

Mission Statement

Samen bouwen, samen wonen

Laat burgers zelf het woningtekort oplossen. Door mensen als collectief zelf hun woningen te laten bouwen en bewonen, ontstaan er betrokken gemeenschappen. Deze gemeenschappen zorgen niet alleen voor meer **betaalbare woningen**, maar leiden ook tot **sterkere sociale cohesie**, een **vermindering van de zorgvraag** en **meer duurzaamheid**. Partners van **De Derde Bouwstroom (DDB)** steunen deze beweging en dragen bij aan haar verdere groei, professionalisering en verdieping. De Alliantie is een samenwerking van gemeenten, woningcorporaties, projectontwikkelaars, maatschappelijke organisaties (o.m. zorg- en welzijnspartijen), bouwers, financiers en ondersteuningsbedrijven. Zij steunen de Stichting De Derde Bouwstroom in haar werk.

Dit bieden wij

De Derde Bouwstroom Brabant helpt zijn partners op de volgende manieren.

Agendasetting

DDB streeft naar meer zichtbaarheid en bewustwording rondom wooncollectieven als oplossing voor maatschappelijke vraagstukken. Dit gebeurt door middel van **voorlichting**, **deelname als overlegpartner** bij (woning)deals, **monitoring** en actieve **inbreng van punten ter versnelling**.

Kennisbank

DDB vergaart kennis en verspreidt deze onder woningzoekenden en andere belanghebbenden. Er worden **handleidingen**, **richtlijnen**, **modellen** en andere tools ontwikkeld vanuit een helder begrippenkader. Daarnaast dient DDB als omgeving waarin medewerkers ervaringen en innovaties kunnen uitwisselen.

Ontzorgen

DDB ontzorgt de uitvoering van beleid met een **loket**. Ontluikende wooninitiatieven kunnen daar terecht voor steun tot ze op eigen benen kunnen staan. Ook medewerkers vinden er antwoorden op hun vragen of kunnen er kansrijke locaties indienen, die vervolgens verder ontwikkeld worden.

Overheidsallianties

DDB onderhoudt relaties met het **Rijk** en de provincie **Noord-Brabant**. Zij steunen De Derde Bouwstroom als derde weg naast woningcorporaties en commerciële ontwikkelaars. Samen wordt gestreefd naar verdere ontwikkeling van De Derde Bouwstroom en een voorbeeldfunctie voor de rest van Nederland.

Partnerbijdrage






Partners van De Derde Bouwstroom dragen bij aan het vergroten van de **bekendheid en autoriteit**, en zorgen voor **bewustwording** bij meer bestuurders. Daarnaast komen ze met suggesties voor **nieuwe locaties en oplossingen** op het gebied van financiering, woonvormen en regelgeving. Een **financiële bijdrage**, afhankelijk van het type partner, is noodzakelijk voor de dekking van de niet aan projecten gebonden kosten.

Bijlage 1 Overzicht van de dienstverlening

Diensten DDB Alliantie aan haar partners en hun resultaat voor de partners										Aanpak/strategie
	Gemeenten	Provincie	Rijk	Woning-corporaties	Zorg-partijen	Begeleidings-bedrijven	Financiers	Bouwendende	Belangen-organisaties	
Zo werken we samen in Brabant (cooperatief)										
Programma 'Agenderen en bewustwording'										
Voorlichting en reflectie: vormen wooncollectie	Mogelijkheid van nieuwe partner in uitvoeren woon- zorg- en welzijnsbeleid				Input voor beleid,			Input voor innovatie		Sessie, update en debat over visie, 1 keer per jaar, verbijzondering per doelgroep
Voorlichting en reflectie: behoefte en potentie wooncollectieven										Lezingen, bezoeken en debat 4 per jaar (Regionaal)
Voorlichting aan woningzoekenden (ism derde)					Groeivende vraag, groei aantal collectieve wooninitiatieven					Grote sessie voor Brabant 1 per jaar
Programma 'Kennis ontwikkelen en verspreiden in lerende omgeving'										
Handleiding, Richtlijn en begrippenkader	Naslagwerk bij vragen, minder en beter werk ambtenaren									Schrijven, updaten, uitbreiden naar alle geledingen Alliantie
Kennisuitwisseling en overdracht naar uitvoerders					Van elkaar te leren, snel beter worden					Sessies, seminars, webinars, update en debat over visie, 1 keer per jaar
Ontsluiten landelijke kennis en netwerk, afstemming werkwijze										Website, update handleiding,...
Monitoren groei bouwstroom en verbeterpunten	Kennis van vorderingen, kansen en bedreigingen				Input voor innovatie					Inventarisatie in jaarlijks contact, aansluiten bij lopende praktijk
Vernieuwing, innovatie en onderzoek					Voortdurend verbeteren					Samen onderzoek doen of innovatie oppakken, aparte projecten
Programma 'Ontzorgen, versterken uitvoeringskracht'										
Loketfunctie, vraagbaak/helpdesk	Bij vragen kennis direct beschikbaar. Wiel hoeft niet te worden uitgevonden.									Website, FAQ, telefoon, gesprek op verzoek
Versnellen uitvoeren woon- en zorg (en welzijn) opgave (deal?) e.a.	Uitvoeren prestatie afspraken, gemeenschap versterken									Eens per jaar kansen verkennen en ambitie 3e bouwstroom vastleggen
Check grond, gemeenschap,...					Voorkomen risico's en extra werk met check initiatief (stoplichtmodel; groen, oranje, rood)					Toets, zonodig voorstel hoe tot groen te komen
Opvangen en upgraden wooncollectief										Per project organiseren en financieren
Bij kansrijke locaties initiatieven opstarten					Samenwerken aan groei aantal collectieven					
Steun in uitvoering beleid (check voor subsidieverlening)	Minder werk met uitvoeren subsidieregelingen voor collectieven									Deel van systeem stoplicht

Partners zeggen hun steun toe voor meerdere jaren. De fee bij instap is vrij maar denk aan de volgende richtbedragen voor 2025: 3000 euro voor gemeenten en andere maatschappelijke partijen, 5000 euro voor bedrijven. Van belangenorganisaties van burgers wordt geen financiële bijdrage verwacht.

Bijlage 2 Meerwaarde van wooncollectieven

De meerwaarde van collectieve woonvormen t.o.v. reguliere woningbouw					
	Wonen 	Zorg 	Welzijn 	Duurzaamheid 	Burgerschap 
Burger, bewoner, woningzoekenden, wooncollectief	Door vraag gestuurde, beter bij behoefte passende, woningen.	Betere kwaliteit van leven, gezondheid en het welzijn door nabuurschap (samenwerking, gemeenschappelijkheid en naar elkaar omkijken).	Eigenaarschap bij leden wooncollectief, democratisch	Veel aandacht voor duurzame, energiezuinige woningen met efficiënte verwarming en zonne-energie (nul op de meter), groene bouwmaterialen,	Burgers met zelfvertrouwen
	Lagere woonlasten, 10% tot 30% lager dan traditionele woonprojecten: geen winst voor projectontwikkelaar, gunstiger grondprijs, eigen inbreng en collectief inkopen.	Duurzame zorg op maat, aansluitend bij de behoeften bewoners. Kan variëren van lichte ondersteuning tot intensieve zorg, afhankelijk van wensen collectief.	Door gemeenschappelijke activiteiten kun je langer zelfstandig thuis wonen en niet eenzaam oud worden, vergroten zelfredzaamheid	Delen van faciliteiten zoals wasruimtes, keukens, gereedschap, tuinen (ook voor hun eigen voedsel) en deelauto's voor collectief vervoer.	Van consument naar prosumert, besluiten met consent,...
	Lagere beheerkosten, en beter inspelen op de veranderende behoeften van hun bewoners.	Met levensloopbestendige woningen kunnen mensen zich langer zelf redden.	Sociaal netwerk, gemeenschapszin, ook naar de omgeving	Groente verbouwen en afvalbeheer.	Empathie
Woonomgeving	Innovatie in huisvesting met nieuwe woonvormen of woon-werkconcepten (gedeelde ruimtes: huis- buurtkamer, keuken, logeerkamer,...)	Intergenerationele gemeenschappen met dynamiek tussen jongeren en ouderen	Versterken sociale cohesie, leefbaarheid buurt, minder eenzaamheid en vergroten sociale zekerheid	Duurzame wijken, meer kwaliteit in gedeelde woonomgeving	Verbonden met de buurt Zelf woningen toewijzen versterkt basis gemeenschap
Samenleving	Vergroten voorraad betaalbare woningen voor lagere middeninkomens, starters en senioren.	Noodzaak dure, formele zorg wordt kleiner. Gemeenschappen kunnen collectieve zorgdiensten organiseren, bijvoorbeeld inhuren van zorgverleners.	Collectiviteit draagt bij aan vitale leefgemeenschappen.		Meer kinderen voor basisschool. Senioren kunnen binnen gemeenschap doorschuiven naar passende woningen
	Bijdrage aan diversiteit in woningen				Verbonden met de samenleving
	Goed middel om door te bouwen in tijden van stagnatie op woningbouwmarkt (CBS Statline).	Lagere zorgkosten, ervaring in Duitsland, zorgkosten kunnen verminderen met ongeveer 30% .	Vergroten differentiatie in samenstelling wijken		Verantwoordelijk voor de samenleving
Belanghebbenden	Woningcorporaties	Zorginstellingen	Woningcorporaties/welzijnsinstellingen	Politiek en bestuur	Politiek en bestuur