

Memo van de gedeputeerde

drs. H.J.A. van Merrienboer
Gedeputeerde Ruimte en Financiën

Onderwerp

Verordening ruimte 2014: overzicht kaartwijzigingen

Datum

30 mei 2017

Documentnummer

4194742

Aan

Provinciale Staten van
Noord-Brabant

Kopie aan

-

Van

Telefoon

(073) 681 21 77

Email

hvmerrienboer@brabant.nl

Bijlage(n)

Geachte Statenleden,

Tijdens de behandeling van de Statenmededeling [Verordening ruimte 2014: Overzicht kaartwijzigingen](#) door de Procedurevergadering van 29 mei 2017 is besloten om voornoemde Statenmededeling opnieuw terug te laten komen op de volgende Procedurevergadering d.d. 12 juni.

De reden hiervoor is dat het overzicht van de door Gedeputeerde Staten vastgestelde kaartwijzigingen als te summier is beoordeeld. Ook werd het systeem met ruimtelijke plannen als gebruiksonvriendelijk en omslachtig ervaren. Op uw verzoek ontvangt u hierbij een overzicht met een omschrijving van de verschillende kaartwijzigingen. Hierbij wordt opgemerkt dat dit overzicht geen nieuwe informatie bevat. Alle relevante informatie is ontsloten via de provinciale viewer voor ruimtelijke plannen: ruimtelijkeplannen.brabant.nl. Via de opgenomen hyperlinks komt u direct bij het juiste dossier.

Kaartwijzigingen: periode 18-11-2016 tot 1-4-2017

Plannaam: Wijziging Verordening ruimte 2014 ivm plan kleinschalige bouwlocaties, Moerdijk		Datum vaststelling GS: 22-11-2016
Beschrijving:	<p>Het bestemmingsplan Kleinschalige bouwlocaties gemeente Moerdijk is in procedure gebracht met het doel om de woningbouwontwikkeling in de diverse kernen van de gemeente Moerdijk een impuls te geven. Eén van de manieren waarop de gemeente Moerdijk dit nastreeft is het actief stimuleren en versneld faciliteren van kleinschalige (particuliere) woningbouwinitiatieven binnen de kernen.</p> <p>Hierbij heeft de gemeente zeven locaties aangewezen voor de ontwikkeling van 11 woningen. Zes locaties zijn gelegen in bestaand stedelijk gebied. Het bestemmingsplan voorziet in een directe bouwtitel voor deze locaties in de verschillende kernen. Eén locatie, gelegen aan de Oude Kerkstraat 36 te Standdaarbuiten, waar twee woningen zijn beoogd, is gelegen in de structuur gemengd landelijk gebied en heeft de aanduiding 'zoekgebied voor verstedelijking'.</p>	
Wijziging STD (Stedelijk gebied):	Artikel 4.12 Wijziging grenzen bestaand stedelijk gebied op verzoek.	

Datum

30 mei 2017

Stuknummer

4194742

Plannaam: Wijziging Verordening ruimte 2014 ivm plan N282 Gilze en Rijen		Datum vaststelling GS: 28-11-2016
Beschrijving:	Het bestemmingsplan N282 is een herziening van het geldende bestemmingsplan voor het oplossen van de verkeersproblematiek (verkeersveiligheid en leefbaarheid) op de N282 ter hoogte van Rijen, Hulten en de Reeshof (Bredaseweg). Het plangebied van dit bestemmingsplan is gelegen vanaf de Oosterhoutseweg-Hulten langs de kern Rijen en de noordzijde van de vliegbasis Gilze-Rijen tot net voorbij de kruising met de Oosterhoutseweg. Dit tracé valt deels samen met de reeds bestaande N282; ten westen van de kern Hulten buigt het tracé af naar het zuiden richting de N260. Hier loopt het tracé aan de oostzijde van de vliegbasis.	
Wijziging EHS:	Artikel 5.4 Wijziging van de begrenzing op verzoek met toepassing van de saldobenadering	

Plannaam: Wijziging Verordening ruimte 2014 ivm plan Herinrichting N324 (Oss, Landerd, Grave)		Datum vaststelling GS: 6-12-2016
Beschrijving:	De gemeenten Landerd en Grave hebben bestemmingsplannen in procedure gebracht voor de herinrichting van de N324. Doel van de herinrichting is de weg veiliger te maken. De herinrichting bestaat met name uit het vervangen van gevaarlijke kruisingen door rotondes en het plaatsen van verkeersregelinstallaties. De herinrichting past niet overal binnen de ter plaatsende geldende bestemmingsplannen. Daarom is een aantal bestemmingsplannen opgesteld voor deeltrajecten in Landerd en Grave. Voor de aanpassing op het grondgebied van gemeente Oss is geen bestemmingsplanaanpassing nodig	
Wijziging EHS:	Artikel 5.3 Wijziging van de begrenzing op verzoek met toepassing nee-tenzij principe	

Plannaam: Wijziging Verordening ruimte 2014 ivm plan Effenseweg tussen nr 45 en 49, Breda		Datum vaststelling GS: 24-1-2017
Beschrijving:	Het bestemmingsplan Buitengebied Zuid 2013, Effenseweg tussen nummer 45 en 49 is een herziening van het geldende bestemmingsplan voor de bebouwde kom van Wouwse Plantage. Het maakt tevens de nieuwbouw van twee woningen en de uitbreiding van een bestaand woonperceel in het gebied buiten bestaand stedelijk gebied mogelijk nabij de hoek Ganzerikstraat/Kamperfoeliestraat.	
Wijziging STD:	Artikel 4.12 Wijziging grenzen bestaand stedelijk gebied op verzoek	

Datum

30 mei 2017

Stuknummer

4194742

Plannaam: Wijziging Verordening ruimte 2014 ivm plan Stiphout - Molenven (sportpark en natuurpoort), Helmond		Datum vaststelling GS: 7-2-2017
Beschrijving:	Het bestemmingsplan Stiphout – Molenven (sportpark en natuurpoort) is een herziening van het geldende bestemmingsplan voor de uitbreiding van het sportpark aan de Molenven te Stiphout ten behoeve van de realisatie van een natuurpoort en een gedeelde parkeervoorziening. Het bouwperceel wordt uitgebreid, aan de noordwestelijke zijde met een dubbelbestemming Waarde-Natuur en een bouwvlak voor het natuurpoortgebouw met daaraan gerelateerde horeca. Aan de noordoostelijke zijde is binnen de bestemming Sport een aanduiding voor parkeren opgenomen (zonder bouwvlak).	
Wijziging EHS:	Artikel 5.5 Wijziging van de begrenzing op verzoek bij kleinschalige ingrepen	
Plannaam: Wijziging Verordening ruimte 2014 ivm plan Mattemburgh 2016, Woensdrecht		Datum vaststelling GS: 14-2-2017
Beschrijving:	Het bestemmingsplan Mattemburgh 2016 voorziet in een planologische regeling voor het cultuurhistorisch waardevolle complex van landgoed De Mattemburgh, waarbij met respect voor de aanwezige waarden een verbreding van functies wordt voorzien. Daarmee kan het landgoed duurzaam in stand worden gehouden. Het plan voorziet onder meer in een uitbreiding van de bestaande historische oranjerie, de bouw van een nieuwe winterberging/nieuwe oranjerie en de aanleg van een nieuwe parkeerplaats. Voor de laatstgenoemde twee functies vindt tevens natuurcompensatie plaats op gronden nabij Lindonk, aan de Antwerpseweg en aan de Spoorbaan.	
Wijziging EHS:	Artikel 5.5 Wijziging van de begrenzing op verzoek bij kleinschalige ingrepen	
Plannaam: Wijziging Verordening ruimte 2014 ivm plan Kortevelde ong (naast 14) te Nistelrode, Bernheze		Datum vaststelling GS: 14-2-2017
Beschrijving:	Het bestemmingsplan Kortevelde ong. (naast nr 14) te Nistelrode is een herziening van het geldend bestemmingsplan voor het realiseren van een vrijstaande woning aan Het Kortevelde ong. (naast 14) te Nistelrode.	
Wijziging STD:	Artikel 4.12 Wijziging grenzen bestaand stedelijk gebied op verzoek	

Datum

30 mei 2017

Stuknummer

4194742

Plannaam: Wijziging Verordening ruimte 2014 ivm plan t Zand Alphen-Chaam		Datum vaststelling GS: 20-2-2017
Beschrijving:	<p>Het bestemmingsplan 't Zand is een herziening van het geldende bestemmingsplan voor een deel van het buitengebied van Alphen-Chaam. Camping 't Zand is een recreatiegebied aan de Maastrichtsebaan 1 in Alphen en bestaat uit een recreatiepark met verblijfsrecreatie en dagrecreatie bij een waterplas. Al sinds 2006 bestaan er plannen voor kwaliteitsverbetering en vergroting van de camping. In 2007 is een door de initiatiefnemer, de gemeente en diverse natuurorganisaties een intentieovereenkomst gesloten waarin afspraken worden gemaakt over de uitbreiding van de camping, het realiseren van voorzieningen en de wijze van compenseren. Sindsdien is het plan nog enkele malen gewijzigd en zijn diverse onderzoeken uitgevoerd. De toenmalige adviescommissie voor Toerisme en Recreatie heeft een positief advies afgegeven.</p> <p>Het plan bestaat uit een uitbreiding van de camping van 12,6 ha aan de zuidwest en noordkant van de huidige camping. Daarnaast worden de parkeerplaatsen met 235 plekken uitgebreid en wordt er een nieuw centrumgebouw met horeca, wellness, zwembad, receptie en speelvoorzieningen gerealiseerd. Tegenover deze 'rode ontwikkelingen' staan 'groene ontwikkelingen' in de vorm van betere toegangswegen, een zonering van de recreatie, inplanten van onverharde wegen en het realiseren van natuur met een betere kwaliteit. Tevens wordt rekening gehouden met de Boswet en Flora- en Faunawet. De boszones op de camping worden beschermd en de groenstructuren lopen zoveel mogelijk door.</p>	
Wijziging EHS:	Artikel 5.4 Wijziging van de begrenzing op verzoek met toepassing van de saldobenadering	

Plannaam: Wijziging Verordening ruimte ivm plan Buitengebied 2010, herziening 2016 Hoenderberg 9, Cuijk		Datum vaststelling GS: 7-3-2017
Beschrijving:	<p>Het bestemmingsplan Buitengebied 2010, herziening 2016 is een herziening van het geldende bestemmingsplan die voorziet in een planologische regeling van een vijftal concreet onderbouwde initiatieven. Voor een van deze initiatieven, de locatie Hoenderberg 9 te Cuijk, is de bouw van een uitvaartcentrum voorzien. Deze nieuwe functie valt samen met het NNB. Hier moet de vigerende agrarische bestemming worden gewijzigd in Maatschappelijk.</p>	
Wijziging EHS:	Artikel 5.5 Wijziging van de begrenzing op verzoek bij kleinschalige ingrepen	

Datum

30 mei 2017

Stuknummer

4194742

Plannaam: Wijziging Verordening ruimte 2014 ivm plan De Ploeg 2016 Bergeijk		Datum vaststelling GS: 7-3-2017
Beschrijving:	De gemeente Bergeijk heeft het bestemmingsplan 'De Ploeg 2016' in procedure gebracht. Dit plan is een herziening van het geldende bestemmingsplan om de herontwikkeling van het industrieel monumentaal complex De Ploeg te Bergeijk mogelijk te maken. In de nabijheid van het complex van cultuurhistorisch belang "De Ploeg" is een wijziging van de begrenzing van het Natuur Netwerk Brabant (hierna: NNB) voorzien ten opzichte van het NNB zoals opgenomen in de Verordening ruimte (hierna: Verordening). Het bestemmingsplan voorziet in een planologisch-juridische regeling voor herontwikkeling, herstel en behoud van het industrieel rijksmonumentaal complex 'De Ploeg'. Voor duurzaam hergebruik en instandhouding van het complex beoogt het plan onder meer de bouw van vijf woningen en het gebruik van het park van het complex voor een beperkt aantal evenementen. Er zal financieel worden gecompenseerd.	
Wijziging EHS:	Artikel 5.5 Wijziging van de begrenzing op verzoek bij kleinschalige ingrepen	

Plannaam: Wijziging Verordening ruimte 2014 ivm plan Buitengebied Landgoederenzone Bredaseweg 546, Tilburg		Datum vaststelling GS: 14-3-2017
Beschrijving:	Het plangebied heeft een oppervlakte van ruim 5 ha en maakt deel uit van landgoed Heidepark-Vredelust. Het gebied is gelegen aan de Bredaseweg ten westen van Tilburg. Op het perceel is een rijksmonument gelegen. De huidige staat van het pand maakt het noodzakelijk de bebouwing op te knappen en te onderhouden ten behoeve van het behoud van het monument. Het bestemmingsplan maakt daarom ter plaatse van het rijksmonument horeca, een bedrijfswoning en parkeervoorzieningen mogelijk. Het plan maakt ten behoeve van de horeca ook de realisatie van een vlonder van maximaal oppervlakte van 75m ² mogelijk bij de nabij gelegen vijver met daarop een bijgebouw maximale oppervlakte van 25 m ² .	
Wijziging EHS:	Artikel 5.2 Wijziging van de begrenzing om ecologische redenen, Artikel 5.3 Wijziging van de begrenzing op verzoek met toepassing nee-tenzij principe, Artikel 5.4 Wijziging van de begrenzing op verzoek met toepassing van de saldobenadering, Artikel 5.5 Wijziging van de begrenzing op verzoek bij kleinschalige ingrepen	

Datum

30 mei 2017

Stuknummer

4194742

Plannaam: Wijziging Verordening ruimte 2014 ivm plan Heeswijkse Aa-Beemden, Bernheze		Datum vaststelling GS: 28-3-2017
Beschrijving:	<p>Het bestemmingsplan Heeswijkse Aa-Beemden is een herziening van het geldende bestemmingsplan voor het bedrijf Gebr. Dijkhoff & zn b.v. aan de Lariestraat en Heeswijkseweg 7 met aangrenzende gronden te Heeswijk-Dinther.</p> <p>Door de infrastructurele ontwikkeling van de Zuid-Willemsvaart en de N279 vinden er ingrijpende veranderingen plaats in het gebied tussen Heeswijk-Dinther en de N279: de Heeswijkse Aa-Beemden. Door de herontwikkeling van de omgeving worden kansen geboden voor een ontwikkeling en goede inpassing van dit bedrijf en natuurontwikkeling bij de locatie Heeswijkseweg. Dit heeft geleid tot gebiedsontwikkeling Heeswijkse Aa-beemden. Met dit plan worden de volgende doelen bereikt:</p> <ul style="list-style-type: none">• de gedeeltelijke herinrichting van de entree van Heeswijk;• realisatie van de ecologische verbindingzone (evz);• natuurontwikkeling en;• de ontwikkeling en inpassing van Gebr. Dijkhoff & zn bv (Heeswijkseweg en Lariestraat).	
Wijziging EHS:	Artikel 5.5 Wijziging van de begrenzing op verzoek bij kleinschalige ingrepen	

Ik hoop u hiermee het gevraagde inzicht te hebben gegeven.

Met vriendelijke groeten,

Erik van Merrienboer,
Gedeputeerde Ruimte en Financiën