

Statenvoorstel 44/15 A

Voorgestelde behandeling

Procedurevergadering : 21 september 2015

PS-vergadering :

Onderwerp

Wijziging Verordening ruimte 2014, kaartaanpassingen 4

Datum

6 juli 2015

Documentnummer

GS: 3823175

PS: 3835014

Aan Provinciale Staten van Noord-Brabant

Samenvatting

Eenmaal per jaar wordt een procedure voor wijziging van de Verordening ruimte 2014, in het bijzonder wat betreft grenswijzigingen, doorlopen. De voorgenomen wijzigingen worden opgenomen in een ontwerp verordening en vervolgens conform de Wet ruimtelijke ordening ter inzage gelegd, waarna de wijziging definitief door Provinciale Staten wordt vastgesteld.

Voorstel

Vaststellen van de Wijziging Verordening ruimte 2014, kaartaanpassingen 4, elektronisch bekend als NL.IMRO.9930.wijzvr14kaarten4-va01.

Aanleiding

Gemeenten kunnen jaarlijks verzoeken om aanpassing van het kaartbeeld van de Verordening ruimte 2014. Daarnaast hebben uw Staten verzocht om meer duidelijkheid te geven over de overlap van zoekgebieden voor stedelijke ontwikkeling en cultuurhistorische vlakken.

Wijzigingen van de Verordening ruimte 2014 moeten volgens de Wro (Wet ruimtelijke ordening) voorbereid worden door middel van een inspraakprocedure. Op 10 maart 2015 hebben wij hiervoor het ontwerp van de 'Wijziging Verordening ruimte 2014, kaartaanpassingen 4' vastgesteld. Uw Staten zijn vervolgens voor een termijn van vier weken in de gelegenheid gesteld om aan te geven of u onderwerpen wilde behandelen en zo ja, welke vragen er leven en/of welke informatie uw Staten wenste te ontvangen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Het [ontwerp](#) heeft met ingang van 8 mei 2015 gedurende 4 weken ter visie gelegen. De inspraak stond open voor iedereen. In bijgevoegde nota van inspraak inclusief wijzigingen staan de ingekomen zienswijzen en onze reactie daarop. Er zijn 10 reacties ingekomen welke op onderdelen hebben geresulteerd in een aanpassing van het ontwerp.

Datum

6 juli 2015

Documentnummer

GS: 3823175

PS: 3835014

Bevoegdheid

Provinciale Staten dienen conform de Wet ruimtelijke ordening wijzigingen van de Verordening ruimte vast te stellen.

Doel

De Wijziging Verordening ruimte 2014, kaartaanpassingen 4 formaliseren.

Argumenten

Er zijn 10 reacties ingekomen welke op onderdelen hebben geresulteerd in een aanpassing van het ontwerp.

1. *Cultuurhistorie en overlap zoekgebieden voor stedelijke ontwikkeling:*

Bij de vaststelling van de Verordening ruimte 2014 in maart 2014 is door Provinciale Staten geconstateerd dat de overlap die in sommige gebieden bestaat tussen zoekgebieden voor stedelijke ontwikkeling en cultuurhistorische waardevolle vlakken tot onduidelijkheid kan leiden. Om meer duidelijkheid te bieden zijn de regels van artikel 8 en artikel 9 van de Verordening ruimte 2014 aangepast.

Daar waar een dergelijke samenloop aanwezig is, is in samenspraak met de gemeenten een nadere afweging gemaakt om te bezien of aanpassing van één van de aanduidingen in de rede ligt. Hierbij is rekening gehouden met het gemeentelijk belang voor stedelijke ontwikkeling als het provinciaal belang voor bescherming van de aanwezige cultuurhistorische waarden. Dit heeft geresulteerd in aanpassingen van het kaartbeeld.

Gedurende de inspraak hebben slechts Van Dun Advies B.V. en de gemeente Oisterwijk een reactie op dit onderdeel gegeven. De inspraakreactie van de gemeente Oisterwijk wordt bij vaststelling gedeeltelijk gehonoreerd. Het verzoek van Van Dun Advies B.V. betreft een concreet initiatief wat eerst met de gemeente besproken dient te worden en wordt daarom afgewezen.

2. *Zoekgebieden voor stedelijke ontwikkeling en integratie stad-land:*

- Nieuwe zoekgebieden voor stedelijke ontwikkeling:
De gemeenten Drimmelen, Halderberge, Laarbeek en Sint-Anthonis hebben verzocht om een nieuw zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling. Het verzoek van de gemeente Drimmelen wordt geheel afgewezen. Met het verzoek van de gemeente Halderberge wordt gedeeltelijk ingestemd en de verzoeken van de gemeenten Laarbeek en Sint-Anthonis worden volledig gehonoreerd.

Naar aanleiding van de inspraak wordt de begrenzing van het zoekgebied in Sint-Anthonis enigszins aangepast.

- Verwijdering zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling:
De gemeente Son en Breugel heeft verzocht om een zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling te verwijderen. Dit verzoek wordt in navolging van de afspraken van de Alderstafel (uitbreiding Eindhoven Airport) gehonoreerd.
- Nieuwe gebieden integratie stad-land:
De gemeenten Bergen op Zoom en Zundert hebben verzocht om een nieuw gebied integratie stad-land. Het verzoek van de gemeente Bergen op Zoom is in het ontwerp afgewezen, omdat een volledige onderbouwing nog ontbrak.

Inmiddels hebben wij van de gemeente Bergen op Zoom een onderbouwing ontvangen. Uit de aangeleverde onderbouwing blijkt echter geen nut en noodzaak voor de toevoeging van de aanduiding integratie stad-land.

De gewenste ontwikkelingen binnen het Landschapspark Bergsche Heide worden niet belemmerd door het huidige kaartbeeld van de Verordening ruimte 2014. Ook geeft het toevoegen van de aanduiding integratie stad-land geen extra planologische ruimte ten aanzien van de beoogde ontwikkelingen.

Vooralsnog draagt het wijzigingen van structuren en/of aanduidingen niet bij aan de verdere ontwikkeling van het Landschapspark Bergsche Heide. Indien dit in de toekomst wel het geval mocht blijken te zijn, dan treden wij hierover in overleg met de gemeente Bergen op Zoom. Het verzoek van de gemeente Bergen op Zoom wordt geheel afgewezen.

- Aanpassing begrenzingen zoekgebieden voor stedelijke ontwikkeling en integratie stad-land:
De gemeenten Geertruidenberg, Geldrop-Mierlo, Waalwijk en Zundert hebben verzocht om aanpassing van bestaande zoekgebieden voor stedelijke ontwikkeling en integratie stad-land. Enkel het verzoek van de gemeente Waalwijk om aanpassing van de aanduiding integratie stad-land bij het Hoefsvensgebied moet worden afgewezen.

3. *Uitbreiding regionaal bedrijventerrein Laarakker-Zuid:*

De gemeente Cuijk heeft verzocht om de begrenzing van de aanduiding van het Regionaal Bedrijventerrein ter hoogte van het Regionaal Bedrijventerrein Laarakker (Haps) in verband met de ontwikkeling van het zuidelijk deel aan te passen. Dit verzoek wordt gehonoreerd.

Datum

6 juli 2015

Documentnummer

GS: 3823175

PS: 3835014

Datum

6 juli 2015

Documentnummer

GS: 3823175

PS: 3835014

4. Herinrichting Reuseldal:

De gemeente Reusel-de-Mierden verzoekt om de begrenzing van de Ecologische hoofdstructuur te wijzigen. Het voorstel is dat er bij het Reuseldal 115 ha bij komt ten behoeve van de herinrichting van het Reuseldal. Gelijktijdig heeft de gemeente Hilvarenbeek verzocht om 202 ha bij landgoed Gorp en Rovert te verwijderen.

Gelet op de provinciale ambitie om de Ecologische hoofdstructuur niet te laten toenemen is in het gebiedsproces gezocht naar locaties waar de Ecologische hoofdstructuur kan worden gereduceerd. Dit heeft geresulteerd in het voorstel van de gemeente Hilvarenbeek.

Het verminderen van de Ecologische hoofdstructuur in landgoed Gorp en Rovert is ecologisch acceptabel. Het landgoed is dermate robuust dat de netto vermindering van 202 ha van de Ecologische hoofdstructuur geen ecologisch nadeel heeft.

In het door de gemeente aangeleverde kaartbeeld zat een fout. Deze fout wordt naar aanleiding van de inspraak hersteld. De verzoeken van de gemeenten Hilvarenbeek en Reusel-de-Mierden worden gehonoreerd.

5. Duurzaam Industriepark Cranendonk (DIC) (nieuw n.a.v. de inspraak):

Gedurende de inspraak heeft de gemeente Cranendonk een reactie ingediend die geen betrekking heeft op het ter inzage gelegde ontwerp, maar waar al wel aan de formele inspraakvereisten is voldaan en het een formalisering betreft van het vigerende planologische regime. Hierdoor is het mogelijk om deze inspraakreactie direct bij de besluitvorming door uw Staten te betrekken. Het gaat hierbij om het bedrijventerrein behorende bij het Duurzaam Industriepark Cranendonck (DIC).

De huidige planologische bestemming ter plaatste van het bedrijf Nyrcstar is fors groter dan een omvang van 5000m². De gemaakte afspraken in het Regionale ruimtelijk overleg zien op de verdere ontwikkeling van het DIC als (boven)regionaal bedrijventerrein. Het ligt daarom in de rede om het kaartbeeld aan te passen aan het vigerende planologische regime. Wij stellen daarom voor om het 'Industrieterrein Budel-Dorplein' te voorzien van de structuur 'Bestaand stedelijk gebied' met de aanduiding 'Regionaal bedrijventerrein'.

Dit geldt niet voor de toekomstige ontwikkelingen van het DIC. Een daadwerkelijke invulling van het huidige 'zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling' is er namelijk nog niet. Wel constateren wij dat ter plaatse de ecologische hoofdstructuur geheel samenvalt met het zoekgebied verstedelijking en dat is vanuit de ontwikkelingsgedachte voor het DIC onjuist.

Echter, deze onjuistheid ontstaat pas als de gemaakte afspraken over compensatie van de ecologische hoofdstructuur zijn geborgd. Een herbegrenzing door GS kan daarom pas aan de orde zijn als de compensatie vastligt in het toekomstige bestemmingsplan voor het DIC. Het aanpassen van de aanwezige aanduidingen en structuren voor de toekomstige ontwikkelingen van het DIC is te prematuur. Het verzoek van de gemeente Cranendonk wordt gedeeltelijk gehonoreerd.

Datum

6 juli 2015

Documentnummer

GS: 3823175

PS: 3835014

6. Windpark Kabeljouwbeek (nieuw n.a.v. de inspraak):

Eneco wind B.V. heeft geconstateerd dat de proactieve aanwijzing van ons college nog niet op het kaartbeeld is verwerkt. Bij een proactieve aanwijzing is dit ook niet nodig. De proactieve aanwijzing is gegeven op grond van het provinciaal belang windenergie. Het Windpark Kabeljouwbeek te Woensdrecht is momenteel onder de rechter. Wij wachten de uitspraak van de Raad van State af en wijzen dit verzoek af.

7. De voorgestelde wijzigingen zijn zichtbaar (gele markering) weergegeven

Vanwege de vereisten in de Wet ruimtelijke ordening stellen uw staten de elektronisch vastgelegde wijziging vast. In de bijlagen is een rechtstreekse link opgenomen waar u de vast te stellen Wijziging Verordening ruimte 2014, kaartaanpassingen 4 kunt raadplegen. Na vaststelling wordt de verordening alleen digitaal ter beschikking gesteld via de (verplichte) landelijke site ruimtelijkeplannen.nl en op de Brabantse site: ruimtelijkeplannen.brabant.nl. Wij hebben in de bijlagen een integrale pdf-versie van de Wijziging Verordening ruimte 2014, kaartaanpassingen 4 opgenomen, waarin de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp met gele markering zijn aangegeven.

Bijlagen

1. Wijziging Verordening ruimte 2014, kaartaanpassingen 4 inclusief toelichting. *(wijzigingen ten opzichte met ontwerp zijn met geel gemarkeerd)*
2. Nota van inspraak inclusief wijzigingen: Wijziging Verordening ruimte 2014, kaartaanpassingen 4
3. De Wijziging Verordening ruimte 2014, kaartaanpassingen 4 is digitaal ontsloten via: www.brabant.nl/kaartaanpassingen4.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

de voorzitter

de secretaris

prof. dr. W.B.H.J. van de Donk

mw. ir. A.M. Burger

Auteur: M. Diependaal, mdiependaal@brabant.nl, (073) 680 89 45
Cluster Ruimte/Afdeling Strategie, Beleid en Monitoring