

Interim omgevingsverordening  
Nota van wijziging

Vastgesteld  
Gedeputeerde Staten

Datum  
10 september 2019



# 1 Inleiding

Voor u ligt de Nota van wijzigingen behorende bij de Interim omgevingsverordening, vastgesteld op 10 september 2019.

Deze nota vormt samen met de Nota van inspraak Interim omgevingsverordening één geheel. Tezamen bevatten zij voorstellen voor aanpassing van het ontwerp van de Interim omgevingsverordening.

In vergelijking met het ontwerp is de Interim omgevingsverordening qua verschijningsvorm aangepast. Om beter aansluiting te vinden bij de digitale eisen die vanuit de Omgevingswet worden gesteld, is er voor gekozen gebruik te maken van een nieuw ontwikkeld programma. Hierdoor is de opbouw verbeterd. De regels voor een thema staan duidelijk gegroepeerd bij elkaar in afdelingen en paragrafen. Consequentie is dat de nummering tussen ontwerp en vastgestelde Interim omgevingsverordening niet meer gelijk is.

In deze Nota van wijziging hanteren wij als basis de (volgorde van de) nieuwe nummering, maar hebben (tussen haakjes) ook de oude artikelnummers uit het ontwerp van de Interim omgevingsverordening opgenomen.

## 2 Ambtshalve wijzigingen

In de 'Nota van inspraak' is toegelicht op welke onderdelen de ingediende zienswijzen aanleiding geven tot aanpassing van de Interim omgevingsverordening. Aanvullend daarop bestaat er ook aanleiding voor een aantal ambtshalve wijzigingen.

De ambtshalve wijzigingen zijn in algemene zin nader toegelicht en onderbouwd in het Statenvoorstel 50 / 19.

### 2.1 Algemeen

- Er is gebruik gemaakt van een nieuw systeem waardoor de nummering van de artikelen is gewijzigd. De artikelen worden nu per hoofdstuk doorgenummerd. Alle artikelen in hoofdstuk 2 beginnen met een 2, in hoofdstuk 3 beginnen de artikelen met een 3. Hierdoor is het voor een gebruiker duidelijker om wat voor type regel het gaat. Om het terugzoeken naar de regeling uit het ontwerp te vergemakkelijken, zijn in deze nota de artikelnummers uit het ontwerp tussen haakjes vermeld.
- De opbouw is ten opzichte van het ontwerp gewijzigd. Binnen een hoofdstuk is een verdeling gemaakt in Afdelingen met paragrafen. Artikelen zijn daardoor geordend per thema of onderwerp. In een aantal gevallen betekent dit dat artikelen verplaatst zijn naar het betreffende thema.

In hoofdstuk 2 Rechtstreeks werkende regels zijn alle artikelen rondom het thema landbouw in afdeling 2.7 bij elkaar gezet. De rechtstreeks werkende regels voor Natura2000 (vrijstelling agrarische beregening en aanpassing huisvestingssystemen) staan bij elkaar in een paragraaf. En er is een aparte paragraaf waarin de ontwikkelingsmogelijkheden voor agrarische bedrijven staan.

In hoofdstuk 3 heeft de ordening naar thema geleid tot een beter herkenbare aansluiting bij de opgaven uit de omgevingsvisie: Basis op orde, Klimaat, Duurzame energie, Stedelijke ontwikkeling en mobiliteit, Vitaal platteland en Ontwikkeling door rood-voor-groen. Dat heeft ook hier tot (meer) verplaatsing van artikelen geleid. De ontwikkeling van bijvoorbeeld tuincentra en sportvelden in kernrandzones zijn stedelijke functies dus zijn verplaatst naar de afdeling Stedelijke ontwikkeling en mobiliteit, windturbines langs hoofdinfrastructuur in het Natuur Netwerk is verplaatst naar de afdeling Duurzame energie.

- Er zijn in het algemeen tekstuele aanpassingen doorgevoerd om terminologie beter op elkaar af te stemmen. Deze algemene tekstuele aanpassingen brengen geen inhoudelijke wijzigingen met zich mee.

### 2.2 Hoofdstuk 2

#### 2.2.1 Afdeling 2.1 Waterwinning voor menselijke consumptie (artikel 2, 3, 4, 5 en 6 oud)

- In artikel 2.11 Activiteiten in de bodem Grondwaterbeschermingsgebied (artikel 4.5 oud) is bij boringen de voorwaarde opgenomen om na afloop het verslag van het veldwerk tevens aan gedeputeerde staten toe te zenden.
- Artikel 2.12 Afstromend hemelwater van gebouwen (artikel 4.6 oud)
  - o vanwege een omissie is een nieuw eerste en tweede lid opgenomen met een meldingsplicht voor afstromend hemelwater van gebouwen. De uitzondering dat er alleen een startmelding gedaan hoeft te worden als er geen schadelijke uitloogbare bouwmaterialen zijn gebruikt, is verplaatst naar het derde lid.

- Als schadelijk uitloogbaar (bouw)materiaal is aan het vierde lid teerbitumen toegevoegd.
- Artikel 2.18 activiteiten in de bodem Boringsvrije zone (artikel 5.1 oud) is bij boringen de voorwaarde opgenomen om na afloop het verslag van het veldwerk tevens aan gedeputeerde staten toe te zenden.

#### 2.2.2 Paragraaf 2.4.2 Stiltegebied

- In artikel 2.41 Grenswaarde milieubelastende activiteit Stiltegebied (14.3 oud) is het begrip richtwaarde vervangen door grenswaarde.
- Artikel 2.42 Grenswaarde externe werking stiltegebied (14.4 oud) is het begrip richtwaarde vervangen door grenswaarde.
- In artikel 2.47 Instructieregels (Attentiezone) Stiltegebied (art. 14.5 oud) is de afwijkingsmogelijkheid die eerst in een apart artikel was opgenomen, verwerkt als instructieregel.

#### 2.2.3 Afdeling 2.7 Landbouw

- In artikel 2.66 Eisen huisvestingssystemen bestaande stal veehouderij (art. 19.1 oud) is in het tweede lid de datum voor het indienen van een omgevingsvergunning aangepast naar 01-04-2020. Het vierde lid is vervallen.
- Artikel 2.67 Afwijkende regels voor specifieke categorieën (nieuw) zijn categorieën benoemd waarvoor afwijkende data gelden voor het indienen van een omgevingsvergunning respectievelijk het aanpassen van de stallen.
- Artikel 2.68 Uitzonderingsregeling stoppende veehouderij (nieuw) bevat een regeling voor veehouderijen die gaan stoppen met ingang van 01-01-2022 of 01-01-2024.
- Aan artikel 2.69 Eisen huisvestingssysteem nieuwe stal veehouderij (art. 19.2 oud) is een nieuw derde lid toegevoegd om een omissie te herstellen.
- Artikel 2.74 Stalderen (art 19.7 oud) is aangepast door de inbreng van stalderingsmeters bij sloop te verhogen van 110 % naar 120% en bij herbesteding van 110 % naar 200%.
- Artikel 2.75 Afwijkende regels stalderen voor een stoppende veehouderij (nieuw) bevat afwijkende regels voor veehouderijen die meedoen aan de uitzonderingsregeling stoppende veehouderijen.

### 2.3 Hoofdstuk 3

#### 2.3.1 Paragraaf 3.2.3 Natuur Netwerk Brabant (artikel 28 oud)

- In artikel 3.16 Externe werking NNB (art 22.8 oud) is een nieuw tweede lid opgenomen dat expliciet bepaalt dat op de overdraai van wieken van windturbines het artikel inzake verstoring van toepassing is.

#### 2.3.2 Afdeling 3.3 Klimaat (artikel 24 en 25 oud)

- In artikel 3.35 Regionale waterberging (art. 25.1 oud) is het oprichten van bouwwerken in het gebied mogelijk mits dit geen beperkingen met zich brengt voor de waterbergende functie.

#### 2.3.3 Afdeling 3.6 Vitaal platteland (artikel 37 t/m 43)

- Artikel 3.52 Aanvullende regels stalderen (art. 38.6 oud) is aangepast door de inbreng van stalderingsmeters bij sloop te verhogen van 110% naar 120% en bij herbesteding van 110%

naar 200%. Verder is een nieuw vierde lid toegevoegd voor veehouderijen die meedoen aan de uitzonderingsregeling stoppende veehouderijen.

- Aan artikel 3.60 Bestaand agrarisch technisch hulpbedrijf of agrarisch verwant bedrijf (artikel 35.4 en artikel 37 oud) is een mogelijkheid voor een redelijke uitbreiding toegevoegd;
- Aan art 3.67 Sanerings- en verplaatsingslocatie agrarisch bedrijf (artikel 42 oud) is de Uitzonderingsregeling voor stoppende veehouderijen toegevoegd;
- Aan artikel 3.71 Bestaande niet-agrarische functie (artikel 35.2 en artikel 35.3 oud) is een bepaling toegevoegd dat uitbreiding past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied;
- Artikel 3.73 Vestiging niet-agrarische functies (artikel 35.3 en 36.3 oud) is aangepast door de voorwaarden die een rol spelen bij de afweging of de functie inpasbaar is naar het eerste lid te verplaatsen. Hierbij zijn ook het verbod op mestbewerking en voor lawaaisporten toegevoegd. Het tweede lid bevat regels voor opname in het bestemmingsplan.
- In artikel 3.74 Afwijkende regels mestbewerking (artikel 35.5 oud) is de voorwaarde verwerkt dat de vestiging of uitbreiding van de toegelaten vorm van mestbewerking niet mogelijk is binnen het werkingsgebied Beperkingen veehouderij.

## 2.4 Overige

### 2.4.1 Hoofdstuk 5 Instructieregels aan Gedeputeerde Staten (idem oud)

- Aan artikel 5.2 Wijzigingsbevoegdheid GS (artikel 56.2 oud) is onder e.1 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen van artikel 2.67 Afwijkende regels voor specifieke categorieën, gehoord de commissie van deskundigen, als dat nodig is voor de uitvoerbaarheid van de regeling.
- Afdeling 5.4 Regionaal samenwerken (artikel 62 oud)
  - o artikel 5.16 Regionaal omgevingsoverleg (artikel 62.1 oud) is aangepast zodat er een betere aansluiting is bij de opgaven uit de Omgevingsvisie;
  - o in artikel 5.20 Regionale omgevingsagenda (artikel 62.4 oud) is een nieuw derde lid opgenomen met daarin aspecten waarmee rekening wordt gehouden bij het maken van de regionale afspraken.
- Artikel 5.28 Rapportage uitvoering financiële compensatie (art 28.9 derde lid oud) is verplaatst naar afdeling 5.7 Monitoring en evaluatie.

### 2.4.2 Hoofdstuk 9 Overgangsrecht (idem oud)

- Artikel 9.3 eerbiedigende werking (artikel 82.1 oud) is aangepast met de toevoeging: 'onder overeenkomstige toepassing van de tot dan toe geldende bepalingen.'

### 2.4.3 H10 overgangsbepaling (idem oud)

- In artikel 10.2 Overgang Nadere regels (artikel 84.2 oud) is onder g. de Nadere regels Verordening ruimte-Markdal toegevoegd;
- Artikel 10.3 Overgang legesheffing (nieuw) is toegevoegd.

### 2.4.4 Bijlage bij de regels (idem oud)

- In Bijlage 2 Technische eisen huisvestingssystemen is de datum 01-01-2020 in de tijdsperiodes aangepast naar 01-04-2020;
- Bij parelhoenders is een omissie hersteld..

## 3 Overzicht van wijzigingen inspraakreacties

In de 'Nota van inspraak' is toegelicht op welke onderdelen de ingekomen reacties aanleiding geven tot aanpassingen. Hieronder zijn deze wijzigingen opgenomen.

### 3.1 Algemeen

De naam van werkingsgebieden in de legenda en in de regels is gesynchroniseerd. Dat heeft geleid tot aanpassingen in de regels. Het gaat onder andere om de volgende werkingsgebieden:

- buiten Stedelijk gebied (H4)
- geen attentiezone waterhuishouding (H2 grondwater).
- Bestaand stedelijk gebied is vervangen door Stedelijk gebied.

### 3.2 Regels

#### 3.2.1 Begrippen

- Zwaar bedrijventerrein: in de begripsbepaling passen wij de verwijzing aan naar de Handleiding Bedrijventerrein en milieuzonering.
- Artikel 1.2 Nationaal omgevingsrecht vervalt.

#### 3.2.2 Hoofdstuk 2

- Beschermingszone rivierwaterwinning
  - o In hoofdstuk 2 vervalt artikel 6 (oud) Beschermingszone rivierwaterwinning
  - o In hoofdstuk 3 vervalt artikel 23.4 (oud) Beschermingszone rivierwaterwinning
- In artikel 2.65 Natura2000 (artikel 17.1 oud) vervalt de vrijstelling van de Wet natuurbescherming voor het weiden van vee en het op of in de bodem brengen van meststoffen.

#### 3.2.3 Hoofdstuk 3

- In artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering landschap (artikel 22.5 oud) wordt de aanhef, derde lid, als volgt aangepast: 'Een verbetering van de landschappelijke kwaliteit *kan* mede omvatten:'.
- Artikel 3.16 Externe werking NNB (artikel 22.8 oud)
  - o artikel 3.16 wordt verplaatst naar de paragraaf 3.2.3 Natuur Netwerk Brabant;
  - o onder aanpassing van het eerste lid, wordt een nieuw, derde lid toegevoegd dat luidt: 'Het eerste lid is niet van toepassing als de aantasting van waarden plaatsvindt door de verspreiding van stoffen in lucht of water'.
- In paragraaf 3.2.1 Waterwinning voor menselijke consumptie (artikel 23 oud) en paragraaf 3.2.2 Stillegebied (artikel 25 oud) wordt de verwijzing naar de regels gesteld in hoofdstuk 2 verwijderd.
- In artikel 3.11 (art. 23.2 oud) is het begrip uitloogbare materialen vervangen door schadelijke uitloogbare bouwmaterialen en is in het derde lid opgenomen wat daaronder wordt verstaan.

- In artikel 3.37 Windturbines in Landelijk gebied (artikel 44.2 oud) vervalt het tweede lid. Het eerste lid onder c wordt aangevuld met de volgende passage: 'waaronder de mogelijkheid voor de omgeving om te participeren in het project'.
- Het tweede van artikel 3.39 Windturbines in Stedelijk gebied (artikel 44.1 oud) vervalt en wordt opgenomen in een nieuw artikel 3.40 Afwijkende regels windturbines in Verstedelijking afweegbaar.
- Er is een nieuw artikel 3.42 Duurzame stedelijke ontwikkeling en artikel 3.43 Afwijkende regels Verstedelijking afweegbaar. Artikel 3.42 bevat een basisregeling voor de duurzame stedelijke ontwikkeling van wonen, werken en voorzieningen (artikel 34.1, 35.1 en 36.1 oud). In artikel 3.43 zijn de regels opgenomen voor een duurzame stedelijke ontwikkeling als die binnen Stedelijk gebied niet mogelijk is (artikel 33.1 oud).
- De voorwaarde van een (regionaal) transformatiefonds bij stedelijke ontwikkeling vervalt (artikel 33.1 oud).
- Aan artikel 3.44 Samenloop Verstedelijking afweegbaar met andere werkingsgebieden (artikel 33.2 oud) wordt een nieuw, derde lid toegevoegd dat een plan rekening houdt met de regels van andere werkingsgebieden in het geval er samenloop is.
- In paragraaf 3.6.5 Agrarisch gerelateerde bedrijven (oud artikel 35.4 en artikel 37) is voor agrarisch technische hulpbedrijven en agrarisch verwante bedrijven één regeling opgenomen.
- In artikel 3.68 Wonen (artikel 34.2 oud) is verduidelijkt dat de sloopcompensatie alleen geldt als er voor de te vestigen functie nieuwe bebouwing wordt opgericht.
- In artikel 3.71 Bestaande niet agrarische functie (artikel 35.2 en artikel 35.3) is één regeling opgenomen voor niet-agrarische functies.
- Artikel 3.73 Vestiging niet-agrarische functies (artikel 35.3 en 36.3) bevat één regeling voor de vestiging van niet-agrarische functies.
- In artikel 3.78 (artikel 43.2 oud) vervalt in lid 1 onder b de passage 'behoudens binnen afweging duurzame verstedelijking'.



## 4 Overzicht van wijzigingen werkingsgebieden

### 4.1 Aanpassingen van de werkingsgebieden vanwege de inspraak

In de legenda nemen wij 1/150 op als afwijkende norm wateroverlast voor het HoWaBo-gebied dat bij 's-Hertogenbosch is opgenomen.

De naam van de werkingsgebieden in de legenda en in de regels is gesynchroniseerd. Dat heeft geleid tot aanpassingen in de namen van werkingsgebieden. Het gaat onder andere om de volgende werkingsgebieden:

- buiten Stedelijk gebied (H4)
- geen attentiezone waterhuishouding (H2 grondwater).
- Bestaand stedelijk gebied is vervangen door Stedelijk gebied.

Het werkingsgebied Landelijk gebied zonder beperkingen veehouderij is hierdoor komen te vervallen.

Om de raadpleegbaarheid van de kaarten te verbeteren zijn de kaarten opgesplitst in deelkaarten.

### 4.2 Ambtshalve wijziging van de werkingsgebieden

De kaartaanpassingen van de Verordening ruimte en de Verordening water die worden vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 24 september 2019, worden ten behoeve van de vaststelling in PS op 25 oktober 2019 verwerkt.

Ook eventuele andere kaartwijzigingen die door Gedeputeerde Staten zijn vastgesteld voor 25 oktober 2019 worden nog in het dossier verwerkt.

De naam van het werkingsgebied 'Afweging duurzame verstedelijking' is gewijzigd in 'Verstedelijking afweegbaar'.

In het ontwerp was abusievelijk de verdeling in subzones binnen het Stedelijk gebied niet op de kaart opgenomen. Dat is hersteld waardoor binnen Stedelijk gebied de volgende subzones zijn opgenomen:

- Concentratiegebied
- Landelijke kern