

INTENTIEVERKLARING HERBESTEMMING EN ONTWIKKELING BOVENDONK

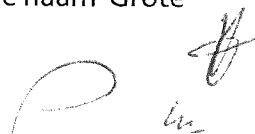
Ondergetekenden:

1. de Stichting Bovendonk, statutair gevestigd te Hoeven, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heren P.J.M. Boomaars en G.R.M. de Rooij, resp. voorzitter en secretaris-penningmeester van deze stichting, blijkend uit een verklaring van Dr. J.W.M. Liesen, Bisschop van Breda, d.d. 18 oktober 2017;
2. Bovendonk Beheer BV, statutair gevestigd te Hoeven, rechtsgeldig vertegenwoordigd door G.R.M. de Rooij, directeur van Bovendonk Beheer B.V., blijkend uit uittreksel Kamer van Koophandel, nr. 20080774;
3. de gemeente Halderberge, rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder J.C.M. Wierikx, gemachtigd door de Burgemeester bij besluit van 24 oktober 2017, handelend ter uitvoering van het besluit van B&W van 24 oktober 2017, hierna te noemen "de gemeente";
4. de Provincie Noord-Brabant, gevestigd te 's-Hertogenbosch, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer H. Swinkels, gedeputeerde Leefbaarheid en Cultuur, gemachtigd door de Commissaris van de Koning bij besluit van 11 oktober 2017, handelend ter uitvoering van het besluit van GS van 10 oktober 2017, hierna te noemen: de provincie;

hierna gezamenlijk te noemen: "Partijen" of ieder afzonderlijk als "Partij"

Overwegende dat:

- de Stichting Bovendonk de enige aandeelhouder is van Bovendonk Beheer B.V. die juridisch eigenaar is van het voormalige grootseminarie Bovendonk, een rijksmonument. Dit met als inzet een grootschalige restauratie ter hand te nemen en de gebouwen via investeringen en een draagkrachtige exploitatie een duurzame (her)bestemming te bezorgen;
- de gemeente Halderberge als gemeente waarin Bovendonk is gelegen belang heeft bij een goede restauratie en herbestemming van Bovendonk, niet enkel vanwege het cultuurhistorische belang en het iconische karakter ervan, daarbij inbegrepen de ruimtelijke en landschappelijke uitstraling van het complex, maar ook vanwege het beoogde gebruik van het complex als 'huiskamer van Hoeven' zodat in het complex diverse gemeenschapsactiviteiten) zullen plaatsvinden zoals Koningsdag, de fietsvierdaagse en bijeenkomsten van plaatselijke verenigingen;
- dat daarnaast de gemeente Halderberge het omliggende park (ook rijksmonument) van het gebouwencomplex in eigendom heeft en aldus een privaatrechtelijke rol vervult bij de herbestemming, en bovendien als gemeente aangaande het complex publiekrechtelijke taken zoals op het vlak van ruimtelijke ordening, milieubeheer en cultuurhistorie behartigt;
- de provincie naar het behoud van grote erfgoedcomplexen streeft door middel van ontwikkeling en hergebruik, zoals vastgelegd in het programma onder de naam Grote



Erfgoedcomplexen en nader uitgewerkt in het Beleidskader Erfgoed 2016-2020; Partijen op basis van door de Stichting Bovendonk ontwikkelde ideeën gezamenlijk een gedragen en economisch draagkrachtig restauratie- en herontwikkelingsplan voor het complex Bovendonk willen ontwikkelen waarbij de haalbaarheid op verschillende aspecten getoetst zal worden;

- dat bij deze planontwikkeling de initiatiefnemersrol bij de Stichting Bovendonk ligt en gemeente en provincie een faciliterende rol vervullen;
- Partijen hiertoe hun kennis en expertise voor de duur van deze intentieverklaring om niet inbrengen;
- Partijen graag hun intenties door middel van deze verklaring vastleggen.

Verklaren:

De intentie te hebben om gezamenlijk en ieder met behoud van de eigen verantwoordelijkheden op 1 mei 2018 of zoveel eerder als mogelijk is het Restauratie- en herbestemmingsplan Bovendonk op te leveren.

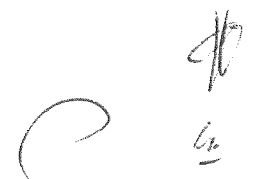
Dit plan omvat ten minste de navolgende onderdelen:

- a. een strategie voor aanpak van de restauratie (met uitzondering van de kapel die immers dankzij betrekkelijk recente restauratie in goede staat verkeert) op basis van het bestaande restauratieplan van het gebouwencomplex;
- b. de mogelijkheden van herbestemming van het gebouwencomplex met het oog op een draagkrachtige exploitatie, met inachtneming van cultuurhistorische, juridische, stedenbouwkundige, milieutechnische, duurzame en maatschappelijke aspecten;
- c. het vinden van een oplossing voor de parkeerproblematiek;
- d. het vraagstuk van het gemeentelijke eigendom en de restauratie (achterstallig onderhoud) en het beheer van het omliggende park, waarbij de mogelijkheid, op basis van nader overeen te komen voorwaarden, om het eigendom over te dragen aan de eigenaar van het rijksmonument, moet worden onderzocht;
- e. een plan van aanpak voor de beheersing van het energieverbruik en de toepassing van duurzame energievoorzieningen van het complex en met oog voor duurzaamheidsaspecten in bredere zin;
- f. de resultaten van een zoektocht naar subsidiemogelijkheden en financiering voor restauratie en herbestemming;
- g. een goede financiële onderbouwing van de haalbaarheid van de voorgenomen restauratie en herbestemming.

Onder de navolgende afspraken:

Artikel 1: Werkzaamheden

- 1.1** Stichting Bovendonk stelt in overleg met partijen een Restauratie- en herbestemmingsplan Bovendonk op. Dit plan bevat de projectonderdelen zoals hiervoor verwoord.
- 1.2** Partijen verlenen hun volledige medewerking aan het (doen) opstellen van het Restauratie- en herbestemmingsplan Bovendonk, zonder dat daaruit recht op schadevergoeding of enige onkostenvergoeding voortvloeit, tenzij daartoe gezamenlijk anders wordt besloten.
- 1.3** Partijen dragen gedurende de duur van deze intentieverklaring de eigen kosten, tenzij daartoe gezamenlijk anders wordt besloten.



Artikel 2: Rol en taken van Partijen

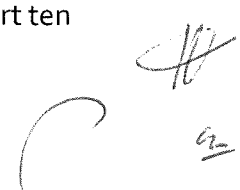
- 2.1 Partijen spannen zich tot het uiterste in om uiterlijk 1 mei 2018 de beoogde resultaten zoals hiervoor benoemd, te realiseren, dan wel daaraan de verwachte bijdrage te leveren.
- 2.2 Elke Partij wijst een aanspreekpunt aan die ten tijde van de looptijd van deze intentieverklaring en in voldoende mate beschikbaar is voor de andere Partijen om overleg mee te voeren, informatie van te verkrijgen, dan wel de activiteiten uit te (doen) voeren die redelijkerwijs van die Partij verwacht wordt.
- 2.3 Elke Partij zal op verzoek van een andere Partij informatie overleggen die van belang is voor het proces om te komen tot het beoogde Restauratie- en herbestemmingsplan Bovendonk.
- 2.4 Partijen stellen een projectgroep in, waarvan de samenstelling en taken in onderling overleg worden vastgesteld.
- 2.5 Voor deze projectgroep kan iedere Partij terzake deskundigen uitnodigen.
- 2.6 Het voorzitterschap van de projectgroep wordt uitgevoerd door de Stichting Bovendonk. De projectgroep komt bijeen volgens een vastgesteld rooster, dan wel op verzoek van de voorzitter, en zoveel als noodzakelijk is voor een adequate uitvoering van de taken tijdens de duur van de intentieverklaring.
- 2.7 Partijen stellen tevens een stuurgroep in, waarin ook bestuurders van de betrokken partijen vertegenwoordigd zijn, en waarvan voorzitterschap, precieze samenstelling en taakopdracht in onderling overleg worden vastgesteld. Tot die taken horen het uitzetten dan wel fiatteren van de algemene lijnen van het op te stellen Restauratie- en herbestemmingsplan Bovendonk en het vaststellen van het eindconcept van dit plan ten behoeve van definitieve vaststelling ervan door de afzonderlijke Partijen. De tweede volzin van artikel 2.6 is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 3: Geheimhouding en communicatie

- 3.1 Elke Partij houdt de verstrekte bedrijfsgevoelige kennis en vertrouwelijke gegevens van andere Partijen tijdens de looptijd en na afloop van deze intentieverklaring geheim en gebruikt deze niet voor andere doeleinden dan de uitvoering van het onderzoek dat met deze intentieverklaring wordt beoogd.
- 3.2 Partijen verplichten zich jegens elkaar die maatregelen te treffen waardoor een ieder die kennis draagt van (een gedeelte van) vertrouwelijke of bedrijfsgevoelige projectinformatie zich gedraagt conform artikel 3.1.
- 3.3 Partijen stemmen onderling af wie, op welk moment, waarover en op welke wijze communiceert. Uitgangspunt is dat Partijen gezamenlijk naar buiten treden, waarbij de Stichting Bovendonk de communicatie coördineert.

Artikel 4: Slotbepalingen

- 4.1 Deze intentieverklaring is gesloten voor de duur tot 1 mei 2018, of tot een zodanig eerder moment waarop het Restauratie- en herbestemmingsplan Bovendonk is opgeleverd, op basis waarvan de benodigde ruimtelijke procedure kan worden opgestart.
- 4.2 Zonder voorafgaande toestemming van de andere Partijen kunnen de rechten en verplichtingen van enige Partij niet geheel of gedeeltelijk worden overgedragen op een derde partij.
- 4.3 Op het moment dat een Partij besluit om zijn deelname om welke reden dan ook te beëindigen, vloeien hieruit geen plichten tot enige schadevergoeding voort ten



opzichte van één van de andere Partijen.

4.4 Bij voortijdige beëindiging van de intentieverklaring zoals hiervoor bedoeld, blijft artikel 3 onverminderd van kracht voor de Partij die uittreedt.

4.5 Partijen spannen zich naar beste vermogen in om eventueel tussen hen gerezen geschillen in minnelijk overleg op te lossen.

4.6 Deze intentieverklaring beoogt geen in rechte bindende verplichtingen in het leven te roepen.

Aldus overeengekomen en ondertekend:

de heer P.J.M. Boomaars
namens de Stichting Bovendonk

de heer G.R.M. de Rooij
namens de Stichting Bovendonk

wethouder de heer J.C.M. Wierikx
namens de gemeente Halderberge

de heer G.R.M. de Rooij
namens Bovendonk Beheer BV

gedeputeerde de heer H. Swinkels
namens de provincie Noord-Brabant

[Handwritten initials]