

Kaartwijzigingen: periode 1-1-2018 tot 1-7-2018

Hieronder staan alle door Gedeputeerde Staten vastgestelde kaartwijzigingen in de periode van 1 januari 2018 - 1 juli 2018. Deze en eerdere/toekomstige wijzigingen zijn ook te raadplegen via: <http://ruimtelijkeplannen.brabant.nl>.

Plannaam: Wijziging Verordening ruimte ivm plan Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2017		Datum vaststelling 09 januari 2018
Beschrijving:	Dit plan is een halfjaarlijkse herziening van de bestemmingsplannen voor de bebouwde kommen van de kernen - en directe omgeving daarvan - binnen de gemeente Gemert-Bakel. In deze halfjaarlijkse herzieningen worden ook nieuwe ontwikkelingen opgenomen, in dit geval de locaties Burgemeester Wijtvlietlaan 2 te De Rips en de Handelseweg 104 te Handel. In het bestemmingsplan is voor een tweetal locaties de structuur 'Bestaand stedelijk gebied' aangepast.	
Wijziging STD (Stedelijk gebied):	Artikel 4.11 Wijziging grenzen bestaand stedelijk gebied	

Plannaam: Wijziging Verordening ruimte ivm plan Turnhousebaan 26a t/m 32 Goirle		Datum vaststelling 16 januari 2018
Beschrijving:	Met het bestemmingsplan wordt een bestaand bestemmingsvlak naar het westen verschoven en aan de noordzijde iets uitgebreid, om het ter plaatse jarenlang bestaande gebruik te legaliseren en de beeldkwaliteit ter plaatse te verbeteren. Tevens wordt daarmee een beter handhaafbaar bestemmingsplan beoogd. Om dit mogelijk te maken is de structuur 'Natuur Netwerk Brabant' aangepast.	
Wijziging NNB (Natuur Netwerk Brabant):	Artikel 5.5 Wijziging van de begrenzing op verzoek bij kleinschalige ingrepen (inclusief compensatie)	

Plannaam: Wijziging Verordening ruimte ivm plan Horst 27 (hockeyclub), Helmond		Datum vaststelling 16 januari 2018
Beschrijving:	Het bestemmingsplan is een herziening van het geldende bestemmingsplan voor de herinrichting en uitbreiding van een hockeycomplex. Met een extra veld en een toename van parkeergelegenheid zullen wedstrijden op aanvaardbare tijden kunnen worden gespeeld en parkeeroverlast worden voorkomen. Hiervoor is de structuur 'Natuur Netwerk Brabant' aangepast.	
Wijziging NNB (Natuur Netwerk Brabant):	Artikel 5.5 Wijziging van de begrenzing op verzoek bij kleinschalige ingrepen (inclusief compensatie)	

Plannaam: Wijziging Verordening ruimte ivm plan Uitbreiding NMKV-terrein		Datum vaststelling 23 januari 2018
Beschrijving:	Het bestemmingsplan is van belang voor de uitbreiding van het museum Nationaal Monument Kamp Vught met een ontvangstruimte voor groepen aan de noordzijde van het museum. Aanpassing van de structuur 'Natuur Netwerk Brabant' was nodig om dit mogelijk te maken.	
Wijziging NNB (Natuur Netwerk Brabant):	Artikel 5.5 Wijziging van de begrenzing op verzoek bij kleinschalige ingrepen (inclusief compensatie)	

Plannaam: Wijziging Verordening ruimte ivm plan Golfbaan de Paal, Bergeijk		Datum vaststelling 23 januari 2018
Beschrijving:	Het bestemmingsplan voorziet in de aanleg van een 18 holes golfbaan. In het noordelijk deelgebied de Paal komt een 9 holes golfbaan die wordt voorzien van een clubhuis en een driving range. Het hier aanwezige bouwvlak zal verdwijnen. In het zuidelijk deelgebied Bergerheide worden de resterende 9 holes aangelegd zodra de agrarische activiteiten daar zijn beëindigd. De kwantitatieve verbetering houdt in dat er een toename binnen het NNB is van 10.23 hectare. De kwalitatieve verbetering is gelegen in de realisatie van een kleinschalig raamwerk en robuuste verbindingen met een afwisseling tussen droge en natte gradiënten Deze gradiënten zijn van belang voor tal van dier- en plantensoorten.	
Wijziging NNB (Natuur Netwerk Brabant):	Artikel 5.4 Wijziging van de begrenzing op verzoek met toepassing van de saldobenadering	

Plannaam: Wijziging Verordening ruimte ivm plan Sportpark Den Donk e.o., Oisterwijk		Datum vaststelling 20 februari 2018
Beschrijving:	Het bestemmingsplan is een herziening van het geldende bestemmingsplan voor de uitbreiding en herstructurering van het bestaande sportpark aan de zuidwestzijde van Oisterwijk. Met het plan wordt beoogd een sportboulevard te realiseren, waarbij de bebouwde voorzieningen zoveel mogelijk langs de Sportlaan geconcentreerd worden en de noordelijk gelegen aanduiding 'Natuur Netwerk Brabant- ecologische verbindingzone' hiervan gevrijwaard blijft. Daarvoor is een kleine ingreep nodig in de structuur van het 'Natuur Netwerk Brabant'.	
Wijziging NNB (Natuur Netwerk Brabant):	Artikel 5.5 Wijziging van de begrenzing op verzoek bij kleinschalige ingrepen (inclusief compensatie)	

Plannaam: Wijziging Vr ivm plan Rond Deel 12 Bladel		Datum vaststelling 27 februari 2018
Beschrijving:	Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om op het bedrijfsperceel een functieverandering te realiseren van agrarisch verwant bedrijf naar een bedrijf met milieucategorie 3.1 en bedrijfsverzamelgebouw. Voor deze locatie is daarom de grens van de structuur 'Stedelijk gebied' aangepast.	
Wijziging STD (Stedelijk gebied):	4.11 Wijziging grenzen bestaand stedelijk gebied	

Plannaam: Wijziging Verordening ruimte ivm plan Nieuwe Banne Uitbreiding, Werkendam		Datum vaststelling 20 maart 2018
Beschrijving:	Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van in totaal 12 woningen, waaronder 7 ruimte-voor-ruimte woningen. Dit heeft geresulteerd in een uitbreiding van de structuur 'Stedelijk gebied'.	
Wijziging STD (Stedelijk gebied):	4.11 Wijziging grenzen bestaand stedelijk gebied	

Plannaam: Wijziging Verordening ruimte ivm plan Hilvarenbeek Noord - Westzijde, Hilvarenbeek		Datum vaststelling 27 maart 2018
Beschrijving:	Met het bestemmingsplan wordt beoogd om de kwaliteit van dit gebied aan de westzijde van de Tilburgseweg de doorgaande weg tussen Hilvarenbeek en Tilburg/Goirle als entree van Hilvarenbeek Noord aan de westzijde te verbeteren. Het plan voorziet in de toevoeging van 10 vrijstaande grondgebonden woningen op het zij- en achtererf van de bestaande horecagelegenheid gelegen aan de westzijde van de Tilburgseweg. Voor de ontsluiting van deze woningen worden tevens een weg aangelegd en wordt het plan landschappelijk afgerond op grond van een vastgesteld landschapsinpassingsplan. Hiervoor zijn de grenzen van de structuur "Stedelijk gebied" aangepast.	
Wijziging STD (Stedelijk gebied):	4.11 Wijziging grenzen bestaand stedelijk gebied	

Plannaam: Wijziging Verordening ruimte ivm plan Soetendaal 8b, Boxmeer		Datum vaststelling 24 april 2018
Beschrijving:	Het bestemmingsplan is opgesteld ten behoeve van de realisatie van 2 nieuwe vrijstaande woningen. Bij de planlocatie gaat het om een achtertuin van een bestaand woonperceel; vanuit het geldende bestemmingsplan 'Vierlingsbeek' ligt op dit terrein al de bestemming Wonen. Het nieuwe plan voegt hieraan de mogelijkheid 2 extra woningen op te richten toe. Om dit mogelijk te maken moest de structuur 'Stedelijk gebied' worden gewijzigd.	
Wijziging STD (Stedelijk gebied):	4.11 Wijziging grenzen bestaand stedelijk gebied	

Plannaam: Wijziging Verordening ruimte ivm plan Gemengd gebied, Waalwijk		Datum vaststelling 24 april 2018
Beschrijving:	Het bestemmingsplan is een herziening van de geldende ruimtelijke plannen. De plannen voor dit gebied zijn sterk verouderd. Met dit plan worden de plannen voor dit gebied gedigitaliseerd, gestandaardiseerd en uniform voor de verschillende historisch gegroeide bebouwingslinten vastgesteld. Daarnaast hebben op perceelsniveau ontwikkelingen voorgedaan die in dit nieuwe plan worden meegenomen. Waarbij de structuur voor het ‘Stedelijk gebied’ eveneens is aangepast.	
Wijziging STD (Stedelijk gebied):	38.4 Algemene wijzigingsbevoegdheid	

Plannaam: Wijziging Verordening ruimte ivm plan NNB De Paal, Eersel		Datum vaststelling 15 mei 2018
Beschrijving:	<p>Het wijzigingsplan ziet op de aanleg van een 18 holes golfbaan die gelegen is op grondgebied van Bergeijk en Eersel. De golfbaan is voornamelijk gelegen op het grondgebied van Bergeijk (circa 68 ha) en voor een zeer beperkt deel op het grondgebied van Eersel (1,7 ha). Het deel van de golfbaan in Bergeijk is deels gelegen in het NNB.</p> <p>In de toelichting van het plan en de daaraan ten grondslag liggende stukken wordt onderbouwd dat met het project voor de golfbaan aan de regels behorend bij een grenswijziging met toepassing van de saldobenadering wordt voldaan. Teneinde dit geheel sluitend af te ronden en alle nieuwe NNB te borgen in de Verordening ruimte Noord-Brabant is het nodig om over te gaan tot het begrenzen van de percelen op het grondgebied van Eersel als NNB.</p>	
Wijziging NNB (Natuur Netwerk Brabant):	Artikel 5.4 Wijziging van de begrenzing op verzoek met toepassing van de saldobenadering	

Plannaam: Wijziging Verordening ruimte ivm plan Uitbreiding hotel Aanwas 17 Ossendrecht, Woensdrecht		Datum vaststelling 15 mei 2018
Beschrijving:	<p>Het bestemmingsplan is een herziening ten behoeve van de uitbreiding van het grenshotel-restaurant de Jonckheer aan de Aanwas 17 te Ossendrecht. Beoogd wordt om de capaciteit van het hotel te verdubbelen. Hiervoor is het ook nodig om de parkeercapaciteit aan de noordzijde uit te breiden. Het betreffende perceel is echter gelegen buiten de bestaande horecabestemming. De bebouwing van het hotel breidt uit op de beschikbare gronden gelegen in bestaand stedelijk gebied. Om de noodzakelijke bezoekers te kunnen ontvangen is het nodig om de parkeercapaciteit uit te breiden. Deze uitbreiding is geprojecteerd op gronden die liggen in de groenblauwe mantel, waardoor deze uitbreiding niet plaats kan vinden. In het ontwerpplan is daarom in een wijziging in de groenblauwe mantel (GBM) voorzien ten opzichte van de structuur zoals op dat moment opgenomen in de Verordening ruimte Noord-Brabant.</p>	
Wijziging STD (Stedelijk gebied):	4.11 Wijziging grenzen bestaand stedelijk gebied	

Plannaam: Wijziging Verordening ruimte ivm plan I Reconstructie A2/A67 (fietsbrug), Eindhoven		Datum vaststelling 29 mei 2018
Beschrijving:	<p>Het plan beoogt een planologisch-juridische regeling voor de aanleg van een fietsbrug en aansluitende fietspaden - zowel primair als recreatief - nabij het viaduct Anthony Fokkerweg over rijksweg A2/A67. Deze langzaam verkeer infrastructuur is noodzakelijk in het kader van het gemeentelijke Groen Raamwerk om de bereikbaarheid voor het langzaam verkeer in oost-westelijke richting in Brainport Park te verbeteren.</p> <p>Het plangebied voor wat betreft de aantasting van het NNB ligt nabij het viaduct Anthony Fokkerweg over rijksweg A2/A67. De vier locaties waar de natuurcompensatie wordt uitgevoerd ligt in de nog niet gerealiseerde delen aan de oostzijde van de ecologische verbindingzone Ekkersrijt. In het plan is een wijziging van de begrenzing van het NNB voorzien ten opzichte van het NNB zoals opgenomen in de Verordening ruimte Noord-Brabant</p>	
Wijziging NNB (Natuur Netwerk Brabant):	Artikel 5.5 Wijziging van de begrenzing op verzoek bij kleinschalige ingrepen (inclusief compensatie)	

Plannaam: Wijziging Verordening ruimte ivm plan Grippensteinschestraat ong. Velp, Grave		Datum vaststelling 29 mei 2018
Beschrijving:	Het bestemmingsplan is een herziening van het geldende bestemmingsplan voor de bouw van twee vrijstaande woningen. De woningen worden gericht op en ontsloten aan de Grippensteinschestraat. De inhoud van de woningen bedraagt maximaal 750 m ³ . Parkeren vindt plaats op eigen terrein. In dit geval gaat het om een zeer kleinschalig initiatief dat zal leiden tot een beperkte aanpassing van de grens van het bestaand stedelijk gebied in de Verordening ruimte Noord-Brabant.	
Wijziging STD (Stedelijk gebied):	4.11 Wijziging grenzen bestaand stedelijk gebied	

Plannaam: Wijziging Verordening ruimte ivm plan Uitbreiding Schellevis Beton, Werkendam		Datum vaststelling 5 juni 2018
Beschrijving:	Het bestemmingsplan is een herziening van het geldende bestemmingsplan die onder meer is gericht op een noodzakelijke uitbreiding van de opslagcapaciteit van het bedrijf door de realisatie van een opslagloods buiten de bestaande bedrijfsbestemming. Het bestaande bedrijf is geheel gelegen binnen bestaand stedelijk gebied. De voorgestane uitbreiding valt buiten de grenzen van het stedelijk gebied in de Verordening ruimte Noord-Brabant en zou dus als buitengebied moeten worden beschouwd. Hier mogen in principe geen nieuwe stedelijke ontwikkelingen worden gerealiseerd. Vaststelling van het bestemmingsplan is daarom alleen mogelijk na een beperkte aanpassing van de grenzen van het stedelijk gebied.	
Wijziging STD (Stedelijk gebied):	4.11 Wijziging grenzen bestaand stedelijk gebied	

Plannaam: Wijziging Verordening ruimte ivm plan Tasbroekwegje 4, Eersel		Datum vaststelling 11 juni 2018
Beschrijving:	Het plan beoogt de omschakeling van een grondgebonden melkveebedrijf - met een paardenhouderij als neventak - naar een in hoofdzaak productiegerichte paardenhouderij. Het plan voorziet ook in natuurcompensatie in een nog niet gerealiseerd deel van het NNB.	
Wijziging NNB (Natuur Netwerk Brabant):	Artikel 5.5 Wijziging van de begrenzing op verzoek bij kleinschalige ingrepen (inclusief compensatie) 38.4 Algemene wijzigingsbevoegdheid	

Plannaam: Wijziging Verordening ruimte ivm plan Politieacademie Ossendrecht, Woensdrecht		Datum vaststelling 11 juni 2018
Beschrijving:	Het bestemmingsplan is een herziening van het geldende bestemmingsplan ter bestemming en ter invulling van het voormalige militaire complex in Ossendrecht als kennis-, opleidings- en trainingscentrum voor hulp- en veiligheidsdiensten. In het plan is tevens de (bestaande) 'explosieven oefenlocatie' opgenomen met een oppervlakte van 3327 m2. Deze is echter gelegen in het NNB. De gemeente/initiatiefnemer heeft ervoor gekozen om de aantasting van het NNB financieel te compenseren door storting in het provinciaal fonds. De negatieve effecten worden hiermee voldoende gecompenseerd.	
Wijziging NNB (Natuur Netwerk Brabant):	Artikel 5.3 Wijziging van de begrenzing op verzoek met toepassing nee-tenzij principe (inclusief compensatie)	

Plannaam: Wijziging Verordening ruimte ivm plan 't Stoom 10, Veldhoven		Datum vaststelling 19 juni 2018
Beschrijving:	Het bestemmingsplan is een herziening van het geldende bestemmingsplan voor het realiseren van negen levensloop bestendige grondgebonden woningen. Het perceel maakt gedeeltelijk deel uit van bestaand stedelijk gebied.	
Wijziging STD (Stedelijk gebied):	4.11 Wijziging grenzen bestaand stedelijk gebied 38.4 Algemene wijzigingsbevoegdheid	

Plannaam: Wijziging Verordening ruimte ivm plan Hilvarenbeek Noord-Oostzijde, Hilvarenbeek		Datum vaststelling 25 juni 2018
Beschrijving:	<p>Het bestemmingsplan voorziet in een herontwikkeling van de noordzijde van de kern Hilvarenbeek ten behoeve van een hoogwaardige kwalitatieve afronding. Aan de noord- oostzijde van de Tilburgseweg welke de doorgaande weg vormt tussen Hilvarenbeek en Tilburg/Goirle bevindt zich een voormalig tuincentrum met kassen en parkeervoorzieningen.</p> <p>In de Stedenbouwkundige visie 'Hilvarenbeek Noord' van 2012 heeft de gemeente haar plannen uitgewerkt om tot een kwalitatieve herinvulling te komen van dit gebied.</p> <p>Daarbij is gerealiseerd dat de Tilburgseweg aan de noordzijde van de kern Hilvarenbeek een entreefunctie voor deze kern vervult en nieuwe ontwikkelingen ter plaatse van het voormalige tuincentrum wenselijk zijn.</p> <p>Deze ontwikkelingen betreffen de sloop van de voormalige bedrijfsgebouwen, kassen en parkeervoorzieningen van het tuincentrum en de realisering van 10 woningen met een nieuwe ontsluiting vanaf de Tilburgseweg. Daarnaast voorziet het plan in een landschappelijke inpassing welke aansluit op het noordelijk gelegen beekdal van de Roodloop.</p>	

Wijziging STD (Stedelijk gebied):	4.11 Wijziging grenzen bestaand stedelijk gebied
---	--

Plannaam: Wijziging Verordening ruimte ivm plan Kasteel Oijen, Oss		Datum vaststelling 25 juni 2018
Beschrijving:	<p>Het bestemmingsplan is een herziening van het geldende bestemmingsplan voor het kasteelcomplex Oijen aan de Oijense Bovendijk 34 te Oijen met als doel het toevoegen van economische dragers om het waardevolle complex te kunnen behouden voor de toekomst. In een deel van het noordelijk bijgebouw is sprake van een kleinschalige horecafunctie ter verzorging van het terras op de binnenplaats en het zakelijk gebruik van de neerhuizen. In een ander gedeelte van het noordelijk bijgebouw is sprake van een bedrijfswoning voor de exploitanten. Aan de westzijde van het parkeerterrein zal een parkeerterrein worden gerealiseerd. Verder wordt ter versterking van de cultuurhistorische functie de voormalige toegangsbrug gereconstrueerd en wordt de historie van het 1e kasteel en de voormalige gracht aan de noordzijde gevisualiseerd door het aanbrengen van fysieke accenten</p>	
Wijziging NNB (Natuur Netwerk Brabant):	<p>Artikel 5.5 Wijziging van de begrenzing op verzoek bij kleinschalige ingrepen (inclusief compensatie)</p> <p>38.4 Algemene wijzigingsbevoegdheid</p>	

Plannaam: Wijziging Verordening ruimte ivm plan Buitengebied Rucphen 2012, Roosendaalsebaan 40 te Schijf, Rucphen		Datum vaststelling 25 juni 2018
Beschrijving:	<p>Het Bestemmingsplan is een herziening van het geldende bestemmingsplan en voorziet in een noodzakelijke vernieuwing van het waterbewerkingsproces bij het ter plaatse gevestigde waterproductiebedrijf van Brabant Water om ook de drinkwatervoorziening in de toekomst te kunnen borgen. Daartoe is een vergroting van het geldende bestemmingsvlak noodzakelijk.</p>	
Wijziging NNB (Natuur Netwerk Brabant):	<p>Artikel 5.3 Wijziging van de begrenzing op verzoek met toepassing nee-tenzij principe (inclusief compensatie)</p>	

Plannaam: Wijziging Verordening ruimte ivm plan Zwaikom 2017, Oosterhout	Datum vaststelling 25 juni 2018
Beschrijving:	Het plangebied is gelegen aan de westzijde van de kern Oosterhout, tussen het buurtschap Vrachelen en het centrum van Oosterhout. Het plan voorziet in de ontwikkeling van 550 woningen en de transformatie van bedrijvigheid in recreatie en wonen. Het vigerend bestemmingsplan voorzagt al in woningbouw.
Wijziging NNB (Natuur Netwerk Brabant):	Artikel 5.2 Wijziging van de begrenzing om ecologische redenen Artikel 5.5 Wijziging van de begrenzing op verzoek bij kleinschalige ingrepen (inclusief compensatie) 38.4 Algemene wijzigingsbevoegdheid