitgifte		
☒ ja ☐ nee	7.1 Gronduitgiftecontracten	uur per contract vrije kavel uur per contract overige woningbouw uur per contract bedrijvigheid uur per contract commercieel vastgoed uur per contract maatschappelijke voorzieningen uur per contract gemengde uitgiften
Management		
☒ ja ☐ nee	8.1 Projectmanagement	uur per week
☒ ja ☐ nee	8.2 Projectmanagementassistentie	uur per week
Planeconomie		
☒ ja ☐ nee	9.1 Planeconomie	uur per week

Resultaatsheet ontwerp regeling plankosten exploitatieplan

Datum	8-12-2014	Complexiteit	129%
Gemeente	Provincie Noord-Brabant		
Projectnaam	Logistiek Park Moerdijk		
Projectnummer	...	print	
Datum prijspeil	1-1-2010		
Looptijd project in jaren	18		
Produkt/activiteit	uren	euro's	euro's in %
Verwerving	2.810	€ 589.200	5%
1.1 Taxatie en aankoop onroerende zaak	1.980	€ 237.600	2%
1.2 Onteigenen van onroerende zaken	770	€ 344.400	3%
1.3 Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente	60	€ 7.200	0%
Stedenbouw	17.135	€ 2.056.162	16%
2.1 Programma van Eisen	70	€ 8.400	0%
2.2 Prijsvraag	175	€ 21.000	0%
2.3 Masterplan	-	€ -	0%
2.4 Beeldkwaliteitsplan	3.556	€ 426.687	3%
2.5 Stedenbouwkundig plan	6.223	€ 746.702	6%
2.6 Inrichtingsplan Openbare ruimte	7.111	€ 853.373	7%
Ruimtelijke Ordening	1.018	€ 122.136	1%
3.1 Opstellen en procedure bestemmingsplan of project (afwijking) besluit	699	€ 83.886	1%
3.2 Opstellen en procedure wijziging	-	€ -	0%
3.3 Opstellen en procedure exploitatieplan	319	€ 38.250	0%
Civiele en cultuur techniek	2.441	€ 5.386.687	43%
4.1 Planontwikkeling	2.441	€ 246.566	2%
4.2 Voorbereiding, toezicht en directievoering		€ 5.140.120	41%
Landmeten/vastgoedinformatie	1.758	€ 159.951	1%
5.1 Kaartmateriaal	1.758	€ 159.951	1%
Communicatie	977	€ 331.127	3%
6.1 Omgevingsmanagement	977	€ 331.127	3%
Gronduitgifte	1.200	€ 146.400	1%
7.1 Gronduitgiftecontracten	1.200	€ 146.400	1%
Management	24.608	€ 2.914.267	23%
8.1 Projectmanagement	14.062	€ 1.954.562	16%
8.2 Projectmanagementassistentie	10.546	€ 959.704	8%
Planeconomie	7.031	€ 857.758	7%
9.1 Planeconomie	7.031	€ 857.758	7%
totaal	58.977	€ 12.563.686	100%