



AAN:
De Statenfracties van
De Provincie Noord-Brabant

Postbus 3
5750 AA Deurne
Tel: (06)51618130
info@tuinbouwvestigingdeurne.nl

Betreft:
Tuinbouwvestiging Deurne
loopt vast in PAS-problematiek
Aanvraag Wnb Natura 2000

Uw kenmerk:

Ons kenmerk:
TVD.2017.02.24.01

Deurne, 24 februari 2017

Geachte leden van de Statenfracties,

Bij hoge uitzondering, maar op de valreep voordat er wellicht door het College van GS geen of verkeerde besluiten worden genomen, willen wij u op de hoogte stellen van de gerezen problemen waarmee het glastuinbouwproject Deurne wordt geconfronteerd als gevolg van de wijze waarop het provinciebestuur invulling geeft aan haar PAS-stikstofbeleid (Programmatistische Aanpak Stikstof).

In het Provinciaal stikstofbeleid is er, vanuit algemeen maatschappelijk en provinciaal belang voor gekozen een lijst op te stellen van prioritaire projecten en –sectoren, die uitgesloten worden van de maatregelen, die voortkomen uit het PAS-stikstofbeleid van Noord-Brabant.

In tegenstelling tot de wijze waarop de Provincie Limburg omgaat met de ontwikkeling van glastuinbouwprojecten, heeft Noord-Brabant ervoor gekozen om het glastuinbouwproject in de gemeente Deurne, niet op de zogenaamde lijst van prioritaire projecten te plaatsen. Deze beslissing maakt het de Tuinbouwvestiging Deurne BV (TVD), als ontwikkelaar van een glastuinbouw projectlocatie, uitermate lastig, zo niet onmogelijk om binnen het opgestelde PAS-stikstofbeleid te komen tot realisatie van het glastuinbouwproject in Deurne. Het College van GS dwingt door dit beleid de TVD om voor iedere geïnteresseerde glastuinder een individuele aanvraag in te dienen voor het verkrijgen van een vergunning op basis van de Natuurbeschermingswet (Wnb Natura 2000). Daarbij kan met 100% zekerheid gesteld worden dat de stikstofuitstoot van elk individueel bedrijf nooit zal kunnen voldoen aan de in september 2016 door GS vastgestelde norm van 0,05 Mol/ha/jaar. Dit betekent dat geen glastuinbouwontwikkeling in het glastuinbouwgebied Deurne zal kunnen plaatsvinden. Het is dringende noodzaak dat GS het glastuinbouwgebied Deurne op de lijst met prioritaire projecten zet, of tegemoet gaat komen aan het verzoek om voor iedere vergunningaanvraag de hardheidsclausule toe te passen. Beide oplossingen behoren tot de bevoegdheid van het College, waarbij het de voorkeur verdient om het vestigingsgebied



Deurne op de prioritaire lijst te plaatsen omdat toepassing van de hardheidsclausule kan leiden tot procedures bij elke individuele vergunningverlening. Overigens mag dit nooit leiden tot verder uitstel van besluitvorming omdat dit onverminderd zal leiden tot het afhaken van onze grootste kandidaat-koper van circa 80 hectare glastuinbouwgrond.

Momenteel ligt een viertal vergunningsaanvragen met verzoeken tot toepassing van de hardheidsclausule voor ter behandeling in de GS-vergadering van 17 maart 2017. Indien GS het verzoek om toepassing van de hardheidsclausule afwijzen, treft men daarmee niet alleen de glastuinbouwsector, maar ook de TVD en daarmee direct de aandeelhouders de Gemeente Deurne en de Tuinbouwontwikkelingsmaatschappij C.V. (TOM CV voor 100% eigendom van de provincie Noord-Brabant en ZLTO).

Een negatief besluit van het College van GS heeft ook direct grote gevolgen voor Provincie Noord-Brabant. Met instemming van PS heeft de provincie in 2010 aan de gemeente Deurne een afnamegarantie verstrekt, die inhoudt dat de provincie op 1 januari 2020 alle niet verkochte gronden in het vestigingsgebied zal overnemen van de gemeente Deurne. Aan deze afnamegarantie is voor de provincie Noord-Brabant een maximale financiële verplichting gekoppeld van ruim € 56 miljoen.

TVD is inmiddels reeds een jaar in gesprek met een drietal zeer serieuze kandidaat-kopers voor de afname van 80% van het glastuinbouwgebied. Gedurende dit jaar is TVD met medewerkers van de Provincie in overleg om te komen tot plaatsing van het vestigingsgebied op de prioritaire lijst of toepassing van de hardheidsclausule. Door vasthoudendheid aan het nog niet uitgekristalliseerde PAS-beleid en trage besluitvorming met betrekking tot de wijze waarop de hardheidsclausule kan worden toegepast, is thans de kans groot dat toekomstgerichte, duurzame en innovatieve kandidaat ondernemers afhaken om zich in het glastuinbouwgebied Deurne te vestigen en wellicht uitwijken naar Limburg om zich enkele kilometers verderop te vestigen. GS van Limburg staat klaar om deze ondernemers met open armen te ontvangen. Een gemiste kans voor Oost-Brabant. Tijdens de vele gesprekken met Gedeputeerden en medewerkers van de Provincie Noord-Brabant hebben we alle argumenten benoemd die pleiten voor het toepassen van de hardheidsclausule of zelfs het opnemen van het glastuinbouwproject in de lijst van prioritaire projecten. Deze argumenten zijn ook vermeld bij de ingediende vergunningaanvragen voor de Wnb Natura 2000 en het verzoek tot toepassing van de hardheidsclausule:

- Het Glastuinbouwproject Deurne is het resultaat van decennia lang provinciaal beleid, vastgelegd in de Beleidsnota Glastuinbouw, om de Brabantse glastuinbouw te concentreren in een beperkt aantal concentratiegebieden en om het aantal verspreid liggende glastuinbouwbedrijven te verminderen. Het Glastuinbouwproject Deurne is daardoor in Oost-Brabant het enige regionale concentratiegebied waar ontwikkelingsruimte voor de glastuinbouw beschikbaar is. Voor de regionale glastuinbouwbedrijven is er dus geen alternatieve locatie beschikbaar.
- Het initiatief tot het glastuinbouwproject in Deurne is door de provincie al in 1997 genomen. In het Streekplan Noord-Brabant 2002 werd ten (noord) oosten van Deurne het zoekgebied glastuinbouw geprojecteerd. Vanaf dat moment is er door de provincie Noord-Brabant en de gemeente Deurne hard gewerkt en zijn hoge kosten gemaakt voor de totstandkoming van het vestigingsgebied en is de huidige locatie in het bestemmingsplan verankerd. Planologisch gezien is het Glastuinbouwproject



Deurne de enige locatie in Oost-Brabant waar zich bedrijven van enige omvang kunnen vestigen.

- Op basis van het provinciaal glastuinbouwbeleid en de planologische goedkeuring voor de locatie, hebben de Gemeente Deurne en de provinciale Tuinbouwontwikkelingsmaatschappij (TOM) in 2005 de Tuinbouwvestiging Deurne BV opgericht voor de feitelijke realisatie van het gebied. Sinds die tijd is veel geld en tijd geïnvesteerd om een goede basis voor het project te leggen. Helaas hebben in 2010 alle 7 deelnemende tuinders zich, als gevolg van de malaise in de glastuinbouw en de daarop volgende financiële crisis, teruggetrokken uit het project en is het project door de aandeelhouders (Gemeente Deurne en TOM), gesteund door het besluit van de afnamegarantie door de Provincie Noord-Brabant, voortgezet. Inmiddels is de glastuinbouwsector uit de recessie en hebben zich enkele concrete kandidaten voor aankoop van glastuinbouwgrond gemeld.
- Gezien het provinciale glastuinbouwbeleid, de ruimtelijke sturing van de glastuinbouw naar regionale glastuinbouwconcentratiegebieden zoals vastgelegd in streekplannen, structuurvisies, Verordening ruimte en bestemmingsplannen en de provinciale betrokkenheid via de Tuinbouwontwikkelingsmaatschappij, is hier duidelijk sprake van een project met een provinciaal maatschappelijk belang. Het glastuinbouwproject Deurne had in het kader van de PAS daarom als prioritair project moeten worden aangemerkt. Ondanks verzoeken vanuit de diverse partijen betrokken bij de glastuinbouwontwikkeling in Deurne, heeft de provincie het glastuinbouwproject niet als prioritair project aangemerkt. Was dit wel het geval geweest dan had binnen de PAS ontwikkelruimte kunnen worden gereserveerd ten behoeve van de ontwikkeling van de glastuinbouwbedrijven. Bovendien is in de aanwijzingsprocedure voor prioritaire projecten niet duidelijk waarom het concentratiegebied voor glastuinbouw in Deurne (gespecialiseerd bedrijventerrein voor glastuinbouw) **niet** en bijvoorbeeld het Duurzaam Industrietrein Cranendonck (gespecialiseerd bedrijventerrein voor metaalverwerkende industrie) **wel** als prioritair project is aangemerkt. Beide projecten voldoen tenslotte aan dezelfde criteria!
- Heel bijzonder en onbegrijpelijk is het, dat ten behoeve van de realisatie van het glastuinbouwproject Deurne, negen intensieve veehouderijbedrijven zijn gesaneerd, waardoor een grote stikstofreductie is gerealiseerd die vele malen groter is dan de stikstofproductie die veroorzaakt wordt door alle tuinbouwbedrijven, die zich in het gebied gaan vestigen. Elders in Nederland wordt in een dergelijke situatie wel saldering toegestaan bij wijziging van de ene in de andere bestemming.
- Collega-Provincie Limburg heeft de glastuinbouwprojecten Siberië en Californië, op een afstand van nog geen 15 kilometer van Deurne wel in de lijst van prioritaire projecten opgenomen.
- Met betrekking tot een duurzame energievoorziening en reductie van stikstofemissie, zijn in het verleden diverse onderzoeken uitgevoerd naar de haalbaarheid van alternatieve vormen van duurzame energievoorziening. Momenteel lopen er onderzoeksprojecten voor een bio-vergistingsinstallatie en een geothermieproject in het kader van de Greendeal Noord-Brabant. Voor dit laatste project met serieuze slagingskans, zal waarschijnlijk in juni 2017 kostbaar seismisch onderzoek worden uitgevoerd om te bepalen of geothermie voor het glastuinbouwproject Deurne technisch en economisch haalbaar is. Besluitvorming om dit laatste project



daadwerkelijk te realiseren blijft echter mede afhankelijk van eventuele overheidsondersteuning, een zaak van de individuele glastuinders.

- Ondanks toepassing van welke vorm van duurzame energievoorziening dan ook, zal er op langere termijn door reductie in aardgasverbruik een dusdanige stikstofemissiereductie worden gerealiseerd, waardoor een depositie van maximaal 0,05 mol N/ha/jaar niet haalbaar lijkt. Dit betekent dat het glastuinbouwproject Deurne niet ontwikkeld kan worden.
- Op het niveau van een individueel glastuinbouwbedrijf binnen de glastuinbouwlocatie Deurne zijn op dit moment nog geen duurzame alternatieven voor de energievoorziening mogelijk waarmee een stikstofdepositie kan worden gerealiseerd die met een ontwikkelruimte conform Artikel 1.4 Uitzonderingsgevallen 0,05 mol vergund kan worden. Simpelweg omdat de glastuinbouwlocatie Deurne relatief dicht bij het Natura 2000-gebied 'Deurnsche Peel & Mariapeel' is geprojecteerd. Zoals al aangegeven, is de locatie een beleidsmatige en planologische keuze geweest van de provincie Noord-Brabant en de gemeente Deurne.
- De provincie heeft in september 2016 de grens voor stikstofdepositie verlaagd van 1,0 Mol/ha/jaar naar 0,05 Mol/ha, alle door ons aangevraagde vergunningen voor de nieuwe glastuinbouwbedrijven blijven v.w.b. de stikstofdepositie onder de 1,0 Mol/ha/jaar.
- Ook uit financieel-economisch opzicht is er alle reden voor de Provincie Noord-Brabant om haar medewerking te verlenen. Door het afgeven van de afnamegarantie per 1/1/2020, zal bij het niet doorgaan van het glastuinbouwproject, alle grond inclusief de gemaakte kosten (die tot op dit moment € 31,- miljoen bedragen) aan de provincie Noord-Brabant worden overgedragen. Voor de provincie resteert er dan ongeveer 150 ha. landbouwgrond met een waarde van om en nabij € 10,5 miljoen. De maximale afnamegarantie van de Provincie Noord-Brabant kan tot 2020 oplopen naar een bedrag van ruim € 56 miljoen.
- Enkele andere economische kengetallen die met de realisatie van het glastuinbouwproject samenhangen, zijn:
 - 600 FTE directe werkgelegenheid, 50 FTE indirecte werkgelegenheid.
 - Totaalinvestering in grond € 40 miljoen (inclusief de door de provincie goedgekeurde korting op de verkoopprijs).
 - Totaalinvestering in glasopstanden ca. € 175 miljoen
 - Jaarlijkse tuinbouwproductie ca. € 75 miljoen

Al met al redenen genoeg voor het college van Gedeputeerde Staten om een nuchter en goed verdedigbaar besluit tot toepassing van de hardheidsclausule dan wel de plaatsing op de prioritaire lijst aan de bevolking van Noord-Brabant uit te leggen.



Ondergetekenden verzoeken u, als Statenfractie, bovenstaande noodkreet serieus te nemen en GS te dwingen voor het glastuinbouwproject Deurne de hardheidsclausule toe te passen of, beter nog, mits geen verdere vertraging ontstaat, het glastuinbouwproject Deurne op te nemen in de lijst van prioritaire projecten in het kader van de PAS.

Met vriendelijke groet,

Mede namens de aandeelhouders,
Tuinbouwbouwvestiging Deurne BV
Drs. H.W. Rijsdijk, directeur

CC: - College van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
 - College van Burgemeester en Wethouders van Gemeente Deurne
 - Gemeenteraad van Gemeente Deurne
 - Raad van Commissarissen van Tuinbouwontwikkelingsmaatschappij B.V.

Verzonden: zaterdag 25 februari 2017 18:36

Aan: STATENGRIFIE

Onderwerp: Fwd: Noodkreet Medewerking Glastuinbouwproject Deurne i.v.m. PAS-problematiek

Van: "Herwi Rijdsijk # Tuinbouwvestiging Deurne" <info@tuinbouwvestigingdeurne.nl>

Aan:

Onderwerp: Antw.: ☐ Noodkreet Medewerking Glastuinbouwproject Deurne i.v.m. PAS-problematiek ☐

Geachte voorzitter van de Statenfractie,

Hedenmorgen heb ik u onderstaande mail met een bijgesloten brief inzake de gerezen PAS-problematiek m.b.t. het glastuinbouwproject Deurne toegezonden.
Hierin ben ik er helaas ten onrechte van uit gegaan dat ik deze brief ook namens beide aandeelhouders kon verzenden.

Van wethouder Schlösser van Gemeente Deurne ontving ik hedenmiddag bijgaande reactie, welke ik u dan ook per omgaande doe toekomen.

Graag wil ik mijn excuses aanbieden jegens gemeente Deurne die, zoals u kunt lezen, afstand neemt van mijn hedenmorgen aan u verzonden brief.

Ik ga er van uit dat u op gepaste wijze met de in de brief opgenomen informatie zult omgaan.

Met vriendelijke groet,

Tuinbouwvestiging Deurne B.V.
Drs. H.W. (Herwi) Rijdsijk
Postbus 3
Markt 1
5750 AA Deurne 5751 BE Deurne

E info@tuinbouwvestigingdeurne.nl

W www.tuinbouwvestigingdeurne.nl

Tuinbouwvestiging Deurne B.V.
T.a.v. Drs. H.W. Rijsdijk, directeur
Postbus 3
5750 AA Deurne

VERZONDEN 24 FEB. 2017

Deurne, 24 februari 2017
Kenmerk: 00605569 (bij evt. correspondentie s.v.p. dit nummer vermelden)
Betreft: Reactie op uw brief van 24-02-2017
Uw kenmerk: TVD.2017.02.24.01
Uw brief d.d.: 24 februari 2017
Bijlage(n): -

Geachte heer Rijsdijk,

Op vrijdagochtend 24 februari ontvingen wij een afschrift van uw brief aan de leden van de Statenfracties van de provincie Noord-Brabant. In die brief gaat u in op de situatie van het glastuinbouwgebied in Deurne in relatie tot de PAS (Programmatische Aanpak Stikstof). U heeft deze brief ondertekend mede namens de aandeelhouders. Met deze reactie laat ik u weten dat de aandeelhouder gemeente Deurne zich hier niet in kan vinden. Hierna zal ik dit verder toelichten.

De brief die is verstuurd aan de Statenfracties heb ik niet voor kunnen leggen aan het college van burgemeester en wethouders, noch aan de gemeenteraad, als vertegenwoordigers van de aandeelhouder gemeente Deurne. Dit betekent dat de aandeelhouder dus niet gesondeerd is.

Ook kunnen wij ons niet vinden in de manier waarop deze brief verstuurd is. Wij gaan uit van een positieve insteek en richten ons op de dialoog met Gedeputeerde Staten. Binnenkort gaan we bestuurlijk in overleg met de betrokken gedeputeerden. Daar kijken we met belangstelling naar uit.

Waar we ook positief op terugkijken, is het bezoek dat de Commissaris van de Koning op donderdag 23 februari bracht aan Deurne. Tijdens dit bezoek hebben we een bustocht gemaakt langs onder anderen het glastuinbouwgebied. Ik heb op deze dag goed en prettig overleg gevoerd met de Commissaris van de Koning over dit dossier.

Ik vraag u deze reactie per ommegaande aan te bieden aan de geadresseerden die uw brief van vrijdagochtend 24 februari hebben ontvangen en mij ervan in kennis te stellen als dit is gebeurd.

Met vriendelijke groet,



Marnix Schlösser
Wethouder Glastuinbouw