

VVD Statenfractie
De heren R. Janssen en W. Manders
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Beantwoording statenvragen huurkorting horeca

Geachte heren Janssen en Manders,

Bij brief van 29 januari 2021, ingekomen op 29 januari 2021, heeft u namens de VVD fractie schriftelijke vragen gesteld.

Wij beantwoorden deze vragen als volgt.

- 1. Is het college bekend met het artikel in het Financieel Dagblad van 29 januari 2021. 'Horecazaak heeft recht op 50% huurkorting tijdens de lockdown'?*

Antwoord: Ja, het college is bekend met de gerechtelijke uitspraak.

- 2. Op welke manier ondersteunt de Provincie ondernemers op dit moment in deze moeilijke coronatijd? En wat wordt er specifiek gedaan voor horecaondernemers?*

Antwoord: Het college kiest met haar Corona-aanpak voor een rolneming van de provincie die complementair is aan de maatregelen van het Rijk en de gemeenten. Het Rijk verzorgt op dit moment de acute noodsteun, zoals inkomensondersteuning aan getroffen ondernemers. Ook verzorgt het kabinet voor specifieke groepen ondernemers gerichtere maatregelen, waaronder steun aan de horecasector. De provincie richt zich meer op het herstel van economie op middellange en lange termijn. Zo werkt het college, zoals u weet, op dit moment samen met de 12 steden aan een actie- en investeringsagenda, waarin de aandacht voor vitale binnensteden (wat ook ten goede komt aan een levendige horeca) een thema is (zie hierover [Statenmededeling Update Coronaherstelaanpak](#)).

Aanvullend heeft de provincie voor de eigen verbonden partijen en/of voor de door hen zelf gesubsidieerde partijen coulance betracht in tijden van lockdown. Veelal betrof het hier maatwerk. In sommige gevallen is deze coulance ook ingezet richting horecaondernemers van de locaties die in eigendom zijn van de

Datum

23 februari 2021

Ons kenmerk

C2276647/4839860

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

G.A. (Gido) ten Dolle

Telefoon

(06) 83 94 52 26

Email

gtdolle@brabant.nl

Bijlage(n)

-

provincie, zoals in het geval van Monumentenbeheer Brabant en richting de horeca-uitbater van het Noordbrabants Museum.

Datum

23 februari 2021

Ons kenmerk

C2276647/4839860

Monumentenbeheer Brabant (MBB) heeft 3 panden in bezit met horeca: Kasteel Dussen Werkendam, Kasteel Maurick Vught, Broederkapel Veghel. Het beleid hoe om te gaan met huurders ligt bij het bestuur van de MBB. MBB levert op dit moment maatwerk en kijkt samen met de horecaondernemers naar de mogelijkheden. Aan het begin van de corona crisis heeft MBB-uitstel van betaling verleend aan de horecaondernemers, en ondertussen zijn er al afspraken over huurkorting gemaakt. De afspraken verschillen per ondernemer en zijn aangepast op de vraag die de ondernemers bij MBB hebben neergelegd. Bijvoorbeeld: de aan de omzet gerelateerde huur van kasteel Maurick is voor geheel 2020 gecrediteerd en wordt ook niet meer in rekening gebracht. Voor 2021 geldt voornamelijk alleen uitstel op de huidige huur. De provincie heeft als leningverstrekker van MBB-uitstel van betaling van rente en aflossing gegeven voor de periode april 2020 tot en met oktober 2020, zodat MBB de financiële ruimte heeft om de horecaondernemers tegemoet te komen.

De provincie is eigenaar van het Noordbrabants Museum en verhuurt (via stichting Beheer Museumkwartier) de museumbrasserie. Voor kwartaal 3 en 4 2020 heeft de provincie op verzoek van de uitbater uitstel van betaling verleend met de voorwaarde na de crisis te bekijken wat de mogelijkheden tot betaling zijn.

Tot slot heeft de provincie als eigenaar van het provinciehuis ook afspraken gemaakt met de uitbater van het bedrijfsrestaurant. Het contract betreft een contract op basis van een vaste aanneemsom. De aanneemsom is gebaseerd op een inschatting van de verwachte kosten (personeel-, grondstof-, overige exploitatiekosten en management fee) minus de verwachte omzet. De kosten die hierna overblijven vormen de vaste aanneemsom, die maandelijks door de Provincie Brabant betaald wordt aan de cateraar. Dit noemt men een zogeheten risico contract. Indien de omzet hoger is dan ingeschat, resulteert dit (meestal) in een hoger rendement voor de cateraar. Een lagere omzet betekent een lager rendement. Ruimte, gas, water en licht worden door de klant (de Provincie Noord-Brabant) beschikbaar gesteld. De cateraar betaalt geen huur of andere kosten.

3. Is het college het met de VVD eens dat we de horecaondernemers in deze moeilijke coronatijd daar waar mogelijk moeten ondersteunen?

Antwoord: Ja, het college deelt deze opvatting. Zij is tevens van mening dat de acute noodhulp vanuit de Rijksoverheid hoort te komen, en is dan ook blij met de forse steunpakketten die het kabinet heeft ingezet. Tegelijk volgt de provincie nauwgezet ontwikkelingen bij de eigen organisaties, of in de panden van de provincie waar horeca aanwezig is. Dat heeft tot nu toe ook geleid tot maatwerk-afspraken.

4. *Is het college bereid om te onderzoeken waar het mogelijk is om zaken als de huurkorting toe te passen voor de betreffende horecaondernemers?*

Antwoord: Ja, het college zal blijvend – via het bestuur van de MBB dan wel rechtstreeks met uitbaters van de eerder genoemde locaties – in contact blijven over het opvangen van de gevolgen van de rechterlijke uitspraak.

Datum

23 februari 2021

Ons kenmerk

C2276647/4839860

Overeenkomstig het door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant genomen besluit,
namens deze,



G.A. ten Dolle,
programmamanager Economie, Kennis en Talentontwikkeling

(In verband met de corona-maatregelen is deze brief, na vaststelling door het college, digitaal door de verantwoordelijk programmamanager ondertekend)