

Memorie van Antwoord 66/14 D Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte

Voorgestelde behandeling

PS-vergadering : 31 oktober 2014

Datum

28 oktober 2014

Documentnummer

GS: 3684347

PS: 3687727

Op 10 oktober 2014 sprak u in de commissie voor Ecologie en Ruimte over Statenvoorstel 66/14 getiteld 'Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte'. U hebt toen vragen gesteld. In deze Memorie van Antwoord beantwoorden wij uw vragen.

Algemene vragen over het Statenvoorstel

1. Een toelichting op hoe de genoemde risico's zich verhouden tot de nieuwe risico-analyse zoals in de jaarstukken 2013 (pag. 257) (komen deze risico's erbij, om welke totale bedragen gaat het dan).

In de jaarrekening 2013 is aangegeven dat de kans 90% is dat het verlies uitkomt op maximaal € 23,2 miljoen. Hieraan ligt een analyse op grond van een Monte Carlo-simulatie ten grondslag. Met een Monte Carlo-simulatie worden een groot aantal scenario's doorgerekend. De uitkomst is een spreiding van het aantal keer dat een financieel resultaat optreedt. 90% van de resultaten liggen dus onder de € 23,2 miljoen. De kans is dus groot dat het verlies lager uitvalt. Van het maximale verlies komt € 8,1 mln. voor rekening van de provincie. Deze berekening is nog immer van toepassing. Door het belang van twee participanten over te nemen zal het risico voor de provincie toenemen, maar niet evenredig.

Het risico na overname van het aandeel van de participanten in Ruimte voor Ruimte II C.V. is als volgt berekend:

Aandeel in de achtergestelde lening (76% van € 20 mln.)	€ 15,2 mln.
Aandeel in het eigen vermogen (48% ¹ van € 750.000)	€ 0,4 mln.
Aandeel in de over te nemen / opgebouwde rente	€ 0,5 mln.
Restrisico zoals berekend in de risicoanalyse	€ 2,5 mln.
Risico m.b.t. II CV (i.r.t. eerder berekend risico van € 8,1 mln.)	€ 18,6 mln.

¹ De initiële storting in 2008 (27% van € 750.000) is direct door de provincie ten laste van de begroting gebracht (risico is dus nihil).

Datum

28 oktober 2014

Documentnummer

GS: 3684347

PS: 3687727

Aanvullende risico's (en nieuw) i.v.m.:	
Overname aandeel in I CV, inzake opgebouwde reserves	€ 1,5 mln.
Afkoopsom garantieverplichting goodwill	€ 0,8 mln.
 Totaal generaal	 € 20,9 mln.
 Beschikbaar in risicoreserve	 € 27,6 mln.

2. Een overzicht over de verdeling van de risico's over de participanten op kavelniveau (hoeveel kavels, omvang van de kavels, risico per kavel). Een dergelijk overzicht bestaat niet en kan niet worden gegeven. Er zijn op kavel- of locatieniveau geen risico's per participant. Er zijn wel risico's voor Ruimte voor Ruimte II C.V.. Maar deze maken onderdeel uit van de bedrijfsvoering van RvR II CV. Voor (de beheersing van) deze risico's zijn het bestuur (de directie) en Raad van Commissarissen van de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte verantwoordelijk.

3. Graag inzicht in de exacte uitkomsten van de marktonderzoeken die als onderbouwing van het voorstel zijn gebruikt. Zoals in het advies van de commissie voor Ecologie en Ruimte van 16 oktober 2014 al is aangegeven zijn de uitkomsten van de marktonderzoeken in de dagmail d.d. 17 oktober 2014 gecommuniceerd.

4. Een toelichting te geven op het risico van een Europese toets op dit dossier. Er is enkel sprake van staatssteun in de zin van het Europese werkingsverdrag indien aan alle elementen uit de definitie in artikel 107 is voldaan. Eén van deze constituerende elementen is dat ondernemingen een voordeel genieten dat niet marktconform is. In dit dossier stellen we ons op het standpunt dat de transacties tegen marktconforme voorwaarden plaatsvinden. We hebben dit ook laten toetsen door experts. Hierdoor is er in onze optiek geen sprake van staatssteun en is er derhalve ook geen goedkeuring van de EC vereist. Dit laat echter onverlet dat een begrip als marktconformiteit diffuus is. In bepaalde gevallen is er geen markt of werkt deze gebrekkig. Het eventuele oordeel van een toetsende instantie zoals een rechter of in casu de EC valt in dergelijke situaties nooit met 100% zekerheid te voorspellen.

De EC onderzoekt situaties waarin sprake is van potentiële verstoring van het handelsverkeer tussen Europese lidstaten als gevolg van steun door overheden aan ondernemingen. De EC geeft hierbij prioriteit aan grote zaken waarbij (potentieel) de belangen van concurrenten worden geschaad. Hoewel de EC zelfstandig bepaalt naar welke zaken het onderzoek verricht is de praktijk over het algemeen sterk 'klacht-gedreven'. In de voorbereiding van de besluitvorming inzake het ORR dossier is zorgvuldig gekeken naar de marktconformiteit teneinde concurrentieverstoring te vermijden.

De kans dat er desondanks toch marktpartijen zijn die menen in hun belangen te worden geschaad en daarover een klacht gaan indienen bij de EC achten we gering. Dezelfde inschatting geldt voor de kans dat de EC op eigen initiatief een onderzoek zal starten.

Datum

28 oktober 2014

Documentnummer

GS: 3684347

PS: 3687727

Vragen per fractie over het Statenvoorstel

N.v.t.

Bijlagen

N.v.t.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

de voorzitter

de secretaris

prof. dr. W.B.H.J. van de Donk

mw. ir. A.M. Burger

Auteur: K.A.W. van de Looij, Cluster Projecten en Vastgoed / Afdeling Project-Management Office. Telefoonnummer (073) 681 20 97