

EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN			
Opdrachtgever:	Provincie Noord-Brabant	Modelversie:	0
Plannaam:	Logistiek Park Moerdijk	Auteur:	B. Wiggelinkhuizen / R. Hartelman
Deellocatie:	-	Datum aanmaken:	23-10-2014
Variant:	Aanpassing n.a.v. zienswijzen	Laatst bewerkt:	5-12-2014
Versie:	7.0	Status:	Ontwerp in procedure

RAMING INBRENGWAARDEN

INBRENGWAARDEN									
(art. 6.2.3.: Inbrengwaarde grond en/of opstellen)									
Eigenaar/object	Oppervlakt [m²]	Grond (Bro 6.2.3.a)	Opstal (Bro 6.2.3.b)	Bijkomende kosten	Afk. zakr. (Bro 6.2.3.c)	Sloopkosten (Bro 6.2.3.d)	Totale inbrengwaarde	Aandeel niet toerekenbaar	Totaal nominale
Eigendom 1.0: Enexis B.V.	33 m²	-	15.000	-	-	-	15.000	-	15.000
Eigendom 2.1: Antonissen, mevr. J.C.M.	140 m²	-	151.880	50.000	-	19.484	221.364	-	221.364
Eigendom 2.2: Antonissen, mevr. J.C.M.	290 m²	-	8.120	-	-	-	8.120	-	8.120
Eigendom 3.0: VERVALLEN	0 m²	-	-	-	-	-	-	-	-
Eigendom 4.1: Beek, dhr. G.J.M. van	50.540 m²	1.415.120	-	-	-	-	1.415.120	-	1.415.120
Eigendom 4.2: Beek, dhr. G.J.M. van	5.100 m²	142.800	-	-	-	-	142.800	-	142.800
Eigendom 5.1: Beek, dhr. G.W.C.H. van	146.450 m²	4.100.600	-	-	-	-	4.100.600	-	4.100.600
Eigendom 5.2: Beek, dhr. G.W.C.H. van	20.631 m²	577.668	-	-	-	-	577.668	-	577.668
Eigendom 6.0: Beheersmaatschappij Kanters B.V.	760 m²	21.280	-	-	-	-	21.280	10.653	10.627
Eigendom 7.0: VERVALLEN	0 m²	-	-	-	-	-	-	-	-
Eigendom 8.0: De erven dhr. J.A.M. Claassen; Claassen, dhr. P.C.M.	10.235 m²	286.580	-	-	-	-	286.580	3.556	283.024
Eigendom 9.0: De erven dhr. W.T.C. van der Made	8.174 m²	587.430	420.000	55.000	-	-	1.062.430	-	1.062.430
Eigendom 10.0: De Staat (Financien, Rijksvastgoed- en Ontwikkelingsbedrijf)	12.547 m²	351.316	-	-	-	-	351.316	-	351.316
Eigendom 11.1: De Staat (Infrastructuur & Milieu)	13.689 m²	13.689	-	-	-	-	13.689	6.985	6.704
Eigendom 11.2: De Staat (Infrastructuur & Milieu)	189.341 m²	3.028.391	-	-	-	-	3.028.391	50.499	2.977.892
Eigendom 12.0: De Staat (Infrastructuur & Milieu); Enexis B.V.	4 m²	-	600	-	-	-	600	306	294
Eigendom 13.1: Gemeente Moerdijk	361 m²	10.108	-	-	-	-	10.108	-	10.108
Eigendom 13.2: Gemeente Moerdijk	27.809 m²	568.268	-	-	-	-	568.268	24.179	544.089
Eigendom 13.3: Gemeente Moerdijk	41.480 m²	1.161.440	-	-	-	-	1.161.440	-	1.161.440
Eigendom 13.4: Gemeente Moerdijk	1.765 m²	49.420	-	-	-	-	49.420	25.204	24.216
Eigendom 13.5: Gemeente Moerdijk	334 m²	9.352	-	-	-	-	9.352	-	9.352
Eigendom 14.0: De Staat (Infrastructuur & Milieu); Gemeente Roosendaal	501 m²	-	501	-	-	-	501	341	160
Eigendom 15.1: Havenschap Moerdijk	5.682 m²	5.682	-	-	-	-	5.682	170	5.512
Eigendom 15.2: Havenschap Moerdijk	4.427 m²	4.427	-	-	-	-	4.427	133	4.294
Eigendom 15.3: Havenschap Moerdijk	6.238 m²	174.664	-	-	-	-	174.664	5.240	169.424
Eigendom 16.0: Waterschap Brabantse Delta; Havenschap Moerdijk	240 m²	240	-	-	-	-	240	7	233
Eigendom 17.1: Hebema II B.V.	210.586 m²	5.896.408	-	-	-	-	5.896.408	-	5.896.408
Eigendom 17.2: Hebema II B.V.	50.077 m²	1.402.156	-	-	-	-	1.402.156	-	1.402.156
Eigendom 17.3: Hebema II B.V.	81.320 m²	2.276.960	-	-	-	-	2.276.960	-	2.276.960
Eigendom 17.4: Hebema II B.V.	35.523 m²	994.644	-	-	-	-	994.644	638	994.006
Eigendom 17.5: Hebema II B.V.	71.774 m²	2.009.672	-	-	-	-	2.009.672	-	2.009.672
Eigendom 18.1: Hebema IV B.V.	19.340 m²	541.520	-	-	-	-	541.520	-	541.520
Eigendom 18.2: Hebema IV B.V.	47.477 m²	1.329.356	-	-	-	-	1.329.356	-	1.329.356
Eigendom 19.0: Koevoet, dhr. C.M.; Tolenaars, mevr. E.M.C.	715 m²	-	345.000	65.000	-	16.236	426.236	-	426.236
Eigendom 20.0: Lansen, dhr. L.J.G.	969 m²	27.132	-	-	-	-	27.132	814	26.318
Eigendom 21.1: Lely, mevr. B. van der	457 m²	-	16.862	54.000	-	-	70.862	-	70.862
Eigendom 21.2: Lely, mevr. B. van der	462 m²	-	17.046	-	-	-	17.046	-	17.046
Eigendom 21.3: Lely, mevr. B. van der	14.450 m²	-	533.154	-	-	32.473	565.627	-	565.627
Eigendom 21.4: Lely, mevr. B. van der	17.046 m²	-	628.938	-	-	-	628.938	-	628.938
Eigendom 22.1: Mattheeuwisen, dhr. C.A.J.M.	230 m²	-	43.446	54.000	-	-	97.446	-	97.446
Eigendom 22.2: Mattheeuwisen, dhr. C.A.J.M.	1.337 m²	-	252.554	-	-	16.236	268.790	-	268.790
Eigendom 23.1: VERVALLEN	0 m²	-	-	-	-	-	-	-	-
Eigendom 23.2: VERVALLEN	0 m²	-	-	-	-	-	-	-	-
Eigendom 23.3: VERVALLEN	0 m²	-	-	-	-	-	-	-	-
Eigendom 24.0: VERVALLEN	0 m²	-	-	-	-	-	-	-	-
Eigendom 25.0: VERVALLEN	0 m²	-	-	-	-	-	-	-	-
Eigendom 26.0: Ploeg, dhr. R.C.M. van der	400 m²	11.200	-	-	-	-	11.200	-	11.200
Eigendom 27.0: Prodelta Distripark Moerdijk B.V.	140.350 m²	3.929.800	-	-	-	-	3.929.800	-	3.929.800
Eigendom 28.1: Provincie Noord - Brabant	588.170 m²	16.468.760	4.026.867	-	-	-	20.495.627	-	20.495.627
Eigendom 28.2: Provincie Noord - Brabant	184.391 m²	5.162.948	-	-	-	-	5.162.948	-	5.162.948
Eigendom 28.3: Provincie Noord - Brabant	16.573 m²	65.604	513.563	-	-	216.486	795.653	-	795.653
Eigendom 28.4: Provincie Noord - Brabant	5.635 m²	157.780	-	-	-	-	157.780	-	157.780
Eigendom 28.5: Provincie Noord - Brabant	26.675 m²	700.140	635.741	992.000	-	270.067	2.597.948	-	2.597.948
Eigendom 28.6: VERVALLEN	0 m²	-	-	-	-	-	-	-	-
Eigendom 28.7: Provincie Noord - Brabant	320 m²	8.960	-	-	-	12.989	21.949	-	21.949
Eigendom 28.8: Provincie Noord - Brabant	1.667 m²	46.676	-	-	-	22.731	69.407	-	69.407
Eigendom 28.9: Provincie Noord - Brabant	23.078 m²	245.028	525.216	-	-	121.232	891.476	-	891.476
Eigendom 28.10: Provincie Noord - Brabant	1.630 m²	45.640	-	-	-	-	45.640	-	45.640
Eigendom 29.1: Staatsbosbeheer	721 m²	20.188	-	-	-	-	20.188	606	19.582
Eigendom 29.2: Staatsbosbeheer	3.893 m²	109.004	-	-	-	-	109.004	3.270	105.734
Eigendom 29.3: Staatsbosbeheer	9.753 m²	273.084	-	-	-	-	273.084	-	273.084
Eigendom 30.0: Trompers, dhr. W.J.	3.923 m²	-	350.000	50.000	-	54.122	454.122	-	454.122
Eigendom 31.1: Waterschap Brabantse Delta	196 m²	5.488	-	-	-	-	5.488	165	5.323
Eigendom 31.2: Waterschap Brabantse Delta	4.844 m²	115.517	-	-	-	-	115.517	3.466	112.051
Eigendom 31.3: Waterschap Brabantse Delta	306 m²	8.568	-	-	-	-	8.568	257	8.311
Eigendom 31.4: Waterschap Brabantse Delta	15.740 m²	440.720	-	-	-	-	440.720	-	440.720
Eigendom 31.5: Waterschap Brabantse Delta	1 m²	28	-	-	-	-	28	-	28
Eigendom 31.6: Waterschap Brabantse Delta	470 m²	13.160	-	-	-	-	13.160	-	13.160
Eigendom 31.7: Waterschap Brabantse Delta	5.060 m²	141.680	-	-	-	-	141.680	-	141.680
Eigendom 31.8: Waterschap Brabantse Delta	35 m²	980	-	-	-	-	980	-	980
Eigendom 31.9: Waterschap Brabantse Delta	2.700 m²	75.600	-	-	-	-	75.600	-	75.600
Totaal	2.135.065 m²	55.032.876	8.484.488	1.320.000	-	782.057	65.619.421	136.488	65.482.933

Tabel transponering oude codering eigendommen naar nieuwe codering *

Code eigendom in taxatierapport Kendes Rentmeesters (bijlage 14A)		Code eigendom in exploitatieplan Logistiek Park Moerdijk
Eigendom 7.0:	wordt:	Eigendom 28.10
Eigendom 23.1:	wordt onderdeel van:	Eigendom 28.5
Eigendom 23.2:	wordt onderdeel van:	Eigendom 28.3
Eigendom 23:3	wordt onderdeel van:	Eigendom 28.9
Eigendom 24.0:	wordt onderdeel van:	Eigendom 28.3

* alleen de gewijzigde coderingen zijn opgenomen