

Wijziging Verordening ruimte 2014, kaartaanpassingen 4

vastgesteld

Provincie Noord-Brabant



Inhoudsopgave

Regels	4
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	4
Artikel 1 Begripsbepaling	4
Hoofdstuk 2 Algemene regels	4
Artikel 2 Wijziging begrenzungen van structuren	4
Artikel 3 Wijziging begrenzungen van aanduidingen	4
Hoofdstuk 3 Slotbepalingen	5
Artikel 4 Inwerkingtreding	5
Artikel 5 Citeertitel	6
Toelichting	7
Hoofdstuk 1 Algemeen	7
1.1 Verzoeken om kaartaanpassing	7
Hoofdstuk 2 Wijzigingen	8
2.1 Ecologische hoofdstructuur	8
2.2 Overlap cultuurhistorisch vlakken en zoekgebieden voor stedelijk ontwikkeling	9
2.3 Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling	12
2.4 Aanduiding integratie stad-land	14
2.5 Aanduiding regionaal bedrijventerrein	15
Hoofdstuk 3 Afgewezen verzoeken	16
3.1 Toevoeging zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling	16
3.2 Toevoeging integratie stad-land	17

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begripsbepaling

In deze verordening wordt verstaan onder:

1.1 wijzigingsverordening:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.9930.wijzvr14kaarten4-va01, met de bijbehorende regels.

Hoofdstuk 2 Algemene regels

Artikel 2 Wijziging begrenzings van structuren

Van de verbeelding van de Verordening ruimte 2014 worden de volgende begrenzings gewijzigd:

2.1 Bestaand stedelijk gebied

De structuur 'Bestaand stedelijk gebied' wordt

- gelegd op gronden in de gemeente Cranendonck.

2.2 Ecologische hoofdstructuur

De structuur 'Ecologische hoofdstructuur' wordt

- gelegd op gronden in de gemeente Reusel-de-Mierden en Hilvarenbeek;
- verwijderd van gronden in de gemeenten Goirle en Hilvarenbeek.

2.3 Groenblauwe mantel

De structuur 'Groenblauwe mantel' wordt

- gelegd op gronden in de gemeenten Goirle en Hilvarenbeek;
- verwijderd van gronden in de gemeente Reusel-de-Mierden, Hilvarenbeek en Goirle.

2.4 Gemengd landelijk gebied

De structuur 'Gemengd landelijk gebied' wordt

- verwijderd van gronden in de gemeenten Cranendonck en Reusel-de-Mierden.

Artikel 3 Wijziging begrenzings van aanduidingen

Van de verbeelding van de Verordening ruimte 2014 worden de volgende begrenzings gewijzigd:

3.1 Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling

De aanduiding 'Zoekgebied voor stedelijk ontwikkeling' wordt

- gelegd op gronden in de gemeenten Boxmeer, Geertruidenberg, Geldrop-Mierlo, Halderberge, Laarbeek, Sint-Anthonis en Zundert;
- verwijderd op gronden in de gemeenten Bergen op Zoom, Boxmeer, Boxtel, Cranendonk, Drimmelen, Etten-Leur, Geertruidenberg, Geldrop-Mierlo, Grave, Heeze-Leende, Hilvarenbeek, Mill en Sint Hubert, Moerdijk, Oisterwijk, Oss, Sint-Michielsgestel, Sint-Oedenrode, Son en Breugel, Steenbergen, Valkenswaard, Veldhoven, Waalwijk, Werkendam, Woensdrecht en Woudrichem.

3.2 Integratie stad-land

De aanduiding 'Integratie stad-land' wordt

- gelegd op gronden in de gemeenten Veldhoven en Zundert;
- verwijderd op gronden in de gemeente Heusden.

3.3 Regionaal bedrijventerrein

De aanduiding 'Regionaal bedrijventerrein' wordt

- gelegd op gronden in de gemeenten Cuijk en Cranendonk.

3.4 Attentiegebied ecologische hoofdstructuur

De aanduiding 'Attentiegebied ecologische hoofdstructuur' wordt

- verwijderd op gronden in de gemeente Cranendonk.

3.5 Cultuurhistorisch vlak

De aanduiding 'Cultuurhistorische vlakken' wordt

- verwijderd op gronden in de gemeenten Alphen-Chaam, Boxmeer, Cuijk, Geertruidenberg, Gemert-Bakel, Grave, Heeze-Leende, Hilvarenbeek, Mill en Sint Hubert, Moerdijk, Nuenen, Oisterwijk, Oss, Schijndel, Sint-Michielsgestel, Sint-Oedenrode, 's-Hertogenbosch, Valkenswaard, Veldhoven, Vught, Waalre en Waalwijk.

3.6 Beperkingen veehouderij

De aanduiding 'Beperkingen veehouderij' wordt

- verwijderd op gronden in de gemeente Cranendonk.

Hoofdstuk 3 Slotbepalingen

Artikel 4 Inwerkingtreding

Deze wijzigingsverordening treedt in werking met ingang van de dag na publicatie van het vastgestelde plan op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Artikel 5 Citeertitel

Deze wijzigingsverordening wordt aangehaald als: Wijziging Verordening ruimte 2014, kaartaanpassingen 4

Toelichting

Hoofdstuk 1 Algemeen

1.1 Verzoeken om kaartaanpassing

Sinds 2011 biedt de provincie gemeenten de mogelijkheid om verzoeken in te dienen voor de jaarlijkse kaartactualisatie van de Verordening ruimte. Verzoeken die vóór 1 januari bij ons zijn ingekomen, worden in beginsel nog datzelfde jaar afgehandeld.

In 2014 hebben 48 gemeenten een verzoek tot aanpassing van het kaartbeeld ingediend. Het merendeel daarvan heeft betrekking op het corrigeren c.q. het actualiseren van de begrenzingen op basis van vastgestelde bestemmingsplannen of kleinere correcties die op basis van de Verordening ruimte 2014 onder de bevoegdheid van Gedeputeerde Staten vallen.

15 verzoeken hebben betrekking op wijzigingen die onder de bevoegdheid van Provinciale Staten vallen. De verzoeken betreffen in het algemeen de aanwijzing van nieuwe zoekgebieden voor stedelijke ontwikkeling of de aanduiding integratie stad-land die reeds in planologische procedures (visies) bij de gemeenten zijn afgewogen. Daarnaast wordt in deze wijzigingsverordening een aantal wijzigingen doorgevoerd met betrekking tot de overlap van cultuurhistorische vlakken en zoekgebieden voor stedelijke ontwikkeling.

Naar aanleiding van de inspraak is één wijziging toegevoegd, namelijk het toevoegen van de aanduiding regionaal bedrijventerrein in de gemeente Cranendonk.

1.1.1 Reikwijdte beoordeling

In het kader van de verzoeken tot het opnemen van een nieuw zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling of gebied integratie stad-land vindt een beoordeling plaats of het opnemen van zo'n gebied vanuit de stedelijke structuur en lagenbenadering aanvaardbaar is. Het opnemen van deze aanduidingen kent een andere afweging dan de beoordeling van een concreet plan inzake een stedelijke ontwikkeling. Er is dus nog niet bezien of de beoogde ontwikkelingen ook passen binnen de kaders, zoals de ladder voor duurzame verstedelijking, van de Verordening ruimte 2014. Die beoordeling vindt plaats als de gemeente ook daadwerkelijk een concreet plan voor stedelijke ontwikkeling binnen het opgenomen zoekgebied in procedure brengt. De aanduidingen 'zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling' en 'integratie stad-land' verbinden stringente voorwaarden aan eventuele stedelijke ontwikkelingen.

1.1.2 Bijkomende wijziging van andere structuur

In de Verordening ruimte 2014 wordt de ruimtelijke structuur gevormd door het bestaand stedelijk gebied, de ecologische hoofdstructuur, de groenblauwe mantel en het gemengd landelijk gebied. Deze structuren sluiten op elkaar aan en overlappen niet.

Dit betekent dat een wijziging in één van deze structuren ook gevolgen heeft voor de aangrenzende structuur. Er kan niet volstaan worden met het toekennen of verwijderen van de structuur waarop de wijziging is gericht. Dit zou namelijk overlap of een 'witte vlek' in de kaart opleveren.

Op de locatie waar gronden aan een structuur worden toegevoegd of waar deze eruit worden verwijderd zal daarom één van de andere structuren vervallen respectievelijk toegevoegd worden. Dit besluit voorziet ook in deze 'afgeleide' wijzigingen. De voorgestelde wijzigingen zijn in hoofdstuk 2 van de toelichting nader gemotiveerd.

1.1.3 Afwijzingen

In de regels staan de wijzigingen ten opzichte van de huidige Verordening ruimte opgenomen. In hoofdstuk 3 van de toelichting staan de afgewezen verzoeken met daarbij een motivering op hoofdlijnen. Afwijzingen zijn in de kaartatlas met een indicatieve stip aangegeven. Afwijzingen worden bij de definitieve vaststelling van deze wijzigingsverordening niet meer op het kaartbeeld getoond.

1.1.4 Inspraak en vaststelling

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben in hun vergadering van 10 maart 2015 het ontwerp van de Wijziging Verordening ruimte 2014, kaartaanpassingen 4 met planidn: NL.IMRO.9930.wijzvr14kaarten4-va01 vastgesteld. Dit ontwerp heeft de inspraakprocedure conform de Wet ruimtelijke ordening doorlopen. Hiervoor is in de Staatscourant een kennisgeving gepubliceerd. Tevens maakt de provincie Noord-Brabant melding van de tervisielegging op www.overheid.nl en worden gemeenten verzocht om het ontwerp binnen hun gemeente op de gebruikelijke wijze kenbaar te maken. Een ieder kon zienswijzen inbrengen tegen dit ontwerp. In totaal hebben Gedeputeerde Staten 10 reacties op het ontwerp ontvangen. De reacties hebben op onderdelen geresulteerd in een aanpassing van het ontwerp.

Hoofdstuk 2 Wijzigingen

2.1 Ecologische hoofdstructuur

2.1.1 Reusel-de-Mierden en Hilvarenbeek

De gemeente Reusel-de-Mierden verzoekt om de begrenzing van de Ecologische hoofdstructuur te wijzigen. Het voorstel is dat er bij het Reuseldal 115 ha bij komt ten behoeve van de herinrichting van het Reuseldal. Gelijktijdig heeft de gemeente Hilvarenbeek verzocht om 202 ha te verwijderen bij landgoed Gorp en Roover.

Overweging voor kaartwijziging

De oorspronkelijke begrenzing van de Ecologische hoofdstructuur in het Reuseldal is vanuit ecologisch perspectief vrij smal, gemiddeld 100 meter breed. Dit is vrij smal en hierdoor is de natuur ter plaatse kwetsbaar en kan niet optimaal functioneren. Daarom is een inrichtingsplan opgesteld dat een bredere strook in het beekdal benut voor beekdalherstel. De kracht van het integrale voorstel ligt in deelname van alle manifestpartners. Daarnaast werken individuele eigenaren mee aan het plan. Een scala aan natuurtypen en landschappelijke inrichting zal worden gerealiseerd, waarna het gebied ecologisch, landschappelijk en recreatief zeer aantrekkelijk wordt. De voorgestelde herinrichting van het Reuseldal heeft grote ecologische en landschappelijke meerwaarde.

Gelet op de provinciale ambitie om de Ecologische hoofdstructuur niet te laten toenemen is in het gebiedsproces gezocht naar locaties waar de Ecologische hoofdstructuur kan worden gereduceerd. Dit heeft geresulteerd in het voorstel van de gemeente Hilvarenbeek. Het verminderen van de Ecologische hoofdstructuur bij het landgoed Gorp en Roover is ecologisch acceptabel. Het landgoed is dermate robuust dat de netto vermindering met 202 ha. van de Ecologische hoofdstructuur op deze specifieke locatie er niet toe leidt dat deze niet meer optimaal kan functioneren en derhalve aanvaardbaar is.

Landgoed Gorp en Roover is een groot natuurgebied met daarbinnen Natura-2000 waarden en natte natuurparels. De enclaves die onderdeel uitmaken van deze Europese doelen komen niet in aanmerking voor verwijdering. Het landgoed is zo robuust, dat landbouwkundig gebruik in de enclaves ecologisch acceptabel is en niet tot verzwakking leidt.

Wijziging begrenzing:

De structuren Ecologische hoofdstructuur en Groenblauwe mantel worden verwijderd en gelegd op gronden in de gemeente Hilvarenbeek. De structuur Ecologische hoofdstructuur wordt gelegd op gronden in de gemeente Reusel-de-Mierden. De structuren Groenblauwe mantel en Gemengd landelijk gebied worden verwijderd op gronden in de gemeente Reusel-de-Mierden.

2.2 Overlap cultuurhistorisch vlakken en zoekgebieden voor stedelijk ontwikkeling

Bij de vaststelling van de Verordening ruimte 2014 is door Provinciale Staten geconstateerd dat de overlap die in sommige gebieden bestaat tussen zoekgebieden en cultuurhistorische waardevolle vlakken tot onduidelijkheid kan leiden. Om hierover meer duidelijkheid te bieden zijn de regels van artikel 8 en artikel 9 van de Verordening ruimte 2014 aangepast.

Daar waar een dergelijke samenloop aanwezig is, is in samenspraak met de gemeenten een nadere afweging gemaakt om te bezien of aanpassing van één van de aanduidingen in de rede ligt. In sommige gevallen is de overlap dan ook blijven bestaan. Hierbij is rekening gehouden met zowel het gemeentelijk belang voor stedelijke ontwikkeling als het provinciaal belang voor bescherming van de aanwezige cultuurhistorische waarden. Dit heeft geresulteerd in een ambtshalve aanpassing van het kaartbeeld.

2.2.1 Toevoeging zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling

In samenspraak met de gemeente Boxmeer is gebleken dat het gelet op de cultuurhistorische waarden niet gewenst is om bij de kernen bij Maashees en Sambeek de zoekgebieden voor stedelijke ontwikkeling volledig te benutten. Beide kernen hebben met in achtneming van de lagenbenadering een alternatief zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling voorgesteld.

Wijziging begrenzing:

De aanduiding zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling wordt gelegd op de volgende gronden:

- Boxmeer: Maashees - Ten noorden van Maashees
- Boxmeer: Sambeek - Ten zuiden van Sambeek

2.2.2 Verwijdering zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling

In samenspraak met de betreffende gemeenten is gebleken dat het gelet op de cultuurhistorische waarden niet gewenst is om op deze locaties stedelijke ontwikkelingen toe te staan. Om duidelijkheid te verschaffen zijn op deze locaties de zoekgebieden voor stedelijke ontwikkeling verwijderd.

Wijziging begrenzing:

De aanduiding zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling wordt verwijderd van de volgende gronden:

- Bergen op Zoom: Halsteren - Ten noordwesten van Halsteren
- Boxmeer: Groeningen - Ten noorden en zuiden van Groeningen
- Boxmeer: Maashees - Ten westen van Maashees
- Boxmeer: Sambeek - Ten westen van Sambeek
- Boxtel: Boxtel - Ten noorden van Boxtel
- Drimmelen: Hooze Zwaluwe - Ten zuiden van Hooze Zwaluwe
- Etten-Leur: Etten-Leur - Ten noordwesten en ten zuidwesten van Etten-Leur
- Geertruidenberg: Raamsdonksveer - Ten westen van kern De Bergen
- Grave: Escharen - Ten zuidoosten van Escharen
- Grave: Gassel - Ten oosten van Gassel
- Heeze-Leende: Leende - Ten zuiden van Leende
- Hilvarenbeek: Biest-Houtakker - Ten westen en ten oosten van Biest-Houtakker
- Hilvarenbeek: Hilvarenbeek - Ten zuidwesten van Hilvarenbeek
- Mill en Sint Hubert: Sint Hubert - Ten noorden van Sint Hubert
- Moerdijk: Helwijk - Ten oosten van Helwijk
- Moerdijk: Willemstad - Ten oosten van Willemstad
- Oisterwijk: Oisterwijk - Ten noorden van Oisterwijk
- Oss: Overlangel - Ten oosten en ten westen van Overlangel
- Sint-Michielsgestel: Den Dungen/Maaskantje - Ten noorden van Den Dungen
- Sint-Oedenrode: Sint-Oedenrode - Ten noordwesten van Sint-Oedenrode
- Steenberg: Steenberg - Ten oosten van Welberg
- Valkenswaard: Dommelen - Ten zuiden van Dommelen
- Valkenswaard: Valkenswaard - Ten zuidwesten van Valkenswaard
- Veldhoven: Oerle - Ten noordwesten van Oerle
- Waalwijk: Waspik - Ten westen van Waspik
- Werkendam: Werkendam - Ten oosten van Werkendam
- Woensdrecht: Oudendijk - Ten oosten van Oudendijk
- Woensdrecht: Putte - Ten westen van Putte
- Woudrichem: Rijswijk - Ten noordwesten van Rijswijk

2.2.3 Verwijderen integratie stad-land

In samenspraak met de gemeente Heusden is gebleken dat het gelet op de cultuurhistorische waarden niet gewenst is om op deze locaties stedelijke ontwikkelingen toe te staan. Om duidelijkheid te verschaffen is ten zuiden van Nieuwkuijk de aanduiding integratie stad-land verwijderd.

Wijziging begrenzing:

De aanduiding integratie stad-land wordt verwijderd op de volgende gronden:

- Heusden: Nieuwkuijk - ten zuiden van Nieuwkuijk

2.2.4 Verwijdering cultuurhistorische vlakken

In samenspraak met de desbetreffende gemeenten is gebleken dat het gelet op de cultuurhistorische waarden mogelijk is om op deze locaties stedelijke ontwikkelingen toe te staan. Om duidelijkheid te verschaffen zijn op deze locaties de cultuurhistorische vlakken verwijderd.

Wijziging begrenzing:

De aanduiding cultuurhistorisch vlak wordt verwijderd van de volgende gronden:

- Alphen-Chaam: Chaam - Ten westen van Chaam
- Boxmeer: Groeningen - Ten noord- en zuidwesten van Groeningen
- Boxmeer: Holthees - Ten oosten van Holthees
- Boxmeer: Oeffelt - Ten noorden van Oeffelt
- Boxmeer: Sambeek - Ten westen en ten oosten van Sambeek
- Boxmeer: Vierlingsbeek - Ten zuiden en ten noorden van Vierlingsbeek
- Cuijk: Beers - Ten zuiden van Beers
- Cuijk: Linden - Ten zuiden van Linden
- Geertruidenberg: Raamsdonksveer - Ten westen van Raamsdonk
- Gemert-Bakel: Elsendorp - Ten zuiden van Elsendorp
- Grave: Escharen - Ten oosten en ten zuiden van Escharen
- Grave: Gassel - Ten zuiden van Gassel
- Grave: Grave - Ten zuiden van Grave
- Heeze-Leende: Heeze - Ten zuiden van Heeze
- Hilvarenbeek: Biest-Houtakker - Ten noorden en ten zuiden van Biest-Houtakker
- Hilvarenbeek: Hilvarenbeek - Ten zuiden van Hilvarenbeek
- Mill en Sint Hubert: Sint Hubert - Ten noorden en ten oosten van Sint Hubert
- Moerdijk: Helwijk - Ten oosten van Helwijk
- Moerdijk: Willemstad - Ten oosten van Willemstad
- Nuenen: Gerwen - Ten westen van Gerwen
- Oisterwijk: Oisterwijk - Ten noorden van Oisterwijk
- Oss: Berghem - Ten noorden van Berghem
- Oss: Herpen - Ten zuiden van Herpen
- Oss: Megen - Ten zuiden van Megen
- Schijndel: Schijndel - Ten zuiden van Schijndel
- Sint-Michielsgestel: Den Dungen/Maaskantje - Ten oosten en ten westen van Maaskantje
- Sint-Michielsgestel: Gemonde - Ten zuiden van Gemonde
- Sint-Michielsgestel: Sint-Michielsgestel - Ten westen van Sint-Michielsgestel
- Sint-Oedenrode: Olland - Ten noorden en ten zuidoosten van Olland
- Sint-Oedenrode: Sint-Oedenrode - Ten noordwest en ten zuidoosten van Sint-Oedenrode
- 's-Hertogenbosch: Rosmalen - Ten noorden, ten westen en ten oosten van Rosmalen
- Valkenswaard: Valkenswaard - Ten zuidwesten van Valkenswaard
- Veldhoven: Oerle - Ten noorden en ten zuiden van Oerle
- Vught: Vught - Ten zuiden van Vught
- Waalre: Aalst - Ten zuiden van Ekenrooi

- Waalwijk: Vrijhoeve - Ten noorden van Vrijhoeve

2.2.5 Omzetting integratie stad-land

In samenspraak met de gemeente Veldhoven is gebleken dat het gelet op de cultuurhistorische waarden mogelijk is om ten noordwesten van Oerle stedelijke ontwikkelingen toe te staan, maar wel op basis van een visie die meer dan bij regulier zoekgebied rekening houdt met de aanwezige waarden in het gebied en gericht zal zijn op het behouden en versterken van de groene en blauwe waarden. Bij deze locatie is de aanduiding zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling omgezet naar de aanduiding integratie stad-land.

Wijziging begrenzing:

De aanduiding zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling wordt verwijderd van de volgende gronden en vervangen door de aanduiding integratie stad-land:

- Veldhoven: Oerle - Ten noordwesten van Oerle

2.3 Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling

2.3.1 Geertruidenberg

De gemeente heeft verzocht om de grens van het zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling ten zuidoosten van Raamsdonksveer aan te passen en gelijk te laten lopen met de zuidtangent, Kloosterweg en vanaf de rotonde in een rechte lijn te laten lopen naar de A59.

Overweging voor kaartwijziging:

Gelet op de lagenbenadering is de voorgestelde wijziging van het zoekgebied een logische begrenzing van het gebied.

Wijziging begrenzing:

De bestaande aanduiding zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling wordt verwijderd en gelegd op gronden in de gemeente Geertruidenberg.

2.3.2 Geldrop-Mierlo

De gemeente heeft verzocht om de grens van het zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling bij het nieuwe woongebied Luchen te Mierlo aan te passen.

Overweging voor kaartwijziging

Gelet op de lagenbenadering is de voorgestelde wijziging van het zoekgebied een logische begrenzing van het gebied.

Wijziging begrenzing:

De bestaande aanduiding zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling wordt verwijderd en gelegd op gronden in de gemeente Geldrop-Mierlo.

2.3.3 Halderberge

De gemeente heeft initieel om toevoeging van twee zoekgebieden voor stedelijke ontwikkeling verzocht. Het betreft het gebied tussen de zuidelijke omlegging bij de kern Oudenbosch en het gebied ten noorden van de kern Oudenbosch. Het verzoek aangaande de zuidelijke omlegging is door de gemeente Halderberge ingetrokken.

Overweging voor kaartwijziging:

Gelet op de lagenbenadering zijn er geen bezwaren om het zoekgebied ten Noorden van de kern Oudenbosch gedeeltelijk te voorzien van de aanduiding zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling. Het betreft het gedeelte waar al bebouwing aanwezig is.

Wijziging begrenzing:

De aanduiding zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling wordt gelegd op gronden in de gemeente Halderberge.

2.3.4 Laarbeek

De gemeente heeft verzocht om de in de Structuurvisie Laarbeek 2010-2020 'Groeit in balans' genoemde bedrijventerrein aan de Schoondonkseweg (Bemmer V) te voorzien van de aanduiding zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling.

Overweging voor kaartwijziging:

Gelet op de lagenbenadering zijn er geen bezwaren om de locatie voor het bedrijventerrein Bemmer V aan de Schoondonkseweg te voorzien van de aanduiding zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling.

Wijziging begrenzing:

De aanduiding zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling wordt gelegd op gronden in de gemeente Laarbeek.

2.3.5 Sint Anthonis

De gemeente heeft verzocht om de noordwest-tangent bij de kern Oploo te voorzien van de aanduiding zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling.

Overweging voor kaartwijziging:

De kern Oploo heeft momenteel geen zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling. Gelet op de lagenbenadering zijn er geen bezwaren om de noordwest tangent bij de kern Oploo te voorzien van de aanduiding zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling.

Wijziging begrenzing:

De aanduiding zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling wordt gelegd op gronden in de gemeente Sint-Anthonis.

2.3.6 Son en Breugel

De gemeente heeft verzocht om het zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling bij de Sonniuswijk te Son en Breugel te verwijderen.

Overweging voor kaartwijziging:

Gelet op de lagenbenadering blijft dit gebied geschikt als zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling. De gemeenten Eersel, Eindhoven, Son en Breugel, Sint-Oedenrode en Veldhoven hebben samen met de provincie en het SRE afspraken gemaakt over woningbouw binnen de nieuwe geluidscontouren van Airport Eindhoven. Deze afspraken zijn beter bekend als de Alderstafel. Gelet op de daar gemaakte afspraken zal invulling van het zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling niet meer mogelijk zijn en dient het zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling bij de Sonniuswijk te Son en Breugel te worden verwijderd.

Wijziging begrenzing:

De aanduiding zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling wordt verwijderd van gronden in de gemeente Son en Breugel.

2.3.7 Waalwijk

De gemeente heeft verzocht om het zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling bij de kern Waspik te verwijderen.

Overweging voor kaartwijziging:

Gelet op de overlap van het aanwezige cultuurhistorisch vlak en de onderbouwing uit het Ontwerp bestemmingsplan Waesgeerd West 2014, Waspik is gebleken dat een verdere invulling van dit gebied niet aan de orde is in verband met de aanwezige cultuurhistorische waarden. Het ligt in de rede om het overgebleven zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling te verwijderen.

Wijziging begrenzing:

De aanduiding zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling wordt verwijderd van gronden in de gemeente Waalwijk.

2.3.8 Zundert

De gemeente heeft verzocht om het zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling ter hoogte van Rijsbergen Noord aan te passen.

Overweging voor kaartwijziging:

Bij de vaststelling van de Structuurvisie Rijsbergen 2020 is de ontwikkeling ter hoogte van Rijsbergen Noord al voorzien en akkoord bevonden. Gelet op de lagenbenadering zijn er geen bezwaren om Rijsbergen Noord te voorzien van de aanduiding zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling.

Wijziging begrenzing:

De aanduiding zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling wordt gelegd op gronden in de gemeente Zundert.

2.4 Aanduiding integratie stad-land**2.4.1 Zundert**

De gemeente heeft verzocht om het gebied ten zuidwesten van Rijsbergen te voorzien van de aanduiding integratie stad-land.

Overweging voor kaartwijziging:

Gelet op de lagenbenadering, de structuurvisie Nieuwe Akker, Rijsbergen zuidwest van de gemeente Rijsbergen en mogelijkheden en kansen die deze aanduiding biedt voor de ontwikkeling van een goed ingerichte groene robuuste overgang tussen stedelijk en landelijk gebied, zijn er geen bezwaren om gronden ten zuidwesten van de kern Rijsbergen te voorzien van de aanduiding integratie stad-land.

Wijziging begrenzing:

De aanduiding integratie stad-land wordt gelegd op gronden in de gemeente Zundert.

2.5 Aanduiding regionaal bedrijventerrein

2.5.1 Cuijk

De gemeente heeft verzocht om de begrenzing van de aanduiding van het Regionaal Bedrijventerrein nabij de kern Haps te wijzigen.

Overweging voor kaartwijziging:

De gemeente heeft een bestemmingsplan voor Laarakker-Zuid in procedure gebracht. Het bestemmingsplan omvat de uitbreiding van bedrijvenpark Laarakker-Zuid te Cuijk en betreft de uitruil met Laarakker-Noordwest waarop een agrarische bestemming wordt gelegd. In het in procedure gebrachte plan is geen maximale kavelmaat opgenomen voor het plandeel Zuid. Op dit punt is het bestemmingsplan momenteel in strijd met de Verordening ruimte 2014.

Vanuit zorgvuldig ruimtegebruik achten wij het van belang dat met de uitruil van beide plandelen een voorwaarde in de regels wordt opgenomen dat bouwen op het zuidelijk deel pas is toegestaan nadat 70% van Laarakker Noord is uitgegeven, tenzij de ruimtebehoefte van een kandidaat-bedrijf zodanig is dat deze niet kan worden ingevuld in het resterende deel van de in ontwikkeling zijnde fase, zoals is vastgelegd in de regionale afspraken. Met inachtneming van de lagenbenadering staat dit echter niet aan de weg aan het toekennen van de aanduiding Regionaal bedrijventerrein. Het zuidelijk deel van het Regionaal bedrijventerrein is al een zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling met als gedachte dat dit de logische uitbreidingsrichting is van het Regionale bedrijventerrein Laarakker. Er zijn op grond van de lagenbenadering dan ook geen bezwaren om de aanduiding Regionaal Bedrijventerrein te Laarakker te vergroten.

Wijziging begrenzing:

De bestaande aanduiding Regionaal Bedrijventerrein wordt gelegd op gronden in de gemeente Cuijk.

2.5.2 Cranendonck

De gemeente heeft verzocht om de begrenzing van het 'Industrieterrein Budel-Dorplein' op te nemen binnen de structuur 'bestaand stedelijk gebied' en te voorzien van de aanduiding 'Regionaal bedrijventerrein'. Daarnaast verzoekt de gemeente om ook voor het aangrenzende zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling de begrenzing van de Ecologische hoofdstructuur aan te passen.

Overweging voor kaartwijziging:

Er bestaat een discrepantie tussen de Verordening ruimte 2014, de bestaande situatie en de ontwikkeling van het Duurzaam Industriepark Cranendonck (DIC) op het terrein van Nyrstar te Budel. Het huidige planologische bestemming geeft al de ruimte aan bedrijven met een omvang boven de 5000m². Tevens zien de afspraken in het Regionale ruimtelijk overleg op de verdere ontwikkeling van het DIC. Het regionale karakter wordt in deze afspraken onderschreven. Het ligt in de rede om het kaartbeeld aan te passen aan het vigerende planologische regime. Dat betekent dat het 'Industrieterrein Budel-Dorplein' de structuur 'Bestaand stedelijk gebied' krijgt met de aanduiding 'Regionaal bedrijventerrein'.

Voorstaande geldt niet voor de toekomstige ontwikkelingen van het DIC. Een daadwerkelijke

invulling van het huidige 'zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling' is er nog niet. Het op voorhand wijzigen van structuren of aanduidingen van dit zoekgebied of delen daarvan is te prematuur.

Wijziging begrenzing:

De structuur bestaand stedelijke gebied en de aanduiding Regionaal Bedrijventerrein wordt gelegd op gronden in de gemeente Cranendonck. Op gronden waar in het kader van actualisatie van de kaart de structuur bestaand stedelijk gebied wordt toegevoegd kunnen een aantal aanduidingen komen te vervallen. Deze hebben geen betekenis (meer) als zij samenvallen met de structuur bestaand stedelijk gebied. In deze 'afgeleide' wijzigingen voorziet dit besluit ook. Het gaat bij deze wijziging om de aanduidingen:

- zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling,
- attentiegebied ecologische hoofdstructuur en
- beperkingen veehouderij.

Hoofdstuk 3 Afgewezen verzoeken

3.1 Toevoeging zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling

3.1.1 Drimmelen

De gemeente heeft verzocht om aan de westkant van de kern Made een zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling op te nemen langs de Brandestraat. Het is de intentie om daar drie functies te accommoderen: een supermarkt, de toekomstige nieuwbouw van het Dongemond college en een speelbos. Hiervoor zal een kassencomplex van 3,5 hectare worden gesaneerd.

Reden afwijzing

De westkant van Made kent een duidelijke scheiding tussen stad en land. De lijn van de Watertorenstraat vormt hier een heldere grens. Vanuit de lagenbenadering zijn de gronden in kwestie dan ook niet geschikt als nieuw zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling. Ten aanzien van de op de gronden beoogde ontwikkeling is ook het volgende overwogen:

- De kern Made heeft vier zoekgebieden voor stedelijke ontwikkeling waar de beoogde ontwikkelingen kunnen plaatsvinden - er is dan ook geen basis om in afwijking van de uitgangspunten van de lagenbenadering de gronden aan te wijzen als nieuwe richting voor stedelijke ontwikkeling;
- De beoogde ontwikkelingen voldoen vanuit provinciale optiek niet aan de ladder voor duurzame verstedelijking. Op basis daarvan is het niet gewenst om deze voorzieningen uit de bestaande stedelijke structuur te verplaatsen.
- Aangezien er zijn oplossingen in het bestaand stedelijk gebied mogelijk zijn, is de ontwikkeling niet te onderbouwen volgens de Ladder voor Duurzame Verstedelijking;
- Verplaatsing van een supermarkt en de school veroorzaken nieuwe leegstand en is nadelig voor de bestaande detailhandelsstructuur voor de kern van Made.
- Een kassencomplex is een passende functie voor het buitengebied, een supermarkt en/of school niet.
- De sanering van het kassencomplex is op een andere manier ook oplosbaar.

3.2 Toevoeging integratie stad-land

3.2.1 Bergen op Zoom

De gemeente heeft verzocht om het Landschapspark Bergsche Heide te voorzien van de aanduiding integratie stad-land, voor de uitloper van het gebied Vrederust - Bergse Poort de aanduiding integratie stad-land op te nemen. Het betreft een gebied ten oosten en westen van de A4, dat aan transformatie onderhevig is. Enerzijds omdat het gebied, ten westen van de A4, een functiewisseling kent door bedrijfsbeëindiging en door de openstelling door de A4. Het gebied ten oosten van de A4 is betrokken bij de Green Deal Landschapspark Bergsche Heide.

Het verzoek van de gemeente is ingestoken vanuit het voornemen om het gebied De Bergsche Heide toeristisch-recreatief te ontsluiten. Er bestaan concrete plannen om dit gebied via deze entree toegankelijk te maken. Welke plannen dit zijn en waarom voor een dergelijke ontwikkeling de aanduiding integratie stad-land noodzakelijk is, is niet inzichtelijk. Ook de relatie tot de totale ontwikkeling Landschapspark Bergsche Heide ontbreekt.

Reden afwijzing

Het is niet uitgesloten dat het gebied Landschapspark Bergsche Heide voorzien kan worden van de aanduiding integratie stad-land. Het is een onderdeel van de Landschappen van Allure en is een Green Deal. Het verzoek van de gemeente betreft echter maar een deel van dit gebied en verder is het verzoek onvoldoende onderbouwd en moet daarom vooralsnog worden afgewezen. De toegevoegde waarde van het Landschapspark Bergsche Heide staat niet ter discussie. Uit de aangeleverde onderbouwing blijkt echter geen nut en noodzaak voor de toevoeging van de aanduiding integratie stad-land. De gewenste ontwikkelingen binnen het Landschapspark Bergsche Heide worden niet belemmerd door het huidige kaartbeeld van de Verordening ruimte 2014: de structuur groenblauwe mantel biedt ruime mogelijkheden voor het gestalte geven van toeristisch-recreatieve functies. Ook geeft het toevoegen van de aanduiding integratie stad-land geen extra planologische ruimte ten aanzien van de beoogde ontwikkelingen. Vooralsnog draagt het wijzigingen van structuren en/of aanduidingen niet bij aan de verdere ontwikkeling van het Landschapspark Bergsche Heide.

3.2.2 Waalwijk

De gemeente heeft verzocht om het gebied integratie stad-land aan de zuidoostzijde van Waalwijk, het Hoefsvengebied aan te passen.

Reden afwijzing

De beoogde locatie betreft een gebied met een duidelijke groene component die de provincie wenst te behouden. Aanpassing van de aanduiding integratie stad-land aan de zuidoostzijde van het Hoefsvengebied geeft meer ruimte voor (stedelijke) bouwmogelijkheden, terwijl dit een gebied juist van belang is als groene overgang naar het buitengebied en de daar aanwezige ecologische hoofdstructuur. Volgens de regels die behoren bij de aanduiding integratie stad-land mag de groene component die tegenover de 'rode' stedelijke invulling van het huidige gebied met de aanduiding integratie stad-land dient te staan ook in het aangrenzende gebied worden gerealiseerd, zodat het daarvoor niet noodzakelijk is dit gebied bij de aanduiding te betrekken. Daarnaast biedt de verordening mogelijkheden om ontwikkelingen aan de noordoostzijde van de plas/ten zuiden van de Drunenseweg te

realiseren in verband met een daar aanwezig bouwperceel.



Provincie Noord-Brabant

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
info@brabant.nl
www.brabant.nl

