

Statenvoorstel 07/10 A

Voorgestelde behandeling:

PS-vergadering : 5 februari 2010

Statencommissie : Commissie Ruimte en Milieu, 15 januari 2010
Commissie Bestuur en Middelen, 15 januari 2010

Onderwerp

Rapport Zuidelijke Rekenkamer 'Grondbeleid Provincie Noord-Brabant'

's-Hertogenbosch

Datum

14 december 2009

DIS-nummer

1615250

Griffie

Aan Provinciale Staten van Noord-Brabant,

Samenvatting

De Zuidelijke Rekenkamer concludeert in haar rapport over haar onderzoek naar de wijze waarop de provincie Noord-Brabant in de periode 2002 tot en met juni 2009 invulling heeft gegeven aan actief grondbeleid als instrument voor nieuwe taken, dat de provincie geen heldere visie heeft ontwikkeld voor de invulling van het grondbeleid. Ook is de informatieverstrekking aan Provinciale Staten niet toereikend geweest. Op grond van het onderzoek worden 6 aanbevelingen gedaan.

Gedeputeerde Staten nemen de aanbevelingen van de rekenkamer in belangrijke mate over. Zij delen echter niet de opvatting van de rekenkamer, dat Provinciale Staten en de Statencommissies te summier worden geïnformeerd over de uitvoering van het actief grondbeleid.

N.B. De Commissies voor Bestuur en Middelen en voor Ruimte en Milieu hebben in een gecombineerde vergadering op 10 december 2009 een nadere reactie van Gedeputeerde Staten op de case Heijmans uitgebreid besproken. De uitkomsten daarvan zijn (nog) niet in het voorliggende statenvoorstel verwerkt.

Bijlage(n)

1

1. Inleiding

Op 23 november 2009 is het rapport 'Grondbeleid Provincie Noord-Brabant' over de wijze waarop de provincie Noord-Brabant in de periode 2002 tot en met juni 2009 invulling heeft gegeven aan actief grondbeleid als instrument voor nieuwe taken, door de Zuidelijke Rekenkamer uitgebracht. Het rapport bestaat uit twee delen: deel 1 Bestuurlijk rapport en Deel 2 Rapport van Bevindingen. Het rapport is ontvangen op 2 december 2009 en is opgenomen in de lijst van ingekomen stukken voor de PS-vergadering van 11 december 2009.

Datum

14 december 2009

DIS-nummer

1615250

De hoofdconclusie van de rekenkamer is dat de provincie geen heldere visie heeft ontwikkeld voor de invulling van het grondbeleid. Er is geen sprake van een consistent uitgewerkt doel waartoe actief grondbeleid dient te leiden en beleidsnota's en notities hebben nauwelijks geleid tot concrete besluiten en daarop gebaseerde acties. Door het nagenoeg ontbreken van concrete resultaten is de rekenkamer niet toegekomen aan beantwoording van de doelmatigheidsvraag. De grondbank is/wordt vooralsnog voortvarend ingezet. Echter, de beleidsvoornemens met betrekking tot actief grondbeleid zijn niet nader geoperationaliseerd. Ook bestaat er geen duidelijkheid over essentiële beheerszaken en er is onvoldoende 'control'. De rekenkamer heeft ernstige bedenkingen met betrekking tot de aankoop van een aantal percelen van Heijmans Vastgoed BV.

De rekenkamer concludeert verder dat de kaderstelling op zich op het juiste niveau plaats vindt/heeft gevonden. Daarbij wordt opgemerkt, dat de sturingsmogelijkheden voor PS onvoldoende zijn vastgelegd en de informatieverstrekking aan PS over de uitvoering niet toereikend is geweest.

Op grond van haar onderzoek doet de rekenkamer zes aanbevelingen, die betrekking hebben op sturing, kaderstelling en controle, beheer van het op te richten grondbedrijf en de uitvoering van het actieve grondbeleid.

Daarbij formuleert de rekenkamer vier aanbevelingen voor Gedeputeerde Staten:

1. Geef een scherpe omschrijving van het doel en het instrumentarium van het ontwikkelbedrijf en de daaraan verbonden reserve grondbank en zorg voor een jaarlijkse, heldere uitwerking hiervan in de reguliere P&C cyclus
2. Zorg op korte termijn voor een aanscherping van de interne controle met betrekking tot de uitvoering van het grondbeleid en maak deze controle-inspanningen zichtbaar
3. Leg Provinciale Staten een heldere en eenduidige mandaatregeling ten aanzien van grondaankopen ter besluitvorming voorafgaand
4. Maak zichtbaar op welke wijze de voor een actief grondbeleid noodzakelijke kennis en ervaring wordt verworven en binnen de organisatie vastgehouden

Voor Provinciale Staten formuleert de rekenkamer twee aanbevelingen:

5. Vraag aan Gedeputeerde Staten binnen een nader te bepalen termijn een evaluatie van de doeltreffendheid en doelmatigheid van het ontwikkelbedrijf en beoordeel aan de hand van de uitkomsten daarvan de wenselijkheid om het ontwikkelbedrijf al dan niet te continueren
6. Geef Gedeputeerde Staten opdracht om op zo kort mogelijke termijn een beheersstatuut ontwikkelbedrijf op te stellen en geef daarbij aan op

welke wijze en over welke aankopen Provinciale Staten vooraf
geconsulteerd willen worden

Datum

14 december 2009

DIS-nummer

1615250

Gedeputeerde Staten nemen de aanbevelingen van de rekenkamer in belangrijke mate over. Met betrekking tot het beleidskader concluderen zij, dat steeds vanuit eenzelfde visie is gewerkt. Gedeputeerde Staten herkennen de feitelijke situatie niet in de weergave van de case Heijmans Vastgoed BV en kunnen de daaraan verbonden conclusies dan ook niet onderschrijven. Evenmin delen zij de opvatting van de rekenkamer, dat Provinciale Staten en de Statencommissies te summier worden geïnformeerd over de uitvoering van het actief grondbeleid. Verder wijzen zij op het feit, dat het onderzoek is beperkt tot de inzet van de beide grondportefeuilles en het ontwikkelbedrijf in oprichting. Door ook andere belangrijke instrumenten van een actieve grondpolitiek te betrekken in het onderzoek, zou een completer beeld zijn ontstaan.

2. Het voorstel

Wij stellen u voor te besluiten conform bijgaand ontwerp-besluit.

De Agendacommissie van Provinciale Staten van Noord-Brabant,
de voorzitter de griffier

Drs. W. T. Thuis

mw. drs. E.M.W.J. Wöltgens

Auteur: W.J.M. van de Wiel toestel (073) 680 86 24

Bijgevoegd treft u de volgende bijlagen aan:

1. Rapport 'Grondbeleid Provincie Noord-Brabant'

Ontwerp-besluit 07/10 B

Voorgestelde behandeling:

PS-vergadering : 5 februari 2010

Statencommissie : Commissie Ruimte en Milieu, 15 januari 2010
Commissie Bestuur en Middelen, 15 januari 2010

Onderwerp

.Rapport Zuidelijke Rekenkamer 'Grondbeleid Provincie Noord-Brabant'

's-Hertogenbosch

Datum

14 december 2009

DIS-nummer

1615250

Griffie

Bijlage(n)

1

Provinciale Staten van Noord-Brabant,

- gelet op het voorstel van de Agendacommissie van Provinciale Staten van 14 december 2009;
- gelet op het advies van de Commissie Bestuur en Middelen van 15 januari 2010;
- gelet op het advies van de Commissie Ruimte en Milieu van 15 januari 2010;

besluiten:

- de conclusies en aanbevelingen van het onderzoek van de Zuidelijke Rekenkamer over de doeltreffendheid en doelmatigheid van de uitvoering van het actief grondbeleid van de provincie Noord-Brabant, te onderschrijven;
- het college van Gedeputeerde Staten op te dragen de aanbevelingen uit te voeren en hiervoor een plan van aanpak aan Provinciale Staten te sturen, uiterlijk juni 2010.

's-Hertogenbosch, 5 februari 2010.

Provinciale Staten van Noord-Brabant,
de voorzitter

de griffier