

Statenvoorstel 39/18 A

Voorgestelde behandeling

Procedurevergadering : 2 juli 2018

PS-vergadering :

Datum

22 mei 2018

Documentnummer

GS: 4356648

PS: 4360114

Onderwerp

Onteigening ten behoeve van de realisatie van het bestemmingsplan N282, te Gilze-Rijen

Aan Provinciale Staten van Noord-Brabant

Samenvatting

Om de doorstroming van het verkeer op de provinciale weg N282 (Breda-Tilburg) ter hoogte van de kern Rijen te bevorderen en om het woon- en leefmilieu in de kern Hulten te verbeteren, gaat de provincie de N282 verbreden en omleggen. Dat is een gevolg van genomen besluiten door gemeenten en provincie. Er is in het kader van dit project een Milieueffectrapport opgesteld. Op basis daarvan is het zogenaamde "meest milieuvriendelijk alternatief" gekozen als Voorkeursalternatief en is dat alternatief ook uitgewerkt in een principeplan en vervolgens in een bestemmingsplan.

Voor de realisatie van de verbreding en omlegging van de N282 is, behalve een bestemmingsplan, ook grondverwerving noodzakelijk. Omdat mogelijk niet met alle rechthebbenden minnelijke overeenstemming kan worden bereikt is het noodzakelijk om parallel aan de onderhandelingen de onteigeningsprocedure op te starten zodat het project volgens planning uiterlijk eind 2019 kan worden uitgevoerd. Het verzoek daartoe aan de Kroon moet op grond van artikel 78 van de Onteigeningswet door het algemeen bestuur worden gedaan.

Het voorstel

1. Ter realisatie van het bestemmingsplan N282 te Gilze-Rijen de Kroon te verzoeken de onroerende zaken, zoals opgenomen in de bij dit besluit behorende lijst en grondtekening, ter onteigening aan te wijzen ten name van de provincie Noord Brabant.

2. Gedeputeerde Staten de aanvraag en dit besluit, inclusief benodigde bijlagen, eventueel gewijzigd en/of aangevuld al dan niet op verzoek van het Ministerie, toe te laten zenden aan de Kroon en alle overige noodzakelijke handelingen te verrichten om een Koninklijk Besluit onteigening te verkrijgen.

Datum

22 mei 2018

Documentnummer

GS: 4356648

PS: 4360114

Aanleiding

Op de provinciale weg N282 tussen Breda en Tilburg is al jaren sprake van problemen met de doorstroming van het verkeer bij Rijen. Ook staat de leefbaarheid in de kern Hulten onder druk omdat de N282 door die woonkern loopt. Om die reden is er in de periode 2010-2012 een Milieueffectrapport gemaakt waarin vijf alternatieven zijn onderzocht om de verkeers- en leefbaarheidsproblemen op de N282 op te lossen. Op basis van de onderzochte milieueffecten is alternatief 5 aangewezen als "Meest Milieuvriendelijk Alternatief". Dit alternatief is destijds ook gekozen als zogenaamd Voorkeursalternatief door de gemeenteraden van Tilburg en Gilze en Rijen. Dit Voorkeursalternatief is inmiddels reeds deels gerealiseerd door gemeente Tilburg op hun grondgebied d.m.v. verbreding naar een 2x2 profiel van het laatste deel van de Bredaseweg tot aan de kruising met de B. Letschertweg. Het Voorkeursalternatief op grondgebied van gemeente Gilze en Rijen moet nog (volgens planning eind 2019) worden gerealiseerd door provincie Noord-Brabant. Dit laatste te realiseren deel van het Voorkeursalternatief houdt in de verbreding van de bestaande N282 vanaf de kruising met de Oosterhoutseweg tot aan Hulten. Ten westen van Hulten buigt de weg straks af naar de B. Ballingsweg waardoor de kern van Hulten autoluw wordt gemaakt. De B. Ballingsweg wordt ook verbreed tot aan de aansluiting met de B. Letschertweg. Door deze verbreding en verlegging van de N282 worden zowel de doorstroming op de N282 als de leefbaarheid in de kern Hulten aanzienlijk verbeterd.

Het bestemmingsplan voor de verbreding en omlegging van de N282 te Gilze-Rijen is op 20 februari 2017 door de gemeenteraad van Gilze en Rijen vastgesteld. Om het bestemmingsplan N282 te kunnen realiseren moeten de benodigde gronden worden aangekocht. Het minnelijke overleg wordt met de rechthebbenden gevoerd om te bereiken dat met iedereen overeenstemming wordt bereikt over de verkoop van hun gronden. Mogelijk wordt echter niet met alle rechthebbende minnelijke overeenstemming bereikt. Daarom is het noodzakelijk om parallel aan de onderhandelingen de onteigeningsprocedure op te starten, zodat het project volgens planning eind 2019 kan worden uitgevoerd.

Bevoegdheid

Het indienen van een verzoek aan De Kroon op basis van titel IV is een bevoegdheid van uw Staten. Dit is bepaald in artikel 78 van de Onteigeningswet.

Datum

22 mei 2018

Documentnummer

GS: 4356648

PS: 4360114

Doel

De formele start van een noodzakelijke onteigeningsprocedure.

Argumenten

1.1 Voor de realisatie van het bestemmingsplan N282 is onteigening nodig.

De gemeente Gilze-Rijen heeft de verbreding en omlegging van de provinciale weg N282 vastgelegd in het bestemmingsplan "N282", vastgesteld door de gemeenteraad op 20 februari 2017. Voor de realisatie van dit plan is onteigening van de benodigde gronden nodig indien minnelijke verwerving niet lukt.

1.2 Tijdsige realisatie van de verbreding van de N282 is gewenst.

De onteigeningsprocedure borgt een tijdige start van de verbreding en omlegging van de N282 te Gilze-Rijen.

Kanttekeningen

1.1 Het bestemmingsplan is nog niet onherroepelijk.

De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan op 20 februari 2017 vastgesteld. Momenteel loopt er nog een beroepsprocedure tegen dit besluit bij de Raad van State. De dagvaarding ten behoeve van de onteigening kan pas gedaan worden als het bestemmingsplan onherroepelijk is.

Financiën

De kosten van onteigening worden afgedekt uit het verwervingsbudget voor dit project.

Europese en internationale zaken

Taxaties en aanbiedingen voldoen aan de Staatssteunregels.

Planning

De realisatie van de verbreding en omlegging van de N282 staat gepland in 2019. Dit op basis van een goed verloop van de minnelijke grondverwerving. In het geval er gronden door middel van onteigening moeten worden verkregen kan de uitvoering naar verwachting vanaf eind 2019 plaatsvinden tot medio 2020.

Bijlagen

1. Aanvraag tot het nemen van een Koninklijk Besluit.

Gedeputeerde Staten van Noord Brabant,

de voorzitter,

de secretaris,

prof. dr. W.B.H.J. van de Donk

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

Opdrachtgever: de heer K.S.R. van Driel, (073) 680 84 25, kvdriel@brabant.nl,
afdeling Integraal Project-Management van cluster Projecten en Vastgoed.

Opdrachtnemer: de heer J.P.W. van den Boogert, (06) 42 12 20 17,
jvdboogert@brabant.nl, afdeling Integraal Project-Management van cluster
Projecten en Vastgoed.

Datum

22 mei 2018

Documentnummer

GS: 4356648

PS: 4360114