

EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:
Plannaam:
Deellocatie:
Variant:
Versie:

Provincie Noord-Brabant
Logistiek Park Moerdijk
-
Aanpassing n.a.v. zienswijzen
7.0

Modelversie: 0
Auteur: B. Wiggelinkhuizen / R. Hartelman
Datum aanmaken: 23-10-2014
Laast bewerkt: 5-12-2014
Status: Ontwerp in procedure

DETAILUITWERKINGEN RAMINGEN KOSTEN EXPLOITATIEOPZET

INBRENGWAARDEN

(art. 6.2.3.: Inbrengwaarde grond en/of opstellen

Eigenaar/object	Oppervlak [m²]	Grond (Bro 6.2.3.a)	Opstal (Bro 6.2.3.b)	Bijkomende kosten	Afk. zak.r. (Bro 6.2.3.c)	Sloopkosten (Bro 6.2.3.d)	Totale inbrengwaarde	Aandeel niet toerekenbaar	Totaal nominaal
Eigendom 1.0: Enexis B.V.	33 m²	-	15.000	-	-	-	15.000	-	15.000
Eigendom 2.1: Antonissen, mevr. J.C.M.	140 m²	-	151.880	50.000	-	19.484	221.364	-	221.364
Eigendom 2.2: Antonissen, mevr. J.C.M.	290 m²	-	8.120	-	-	-	8.120	-	8.120
Eigendom 3.0: VERVALLEN	0 m²	-	-	-	-	-	-	-	-
Eigendom 4.1: Beek, dhr. G.J.M. van	50.540 m²	1.415.120	-	-	-	-	1.415.120	-	1.415.120
Eigendom 4.2: Beek, dhr. G.J.M. van	5.100 m²	142.800	-	-	-	-	142.800	-	142.800
Eigendom 5.1: Beek, dhr. G.W.C.H. van	146.450 m²	4.100.600	-	-	-	-	4.100.600	-	4.100.600
Eigendom 5.2: Beek, dhr. G.W.C.H. van	20.631 m²	577.668	-	-	-	-	577.668	-	577.668
Eigendom 6.0: Beheersmaatschappij Kanters B.V.	760 m²	21.280	-	-	-	-	21.280	10.653	10.627
Eigendom 7.0: VERVALLEN	0 m²	-	-	-	-	-	-	-	-
Eigendom 8.0: De erven dhr. J.A.M. Claassen; Claassen, dhr. P.C.M.	10.235 m²	286.580	-	-	-	-	286.580	3.556	283.024
Eigendom 9.0: De erven dhr. W.T.C. van der Made	8.174 m²	587.430	420.000	55.000	-	-	1.062.430	-	1.062.430
Eigendom 10.0: De Staat (Financien, Rijksvastgoed- en Ontwikkelingsbedrijf)	12.547 m²	351.316	-	-	-	-	351.316	-	351.316
Eigendom 11.1: De Staat (Infrastructuur & Milieu)	13.689 m²	13.689	-	-	-	-	13.689	6.985	6.704
Eigendom 11.2: De Staat (Infrastructuur & Milieu)	189.341 m²	3.028.391	-	-	-	-	3.028.391	50.499	2.977.892
Eigendom 12.0: De Staat (Infrastructuur & Milieu); Enexis B.V.	4 m²	-	600	-	-	-	600	306	294
Eigendom 13.1: Gemeente Moerdijk	361 m²	10.108	-	-	-	-	10.108	-	10.108
Eigendom 13.2: Gemeente Moerdijk	27.809 m²	568.268	-	-	-	-	568.268	24.179	544.089
Eigendom 13.3: Gemeente Moerdijk	41.480 m²	1.161.440	-	-	-	-	1.161.440	-	1.161.440
Eigendom 13.4: Gemeente Moerdijk	1.765 m²	49.420	-	-	-	-	49.420	25.204	24.216
Eigendom 13.5: Gemeente Moerdijk	334 m²	9.352	-	-	-	-	9.352	-	9.352
Eigendom 14.0: De Staat (Infrastructuur & Milieu); Gemeente Roosendaal	501 m²	-	501	-	-	-	501	341	160
Eigendom 15.1: Havenschap Moerdijk	5.682 m²	5.682	-	-	-	-	5.682	170	5.512
Eigendom 15.2: Havenschap Moerdijk	4.427 m²	4.427	-	-	-	-	4.427	133	4.294
Eigendom 15.3: Havenschap Moerdijk	6.238 m²	174.664	-	-	-	-	174.664	5.240	169.424
Eigendom 16.0: Waterschap Brabantse Delta; Havenschap Moerdijk	240 m²	240	-	-	-	-	240	7	233
Eigendom 17.1: Hebema II B.V.	210.586 m²	5.896.408	-	-	-	-	5.896.408	-	5.896.408
Eigendom 17.2: Hebema II B.V.	50.077 m²	1.402.156	-	-	-	-	1.402.156	-	1.402.156
Eigendom 17.3: Hebema II B.V.	81.320 m²	2.276.960	-	-	-	-	2.276.960	-	2.276.960
Eigendom 17.4: Hebema II B.V.	35.523 m²	994.644	-	-	-	-	994.644	638	994.006
Eigendom 17.5: Hebema II B.V.	71.774 m²	2.009.672	-	-	-	-	2.009.672	-	2.009.672
Eigendom 18.1: Hebema IV B.V.	19.340 m²	541.520	-	-	-	-	541.520	-	541.520
Eigendom 18.2: Hebema IV B.V.	47.477 m²	1.329.356	-	-	-	-	1.329.356	-	1.329.356
Eigendom 19.0: Koevoet, dhr. C.M.; Tolenaars, mevr. E.M.C.	715 m²	-	345.000	65.000	-	16.236	426.236	-	426.236
Eigendom 20.0: Lansen, dhr. L.J.G.	969 m²	27.132	-	-	-	-	27.132	814	26.318
Eigendom 21.1: Lely, mevr. B. van der	457 m²	-	16.862	54.000	-	-	70.862	-	70.862
Eigendom 21.2: Lely, mevr. B. van der	462 m²	-	17.046	-	-	-	17.046	-	17.046
Eigendom 21.3: Lely, mevr. B. van der	14.450 m²	-	533.154	-	-	32.473	565.627	-	565.627
Eigendom 21.4: Lely, mevr. B. van der	17.046 m²	-	628.938	-	-	-	628.938	-	628.938
Eigendom 22.1: Matheeuwisen, dhr. C.A.J.M.	230 m²	-	43.446	54.000	-	-	97.446	-	97.446
Eigendom 22.2: Matheeuwisen, dhr. C.A.J.M.	1.337 m²	-	252.554	-	-	16.236	268.790	-	268.790
Eigendom 23.1: VERVALLEN	0 m²	-	-	-	-	-	-	-	-
Eigendom 23.2: VERVALLEN	0 m²	-	-	-	-	-	-	-	-
Eigendom 23.3: VERVALLEN	0 m²	-	-	-	-	-	-	-	-
Eigendom 24.0: VERVALLEN	0 m²	-	-	-	-	-	-	-	-
Eigendom 25.0: VERVALLEN	0 m²	-	-	-	-	-	-	-	-
Eigendom 26.0: Ploeg, dhr. R.C.M. van der	400 m²	11.200	-	-	-	-	11.200	-	11.200
Eigendom 27.0: Prodelta Distripark Moerdijk B.V.	140.350 m²	3.929.800	-	-	-	-	3.929.800	-	3.929.800
Eigendom 28.1: Provincie Noord - Brabant	588.170 m²	16.468.760	4.026.867	-	-	-	20.495.627	-	20.495.627
Eigendom 28.2: Provincie Noord - Brabant	184.391 m²	5.162.948	-	-	-	-	5.162.948	-	5.162.948
Eigendom 28.3: Provincie Noord - Brabant	16.573 m²	65.604	513.563	-	-	216.486	795.653	-	795.653
Eigendom 28.4: Provincie Noord - Brabant	5.635 m²	157.780	-	-	-	-	157.780	-	157.780
Eigendom 28.5: Provincie Noord - Brabant	26.675 m²	700.140	635.741	992.000	-	270.067	2.597.948	-	2.597.948
Eigendom 28.6: VERVALLEN	0 m²	-	-	-	-	-	-	-	-
Eigendom 28.7: Provincie Noord - Brabant	320 m²	8.960	-	-	-	12.989	21.949	-	21.949
Eigendom 28.8: Provincie Noord - Brabant	1.667 m²	46.676	-	-	-	22.731	69.407	-	69.407
Eigendom 28.9: Provincie Noord - Brabant	23.078 m²	245.028	525.216	-	-	121.232	891.476	-	891.476
Eigendom 28.10: Provincie Noord - Brabant	1.630 m²	45.640	-	-	-	-	45.640	-	45.640
Eigendom 29.1: Staatsbosbeheer	721 m²	20.188	-	-	-	-	20.188	606	19.582
Eigendom 29.2: Staatsbosbeheer	3.893 m²	109.004	-	-	-	-	109.004	3.270	105.734
Eigendom 29.3: Staatsbosbeheer	9.753 m²	273.084	-	-	-	-	273.084	-	273.084
Eigendom 30.0: Trompers, dhr. W.J.	3.923 m²	-	350.000	50.000	-	54.122	454.122	-	454.122
Eigendom 31.1: Waterschap Brabantse Delta	196 m²	5.488	-	-	-	-	5.488	165	5.323
Eigendom 31.2: Waterschap Brabantse Delta	4.844 m²	115.517	-	-	-	-	115.517	3.466	112.051
Eigendom 31.3: Waterschap Brabantse Delta	306 m²	8.568	-	-	-	-	8.568	257	8.311
Eigendom 31.4: Waterschap Brabantse Delta	15.740 m²	440.720	-	-	-	-	440.720	-	440.720
Eigendom 31.5: Waterschap Brabantse Delta	1 m²	28	-	-	-	-	28	-	28
Eigendom 31.6: Waterschap Brabantse Delta	470 m²	13.160	-	-	-	-	13.160	-	13.160
Eigendom 31.7: Waterschap Brabantse Delta	5.060 m²	141.680	-	-	-	-	141.680	-	141.680
Eigendom 31.8: Waterschap Brabantse Delta	35 m²	980	-	-	-	-	980	-	980
Eigendom 31.9: Waterschap Brabantse Delta	2.700 m²	75.600	-	-	-	-	75.600	-	75.600
Totaal	2.135.065 m²	55.032.876	8.484.488	1.320.000	-	782.057	65.619.421	136.488	65.482.933

EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN					
Opdrachtgever:	Provincie Noord-Brabant	Modelversie:	0		
Plannaam:	Logistiek Park Moerdijk	Auteur:	B. Wiggelinkhuizen / R. Hartelman		
Deellocatie:	-	Datum aanmaken:	23-10-2014		
Variant:	Aanpassing n.a.v. zienswijzen	Laatst bewerkt:	5-12-2014		
Versie:	7.0	Status:	Ontwerp in procedure		

DETAILUITWERKINGEN RAMINGEN KOSTEN EXPLOITATIEOPZET

A) ONDERZOEKSKOSTEN							(art. 6.2.4. a: Onderzoekskosten)		
Omschrijving 1	Bron	Aantal		Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd	
Onderzoekskosten	obv verklaring PWC	0,94	post	2.689.197	2.529.317	2.103.664	425.653	425.653	-
				-	-	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-
Totaal		1		2.689.197	2.529.317	2.103.664	425.653	425.653	

B) BODEMSANERING / GRONDWERK							(art. 6.2.4. b: Bodemsanering / grondwerk)		
Omschrijving 1	Bron	Aantal	Aandeel Toerekenbaar	Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd	
Sanering				-	-	-	-	-	-
- Moerdijkseweg 18	obv mail. Dhr. Ketelaars; dd. 19-2-2013	170,00	m³	100,00	17.000	-	17.000	17.000	-
- Moerdijkseweg 14-16	obv mail. Dhr. Ketelaars; dd. 19-2-2013	15,00	m³	100,00	1.500	-	1.500	1.500	-
- Moerdijkseweg 24	obv mail. Dhr. Ketelaars; dd. 19-2-2013	50,00	m³	100,00	5.000	-	5.000	5.000	-
				-	-	-	-	-	-
Uitvoering werkzaamheden explosieven				-	-	-	-	-	-
- Uitvoering werkzaamheden	obv kostenindicatie AVG 30-05-2013	1,00	totaal	382.110	382.110	-	382.110	382.110	-
				-	-	-	-	-	-
Voorbereidende werkzaamheden				-	-	-	-	-	-
- Fase 1	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal	736.044	736.044	-	736.044	736.044	-
- Fase 2	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal	507.836	507.836	-	507.836	507.836	-
- Fase 3	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal	414.512	414.512	-	414.512	414.512	-
- Fase 4	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal	4.871	4.871	-	4.871	4.871	-
- Interne Baan incl. aanleg viaduct A17	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal	50.840	49.315	-	49.315	49.315	-
- Aanpassing hoofdontsluiting A17	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal	49.000	-	-	-	-	-
- Aanpassing hoofdontsluiting A16	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal	32.000	-	-	-	-	-
- Aanleg viaduct Roode Vaart	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal	97.000	-	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-
Grondwerk				-	-	-	-	-	-
- Fase 1	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal	5.718.179	5.718.179	-	5.718.179	5.718.179	-
- Fase 2	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal	6.146.742	6.146.742	-	6.146.742	6.146.742	-
- Fase 3	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal	4.083.857	4.083.857	-	4.083.857	4.083.857	-
- Fase 4	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal	2.818.643	2.818.643	-	2.818.643	2.818.643	-
- Interne Baan incl. aanleg viaduct A17	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal	1.381.189	1.339.753	-	1.339.753	1.339.753	-
- Aanpassing hoofdontsluiting A17	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal	97.000	-	-	-	-	-
- Aanpassing hoofdontsluiting A16	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal	49.000	-	-	-	-	-
- Aanpassing hoofdontsluiting A16	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal	32.000	518.913	-	166.052	166.052	-
- Aanleg viaduct Roode Vaart	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal	97.000	1.312.666	-	1.312.666	1.312.666	-
				-	-	-	-	-	-
Totaal					23.704.081	-	23.704.081	23.704.081	

C) VOORZIENINGEN							(art. 6.2.4. c: Aanleg voorzieningen e.d.)		
Omschrijving 1	Fase	Aantal	Aandeel Toerekenbaar	Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd	
A) Nutsvoorzieningen									
Kosten vooraanleg nutsvoorzieningen	bron: Business case LPM	1,00		350.000	350.000	-	350.000	350.000	-
				-	-	-	-	-	-
B) Riolering									
- Fase 1	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal	1.480.288	1.480.288	-	1.480.288	1.480.288	-
- Fase 2	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal	868.586	868.586	-	868.586	868.586	-
- Fase 3	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal	356.859	356.859	-	356.859	356.859	-
- Fase 4	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal	247.560	247.560	-	247.560	247.560	-
- Interne Baan incl. aanleg viaduct A17	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal	43.987	42.667	-	42.667	42.667	-
- Aanpassing hoofdontsluiting A17	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal	97.000	-	-	-	-	-
- Aanpassing hoofdontsluiting A16	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal	49.000	-	-	-	-	-
- Aanleg viaduct Roode Vaart	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal	32.000	-	-	-	-	-
				97.000	-	-	-	-	-
C) Wegen en kunstwerken									
Kunstwerken									
- Fase 1	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal	111.812	111.812	-	111.812	111.812	-
- Fase 2	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal	77.782	77.782	-	77.782	77.782	-
- Fase 3	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal	-	-	-	-	-	-
- Fase 4	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal	-	-	-	-	-	-
- Interne Baan incl. aanleg viaduct A17	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal	5.356.839	5.196.134	-	5.196.134	5.196.134	-
- Aanpassing hoofdontsluiting A17	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal	49.000	21.372	-	21.372	21.372	-
- Aanpassing hoofdontsluiting A16	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal	1.340.344	428.910	-	428.910	428.910	-
- Aanleg viaduct Roode Vaart	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal	3.114.616	3.021.178	-	3.021.178	3.021.178	-
				-	-	-	-	-	-
Wegen									
- Fase 1	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal	6.320.235	6.320.235	-	6.320.235	6.320.235	-
- Fase 2	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal	5.925.347	5.925.347	-	5.925.347	5.925.347	-
- Fase 3	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal	3.223.886	3.223.886	-	3.223.886	3.223.886	-
- Fase 4	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal	517.516	517.516	-	517.516	517.516	-
- Interne Baan incl. aanleg viaduct A17	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal	1.332.428	1.292.455	-	1.292.455	1.292.455	-
- Aanpassing hoofdontsluiting A17	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal	97.000	-	-	-	-	-
- Aanpassing hoofdontsluiting A16	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal	49.000	-	-	-	-	-
- Aanleg viaduct Roode Vaart	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal	27.901	8.928	-	8.928	8.928	-
				83.022	80.532	-	80.532	80.532	-
				-	-	-	-	-	-
Diversen									
<i>Stuw t.b.v. waterhuishouding</i>									
- Fase 1	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal	16.205	16.205	-	16.205	16.205	-
- Fase 2	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal	16.205	16.205	-	16.205	16.205	-
				-	-	-	-	-	-
<i>Aanbrengen waarschuwings alarmeringssysteem (WAS)</i>									
- Fase 1	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal	150.000	150.000	-	150.000	150.000	-
				-	-	-	-	-	-

D) Infra voor OV voorzieningen									
					-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-
E) Groenvoorzieningen									
- Fase 1	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal	123.582	123.582	-	123.582	123.582	-
- Fase 2	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal	104.977	104.977	-	104.977	104.977	-
- Fase 2 (ecologische) maatregelen Lapdijk	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal	289.760	289.760	-	289.760	289.760	-
- Fase 3	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal	34.290	34.290	-	34.290	34.290	-
- Fase 4	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal	1.061	1.061	-	1.061	1.061	-
- Interne Baan incl. aanleg viaduct A17	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal	97.000	-	-	-	-	-
- Aanpassing hoofdontsluiting A17	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal	49.000	-	-	-	-	-
- Aanpassing hoofdontsluiting A16	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal	32.000	-	-	-	-	-
- Aanleg viaduct Roode Vaart	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal	97.000	-	-	-	-	-

F) Openbare verlichting en brandkranen									
Inrichting en bekabeling									
- Fase 1	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal	493.524	493.524	-	493.524	493.524	-
- Fase 2	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal	388.630	388.630	-	388.630	388.630	-
- Fase 3	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal	208.123	208.123	-	208.123	208.123	-
- Fase 4	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal	26.553	26.553	-	26.553	26.553	-
- Interne Baan incl. aanleg viaduct A17	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal	215.416	208.953	-	208.953	208.953	-
- Aanpassing hoofdontsluiting A17	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal	97.000	-	-	-	-	-
- Aanpassing hoofdontsluiting A16	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal	49.000	-	-	-	-	-
- Aanleg viaduct Roode Vaart	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal	32.000	159.974	-	51.192	51.192	-
				97.000	324.974	-	315.225	315.225	-
				-	-	-	-	-	-
Diversen									
<i>Aanbrengen bluswaterleiding</i>									
- Fase 1	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal	131.971	131.971	-	131.971	131.971	-
- Fase 2	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal	150.352	150.352	-	150.352	150.352	-
- Fase 3	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal	124.094	124.094	-	124.094	124.094	-
- Fase 4	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal	74.433	74.433	-	74.433	74.433	-
				-	-	-	-	-	-
<i>Reservering voor bluswaterleiding</i>									
- Fase 1	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal	66.439	66.439	-	66.439	66.439	-
- Fase 2	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal	74.541	74.541	-	74.541	74.541	-
- Fase 3	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal	61.578	61.578	-	61.578	61.578	-
- Fase 4	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal	37.271	37.271	-	37.271	37.271	-
				-	-	-	-	-	-

EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN			
Opdrachtgever: Plannaam: Deellocatie: Variant: Versie:	Provincie Noord-Brabant Logistiek Park Moerdijk - Aanpassing n.a.v. zienswijzen 7.0	Modelversie: Auteur: Datum aanmaken: Laatst bewerkt: Status:	0 B. Wiggelinkhuizen / R. Hartelman 23-10-2014 5-12-2014 Ontwerp in procedure

DETAILUITWERKINGEN RAMINGEN KOSTEN EXPLOITATIEOPZET

Verkeersvoorzieningen									
- Fase 1	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal		1.215.349	1.215.349	-	1.215.349	1.215.349
- Fase 2	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal		1.215.349	1.215.349	-	1.215.349	1.215.349
- Fase 3	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal		486.140	486.140	-	486.140	486.140
- Fase 4	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal		243.070	243.070	-	243.070	243.070
- Interne Baan incl. aanleg viaduct A17	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal	97,00%	2.137.686	2.073.555	-	2.073.555	2.073.555
- Aanpassing hoofddontsluiting A17	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal	49,00%	-	-	-	-	-
- Aanpassing hoofddontsluiting A16	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal	32,00%	1.785.168	571.254	-	571.254	571.254
- Aanleg viaduct Roode Vaart	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal	97,00%	-	-	-	-	-

G) straatmeubilair en speelvoorzieningen									
Diversen									
<i>Rolpoort t.p.v. de toegangen</i>									
- Fase 1	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal		32.409	32.409	-	32.409	32.409
- Fase 2	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal		32.409	32.409	-	32.409	32.409

H) gebouwde parkeervoorzieningen									
					-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-

I) milieu/ archeologie									
					-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-

Totalen					38.590.537	-	38.590.537	38.590.537	
----------------	--	--	--	--	-------------------	----------	-------------------	-------------------	--

D) KOSTEN MAATREGELEN, PLANNEN, BESLUITEN, RECHTSH.

(art 6.2.4. d: Kosten maatregelen, plannen, besluiten en rechtshandelingen)

Omschrijving 1	Omschrijving 2	Eenheid	Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Mitigatie- en compensatiemaatregelen (Appelzak)							
- verwerving gronden	Verwerving gronden	48.000,00	m²	28,00	1.344.000	1.344.000	-
- inrichtingskosten	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	post	103.762	103.762	-	103.762
- mitigatie- en compensatiemaatregelen VTU	Voorbereiding-, toezicht en directievoering	15,00%	percentage	103.762	15.564	-	15.564
- kosten mitigerende maatregelen stikstofdepositie	raming Witteveen+Bos 04-12-2014	1,00	post	541.297	541.297	-	541.297
Totalen				2.004.622	1.344.000	660.622	660.622

E) KOSTEN GRONDEN BUITEN HET EXPLOITATIEGEBIED

(art 6.2.4. e: Kosten met betrekking tot gronden buiten het exploitatiegebied)

Omschrijving 1	Bron	Eenheid	Aandeel Toerekenbaar	Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Rolering								
- aanbrengen persleiding rond 110	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	post	50.855	50.855	-	50.855	50.855
- gestuurde boring onder A17 rond 250	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	post	32.409	32.409	-	32.409	32.409
- gestuurde boring onder Roode Vaart rond 250	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	post	76.972	76.972	-	76.972	76.972
- rolering VTU	Voorbereiding-, toezicht en directievoering	15,00%	percentage	160.236	24.035	-	24.035	24.035
Totalen					184.272	-	184.272	184.272

F) KOSTEN TOEKOMSTIGE GRONDEXPLOITATIES

(art 6.2.4. f: Kosten toekomstige gronDEXPLOITATIES)

Omschrijving 1	Omschrijving 2	Eenheid	Aandeel Toerekenbaar	Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Interne Baan								
Inbrengwaarde		1,00	totaal		31.230	31.230	-	-
Civiele kosten Interne Baan incl. aanleg viaduct A17	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal	3,00%	10.518.384	315.552	315.552	315.552
Civiele kosten Roode Vaart	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal	3,00%	4.875.876	146.276	146.276	146.276
VTU		15,00%	percentage		461.828	69.274	69.274	69.274
Aanpassing viaduct A17								
Inbrengwaarde		1,00	totaal		76.388	76.388	-	-
Civiele kosten Hoofddontsluiting A17	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal	51,00%	43.616	22.244	22.244	22.244
VTU		15,00%	percentage		22.244	3.337	3.337	3.337
Aanpassing viaduct A16								
Inbrengwaarde		1,00	totaal		28.871	28.871	-	-
Hoofddontsluiting A16	all-in obv raming Witteveen+Bos 11-04-2014	1,00	totaal	68,00%	3.832.300	2.605.964	2.605.964	2.605.964
VTU		15,00%	percentage		2.605.964	390.895	390.895	390.895
Totalen					3.690.030	136.488	3.553.541	3.553.541

G) VOORBEREIDING EN TOEZICHT UITVOERING

(6.2.4. g: Voorbereiding, ontwikkeling, beheer en toezicht)

Omschrijving 1	Bron	Totaal	Aandeel Toerekenbaar	Grondslag bedrag	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
VTU bouw en woonrijp maken ontwikkelvelden	obv Plankostenscan Vrom versie IV	1,00	totaal	5.140.120	5.140.120	5.140.120	-	-
VTU saneringen	ontwikkelvelden	15,00%	percentage	213.094	31.964	-	31.964	31.964
VTU voorbelasting/ kunstwerken ontv. velden	ontwikkelvelden	15,00%	percentage	15.175.967	2.276.395	-	2.276.395	2.276.395
correctie ivm dubbelbelasting VTU over voorbelasting	ontwikkelvelden	1,00	totaal	-594.201	594.201	594.201	-	-
VTU kunstwerken	Interne Baan incl. aanleg viaduct A17	15,00%	totaal	10.518.384	1.530.425	-	1.530.425	1.530.425
VTU kunstwerken	Aanpassing viaduct A17	15,00%	totaal	43.616	3.206	-	3.206	3.206
VTU kunstwerken	Aanpassing viaduct A16	15,00%	totaal	3.832.300	183.950	-	183.950	183.950
VTU kunstwerken	Roode Vaart	15,00%	totaal	4.875.876	709.440	-	709.440	709.440
Totalen					9.281.299	4.545.919	4.735.380	4.735.380

H) OPSTELLEN GEMEENTELIJKE PLANNEN

(art 6.2.4. h: Opstellen gemeentelijke plannen)

Omschrijving 1	Bron	Totaal	Grondslag bedrag	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Opstellen Provinciale plannen	betreft post "Ruimtelijke Ordening" PK scan	1,00	totaal	122.136	122.136	-	-
Totalen				122.136	122.136	-	-

I) COMPETITIES / PRIJSVRAGEN

(art 6.2.4. i: Competities / prijsvragen)

Totalen					-	-	-
----------------	--	--	--	--	----------	----------	----------

J) PLANKOSTEN (GEMEENTELIJKE APPARAATSKOSTEN)

(art 6.2.4. j: Plankosten (gemeentelijke apparaatskosten))

Omschrijving 1	Bron	Totaal	Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Planontwikkelingskosten	obv Plankostenscan Vrom versie IV	1,00	totaal	7.301.429	7.301.429	-	-
Totalen				7.301.429	7.301.429	-	-

K) TIJDELIJK BEHEER

(art 6.2.4. k: Tijdelijk beheer)

Totalen					-	-	-
----------------	--	--	--	--	----------	----------	----------

L) PLANSCHADE

(art 6.2.4. l: Schadevergoedingen)

Omschrijving 1	Bron	Aantal	Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Planschade	planschadeadvies SAOZ mei 2014	1	totaal	309.000	309.000	-	-
Totalen				309.000	-	309.000	309.000

M) NIET TERUGVORDERBARE BTW

(art 6.2.4. m: Niet terugvorderbare of compenseerbare BTW)

Totalen					-	-	-
----------------	--	--	--	--	----------	----------	----------

N) RENTEKOSTEN

(art 6.2.4. n: Rentekosten)

Totalen					-	-	-
----------------	--	--	--	--	----------	----------	----------

TOTALE KOSTEN

	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal
Totale kosten	153.199.656	81.036.570	72.163.086 OK