Wijziging Verordening ruimte 2014, veegronde 2016

vastgesteld

Provincie Noord-Brabant

Inhoudsopgave

Regels 4

Hoofdstuk 1 Inleidende regels 4

Artikel 1 Begripsbepaling 4

Hoofdstuk 2 Algemene regels 4

Artikel 2 Wijzigingen regels 4

Hoofdstuk 3 Slotbepalingen 14

Artikel 3 Inwerkingtreding 14

Artikel 4 Citeertitel 14

Toelichting 15

Hoofdstuk 1 Veegronde 2016 15

1.1 Raadplegen Verordening ruimte 2014 voor overige regels 15

1.2 Jaarlijkse kaartactualisatie vervalt 15

1.3 Bedrijvencampus 16

1.4 Zorgvuldig ruimtegebruik 17

1.5 Natuur Netwerk Brabant 17

1.6 Wonen en Ruimte-voor-ruimte 21

1.7 Landgoederen 25

1.8 Grondwaterbeschermingsgebieden 25

1.9 Subsidieregeling urgentiegebieden Noord-Brabant 2016 (SUN) 25

1.10 Windenergie 26

1.11 Gebiedsaanduiding bij grenswijziging NNB-ehs 27

1.12 Overige aanpassingen toelichting 27

Regels
Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begripsbepaling

In deze verordening wordt verstaan onder:

1.1 wijzigingsverordening:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.9930.wijzvr14veegr2016-va01, met de bijbehorende regels.

Hoofdstuk 2 Algemene regels

Artikel 2 Wijzigingen regels

De Verordening ruimte 2014 wordt als volgt gewijzigd:

2.1 Natuur Netwerk Brabant

Waar in de Verordening ruimte 2014 gesproken wordt over 'ecologische hoofdstructuur' wordt dit vervangen door 'Natuur Netwerk Brabant-ehs'.

Waar in de Verordening ruimte 2014 gesproken wordt over 'ecologische verbindingszone' wordt dit vervangen door 'Natuur Netwerk Brabant-evz'.

2.2 Artikel 1 Begripsbepalingen

Onder hernummering van artikel 1.12 naar artikel 1.13 wordt een nieuw artikel 1.12 ingevoegd:

1.12 bedrijvencampus

terrein waar kennisintensieve bedrijven, -instellingen en ondersteunende faciliteiten samenwerken op basis van een gemeenschappelijk thema en waarbij de fysieke omgeving, innovatie, actief management en de ruimtelijke inrichting tot doel hebben interactie, kennisdeling, samenwerking, creativiteit en innovatie te stimuleren;

Onder hernummering van artikel 1.13 tot en met 1.60 naar artikel 1.15 tot en met 1.62 wordt een nieuw artikel 1.14 ingevoegd:

1.14 beëindigingslocatie

perceel waar de beëindigde veehouderij was gevestigd op grond van het vigerende bestemmingsplan, waar voor de veehouderij een mestnummer is afgegeven en rechten voor de productie van fosfaat voor de veehouderij zijn geregistreerd bij de Dienst Regelingen en waar de bedrijfsbebouwing is gesloopt;

Artikel 1.56 (voorheen artikel 1.54) komt als volgt te luiden:

1.56 middelzwaar en zwaar bedrijventerrein

terrein, waar in overwegende mate bedrijven van categorie 3 en hoger, bedoeld in de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering' (2009) zijn toegelaten, niet zijnde een bedrijvencampus;

Onder hernummering van artikel 1.61 tot en met 1.65 naar artikel 1.64 tot en met 1.68 wordt een nieuw artikel 1.63 ingevoegd:

1.63 Ontwikkelingsmaatschappij ruimte voor ruimte

mede door de provincie opgerichte entiteit gericht op de ontwikkeling van ruimte-voor-ruimtekavels vanwege in het verleden op basis van de Regeling beëindiging veehouderijtakken behaalde milieu- en ruimtelijke kwaliteitswinst

Onder hernummering van artikel 1.66 tot en met 1.72 naar artikel 1.70 tot en met 1.76 wordt een nieuwe artikel 1.69 ingevoegd:

1.69 Regeling beëindiging veehouderijtakken

regeling van 17 maart 2000, Stcrt 2000, nr. 55, 2000, laatstelijk gewijzigd 25 oktober Stcrt. 2001, nr. 208 met als doel het behalen van een aanzienlijke milieu- en ruimtelijke kwaliteitswinst door fosfaatrechten uit de markt te halen en bedrijfsgebouwen te slopen van beëindigde veehouderijen waar varkens en/of pluimvee werden gehouden

Onder hernummering van artikel 1.73 tot en met 1.96 naar 1.80 tot en met 1.103 worden twee nieuwe artikelen ingevoegd:

1.78 ruimte-voor-ruimte

regeling die het mogelijk maakt om op planologisch aanvaardbare plaatsen een ruimte-voor-ruimtekavel te ontwikkelen in ruil voor de sloop van bedrijfsgebouwen in combinatie met realisering van milieuwinst ter plaatse

1.79 ruimte-voor-ruimtekavel

perceel waarop de mogelijkheid wordt geboden een woning te realiseren op grond van ruimte-voor-ruimte

Het nieuwe artikel 1.92 (voorheen 1.85) wordt als volgt aangepast:

1.92 Vestiging

mogelijk maken van een ruimtelijke ontwikkeling, die op grond van het geldende planologische regime niet is toegelaten, ~~binnen~~op het bouwvlak van een bestaand bouwperceel;

2.3 Artikel 4.10 Windturbines

Artikel 4.10, eerste lid, onder a komt als volgt te luiden:

a. deze gesitueerd zijn op, of direct aansluitend aan, gronden ~~gelegen in stedelijk concentratiegebied, waaraan een bestemming voor een~~ bestemd als middelzwaar en zwaar bedrijventerrein met een bruto omvang van tenminste 20 hectare ~~is toegekend~~;

2.4 Artikel 3.1 Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit

Aan artikel 3.1, tweede lid wordt onder e. een nieuwe bepaling toegevoegd:

in geval er sprake is van de vestiging van een ruimtelijke ontwikkeling als bedoeld onder a. is gelijktijdig met de vestiging ook uitbreiding mogelijk tot de omvang die op grond van de regels in deze verordening is toegelaten;

2.5 Artikel 4.11 Veehouderij

Artikel 4.11, onder c, wordt als volgt aangepast:

binnen gebouwen dieren alleen op de grond gehouden mogen worden ~~ten hoogste één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren~~, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden.

2.6 Artikel 4.12 Wijzigen grenzen bestaand stedelijk gebied op verzoek

Artikel 4.12 komt als volgt te luiden:

4.12 Wijziging grenzen bestaand stedelijk gebied

1. Gedeputeerde Staten kunnen de begrenzing van het bestaand stedelijk gebied wijzigen indien dit resulteert in een logische stedenbouwkundige opzet.
2. Het college van burgemeester en wethouders kan Gedeputeerde Staten verzoeken om de begrenzing van het bestaand stedelijk gebied te wijzigen, mits:
   a. het een ~~beperkte afronding~~ aanpassing ~~van een bestaand stedelijk gebied~~ betreft die tot een logische stedenbouwkundige opzet leidt;
   b. uit toepassing van de lagenbenadering blijkt dat de gewenste uitbreidingsrichting aanvaardbaar is;
   c. er overeenkomstige toepassing is gegeven aan artikel 4.3 (nieuwbouw van woningen) of artikel 4.4 (ontwikkeling van bedrijventerreinen en kantorenlocaties);
   d. er toepassing is gegeven aan artikel 3.2 (kwaliteitsverbetering landschap).
3. Op een verzoek als bedoeld in het tweede lid is artikel 36.5 (procedure grenswijziging op verzoek) van toepassing.

2.7 Artikel 5.1 Bescherming Natuur Netwerk Brabant

Artikel 5.1, zesde lid, wordt als volgt aangepast:

Een bestemmingsplan dat is gelegen buiten het Natuur Netwerk Brabant en leidt tot een aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant ~~door verstoring~~ anders dan door de verspreiding van stoffen in lucht of water, strekt ertoe dat de negatieve effecten waar mogelijk worden beperkt en de overblijvende, negatieve effecten worden gecompenseerd overeenkomstig artikel 5.6 (compensatieregels).

2.8 Artikel 5.2 Wijziging begrenzing om ecologische redenen

Artikel 5.2, tweede lid onder a wordt als volgt gewijzigd:

a. de oorspronkelijke kwalitatieve en kwantitatieve ambities van het Natuur Netwerk Brabant ~~de ecologische hoofdstructuur in het desbetreffende gebied~~ worden behouden of versterkt;

2.9 Artikel 5.6 Compensatie

Het tweede lid van artikel 5.6, wordt als volgt gewijzigd:

2. De omvang van de compensatie wordt bepaald door de oppervlakte van het vernietigde of verstoorde areaal en de ontwikkeltijd van de aangetaste natuur, conform de volgende indeling:

a. natuur met een ontwikkeltijd van 5 jaar of minder: geen toeslag;
b. tussen 5 en 25 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 1/3 in oppervlak, ~~plus de gekapitaliseerde kosten van het ontwikkelingsbeheer;~~
c. tussen 25 en 100 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 2/3 in oppervlak, ~~plus de gekapitaliseerde kosten van het ontwikkelingsbeheer~~;
d. bij een ontwikkelingsduur van meer dan 100 jaar: de toeslag in oppervlak ~~en de gekapitaliseerde kosten van het ontwikkelingsbeheer~~ is maatwerk;
e. bij verstoring van natuur: maatwerk.

2.10 Artikel 5.7 Aanvullende regels voor fysieke compensatie

Artikel 5.7 komt als volgt te luiden:

1. De fysieke compensatie vindt plaats in:
   a. de niet gerealiseerde delen van het Natuur Netwerk Brabant;
   b. de niet gerealiseerde ecologische verbindingszones.
2. In afwijking van het eerste lid kan fysieke compensatie ook plaatsvinden in, aansluitend op of nabij het aangetaste gebied indien een wijziging van de begrenzing plaatsvindt met toepassing van de saldobenadering als bedoeld in artikel 5.4.
3. Een bestemmingsplan als bedoeld in de artikel 5.1, zesde lid, artikel 5.3, tweede lid, artikel 5.4, tweede lid en artikel 5.5, tweede lid, borgt de uitvoering van de compensatie;
4. De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het derde lid bevat een verantwoording over:
   a. de omvang van het netto verlies aan ecologische waarden en kenmerken en op welke locatie dat optreedt;
   b. de locatie waar en de wijze waarop het netto verlies, genoemd onder a, wordt gecompenseerd;
   c. de kwaliteit en kwantiteit van de compensatie;
   d. de termijn van uitvoering;
   e. de inhoud en realisatie van de voorgenomen mitigerende en compenserende maatregelen;
   f. het reguliere- en ontwikkelingsbeheer.
5. De uitvoering van de fysieke compensatie wordt binnen drie jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan als bedoeld in het derde lid afgerond.
6. In aanvulling op het vijfde lid, wordt indien sprake is van een aantasting van bedreigde soorten of hun leefgebied, de uitvoering van de compensatie in ieder geval afgerond op het moment dat de aantasting daadwerkelijk start.
7. In afwijking van het vijfde lid, kan indien er sprake is van een omvangrijke en zware compensatieverplichting, de uitvoering van de compensatie een termijn van maximaal tien jaar

bedragen, gerekend vanaf het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.

2.11 Artikel 6.3 Veehouderij

Artikel 6.3, tweede lid onder b, wordt als volgt aangepast:

binnen gebouwen dieren alleen op de grond gehouden mogen worden ~~ten hoogste één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren~~, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden.

2.12 Artikel 6.7 Wonen

Artikel 6.7, vijfde lid, wordt als volgt aangepast:

In afwijking van het eerste lid en artikel 3.1, tweede lid, onder a (verbod op nieuwvestiging) kan een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid voorzien in het gebruik van een voormalige bedrijfswoning als burgerwoning, mits is verzekerd dat:

a. er geen splitsing in meerdere woonfuncties plaatsvindt;
b. overtollige bebouwing wordt gesloopt;
c. de vestiging van andere functies is uitgesloten in het geval er sprake is van afsplitsing van een voormalige bedrijfswoning.

2.13 Artikel 6.8 Ruimte-voor-ruimte

1. In afwijking van artikel 6.7 eerste lid (wonen) en artikel 3.1, tweede lid, onder a (verbod op nieuwvestiging), kan een bestemmingsplan dat is gelegen binnen de groenblauwe mantel voorzien in één of meerdere ruimte-voor-ruimtekavels, ieder ten behoeve van de bouw van één woning, indien:
   a. er sprake is van een aanzienlijke milieu- en ruimtelijke kwaliteitswinst;
   b. de ruimte-voor-ruimtekavel op een planologisch aanvaardbare locatie in een bebouwingsconcentratie ligt;
   c. een goede landschappelijke inpassing van de te bouwen woning is verzekerd;
   d. er geen sprake is van (een aanzet voor) een stedelijke ontwikkeling.
2. Een aanzienlijke milieu- en ruimtelijke kwaliteitswinst als bedoeld in het eerste lid betekent dat per ruimte-voor-ruimtekavel is aangetoond dat aan de volgende voorwaarden is voldaan:
   a. een of meer veehouderijen gericht op het houden van varkens of pluimvee zijn in het geheel beëindigd waarbij alle bedrijfsgebouwen ten dienste van de veehouderij, niet zijnde de bedrijfswoning, zijn gesloopt;
   b. de onder a. bedoelde veehouderijen zijn voorafgaand aan de beëindiging gedurende een periode van drie jaar onafgebroken in bedrijf geweest;
   c. de onder a. bedoelde veehouderijen zijn gevestigd binnen de aanduiding Gebied beperkingen veehouderij of op een locatie die vanwege omliggende waarden en functies niet geschikt is voor de uitoefening van een veehouderij;
   d. er tenminste 1000 m2 bedrijfsgebouwen ten dienste van de veehouderij, niet zijnde de bedrijfswoning, zijn gesloopt met een minimum van 200 m2 op iedere beëindigingslocatie;
   e. de ten behoeve van de onder a. bedoelde veehouderijen geregistreerde rechten betreffende de fosfaatproductie in een gezamenlijke omvang van tenminste 3.500 kg uit de markt zijn genomen door doorhaling van de bij de Dienst Regelingen geregistreerde

rechten, waarbij per beëindigingslocatie een minimum van 700 kg aan rechten betreffende de productie van fosfaat aanwezig is;

f. de rechten als bedoeld onder e. moeten vanaf het moment van beëindiging van de bedrijfsvoering tot aan het moment van uit de markt nemen geregistreerd staan op naam van de veehouderij die beëindigd;
g. de omgevingsvergunning milieu op iedere beëindigingslocatie is ingetrokken;
h. een passende herbestemming is gelegd op iedere beëindigingslocatie waarbij in ieder geval het houden van vee en het bouwen van nieuwe bedrijfsgebouwen is uitgesloten;
i. in redelijkheid niet op andere wijze is voorzien in de beëindiging van de veehouderij.

3. In afwijking van het tweede lid kan een bestemmingsplan voorzien in een ruimte-voor-ruimtekavel indien deze wordt ontwikkeld door of vanwege de Ontwikkelingsmaatschappij ruimte voor ruimte gelet op de in het verleden behaalde aanzienlijke milieu- en ruimtelijke kwaliteitswinst door toepassing van de Regeling beëindiging veehouderijtakken.
4. Het bepaalde onder het derde lid vervalt indien uit door Gedeputeerde Staten bijgehouden gegevens blijkt dat er in totaal 3500 ruimte voor ruimte kavels door of vanwege de Ontwikkelingsmaatschappij ruimte voor ruimte zijn ontwikkeld;
5. Artikel 3.2 (kwaliteitsverbetering van het landschap) is niet van toepassing op een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid.

2.14 Artikel 6.9 Landgoederen

Artikel 6.9, vierde lid wordt als volgt gewijzigd:

4. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid kan voorzien in een ~~planologische~~ andere gebruiksactiviteit dan wonen binnen de op grond van het tweede lid, onder b, toegelaten ~~woon~~bebouwing, ~~anders dan wonen,~~ mits de beoogde ruimtelijke ontwikkeling ondergeschikt blijft aan de woonfunctie van het landgoed en niet leidt tot:

a. een bedrijf, behorend tot de milieucategorie 3 of hoger;
b. twee of meer zelfstandige bedrijven;
c. een al dan niet zelfstandige kantoorvoorziening met een baliefunctie;
d. een al dan niet zelfstandige detailhandelsvoorziening met een verkoopoppervlakte van meer dan 200 m^2.

2.15 Nieuw artikel 6.18 Windturbines

Onder hernummering van artikel 6.18 naar artikel 6.19 wordt een nieuw artikel 6.18 ingevoegd:

6.18 Windturbines

1. Een bestemmingsplan gelegen in de groenblauwe mantel kan voorzien in de bouw van windturbines met een bouwhoogte van tenminste 25 meter, gemeten van de bovenkant van de fundering tot aan de wiekenas, mits:
   a. deze direct aansluitend gesitueerd zijn aan gronden bestemd als middelzwaar en zwaar bedrijventerrein, met een bruto omvang van tenminste 20 hectare;
   b. deze gesitueerd zijn in een clusteropstelling van ten minste 3 windturbines;
   c. is verzekerd dat de windturbines na afloop van het daadwerkelijk gebruik worden gesloopt.

2. Artikel 3.1, tweede lid, onder a (verbod nieuwvestiging) is niet van toepassing.

2.16 Artikel 7.3 Veehouderij

Artikel 7.3, tweede lid onder b, wordt als volgt aangepast:

binnen gebouwen dieren alleen op de grond gehouden mogen worden ~~ten hoogste één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren~~, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden.

2.17 Artikel 7.7 Wonen

Artikel 7.7, vijfde lid, wordt als volgt aangepast:

In afwijking van het eerste lid en artikel 3.1, tweede lid, onder a (verbod op nieuwvestiging) kan een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid voorzien in het gebruik van een voormalige bedrijfswoning als burgerwoning, mits is verzekerd dat:

a. er geen splitsing in meerdere woonfuncties plaatsvindt;
b. overtollige bebouwing wordt gesloopt;
c. de vestiging van andere functies is uitgesloten in het geval er sprake is van afsplitsing van een voormalige bedrijfswoning.

2.18 Artikel 7.8 Ruimte-voor-ruimte

1. In afwijking van artikel 7.7 eerste lid (wonen) en artikel 3.1, tweede lid, onder a (verbod op nieuwvestiging), kan een bestemmingsplan dat is gelegen binnen gemengd landelijk gebied voorzien in één of meerdere ruimte-voor-ruimtekavels, ieder ten behoeve van de bouw van één woning, indien:
   a. er sprake is van een aanzienlijke milieu- en ruimtelijke kwaliteitswinst;
   b. de ruimte-voor-ruimtekavel op een planologisch aanvaardbare locatie in een bebouwingsconcentratie ligt;
   c. een goede landschappelijke inpassing van de te bouwen woning is verzekerd;
   d. er geen sprake is van (een aanzet voor) een stedelijke ontwikkeling.
2. Een aanzienlijke milieu- en ruimtelijke kwaliteitswinst als bedoeld in het eerste lid betekent dat per ruimte-voor-ruimtekavel is aangetoond dat aan de volgende voorwaarden is voldaan:
   a. een of meer veehouderijen gericht op het houden van varkens of pluimvee zijn in het geheel beëindigd waarbij alle bedrijfsgebouwen ten dienste van de veehouderij, niet zijnde de bedrijfswoning, zijn gesloopt;
   b. de onder a. bedoelde veehouderijen zijn voorafgaand aan de beëindiging gedurende een periode van drie jaar onafgebroken in bedrijf geweest;
   c. de onder a. bedoelde veehouderijen zijn gevestigd binnen de aanduiding Gebied beperkingen veehouderij of op een locatie die vanwege omliggende waarden en functies niet geschikt is voor de uitoefening van een veehouderij;
   d. er tenminste 1000 m2 bedrijfsgebouwen ten dienste van de veehouderij, niet zijnde de bedrijfswoning, zijn gesloopt met een minimum van 200 m2 op iedere beëindigingslocatie;
   e. de ten behoeve van de onder a. bedoelde veehouderijen geregistreerde rechten betreffende de fosfaatproductie in een gezamenlijke omvang van tenminste 3.500 kg uit de markt zijn genomen door doorhaling van de bij de Dienst Regelingen geregistreerde

rechten, waarbij per beëindigingslocatie een minimum van 700 kg aan rechten betreffende de productie van fosfaat aanwezig is;

f. de rechten als bedoeld onder e. moeten vanaf het moment van beëindiging van de bedrijfsvoering tot aan het moment van uit de markt nemen geregistreerd staan op naam van de veehouderij die beëindigd;
g. de omgevingsvergunning milieu op iedere beëindigingslocatie is ingetrokken;
h. een passende herbestemming is gelegd op iedere beëindigingslocatie waarbij in ieder geval het houden van vee en het bouwen van nieuwe bedrijfsgebouwen is uitgesloten;
i. in redelijkheid niet op andere wijze is voorzien in de beëindiging van de veehouderij.

3. In afwijking van het tweede lid kan een bestemmingsplan voorzien in een ruimte-voor-ruimtekavel indien deze wordt ontwikkeld door of vanwege de Ontwikkelingsmaatschappij ruimte voor ruimte gelet op de in het verleden behaalde aanzienlijke milieu- en ruimtelijke kwaliteitswinst door toepassing van de Regeling beëindiging veehouderijtakken.
4. Het bepaalde onder het derde lid vervalt indien uit door Gedeputeerde Staten bijgehouden gegevens blijkt dat er in totaal 3500 ruimte voor ruimte kavels door of vanwege de Ontwikkelingsmaatschappij ruimte voor ruimte zijn ontwikkeld;
5. Artikel 3.2 (kwaliteitsverbetering van het landschap) is niet van toepassing op een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid.

2.19 Artikel 7.9 Landgoederen

Artikel 7.9 vierde lid wordt als volgt gewijzigd:

Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid kan voorzien in een ~~planologische~~ andere gebruiksactiviteit dan wonen binnen de op grond van het tweede lid, onder b, toegelaten ~~woon~~bebouwing, ~~anders dan wonen,~~ mits de beoogde ruimtelijke ontwikkeling ondergeschikt blijft aan de woonfunctie van het landgoed en niet leidt tot:

a. een bedrijf, behorend tot de milieucategorie 3 of hoger;
b. twee of meer zelfstandige bedrijven;
c. een al dan niet zelfstandige kantoorvoorziening met een baliefunctie;
d. een al dan niet zelfstandige detailhandelsvoorziening met een verkoopoppervlakte van meer dan 200 m^2.

2.20 Nieuw artikel 7.20 Windturbines

Na artikel 7.19 wordt een nieuw artikel 7.20 toegevoegd dat als volgt luidt:

7.20 Windturbines

1. Een bestemmingsplan gelegen in gemengd landelijk gebied kan voorzien in de bouw van windturbines met een bouwhoogte van tenminste 25 meter, gemeten van de bovenkant van de fundering tot aan de wiekenas, mits:
   a. deze direct aansluitend gesitueerd zijn aan gronden bestemd als middelzwaar en zwaar bedrijventerrein, met een bruto omvang van tenminste 20 hectare;
   b. deze gesitueerd zijn in een clusteropstelling van ten minste 3 windturbines;
   c. is verzekerd dat de windturbines na afloop van het daadwerkelijk gebruik worden gesloopt.

2. Artikel 3.1, tweede lid, onder a (verbod nieuwvestiging) is niet van toepassing.

2.21 Artikel 8.3 Wijziging van de begrenzing op verzoek

Artikel 8.3 komt als volgt te luiden:

1. Het college van burgemeester en wethouders kan Gedeputeerde Staten verzoeken om ~~de begrenzing van~~ de aanduiding Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling te wijzigen in geval:
   a. dit nodig is vanwege ~~beperkte afronding~~ een stedelijke ontwikkeling die tot een duidelijke verbetering van de stedenbouwkundige of landschappelijke kwaliteit leidt;
   b. uit een milieueffectrapport, dat op grond van de Wet milieubeheer is opgesteld, blijkt dat daardoor een gunstiger resultaat voor de milieugevolgen wordt bereikt.
2. Een wijziging als bedoeld in het eerste lid is alleen mogelijk indien uit de toepassing van de lagenbenadering blijkt dat de gewenste uitbreidingsrichting aanvaardbaar is of de behoefte aan de uitbreidingsrichting is vervallen;
3. Op een verzoek als bedoeld in het eerste lid is artikel 36.5 (procedure grenswijziging op verzoek) van toepassing.

2.22 Artikel 9.3 Wijziging van de begrenzing op verzoek

Artikel 9.3 komt als volgt te luiden:

1. Het college van burgemeester en wethouders kan Gedeputeerde Staten verzoeken om ~~de begrenzing van~~ de aanduiding 'Integratie stad-land' toe te kennen of te wijzigen in geval:
   a. dit nodig is vanwege een ~~beperkte afronding een daadwerkelijke~~ stedelijke ontwikkeling die tot een duidelijke verbetering van de stedenbouwkundige of landschappelijke kwaliteit leidt, wat blijkt uit een integrale visie op het gebied;
   b. uit een milieueffectrapport, dat op grond van de Wet milieubeheer is opgesteld, blijkt dat daardoor een gunstiger resultaat voor de milieugevolgen wordt bereikt.
2. Een wijziging als bedoeld in het eerste lid is alleen mogelijk indien uit de toepassing van de lagenbenadering bijkt dat de gewenste uitbreidingsrichting aanvaardbaar is of de behoefte aan de uitbreidingsrichting is vervallen;
3. Op een verzoek als bedoeld in het eerste lid is artikel 36.5 (procedure grenswijziging op verzoek) van toepassing.

2.23 Artikel 16.1 Grondwaterbeschermingsgebied

Artikel 16.1 Grondwaterbeschermingsgebied komt als volgt te luiden:

In aanvulling op hoofdstuk 3 'Structuren' strekt een bestemmingsplan ter plaatse van de aanduiding 'Grondwaterbeschermingsgebied' mede tot bescherming van de kwaliteit van het grondwater.

2.24 Artikel 24 Complex van cultuurhistorisch belang

Aaan artikel 24 wordt een nieuw vierde lid toegevoegd dat als volgt luidt:

4. Gedeputeerde Staten stellen een beschrijving vast van de cultuurhistorische complexen als onderdeel van de Cultuurhistorische Waardenkaart.

2.25 Artikel 31.1 sanerings- en verplaatsingslocatie

Aan de opsomming van artikel 31.1 wordt toegevoegd:

e. Subsidieregeling urgentiegebieden Noord-Brabant 2016 (SUN)

2.26 Artikel 32

Artikel 32 wordt herbenoemd tot 'Windenergie'.

2.27 Artikel 32.1 Zoekgebied windturbines

a. Het bestaande artikel 32 wordt hernummerd tot artikel 32.1 Zoekgebied voor windturbines;
b. In het eerste lid, onder b van dit artikel wordt het cijfer '8' vervangen door het cijfer '5'.

2.28 Nieuw artikel 32.2 Projectlocatie windturbines

Na artikel 32.1 'Zoekgebied voor windturbines' wordt een nieuw artikel 32.2 ingevoegd:

Artikel 32.2 Projectlocatie windturbines

1. Het college van burgemeester en wethouders kan Gedeputeerde Staten verzoeken de aanduiding projectlocatie windturbines op te nemen indien:
   a. er sprake is van een geclusterde opstelling van minimaal 3 windturbines;
   b. de ontwikkeling plaatsvindt in een landschap dat daar qua schaal en maat geschikt voor is, als bedoeld in de Structuurvisie ruimtelijke ordening van de provincie;
   c. de bouw van de windturbines gelet op artikel 3.1, derde lid, inpasbaar is in de omgeving;
   d. de ontwikkeling van de projectlocatie een maatschappelijke meerwaarde geeft;
   e. is verzekerd dat de windturbines na afloop van het daadwerkelijke gebruik worden gesloopt.
2. Op een verzoek als bedoeld in het eerste lid is artikel 36.5 (procedure wijziging op verzoek) van toepassing.

2.29 Artikel 34 Veehouderijen (rechtstreekse werking)

Artikel 34, vijfde lid, komt als volgt te luiden:

Tot het tijdstip dat een bestemmingsplan in overeenstemming is met artikel 4.11 onder c, artikel 6.3, tweede lid onder b, artikel 7.3, tweede lid onder b, geldt voor veehouderijen de regel dat binnen gebouwen dieren alleen op de grond gehouden mogen worden, met uitzondering van voliere- en scharrelstallen voor legkippen waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden.

2.30 Artikel 35 Sanerings- en verplaatsingslocatie (rechtstreekse werking)

In artikel 35, onder b, wordt na 'toegepast' toegevoegd 'en/of de beëindiging of verplaatsing van een veehouderij op grond van de Subsidieregeling urgentiegebieden Noord-Brabant 2016 (SUN) heeft plaatsgevonden'.

2.31 Artikel 36.5 Procedure grenswijziging op verzoek

Aan de opsomming van artikel 36.5, eerste lid wordt toegevoegd:

c. gebiedsaanduiding - vanwege natuurcompensatie te realiseren natuur, beheertype [landelijke code]

2.32 Artikel 36.6 Proactieve aanwijzing

Artikel 36.6 (proactieve aanwijzing) vervalt onder hernummering van artikel 36.7 tot en met 36.10 naar artikel 36.6 tot en met 36.9.

Hoofdstuk 3 Slotbepalingen

Artikel 3 Inwerkingtreding

Deze wijzigingsverordening treedt in werking met ingang van de dag na publicatie van het vastgestelde plan op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Artikel 4 Citeertitel

Deze wijzigingsverordening wordt aangehaald als: Wijziging Verordening ruimte 2014, veegronde 2016.

Toelichting
Hoofdstuk 1 Veegronde 2016

1.1 Raadplegen Verordening ruimte 2014 voor overige regels

De wijziging heeft betrekking op een beperkt aantal regels in de Verordening ruimte. De wijzigingen ten opzichte van de bestaande regels zijn ten behoeve van de tervisielegging van het ontwerp met gele arcering en doorhalen aangegeven.
Na vaststelling geldt dat voor de vigerende regels ook altijd de Verordening ruimte 2014 (per 15-07-2015) moet worden geraadpleegd.

Sinds de inwerkingtreding van de Verordening ruimte 2014 zijn inmiddels twee jaar verstreken. In 2015 zijn al diverse wijzigingen doorgevoerd. Vanuit ervaringen uit de praktijk zijn nog enkele aanpassingen van de regels wenselijk. Deze lichten wij –waar nodig- hieronder toe. Onderstaande toelichting wordt aan de toelichting van de Verordening ruimte 2014 toegevoegd of vervangt de huidige toelichting.

1.2 Jaarlijkse kaartactualisatie vervalt

Paragraaf 1.7.1 en 1.9 van de toelichting vervallen.

Aan paragraaf 1.7 wordt de volgende tekst toegevoegd:

Kaartaanpassingen

De afgelopen jaren bestond er voor gemeenten de mogelijkheid om een verzoek tot kaartaanpassing in te dienen bij Gedeputeerde Staten. Alle verzoeken die voor 1 januari van een jaar werden ingediend, werden gebundeld en meegenomen bij de jaarlijkse herzieningsprocedure. Deze mogelijkheid is vervallen. De afgelopen jaren is veel energie gestoken in het actualiseren van de kaarten van de verordening. Gelet daarop is de noodzaak voor een jaarlijkse herzieningsprocedure vervallen.

Bovendien zijn er diverse bevoegdheden in de verordening opgenomen voor Gedeputeerde Staten om gekoppeld aan de procedure van vaststelling van een bestemmingsplan tot wijziging van de kaarten over te gaan. Vanwege het vervallen van de jaarlijkse kaartactualisatie is de bevoegdheid tot wijziging van de grenzen van bestaand stedelijk gebied in artikel 4.12 aangepast.

In de huidige praktijk werd eerst een zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling of integratie stad-land toegekend voordat er een bestemmingsplan in procedure gebracht kon worden voor een stedelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied. Met de aanpassing van de bevoegdheid in artikel 4.12 is het niet nodig (een aparte procedure te doorlopen) om eerst een zoekgebied op de kaarten op te nemen. Dit draagt bij aan een efficiënt proces. Voor gebieden waar verstedelijking vanwege de aanwezige waarden alleen aanvaardbaar is in combinatie met een groenblauwe ontwikkeling blijft de aanduiding Integratie stad-land gehandhaafd.

De lagenbenadering als methode

Bij de afweging van gebieden voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen in Noord-Brabant hanteren wij de zogeheten lagenbenadering. De lagenbenadering gaat uit van drie lagen. De onderste laag wordt gevormd door de bodemtypologie, de geomorfologie en het watersysteem en de hiermee samenhangende natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische (landschaps)waarden. Het grote belang van de onderste laag vindt zijn oorzaak in de lange reproductietijd en daarmee de onvervangbaarheid van deze waarden en systemen.

De tweede laag wordt gevormd door de infrastructuur. Deze laag, met belangrijke weg-, spoor- en waterverbindingen, moet – evenals de onderste laag – is sturend voor ruimtelijke ontwikkelingen.

De derde en bovenste laag bestaat uit het ruimtegebruik voor wonen, werken, landbouw en recreatie. Dit wordt ook wel de occupatie genoemd. De lagenbenadering is een werkwijze om ruimtelijke keuzen te onderbouwen en zorgvuldig ruimtegebruik te stimuleren.

Per gebied leidt deze benaderingswijze tot verschillende (ruimtelijke) uitkomsten, afhankelijk van de specifieke regionale of lokale kwaliteiten en omstandigheden. Dit sluit aan bij de contrastrijkheid en de veelvormigheid van Brabant. Soms ligt de nadruk op behoud, bijvoorbeeld van belangrijke natuurwaarden, soms op beheer, zoals bij cultuurhistorisch waardevolle landschapselementen en soms op verdere (stedelijke) ontwikkeling ten behoeve van de economische dynamiek. De vragen 'waar' en vooral ook 'op welke wijze' ruimtelijke ontwikkelingen mogen plaatsvinden, kunnen door toepassing van de lagenbenadering beter worden beantwoord.

1.3 Bedrijvencampus

Aan paragraaf 4.5 Artikel 4.4 Ontwikkeling van bedrijventerreinen en kantorenlocaties wordt de volgende passage toegevoegd:

Naast lichte bedrijventerreinen en (middel)zware bedrijventerreinen worden er steeds vaker campusachtige concepten ontwikkeld. Een bedrijvencampus is een specifieke vorm van bedrijventerrein die zich onderscheidt door een menging van bedrijvigheid (meestal variërend van milieu categorieën 1 tot en met 4), kennisinstellingen en ondersteunende functies met een focus op R&D (-samenwerking). Een campus ontstaat vaak rondom een universiteit, een publieke onderzoeksinstelling of een grote R&D faciliteit van een onderneming. De ruimtelijke inrichting richt zich op samenwerking en innovatie. Dit uit zich bijvoorbeeld doordat in gebouwen atriumachtige ruimtes aanwezig zijn die tot samenwerking uitnodigen. Vaak is er ook sprake van ligging in een groene setting. Gelet op voorgaande is in de definitie van (middel)zwaar bedrijventerrein expliciet bepaald dat een bedrijvencampus hier niet onder valt. Dit biedt duidelijkheid dat de invulling van oneigenlijk gebruik van een (middel)zwaar bedrijventerrein uit het vierde lid niet van toepassing is. De overige bepalingen in dit artikel zijn wel onverkort van toepassing op een bedrijvencampus.

In paragraaf 5.6 Artikel 9.1 Gebieden integratie stad-land wordt de tweede alinea als volgt aangepast:

Kantoorlocaties en bedrijvencampussen, zoals de Brainport Industries Campus, kunnen een wezenlijke bijdrage leveren aan de ontwikkeling van de integratie stad-land gebieden. De externe uitstraling van dit soort werklocaties op de omgeving is vaak beperkt en een groene setting

draagt bij aan de kwaliteit van de werklocatie. Een dergelijke ontwikkeling is uiteraard alleen mogelijk indien het desbetreffende gebied integratie stad-land daarvoor gelet op de ligging geschikt is.

1.4 Zorgvuldig ruimtegebruik

3.2.2 Lid 2: invulling van het principe van zorgvuldig ruimtegebruik

De tekst van deze paragraaf wordt als volgt aangepast:

In het tweede lid is het principe van zorgvuldig ruimtegebruik op twee aspecten uitgewerkt.

Het eerste aspect is dat **buiten bestaand stedelijk gebied** geldt dat in het nieuwe bestemmingsplan is verzekerd dat **nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen** gebruik maken van een locatie waar bouwen is toegestaan op grond van de bestaande regeling. In veel gevallen zal op een locatie waar bouwen is toegestaan op grond van de bestaande regeling al bebouwing staan. In de verordening wordt hiervoor de term vestiging gebruikt; uit de definitie volgt dat het dan altijd gaat om een bestaand bouwperceel gebaseerd op artikel 2, derde lid. Soms is het bestaande bouwperceel van omvang kleiner dan nodig is voor de gewenste ruimtelijke ontwikkeling. In de regels is expliciet aangegeven dat in zo'n geval gelijktijdig bij de vestiging ook uitbreiding mogelijk is tot de binnen de regels van de verordneing toegestane maximum.

4.29.4 Lid 4 en 5 van artikel 6.7: Omzetten bestemming

De tweede alinea van deze paragraaf wordt als volgt aangepast:

Lid 5 maakt onder voorwaarden bestemmingswijziging mogelijk van een voormalige bedrijfswoning naar burgerwoning. In het algemeen is er geen sprake van een voormalige bedrijfswoning indien op het perceel nog een agrarische of niet- agrarische functie wordt uitgeoefend. In het algemeen is publiekrechtelijke afsplitsing van de bedrijfswoning niet wenselijk. Soms is echter maatwerk gewenst, bijvoorbeeld in geval van een tweede bedrijfswoning. Als er sprake is van publiekrechtelijke afsplitsing van een bedrijfswoning dan is het noodzakelijk dat het bestemmingsplan uitsluit dat ter plaatse een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt. Zie hiervoor ook de toelichting onder artikel 3.1, tweede lid.
Indien de bedrijfswoning feitelijk door derden wordt bewoond, biedt de Wet Plattelandswoning de mogelijkheid om burgerbewoning van de bedrijfswoning toe te staan.

1.5 Natuur Netwerk Brabant

In juni 2013 kondigde staatssecretaris Dijksma aan dat de overheid het begrip Natuur Netwerk Nederland (NNN) gaat gebruiken in plaats van ecologische hoofdstructuur. Natuur Netwerk Brabant (NNB) is het NNN dat in Noord-Brabant ligt. Het NNB bestaat uit de ecologische hoofdstructuur en de ecologische verbindingszones. Met deze wijziging wordt het de benaming ecologische hoofdstructuur en ecologische verbindingszone in deze verordening aangepast naar Natuur Netwerk Brabant (NNB). Dit wordt ook in de toelichting verwerkt. Gelet op de verschillende planologische regimes blijft er voor de ecologische verbindingszones wel een aparte aanduiding in de verordening opgenomen. Deze ecologische verbindingszones maken echter ook deel uit van het Natuur Netwerk Brabant. Inhoudelijk treden er door de naamswijziging geen veranderingen op.

Externe bescherming van het Natuur Netwerk Brabant

Artikel 4.15.5 Lid 6: externe bescherming van het Natuur Netwerk Brabant komt als volgt te luiden:

Ook wanneer een activiteit of ontwikkeling plaatsvindt buiten het NNB, kan er sprake zijn van aantasting van het NNB. Dit is in ieder geval aan de orde als een ontwikkeling een negatief effect heeft op de waarden van het NNB vanwege geluid, licht of betreding. Deze opsomming is niet uitputtend bedoeld, ook schaduwwerking, windturbulentie of het oprichten van een afscheiding langs een natuurgebied waardoor migratie niet langer mogelijk is, kan negatieve effecten hebben op de aanwezige waarden van het NNB. Voor zover er externe effecten optreden vanwege de verspreiding van stoffen door de lucht of water vindt een afweging plaats in het kader van andere wet- en regelgeving. Daarom is dit expliciet in de regels uitgesloten.

In dit lid is bepaald dat de negatieve effecten als gevolg van verstoring, waar mogelijk, worden beperkt en als dat niet mogelijk is, worden gecompenseerd. Omdat het hier gaat om een ontwikkeling buiten het NNB, is artikel 3.2 (kwaliteitsverbetering landschap) van toepassing. Per geval wordt bekeken of de verplichte compensatie voldoende is om ook aan de verplichte kwaliteitsverbetering te voldoen of dat er aanvullend maatregelen nodig zijn. Voorop staat dat de compensatie van de aantasting altijd plaatsvindt.

Wijziging van de begrenzing om ecologische redenen

De mogelijkheid bestaat om de begrenzing van het Natuur Netwerk Brabant aan te passen vanwege een duidelijke ecologische reden. Voorbeelden zijn de verbetering van milieu- en watercondities in een gebied of verzoeken van particulieren om te starten met particulier- of agrarisch natuurbeheer in ecologisch kansrijke, maar niet begrensde gebieden.

Het initiatief voor aanpassing van de begrenzing om ecologische redenen ligt bij de provincie. Voorwaarde voor wijziging is dat de kwalitatieve en kwantiatieve ambitie voor het Natuur Netwerk Brabant behouden blijven of versterkt.

Binnen de provincie Brabant is er sprake van een overbegrenzing van het NNB. Zolang daarvan sprake is, is er voor GS geen plicht om nieuwe gebieden als NNB aan te wijzen als zij hun bevoegdheid gebruiken om gebiedjes te verwijderen.

De overbegrenzing van het NNB is in de loop van 15 jaar geleidelijk ontstaan doordat op verzoek van derden nieuwe natuurgebieden werden toegekend. Deze nieuwe natuur heeft het netwerk versterkt en geeft invulling aan ecologisch waardevolle initiatieven van particulieren en terrein beherende organisaties. De omvang van de overbegrenzing wordt bijgehouden in het kader van (wijziging van) het natuurbeheerplan en bedroeg in 2010 ongeveer 500 ha. Per wijzigingsbesluit van hetNatuurbeheerplan wordt steeds aangegeven of de overbegrenzing afneemt en zo ja met hoeveel hectare. Bij de vaststelling van het Natuurbeheerplan 2016 is de overbegrenzing tot circa 250 ha gereduceerd.

Vereenvoudiging compensatieregels

De regels voor compensatie zijn vereenvoudigd. Inhoudelijk zijn de regels niet gewijzigd. De toelichting wordt hierop als volgt aangepast.

4.20 Artikel 5.6 Natuurcompensatie

De laatste alinea van paragraaf 4.20 luidt als volgt:

In bepaalde situaties is het nodig om met een groter areaal te compenseren dan het areaal dat verloren gaat, om zo dezelfde ecologische kwaliteit te realiseren. Hierbij is van belang hoeveel tijd het betreffende natuurtype nodig heeft om tot optimale kwaliteit te komen en welke functie het natuurtype heeft binnen het lokale ecosysteem. De compensatie van dit kwaliteitsverlies houdt er dan rekening mee dat het enige tijd duurt voordat het compenserende gebied dezelfde kwaliteit heeft als het gebied dat verloren is gegaan. De toeslag wordt uitgedrukt in extra te compenseren oppervlakte natuur.

4.21 Artikel 5.7 Fysieke compensatie

Dit artikel is sterk vereenvoudigd. Meest opvallende wijzigen zijn dat het niet langer verplicht is een apart natuurcompensatieplan vast te stellen en dat de termijn van realisering van de compensatie is gekoppeld aan het onherroepelijk worden van het plan dat de inbreuk maakt. De rapportage die voorheen gevraagd werd, vindt plaats via de algemene monitor die GS regelmatig uitvoeren en is daarom niet langer in de regels opgenomen.

4.21.3 Lid 3: Borging uitvoering compensatie

De tekst van deze paragraaf wordt geheel vervangen en luidt als volgt:

Het is noodzakelijk dat het bestemmingsplan waarin de aantasting is opgenomen ook de uitvoering van de compensatie borgt. Het publiekrechtelijk borgen van de uitvoering van de compensatie is onder andere mogelijk door aan de gewenste ontwikkeling binnen de verwijderde NNB de voorwaarde te verbinden dat deze alleen mag plaatsvinden indien de compensatie is gerealiseerd, binnen de daartoe gestelde termijn en overeenkomstig het inrichtingsplan dat aan deze voorwaardelijke regels is gekoppeld.

In het verleden werd aanvullend op een publiekrechtelijke borging tevens een privaatrechtelijke overeenkomst gevraagd. Deze eis is vervallen. Dat betekent niet dat deze aanvullende aspecten niet langer van belang zijn. De regels bieden nu alleen de mogelijkheid om daaraan ook op een andere wijze invulling te geven.
Het vereiste dat een bestemmingsplan de uitvoering borgt, betekent dat de toelichting nadere informatie bevat over deze borging. Bijvoorbeeld rondom de financiële onderbouwing of het vragen van een bankgarantie, de wijze van toezicht door de gemeente op de uitvoering en dergelijke.

Voor de uitvoering van de compensatie kan geen gebruik gemaakt worden van een subsidieregeling. De economische uitvoerbaarheid van de compensatie is daarom relevant. Overigens kan voor het beheer onder omstandigheden wel een beroep worden gedaan op een subsidieregeling.

4.21.4 Lid 4: Verantwoording van de compensatie

De tekst van deze paragraaf wordt geheel vervangen en luidt als volgt:

Om de noodzakelijke compensatie te verantwoorden moet het bestemmingsplan dat de aantasting mogelijk maakt inzicht bieden in de aspecten genoemd in het vierde lid. Dit gebeurt in de toelichting op het plan waarbij eventueel ook verwezen kan worden naar een in de bijlage opgenomen compensatieplan en het inrichtingsplan dat aan de planregels is gekoppeld (als

bedoeld in paragraaf 4.21.3 van deze toelichting).

De voorwaarden onder a tot en met c vragen informatie over de aantasting en de compensatie. De toelichting geeft concreet aan welk natuur(beheer)type wordt aangetast, hoe groot de oppervlakte van het aangetaste gebied is en welke natuurkwaliteiten hierbij verloren gaan, inclusief de gevolgen van versnippering en verstoring. Dezelfde gegevens worden ook gevraagd voor de locatie waar de compensatie plaatsvindt. Het gaat daarbij om de netto oppervlakte natuurwaarden die wordt aangetast en de netto oppervlakte te realiseren natuur in het compensatiegebied.

De **kwaliteit** omvat zowel de tijd die een natuurtype nodig heeft om tot optimale kwaliteit te komen als de functie die het natuurtype heeft binnen het lokale ecosysteem. In de natuur is sprake van complexe natuurlijke processen en verbanden. De bijdrage die een gebied levert aan instandhouding van natuurlijke processen en verbanden noemen we de functionaliteit. Het gaat dan over (landschaps-)structuren, biotische- en a-biotische omstandigheden. De **kwantiteit** betreft zowel de oppervlakte van het aangetaste gebied, de toeslag, als de oppervlakte die als gevolg van de aantasting niet meer optimaal kan functioneren. Te denken valt dan aan aantasting van oppervlakte door geluidsoverlast, verlichting, versnippering en verstoring. Bepaling van deze oppervlakte is maatwerk.

d. de termijn van uitvoering

In een tijdschema dat deel uitmaakt van de uitvoeringsovereenkomst, leggen partijen vast wanneer met de uitvoering van de compensatie wordt begonnen en wanneer deze dient te zijn afgerond. Zie ook lid 8 van dit artikel.

e. inhoud en realisatie van de voorgenomen mitigerende en compenserende maatregelen

Mitigeren houdt in dat nadelige effecten op de locatie van de aantasting worden beperkt. Dit kan gebeuren door een natuurvriendelijke inrichting, landschappelijke inpassing, planning van de werkzaamheden in het juiste seizoen e.d. Voorbeelden van mitigerende maatregelen zijn onder andere geluidschermen, wildviaducten, dassentunnels, beplanting, wijzigingen van grondwaterstand en aanleg van verbindingszones.

f. een beschrijving van het regulier beheer en het ontwikkelingsbeheer

Hiermee worden bedoeld het beheer in de eindfase, dus als de compensatiedoelen zijn gerealiseerd, en het beheer in de overgangsfase, waarin de compenserende maatregelen uitgevoerd worden. Verder moet worden gegarandeerd dat het beheer op een kwalitatief juiste wijze zal worden uitgevoerd. Dit kan zowel gebeuren door een instantie als door een particuliere terreinbeheerder.

4.21.5 Lid 5 tot en met lid 7 Uitvoeringstermijn

De termijn van de realisatie van de natuurcompensatie is niet langer gekoppeld aan de inbreuk op de te compenseren natuur (de verwijderde NNB), maar aan het onherroepelijk worden van het plan dat de inbreuk mogelijk maakt. Dit is reëel nu ook de aantasting vanaf het moment van onherroepelijk worden mogelijk is. Het is daarbij van belang dat het verschil tussen de planologische bescherming van de natuurcompensatielocatie als NNB of EVZ en de feitelijk ingerichte situatie zo kort mogelijk duurt vanwege:

- Het realiseren van de natuurdoelstellingen en afspraken die daarover zijn gemaakt met het

Rijk;
- het toezicht op de uitvoering van de natuurcompensatie en het voorkomen van jarenlange toezichtstrajecten.

De uitvoering van het compensatieplan dient uiterlijk binnen drie jaar na het onherroepelijk worden van het plan te zijn afgerond. Als de aantasting direct het leefgebied van een bedreigde soort ernstig en blijvend verstoort, moet er eerst een vervangende en door de soort in gebruik genomen biotoop zijn voordat met de aantastende ingreep mag worden gestart. Bij een zeer omvangrijke en zware compensatieplicht kan een langere termijn gehanteerd worden. Hierbij vragen wij inzicht in hoe de realisatie van de compensatie gedurende de gehele termijn is voorzien in een uitvoeringsprogramma.

Paragraven 4.21.6, 4.21.7, 4.21.8 komen te vervallen.

1.6 Wonen en Ruimte-voor-ruimte

Wonen

Paragraaf 4.29.4 tweede alinea wordt als volgt aangevuld:

In sommige gevallen is het bijvoorbeeld vanwege een historisch gegroeide situatie wenselijk om ook een eerste bedrijfswoning om te zetten naar burgerwoning. Indien er sprake is van een locatie die is ontstaan door afsplitsing van een bedrijfswoning, is vestiging van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling niet toegestaan. Een dergelijke vestiging komt in strijd met de uitgangspunten van zorgvuldig ruimtegebruik en het verbod op nieuwvestiging. Een bestemmingsplan moet de vestiging van een andere functie dan wonen daarom uitsluiten. Uiteraard zijn aan huis gebonden beroepen en bedrijven, passend binnen de woonbestemming wel mogelijk.

Ruimte voor ruimte

Paragraaf 4.30 van de toelichting wordt vervangen door de volgende tekst:

In dit artikel zijn de voorwaarden opgenomen voor de ontwikkeling van 'ruimte-voor-ruimte'. Het doel van deze regeling is om aanzienlijke milieu- en ruimtelijke kwaliteitswinst te behalen door in ruil voor de beëindiging van een veehouderij, het inleveren van fosfaatrechten en de sloop van bedrijfsgebouwen de bouw van woningen op een passende locaties toe te staan. De regeling is een afwijking van de regel dat geen nieuwe (burger-)woningen mogen komen in het buitengebied. Algemene voorwaarde is dat de ruimte voor ruimte woning op een passende locatie in een bebouwingsconcentratie binnen de groenblauwe mantel komt.

De ruimte-voor-ruimte benadering komt voort uit het Pact van Brakkenstein dat in maart 2000 is gesloten tussen betrokken overheden bij de uitvoering van de reconstructie (Rijk en provincies).

De Minister van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij (LNV) verleende ter uitvoering van het reconstructiebeleid bedrijfsbeëindigingssubsidies gebaseerd op de Regeling beëindiging veehouderijtakken, hierna aan te duiden als Rbv. Doel van de Rbv is tweeledig. Enerzijds was er een milieudoel om 21,5 miljoen kilo fosfaat uit de markt te halen door het opkopen van de rechten van de beëindigende bedrijven. Daarnaast kon op grond van de Rbv ook subsidie verkregen worden voor de sloop van leegkomende stallen om bedrijfsbeëindiging in de reconstructiegebieden extra te stimuleren. Hiermee werd een aanzienlijke ruimtelijke kwaliteitswinst behaald, doordat de leegkomende stallen uit het landschap verdwenen.

De sloopsubsidies zijn voorgefinancieerd door de provincies die bij de reconstructie betrokken zijn. In het Pact is afgesproken dat de provincies de mogelijkheid krijgen om de financiering van deze vergoedingen terug te verdienen door de ontwikkeling van maximaal 6.500 woningbouwkavels, de zogeheten 'ruimte voor ruimtekavels'. De provincie Noord-Brabant kreeg hierbij de mogelijkheid om 3500 ruimte-voor-ruimtekavels te ontwikkelen.

In januari 2002 is voor de ontwikkeling van deze ruimte-voor- ruimtekavels de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte (ORR) opgericht. Het is de bedoeling dat de ORR door het uitgeven van ruimte-voor-ruimtekavels de sloopvergoedingen terugverdient die betaald zijn aan stoppende agrariërs. Voor iedere 1000 m2 gesloopte agrarische bedrijfsruimte, waar door het Ministerie van LNV (Dienst Regelingen, voorheen dienst landelijke service, LASER) aan de bedrijfsbeëindiger subsidie is verstrekt voor de sloop van stallen, mag de ORR één ruimte-voor-ruimtekavel ontwikkelen.

Om ook aan individuele deelnemers de mogelijkheid te bieden een verzoek in te dienen bij het gemeentebestuur voor planologische medewerking aan de realisering van ruimte-voor-ruimtekavels, zijn daarvoor criteria ontwikkeld. Deze voorwaarden zijn gebaseerd op de voorwaarden voor deelname aan de Rbv, de eisen waaraan de ontwikkeling van een ruimte-voor-ruimtekavel voor de ORR moet voldoen en de milieudoelstelling van de Rbv. Op hoofdlijnen betekent dit dat er sprake moet zijn van een volledige beëindiging van een veehouderij gericht op het houden van varkens of pluimvee, en de sloop van tenminste 1000 m2 bedrijfsgebouwen per te ontwikkelen kavel. Voor de noodzakelijke milieuwinst is een berekening gemaakt, gebaseerd op de doelstelling van het uit de markt halen van 21,5 miljoen kg fosfaat en de 6500 woningen die op grond van het Pact ontwikkeld mogen worden om de uitgekeerde sloopsubsidie terug te verdienen. Concreet moet daarom per te ontwikkelen ruimte-voor-ruimtekavel 3500 kg fosfaat uit de markt worden genomen.

Dat deze voorwaarden alleszins redelijk zijn, volgt uit de feitelijk behaalde resultaten van de Rbv. Uit een evaluatie van de regeling in 2005 (Dienst Kennis, nr. DK006) blijkt dat er per bedrijfsbeëindiging gemiddeld meer dan 5000 kilo fosfaat uit de markt is genomen en dat er gemiddeld ongeveer 1500 m2 agrarische bedrijfsgebouwen zijn gesloopt.

Lid 1

In dit lid zijn de voorwaarden opgenomen waaraan een bestemmingsplan moet voldoen dat voorziet in een ruimte-voor-ruimtekavel. Binnen de provincie Noord-Brabant is er expliciet voor gekozen om de ontwikkeling van kavels alleen mogelijk te maken op planologisch aanvaardbare plekken in bebouwingsconcentraties. Hiervoor is expliciet gekozen om een verdere menging van functies en verstening van het buitengebied te voorkomen. Per kavel kan één woning worden gerealiseerd in afwijking van het verbod op nieuwvestiging.

Een bestemmingsplan dat voorziet in meerdere ruimte-voor-ruimtekavels mag niet leiden tot een aanzet voor een stedelijke ontwikkeling. Deze voorwaarde geldt uiteraard niet indien de ontwikkeling plaatsvindt binnen de aanduiding zoekgebied stedelijke ontwikkeling of integratie stad-land. Wanneer een ontwikkeling leidt tot een aanzet voor stedelijke ontwikkeling is maatwerk. Hierbij spelen diverse factoren een rol zoals de omvang van de bebouwingsconcentratie, de ligging ten opzichte van de kern, de omvang van de desbetreffende kern, omliggende functies en waarden etc. Ook de jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State biedt aanknopingspunten.

Lid 2

In dit lid zijn de voorwaarden uitgewerkt die invulling geven aan het vereiste dat een aanzienlijke milieu- en ruimtelijke kwaliteitswinst moet worden behaald. Zoals hierboven aangegeven zijn deze voorwaarden ontleend aan de voorwaarden voor deelname aan de Rbv.

Het moet gaan om de **beëindiging** van een veehouderij waar varkens of pluimvee wordt gehouden. Het gaat daarbij om een fysieke beëindiging; dat betekent dat er geen productie van meststoffen meer plaatsvindt op het bedrijf, met andere woorden dat er geen dieren meer worden gehouden. De op het bedrijf rustende rechten moeten derhalve zijn doorgehaald bij de Dienst Regelingen. Daarnaast moet de omgevingsvergunning milieu (of de melding) zijn ingetrokken, moeten alle opstallen ten behoeve van de veehouderij zijn gesloopt en moet er een passende herbestemming op de locatie zijn gelegd die het houden van vee en het oprichten van nieuwe bedrijfsbebouwing uitsluit. Om te voorkomen dat bedrijven die in het verleden zijn gestopt nu alsnog aanspraak maken op een ruimte voor ruimtekavel is de voorwaarde opgenomen dat een bedrijf voorafgaand aan de beëindiging ten behoeve van ruimte voor ruimte gedurende een periode van drie jaar onafgebroken in bedrijf is geweest.

Omdat het moet gaan om een aanzienlijke milieu- en ruimtelijke kwaliteitswinst zijn er voorts eisen gesteld aan de omvang van de te slopen opstallen en de in te leveren fosfaatrechten.

In de praktijk van ruimte-voor-ruimte blijkt dat er voor de ontwikkeling van één ruimte-voor-ruimtekavel vaak op verschillende locaties stallen worden gesloopt (saldering) en fosfaatrechten worden doorgehaald. Het is niet wenselijk dat dit gebeurd op locaties die later weer ten behoeve van een veehouderij in gebruik worden genomen. De voorwaarden zijn daarom zo geformuleerd dat er alleen een mogelijkheid bestaat om stallen of fosfaatrechten in te brengen voor ruimte voor ruimte als het bedrijf in zijn geheel is beëindigd.

Om te bepalen of er sprake is van 1 bedrijf gaan wij in beginsel uit van de planologisch of vergunning technisch vastgelegde veehouderij en niet van de economische banden die er tussen diverse veehouderijen bestaan. De scheidslijn is echter niet altijd scherp te trekken. In sommige gevallen is er sprake van een dusdanige functionele binding tussen twee locaties dat er feitelijk sprake is van 1 bedrijf. Als daarvan sprake is, vinden wij het van belang dat de totale veehouderij gesaneerd wordt. Als het vermoeden bestaat dat er feitelijk sprake is van 1 bedrijf, vragen wij nadere informatie. Als het bedrijf aantoont dat er sprake is van twee afzonderlijke bedrijven, bijvoorbeeld aan de hand van de bedrijfsvoering en administratie, is dat voldoende. Voor alle beëindigingslocaties geldt vervolgens dat aan alle voorwaarden uit dit tweede lid moet zijn voldaan.

Onder **sloop** wordt verstaan het afbreken van de agrarische bedrijfsgebouwen, het afvoeren van puin en afval, het inventariseren en selectief verwijderen van asbesthoudende materialen, het verwijderen van putten en fundering en egalisering van het perceel. De sloop mag uitsluitend worden uitgevoerd op basis van een door het college van burgemeester en wethouders verleende omgevingsvergunning sloop of aan een gedane melding sloop verbonden voorwaarden. Een kopie hiervan moet bij de aanvraag worden overgelegd. Eventueel aanwezige asbest moet worden geïnventariseerd en verwijderd door een daartoe gecertificeerd bedrijf.

Een initiatiefnemer moet voor elke ruimte voor ruimtekavel die wordt ontwikkeld minimaal 1000 m2 agrarische bedrijfsgebouwen ten dienste van de veehouderij slopen. Het is daarbij niet

noodzakelijk dat dit betrekking heeft op de beëindiging van één bedrijf en de sloop van de aanwezige bedrijfsopstallen op dat bedrijf. Een aanvraag kan ook ingediend worden op basis van de beëindiging van meer dan één veehouderij, waar varkens of pluimvee wordt gehouden, zolang elk bedrijf afzonderlijk maar voldoet aan alle voorwaarden uit het tweede lid. Uiteraard geldt dat bij sloop rekening wordt gehouden met cultuurhistorische aspecten. In geval er cultuurhistorische waarden aanwezig zijn, is het beleid gericht op behoud van het pand en is sloop niet gewenst.

Om de aanzienlijke **milieuwinst** te bereiken, geldt dat bedrijfsgebouwen die niet of slechts in zeer beperkte mate in gebruik waren voor de veehouderij niet in aanmerking komen om ingezet te worden voor de regeling. Per beëindigingslocatie moet minimaal 700 kg fosfaat worden doorgehaald. Hierbij geldt dat de rechten vanaf het moment van beeindiging van de veehouderij tot het moment dat er een beroep wordt gedaan op ruimte-voor-ruimte onafgebroken op het bedrijf aanwezig moeten zijn geweest. Deze voorwaarde is opgenomen om te voorkomen dat bedrijven die in het verleden zijn gestopt en bijvoorbeeld toen hun fosfaatrechten al hebben verkocht nu alsnog aanspraak maken op een ruimte-voor-ruimtekavel.

Om ook feitelijk waarneembare resultaat te halen op de beëindigingslocaties, is de voorwaarde opgenomen dat per beëindigingslocatie een minimum aan te slopen stallen (200 m2) of door te halen fosfaatrechten (700 kg) aanwezig moeten zijn. Onder deze grens zijn de effecten van beëindiging op de locatie zelf nauwelijks waarneembaar zodat er geen sprake meer is van een aanzienlijke milieu- en ruimtelijke kwaliteitswinst als bedoeld in deze regeling.

Tot slot vraagt de **anticumulatie bepaling** nadere toelichting. Concreet betekent de bepaling onder i. dat als iemand al op andere wijze subsidie of vergoeding heeft ontvangen voor de sloop van agrarische bedrijfsgebouwen diegene niet in aanmerking komt voor de regeling ruimte voor ruimte. Het is vanwege deze bepaling dus ook niet mogelijk om bedrijfsgebouwen meer dan één keer in te zetten voor het verkrijgen van een ruimte-voor-ruimtekavel. Voorgaande betekent ook dat ruimte voor ruimte niet gecombineerd kan worden met subsidieregelingen voor het verwijderen van asbest omdat ruimte voor ruimte al voorziet in de verwijdering van asbestdaken.

Lid 3 en 4

De ontwikkeling van ruimte-voor-ruimte kavels door de Ontwikkelingsmaatschappij ruimte voor ruimte (ORR) is gebaseerd op de afspraken die zijn gemaakt in het Pact van Brakkenstein uit 2000. De ontwikkeling van kavels is daarbij gebaseerd op al behaalde milieu- en ruimtelijke kwaliteitswinst, vanwege de toepassing van de Rbv. Omdat bij de deelname aan Rbv al is geconstateerd dat is voldaan aan de voorwaarde van aanzienlijke milieu- en ruimtelijke kwaliteitswinst, is het niet nodig om dat opnieuw in het kader van het bestemmingsplan aan te tonen. In het Pact van Brakkenstein is afgesproken dat de provincie Noord-Brabant in totaal 3500 ruimte voor ruimte kavels mag ontwikkelen.

De ORR ontwikkelt niet in alle gevallen zelf de ruimte-voor-ruimtekavels. Het is ook mogelijk om een titel voor een ruimte-voor-ruimtekavel bij de ORR te kopen. De ORR geeft daarvoor certificaten uit. In zo'n geval is er sprake van een ruimte-voor-ruimtekavel die 'vanwege de ORR' wordt ontwikkeld. Ook deze kavels vallen rechtstreeks onder de afspraken uit het Pact van Brakkenstein; het certificaat levert dan het bewijs dat de aanzienlijke milieu- en ruimtelijke kwaliteitswinst al in het verleden is behaald door deelname aan de Rbv.

Het is overigens ook mogelijk dat een stoppend bedrijf dat slechts gedeeltelijk voldoet aan de voorwaarden voor een ruimte voor ruimte kavel, het resterende deel bij de ORR koopt.

Lid 5

Doordat ruimte-voor-ruimte zelf al bijdraagt aan een kwaliteitsverbetering van het landschap door sloop van stallen, is artikel 3.2 niet van toepassing.

1.7 Landgoederen

Paragraaf 4.31 van de toelichting kopje derde t/m zesde lid wordt aangevuld met de volgende tekst:

In het vierde lid is een regeling opgenomen dat de gebouwen ook gebruikt kunnen worden voor voor een andere gebruiksactiviteit dan wonen. Dit kan zowel een nevenactiviteit betreffen bij een ter plaatse gevestigde woonfunctie als een zelfstandige functie in een toegelaten gebouw, zoals bijvoorbeeld een restaurant of (verblijfs)recreatieve functie. Voorwaarde is wel dat deze gebruiksactiviteiten ondergeschikt zijn en blijven aan de overwegende woonfunctie die het landgoed als geheel heeft.

1.8 Grondwaterbeschermingsgebieden

Voor de grondwaterbeschermingsgebieden geldt dat de kwaliteit van het grondwater bescherming vraagt. Daarom geldt binnen deze gebieden dat in de regels geborgd moet zijn dat er bij (het toelaten van een) ruimtelijke ontwikkeling een zorgvuldige afweging plaatsvindt dat de risico's voor de kwaliteit van het grondwater niet toenemen. In de hiervoor genoemde zeer kwetsbare grondwaterbeschermingsgebieden vraagt dit om een extra onderbouwing. Overigens liggen de grondwaterbeschermingsgebieden veelal in gebieden waar op grond van regels elders in deze verordening toch al beperkingen gelden, bijvoorbeeld ten aanzien van stedelijke ontwikkeling. De regels voor grondwaterbescherming zijn hier aanvullend op.

Bij bestemmingsplannen waar wateraspecten een rol spelen dient de waterbeheerder (waterschap of Rijkswaterstaat) om advies gevraagd te worden. Dit is de 'watertoets' die wettelijk is verankerd in het Bro. Het is nodig om bij bestemmingsplannen als bedoeld in de artikelen 15, 16 en 17, naast de waterbeheerder ook de provincie als belanghebbende voor de grondwaterkwaliteit en het waterwinbedrijf te verzoeken een advies uit te brengen.

1.9 Subsidieregeling urgentiegebieden Noord-Brabant 2016 (SUN)

In diverse regelingen is of wordt subsidie verleend voor de sanering van een bedrijf en waarbij de insteek is dat de bestemming op het perceel wordt aangepast. Regelingen waarbij dit speelt zijn:

- Regeling Beëindiging Veehouderijtakken (RBV)
- Subsidieregeling Beëindiging Intensieve Veehouderijen (BIV)
- Subsidieregeling sanering glastuinbouwbedrijven in kwetsbare gebieden (GTB)
- Verplaatsingsregeling Intensieve Veehouderij (VIV)

Aan deze regelingen wordt bij deze wijziging de Subsidieregeling urgentiegebieden Noord-Brabant 2016 (SUN) toegevoegd.

1.10 Windenergie

Paragraaf 4.11 Artikel 10 Windturbines wordt als volgt aangepast:

In de vierde alinea wordt de zin 'Doordat de grootschalige ....opgenomen.'vervangen door: Om de aansluiting op grootschalige terreinen te borgen is als voorwaarde opgenomen dat de realisering van windturbines alleen mogelijk is op of aansluitend aan (middel)zware bedrijventerreinen met een omvang van minimaal 20 hectare. Voor het oprichten van turbines direct aansluitend op dit soort terreinen is tevens een regeling opgenomen binnen de structuur gemengd landelijk gebied (artikel 7.20) en de groenblauwe mantel (artikel 6.18).

Paragraaf 5.28 Artikel 32 Aanduiding zoekgebied voor windturbines wordt hernoemd als Artikel 32 Windenergie.

Aan deze paragraaf wordt als algemene inleiding de volgende tekst opgenomen:

De provincie Noord-Brabant heeft haar belang met betrekking tot de ontwikkeling van duurzame energie, waaronder windenergie, vastgelegd in de Structuurvisie RO (Svro) 2014.

De provincie ondersteunt de ontwikkeling van windenergie onder voorwaarden. Uitgangspunt is de plaatsing in grootschalige landschappen zoals de zeekleipolder, bij grootschalige infrastructuur, bij grootschalige bedrijventerreinen of kassengebieden. Een belangrijke voorwaarde die in de Svro is opgenomen, betreft de geclusterde opstelling van windturbines. Daarnaast vindt de provincie het belangrijk dat windturbines na afloop van de gebruiksperiode worden gesaneerd. In de Svro is opgenomen dat de provincie zich als doel stelt om in 2020, 470,5 MW aan vergund vermogen windenergie te hebben opgesteld.

De bestaande tekst van paragraaf 5.28 wordt opgenomen in een nieuwe paragraaf 5.28.1: Artikel 32.1 Zoekgebied voor windturbines.

Daarnaast wordt een nieuwe paragraaf 5.28.2 Artikel 32.2 Projectlocaties Windenergie toegevoegd:

In het bestuursakkoord Beweging in Brabant is aangegeven dat de provincie windenergie initiatieven van onderaf wil stimuleren. Om hieraan invulling te geven, is een bevoegdheid opgenomen voor het college van GS om binnen de hele provincie projectlocaties windenergie aan te wijzen. Naast voorwaarden die ontleend zijn aan de Structuurvisie RO is een belangrijke randvoorwaarde dat de beoogde projectlocatie windenergie maatschappelijke meerwaarde oplevert, bijvoorbeeld door participatie van burgers in de ontwikkeling van een dergelijk project. Andere invullingen zijn echter ook mogelijk.

1.11 Gebiedsaanduiding bij grenswijziging NNB-ehs

Het geldende artikel verplicht tot het opnemen van een gebiedsaanduiding waaruit blijkt van welke structuur of aanduiding de grens gewijzigd moet worden met daarbij "toe te voegen" of " te verwijderen".
Bij verstoring of aantasting van het Natuur Netwerk Brabant moet er natuurcompenstie plaats vinden op een locatie die deel uitmaakt van het NNB, maar waar nog geen natuur is gerealiseerd. Hier is dus strikt genomen geen grenswijzing nodig en dus geen sprake van " toe te voegen...". Om de natuurcompensatie toch duidelijk in het bestemmingsplan tot uiting te kunnen brengen is een extra naam voor de gebiedsaanduiding toegevoegd waarmee de natuurcompensatielocatie kan worden aangeduid. Daarbij dient ook ingevuld te worden welk natuurbeheertype zal worden gerealiseerd aan de hand van landelijk vastgestelde codes die gehanteerd worden in het Natuurbeheerplan. Bijvoorbeeld N16.01(= droog bos met productie).

1.12 Overige aanpassingen toelichting

Naast bovenstaande aanpassingen wordt de toelichting op de volgende onderdelen aangepast:

Paragraaf 3.2.3 Lid 3 de aspecten omgeving en mobiliteit

Aan de vierde alinea wordt de volgende tekst toegevoegd:

Voor de afweging rondom volksgezondheid kan daarbij gebruik gemaakt worden van de handreiking Veehouderij en volksgezondheid, maart 2016 (opgesteld vanuit het bestuurlijk Platform Omgevingsrecht) en het toetsingskader volksgezondheid dat door de GGD is opgesteld.

Paragraaf 7.4 Procedure wijziging grenzen op verzoek

Het kopje Bevoegdheid voor gedeputeerde Staten tot grenswijzigingen wordt aangevuld met de volgende tekst:

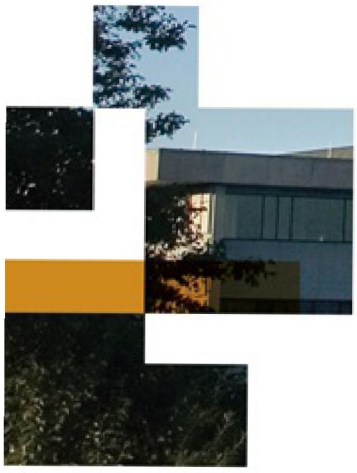
Ingevolge de Wet ruimtelijke ordening is er tegen een besluit tot vaststelling van een verordening geen beroep mogelijk. Ook tegen het toepassen van de bevoegdheid tot grensaanpassing voor een concreet plan is geen beroep mogelijk. Dit volgt ook uit jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (uitspraak 201410361/1/R3).

Onder Ad 1. wordt na de alinea eindigend op "....groenblauwe mantel vervalt." de volgende tekst ingevoegd:

Compensatie voor verstoring of aantasting van het Natuur Netwerk Brabant (NNB) moet plaats vinden elders binnen het aangewezen, maar nog niet gerealiseerde NNB. Dit brengt voor de compensatielocatie dan strikt genomen geen grenswijziging voor de Verordening met zich mee. Wanneer de compensatielocatie deel uitmaakt van het digitale plan, dient hiervoor de gebiedsaanduiding "vanwege natuurcompensatie te realiseren natuur" met het te realiseren natuurbeheertype opgenomen te worden. Dit geeft duidelijkheid naar derden toe die de voorgenomen wijziging van de Verordening willen beoordelen. Het bestand is echter ook nodig om de compensatie op een juiste wijze in de kaartlaag "natuurcompensatie" in de provinciale kaartbank te verwerken.

Onder Ad 3 wordt de tekst aangevuld met:
Indien op een compensatielocatie meerdere natuurbeheertypes gerealiseerd zullen worden en dit niet tot uiting komt in de gebiedsaanduiding dient bij het verzoek om herbegrenzing een extra GIS-bestand aangeleverd te worden waarin de grenzen van de verschillende types zijn opgenomen.

Paragraaf 7.5 Voorrangsregeling proactieve aanwijzing vervalt.
De tekst met betrekking tot de meerwaardebenadering wordt toegevoegd aan paragraaf 7.2.



Provincie Noord-Brabant

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
info@brabant.nl
www.brabant.nl