

Statenmededeling

Onderwerp

Stand van zaken Actieprogramma Nieuwe Woonvormen en Zelfbouw

Datum

27 oktober 2020

Documentnummer

GS: 4770974

PS: 4779470

Aan Provinciale Staten van Noord-Brabant,

Kennisnemen van

Stand van zaken Stand van zaken Actieprogramma Nieuwe Woonvormen en Zelfbouw per 1 oktober 2020

Aanleiding

Op 20 maart 2020 is het '[Actieprogramma Nieuwe Woonvormen en Zelfbouw](#)' vastgesteld. Kenmerk is dat de diverse onderdelen gaandeweg, met verschillende partners, worden opgepakt en uitgewerkt. Naar aanleiding van de vraag naar de stand van zaken tijdens het Rondvraagmoment op 9 september jl. is toegezegd Provinciale Staten te informeren over de voortgang.

Bevoegdheid

Vanuit onze uitvoerende rol stellen wij u op de hoogte van de voortgang van het Actieprogramma. Uw Staten kunnen van deze informatie kennisnemen op grond van uw controlerende rol.

Kernboodschap

Hieronder zijn de belangrijkste activiteiten van de afgelopen maanden en de komende maanden op een rij gezet.

Regionale aanpak nieuwe woonvormen en zelfbouw

- Om alle gemeenten goed mee te nemen, is in bijna alle (sub)regionale overleggen Wonen een Stappenplan regionale aanpak nieuwe woonvormen en zelfbouw geagendeerd. De eerste (afgeronde) stap betrof een globale 'Nulmeting' van de bekende vraag naar en het bekende aanbod (incl. locaties) van nieuwe woonvormen en zelfbouw. Stap 2 is een concrete Behoeftebepaling, mede onderbouwd vanuit de actuele Provinciale Prognose 2020. Deze stap loopt.

Confrontatie met het planaanbod levert antwoord op de vraag of er eventueel een mismatch is, en zo ja, wat de omvang is. In Stap 3 (2021) wordt de 'hoe'-vraag beantwoord: hoe krijgen we, op basis van een gedeeld beeld van de globale opgave, behoefte en aanbod dicht bij elkaar. Doel in Q4 2020 is dat het onderwerp nieuwe woonvormen en zelfbouw opgenomen wordt in de diverse Regionale perspectieven op bouwen en wonen 2021.

Datum

27 oktober 2020

Documentnummer

GS : 4770974

PS : 4779470

Regeling flexwonen

- Er is een regeling flexwonen in voorbereiding (Q4 2020), waarmee de realisatie van tijdelijke woningen wordt gestimuleerd. Van het Rijk is hiervoor € 250.000 ontvangen.

Financieringsarrangement

- Er is een eerste aanzet opgesteld voor een financieringsarrangement (leningen) voor onder andere (collectieve) nieuwe woonvormen en zelfbouw of transformatie van overig vastgoed naar wonen (haalbaarheidsonderzoek, voorfinanciering ontwikkelkosten, garantstelling e.d.). Dit zal in samenspraak met het Ontwikkelbedrijf nader worden uitgewerkt.

Handreiking spelregels

- Er is een handreiking 'Spelregels voor kleinschalige wooninitiatieven in het buitengebied' in voorbereiding. Die verheldert de rollen en verantwoordelijkheden van de diverse betrokkenen, geeft inzicht in het besluitvormingsproces, en tips voor gemeenten en initiatiefnemers. Er wordt daarin aangesloten bij de in voorbereiding zijnde (definitieve) Omgevingsverordening. Zodra deze definitief is, zal de handreiking worden aangepast aan de definitieve teksten.

Concept Omgevingsverordening

- In de concept Omgevingsverordening is de inzet de mogelijkheden voor het realiseren van kleinschalige wooninitiatieven te vergroten. In dat kader zijn de instructieregels aan gemeenten voor het Omgevingsplan aangepast, waarbij vooral de instructieregels voor het versterken van omgevingskwaliteit zijn uitgebreid en diverse instructieregels voor specifieke onderwerpen zijn vervallen. Door vooral de nadruk te leggen op het proces en het versterken van omgevingskwaliteit ontstaat er meer beleidsruimte voor gemeenten om een eigen afweging te maken (zie ook www.omgevingswetinbrabant.nl/concept-omgevingsverordening).
- Om mee te praten over de invulling van de definitieve Omgevingsverordening loopt sinds medio september 2020 het participatietraject Tour de Brabant. U bent over de voortgang van dit proces en uw betrokkenheid daarbij separaat geïnformeerd, onder andere via de Statenmededeling van 15 september 2020 (zie ook www.omgevingswetinbrabant.nl/tour-de-brabant-2020).

Brabantse Week van het Wonen

- In de week van 16-20 november 2020 zal de eerste 'Brabantse Week van het Wonen' plaatsvinden. In die week zullen vele aspecten uit de Wonenportefeuille worden besproken in meerdere webinars, workshops e.d. Partners en partijen uit het veld zullen een bijdrage leveren en/of een eigen 'activiteit' organiseren. Tijdens de opening van de week zal ook de aankondiging plaatsvinden van de Brabantse Stijlprijs 2021, die in het teken staat van (werk)titel 'wonen met aandacht'. Het concrete programma vindt u op www.brabant.nl/brabantse-week-van-het-wonen-2020.

Datum

27 oktober 2020

Documentnummer

GS : 4770974

PS : 4779470

Consequenties

Bij Begroting 2018 is op basis van de Perspectiefnota 2017 € 1.000.000,- beschikbaar gesteld t.b.v. de uitvoering van de Brabantse Agenda Wonen. Hiervan is t/m 2019 € 600.000,- gerealiseerd. Het restant wordt in 2020 ingezet, o.a. in het kader van het *'Actieprogramma Nieuwe Woonvormen en Zelfbouw'*.

Daarnaast zoeken we aansluiting bij de middelen die vanuit het Rijk beschikbaar komen, zoals de *'Financieringsfaciliteit Binnenstedelijke Transformaties'*, het *'Besluit Woningbouwimpuls'* en de *'Stimuleringsregeling Wonen en Zorg'*. Ook is door het Rijk € 250.000,- beschikbaar gesteld aan elke provincie om flexwonen en tijdelijke woonvormen te bevorderen.

Europese en internationale zaken

N.v.t.

Communicatie

Er wordt bij de bovengenoemde activiteiten veelvuldig gecommuniceerd met gemeenten, veelal op (sub)regionale tafels en zowel ambtelijk als bestuurlijk, maar ook met woningcorporaties, marktpartijen, adviseurs, belangenbehartigers, initiatiefnemers, kennispartners, etc.

De webpagina www.brabant.nl/nieuwewoonvormen wordt gaandeweg uitgebreid met relevante informatie voor de diverse doelgroepen.

Tijdens het Rondvraagmoment op 9 september jl. is toegezegd ook de collegen raadsleden van de Brabantse gemeenten te informeren over de voortgang van het Actieprogramma Nieuwe Woonvormen en Zelfbouw. Dat zal gebeuren via een gerichte brief van gedeputeerde Erik Ronnes, waarin alle lokale politici tevens worden uitgenodigd voor deelname aan de Brabantse Week van het Wonen (16-20 november 2020).

Vervolg

De volgende update over het Actieprogramma zal worden opgenomen in de Voortgangsrapportage van de Brabantse Agenda Wonen die uw Staten in het eerste kwartaal van 2021 zullen ontvangen.

Bijlagen

Geen

Datum

27 oktober 2020

Documentnummer

GS : 4770974

PS : 4779470

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

de voorzitter,

de secretaris,

mr. I.R. Adema

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

Programmamanager: de heer H.B.W. van den Berg, (06) 18 30 33 50,
hvdberg@brabant.nl.

Opdrachtnemer: de heer M. van Noordenne, (06) 15 30 06 43,
mvnoordenne@brabant.nl.