

Verordening ruimte Noord-Brabant, fase 1

bijlage bij statenvoorstel inzake Verordening ruimte Noord-Brabant, fase 1

Gedeputeerde Staten 9 maart 2010

Inhoudsopgave

Verordening ruimte Noord-Brabant	7
Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen	8
Paragraaf 1.1. Algemene bepalingen	8
Artikel 1.1.1. Algemene begripsbepalingen	8
Artikel 1.1.2. Werking van deze verordening	8
Hoofdstuk 2. Stedelijke ontwikkeling	9
Paragraaf 2.1. Stedelijke ontwikkeling	9
Artikel 2.1.1. Bijzondere begripsbepalingen	9
Artikel 2.1.2. Aanwijzing en begrenzing van gebieden voor stedelijke ontwikkeling	9
Artikel 2.1.3. Stedelijke ontwikkeling in bestaand stedelijk gebied	10
Artikel 2.1.4. Stedelijke ontwikkeling in zoekgebieden voor stedelijke ontwikkeling	10
Artikel 2.1.5. Stedelijke ontwikkeling in de gebieden integratie stad - land	11
Artikel 2.1.6. Regels voor nieuwbouw van woningen	11
Artikel 2.1.7. Regels voor aan te leggen of uit te breiden bedrijventerreinen en kantorenlocaties	12
Artikel 2.1.8. Regels voor bestaande bedrijventerreinen en kantorenlocaties	12
Artikel 2.1.9. Regels voor bestaande en nieuw te vestigen bedrijven in kernen in landelijke regio's	13
Artikel 2.1.10. Overgangsbepaling	13
Hoofdstuk 3. Buitengebied	14
Paragraaf 3.1. Ecologische hoofdstructuur	14
Artikel 3.1.1. Bijzondere begripsbepalingen	14
Artikel 3.1.2. Aanwijzing en begrenzing van gebieden	14
Artikel 3.1.3. Bescherming van de ecologische hoofdstructuur	15
Artikel 3.1.4. Bescherming van het zoekgebied voor ecologische	

verbindingszone	15
Artikel 3.1.5. Bescherming van de attentiegebieden ehs	15
Artikel 3.1.6. Wijziging van de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur om ecologische redenen	16
Artikel 3.1.7. Wijziging van de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur op verzoek om niet-ecologische redenen (procedure)	16
Artikel 3.1.8. Wijziging van de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur op verzoek met toepassing van het nee-tenzij principe	17
Artikel 3.1.9. Wijziging van de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur op verzoek met toepassing van de saldobenadering	17
Artikel 3.1.10. Wijziging van de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur op verzoek voor kleinschalige ingrepen	18
Artikel 3.1.11. Wijziging van de begrenzing van de zoekgebieden voor ecologische verbindingszone en de attentiegebieden ehs op verzoek	18
Artikel 3.1.12. Nadere regels inzake compensatie	19
Artikel 3.1.13. Overgangsbepaling	19
Paragraaf 3.2. Waterberging	19
Artikel 3.2.1. Bijzondere begripsbepalingen	19
Artikel 3.2.2. Aanwijzing en begrenzing van regionale waterbergingsgebieden en reserveringsgebieden voor waterberging	19
Artikel 3.2.3. Bescherming regionale waterbergingsgebieden	20
Artikel 3.2.4. Bescherming reserveringsgebieden waterberging	20
Artikel 3.2.5. Overgangsbepaling	20
Paragraaf 3.3. Ontwikkelingsmogelijkheden intensieve veehouderij	20
Artikel 3.3.1. Bijzondere begripsbepalingen	20
Artikel 3.3.2. Integrale zonering en aanwijzing en begrenzing van overige extensiverings- en verwevingsgebieden	21
Artikel 3.3.3. Regels voor extensiveringsgebieden	21
Artikel 3.3.4. Regels voor verwevingsgebieden	22

Artikel 3.3.5. Regels voor landbouwontwikkelingsgebieden	22
Artikel 3.3.6. Regels voor bestemmingsplannen in het reconstructiegebied Maas en Meerij	24
Artikel 3.3.7. Overgangsbepaling	24
Artikel 3.3.8. Geiten- en schapenhouderijen	24
Paragraaf 3.4. Glastuinbouw	25
Artikel 3.4.1. Bijzondere begripsbepalingen	25
Artikel 3.4.2. Aanwijzing en begrenzing van gebieden voor glastuinbouw	25
Artikel 3.4.3. Regels voor mogelijk doorgroeigebied	25
Artikel 3.4.4. Regels voor vestigingsgebied	26
Artikel 3.4.5. Regels voor glasboomteeltgebied Zundert	26
Artikel 3.4.6. Regels voor uitbreiding van bestaande glastuinbouwbedrijven buiten de aangewezen gebieden	26
Artikel 3.4.7. Overgangsbepaling	27
Paragraaf 3.5. Ruimte voor ruimte	27
Artikel 3.5.1. Bijzondere begripsbepalingen	27
Artikel 3.5.2. Regels voor ruimte-voor-ruimtekavels	27
Artikel 3.5.3. Nadere regels inzake ruimte voor ruimte	27
Hoofdstuk 4. Regionaal planningsoverleg	29
Paragraaf 4.1. Regionaal planningsoverleg	29
Artikel 4.1.1. Bijzondere begripsbepalingen	29
Artikel 4.1.2. Instelling regionale planningsoverleggen en aanwijzing van gebieden	29
Artikel 4.1.3. Doel regionaal planningsoverleg	29
Artikel 4.1.4. Samenstelling regionaal planningsoverleg	29
Artikel 4.1.5. Taken regionaal planningsoverleg	30
Artikel 4.1.6. Beschikbaarheid afspraken	30
Artikel 4.1.7. Jaarverslag	30
Artikel 4.1.8. Bevolkings- en woningbehoefteprognose en de daaruit voortvloeiende bestuurlijke afspraken	31
Artikel 4.1.9. Prognose van de ruimtebehoefte aan	

bedrijventerreinen, zeehaventerreinen en kantorenlocaties en de daaruit voortvloeiende bestuurlijke afspraken	31
Hoofdstuk 5. Algemene bepalingen inzake bevoegdheden van Gedeputeerde Staten	33
Paragraaf 5.1. Nadere regels en wijziging van de begrenzing van gebieden	33
Artikel 5.1.1. Nadere regels	33
Artikel 5.1.2. Wijziging van de begrenzing van gebieden	33
Paragraaf 5.2. Ontheffingen	33
Artikel 5.2.1. Aanvraag om ontheffing	33
Artikel 5.2.2. Beperkingen en voorschriften	33
Artikel 5.2.3. Openbare voorbereidingsprocedure ontheffing	33
Artikel 5.2.4. Toelichting bij een bestemmingsplan	34
Artikel 5.2.5. Intrekking ontheffing	34
Hoofdstuk 6. Vergoeding van hogere kosten van de gemeente	35
Paragraaf 6.1. Vergoeding van hogere kosten van de gemeente	35
Artikel 6.1.1. Verzoek om vergoeding van hogere kosten	35
Artikel 6.1.2. Aanwijzing van en advisering door deskundigen	35
Artikel 6.1.3. Beslistermijn	35
Hoofdstuk 7. Slotbepalingen	36
Paragraaf 7.1. Slotbepalingen	36
Artikel 7.1.1. Inwerkingtreding Wet algemene bepalingen omgevingsrecht	36
Artikel 7.1.2. Elektronische beschikbaarstelling en geometrische plaatsbepaling	36
Artikel 7.1.3. Evaluatie	37
Artikel 7.1.4. Inwerkingtreding	37
Artikel 7.1.5. Citeertitel	37
Toelichting Verordening ruimte Noord-Brabant	39

Verordening ruimte Noord-Brabant

Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen

Paragraaf 1.1. Algemene bepalingen

Artikel 1.1.1. Algemene begripsbepalingen

In deze verordening en de daarop berustende bepalingen wordt verstaan onder:

- a. geometrische plaatsbepaling: plaatsbepaling als bedoeld in artikel 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening en nader geregeld in de Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2008;
- b. wet: Wet ruimtelijke ordening.

Artikel 1.1.2. Werking van deze verordening

1. Tenzij de aard van de bepaling zich daartegen verzet dan wel tenzij in deze verordening uitdrukkelijk anders is bepaald, wordt bij toepassing van deze verordening onder bestemmingsplan tevens begrepen:
 - a. een wijzigings- of uitwerkingsplan als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder a of b, van de wet;
 - b. een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38 van de wet;
 - c. een projectbesluit als bedoeld in de artikelen 3.10 van de wet, en
 - d. een besluit als bedoeld in de artikelen 3.40 van de wet.
2. Tenzij de aard van de bepaling zich daartegen verzet dan wel tenzij in deze verordening uitdrukkelijk anders is bepaald, wordt bij toepassing van deze verordening onder toelichting bij een bestemmingsplan tevens begrepen de ruimtelijke onderbouw bij een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 van de wet of een besluit als bedoeld in artikel 3.40 van de wet.
3. Tenzij de aard van de bepaling zich daartegen verzet dan wel tenzij in deze verordening uitdrukkelijk anders is bepaald, wordt bij het voorbereiden en vaststellen van een provinciaal inpassingsplan als bedoeld in artikel 3.26 van de wet en een provinciaal projectbesluit als bedoeld in artikel 3.27 van de wet deze verordening op overeenkomstige wijze toegepast.

Hoofdstuk 2. Stedelijke ontwikkeling

Paragraaf 2.1. Stedelijke ontwikkeling

Artikel 2.1.1. Bijzondere begripsbepalingen

In deze paragraaf en de daarop berustende bepalingen wordt verstaan onder:

- a. bestaand stedelijk gebied: gebied dat het bestaande ruimtebeslag van een kern bevat ten behoeve van een samenhangende ruimtelijke structuur van stedelijke functies;
- b. stedelijke ontwikkeling: nieuw ruimtebeslag of uitbreiding of wijziging van bestaand ruimtebeslag ten behoeve van een samenhangende ruimtelijke structuur van stedelijke functies;
- c. zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling: gebied waarin op grond van Artikel 2.1.4 een stedelijke ontwikkeling mogelijk is;
- d. gebied integratie stad-land: gebied waarin na ontheffing op grond van Artikel 2.1.5, eerste lid, een stedelijke ontwikkeling mogelijk is;
- e. stedelijke regio: gebied bestaande uit een ruimtelijk samenhangend verstedelijkt gebied en in hoofdzaak bedoeld voor de opvang van verdere verstedelijking;
- f. landelijke regio: gebied gelegen buiten de stedelijke regio;
- g. bedrijventerrein: aaneengesloten terrein met een bruto oppervlakte van ten minste één hectare, ten behoeve van de bedrijfsmatige uitoefening van industriële, logistieke, ambachtelijke en dienstverlenende bedrijven en groothandel met de daarbij behorende voorzieningen;
- h. zwaar bedrijventerrein: bedrijventerrein, ten behoeve van de bedrijfsmatige uitoefening van zware industriële activiteiten en grootschalige logistieke activiteiten met de daarbij behorende voorzieningen;
- i. kantorenlocatie: aaneengesloten terrein met een bruto oppervlakte van ten minste één hectare, ten behoeve van de bedrijfsmatige uitoefening van administratieve diensten met de daarbij behorende voorzieningen;
- j. detailhandel: bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- k. horeca: bedrijfsmatig verstrekken van dranken of etenswaren voor gebruik ter plaatse of het bedrijfsmatig verstrekken van logies, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie;
- l. maatschappelijke voorzieningen: educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van sport en sportieve recreatie en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening;
- m. leisurevoorzieningen: grootschalige en publieksaantrekkende voorzieningen ten behoeve van entertainment, cultuur, recreatie of sport;
- n. groenfonds: gemeentelijk fonds, gevoed door de grondexploitatie van een stedelijke ontwikkeling en bedoeld voor kwaliteitsverbetering in het buitengebied;
- o. RPO-gebied: gebied waarvoor op grond van Artikel 4.1.2, eerste lid, een regionaal planningsoverleg is ingesteld;
- p. milieucategorie: milieucategorie zoals omschreven in de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering, Den Haag 2009.

Artikel 2.1.2. Aanwijzing en begrenzing van gebieden voor stedelijke ontwikkeling

1. Als bestaand stedelijk gebied zijn aangewezen de als zodanig aangeduide gebieden

waarvan de geometrische plaatsbepaling en de begrenzing met een nauwkeurigheid van 12,5 meter zijn vastgelegd op kaartlaag Bestaand stedelijk gebied.

2. Als:

- a. zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling,
- b. gebied integratie stad-land,
- c. landelijke regio, en
- d. stedelijke regio

zijn aangewezen de als zodanig aangeduide gebieden waarvan de geometrische plaatsbepaling en de begrenzing met een nauwkeurigheid van 25 meter zijn vastgelegd op kaartlaag Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling.

3. Een zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling of een gebied integratie stad-land bevat waar dit van toepassing is de aanduiding 'ruimte voor beek- en kreekherstel'.
4. Gedeputeerde Staten kunnen de begrenzing van de bij het tweede lid aangewezen zoekgebieden voor stedelijke ontwikkeling wijzigen:
 - a. ingeval van beperkte afronding van een daadwerkelijke stedelijke ontwikkeling die tot een duidelijke verbetering van de stedenbouwkundige of landschappelijke kwaliteit leidt of
 - b. indien daardoor, blijkt een milieueffectrapport dat op grond van de Wet milieubeheer wordt opgesteld ter voorbereiding van een (inter)gemeentelijke of provinciale structuurvisie of een bestemmingsplan, een gunstiger resultaat voor de milieugevolgen mogelijk wordt gemaakt.
5. Ingeval Gedeputeerde Staten voornemens zijn toepassing te geven aan het vierde lid, geven zij toepassing aan artikel 4.1, zesde lid, van de wet, met dien verstande dat opmerkingen ter kennis van hen worden gebracht.

Artikel 2.1.3. Stedelijke ontwikkeling in bestaand stedelijk gebied

Bestemmingsplannen die voorzien in een stedelijke ontwikkeling zijn uitsluitend gelegen in het bestaand stedelijk gebied.

Artikel 2.1.4. Stedelijke ontwikkeling in zoekgebieden voor stedelijke ontwikkeling

1. In afwijking van het bepaalde in Artikel 2.1.3 kan een bestemmingsplan, gelegen in een zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling, voorzien in een stedelijke ontwikkeling indien de toelichting daaromtrent een verantwoording bevat.
2. Uit de verantwoording als bedoeld in het eerste lid blijkt dat reële mogelijkheden ontbreken om de beoogde vorm van stedelijke ontwikkeling binnen het bestaand stedelijk gebied van een van de kernen van de gemeente te situeren, in het bijzonder door middel van inbreiden, herstructureren, intensiveren, meervoudig ruimtegebruik of enige andere vorm van zorgvuldig ruimtegebruik.
3. Uit de verantwoording als bedoeld in het eerste lid blijkt voor wat betreft de kernen die zijn gelegen binnen een landelijke regio voorts dat er reële mogelijkheden ontbreken om een nieuw te ontwikkelen of een uit te breiden bedrijventerrein of kantorenlocatie te situeren in het bestaand stedelijk gebied van enige kern van de aangrenzende gemeenten binnen de provincie Noord-Brabant.
4. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid strekt ertoe dat:
 - a. de stedelijke ontwikkeling aansluit bij het bestaande stedelijk gebied of plaatsvindt in een nieuw cluster van stedelijke bebouwing;
 - b. bij de stedenbouwkundige en landschappelijke inrichting van de stedelijke ontwikkeling rekening wordt gehouden met de bestaande ruimtelijke kwaliteiten en structuren in het gebied zelf en in de naaste omgeving, waaronder mede begrepen de ontwikkeling van een groene geleding ten behoeve van ecologische en

- landschappelijke verbindingen;
- c. daar waar de aanduiding 'ruimte voor beek- en kreekherstel' is gesitueerd, een strook van ten minste 25 meter breed wordt gereserveerd voor het herstel, het behoud of het beheer van bestaande beken of kreken.
- 5. Een bestemmingsplan stelt voor zover zulks nodig is in verband met het beoogde herstel, behoud of beheer als bedoeld in het vierde lid, onder c:
 - a. regels ten aanzien van oppervlakteverharding, aanleg van dammen en dergelijke, beplantingen en buitenopslagplaatsen;
 - b. beperkingen aan stedelijke ontwikkeling.
- 6. De toelichting als bedoeld in het eerste lid bevat een verantwoording van de wijze waarop financieel, juridisch en feitelijk is verzekerd dat de realisering van de stedelijke ontwikkeling gepaard gaat met een wezenlijke en uitvoerbare verbetering van de bestaande of potentiële kwaliteiten van natuur, water, landschap of cultuurhistorie of van de recreatieve mogelijkheden van die omgeving, voor zover gelegen buiten bestaand stedelijk gebied.
- 7. Indien een kwaliteitsverbetering als bedoeld in het zesde lid niet is verzekerd, wordt het bestemmingsplan slechts vastgesteld indien een adequate financiële bijdrage in een groenfonds is verzekerd.
- 8. Gedeputeerde Staten kunnen nadere regels stellen met betrekking tot de in het zesde lid bedoelde kwaliteitsverbetering en het in het zevende lid bedoelde groenfonds, met inbegrip van een regelmatige verslaglegging daaromtrent. Bij de voorbereiding van bedoelde nadere regels betrekken zij het regionaal planningsoverleg van het RPO-gebied wie het aangaat.
- 9. Het bepaalde in dit artikel is niet van toepassing op een wijzigings- of uitwerkingsplan als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder a of b, van de wet.

Artikel 2.1.5. Stedelijke ontwikkeling in de gebieden integratie stad - land

- 1. Gedeputeerde Staten kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in Artikel 2.1.3 voor een bestemmingsplan dat voorziet in een stedelijke ontwikkeling in een gebied integratie stad-land op grond van een naar hun oordeel verantwoorde stedelijke ontwikkeling in samenhang met een groene landschapsontwikkeling.
- 2. De in artikel Artikel 5.2.1, tweede lid, bedoelde stukken, behorende bij de aanvraag om ontheffing, bevatten tevens:
 - a. een beschrijving van de integrale ruimtelijke visie met betrekking tot de beoogde stedelijke ontwikkeling in samenhang met een groene landschapsontwikkeling;
 - b. een verantwoording van de ruimtelijke afweging die ten grondslag ligt aan de beoogde vorm van stedelijke ontwikkeling,
 - c. de wijze waarop de bepalingen genoemd in Artikel 2.1.4 in acht worden genomen.

Artikel 2.1.6. Regels voor nieuwbouw van woningen

- 1. De toelichting bij een bestemmingsplan dat voorziet in de nieuwbouw van woningen, bevat een verantwoording over de wijze waarop:
 - a. de afspraken die daaromtrent in het regionaal planningsoverleg als bedoeld in artikel Artikel 4.1.5, onder b, zijn gemaakt, worden nagekomen;
 - b. de beoogde nieuwbouw zich verhoudt tot de afspraken genoemd onder a en tot de beschikbare harde plancapaciteit voor woningbouw.
- 2. Onder harde plancapaciteit voor woningbouw als bedoeld in het eerste lid, onder b, wordt verstaan de capaciteit voor nieuw te bouwen woningen waarover een gemeente beschikt:
 - a. die wordt uitgedrukt in aantallen woningen en
 - b. die is opgenomen in een vastgesteld bestemmingsplan waarbij de bestemming nog

niet is verwezenlijkt.

Artikel 2.1.7. Regels voor aan te leggen of uit te breiden bedrijventerreinen en kantorenlocaties

1. De toelichting bij een bestemmingsplan dat voorziet in de ontwikkeling van een nieuw bedrijventerrein of kantorenlocatie of in de uitbreiding van een dergelijk terrein of een dergelijke locatie bevat een verantwoording over de wijze waarop:
 - a. de afspraken die daaromtrent in het regionaal planningsoverleg als bedoeld in Artikel 4.1.5, onder c, zijn gemaakt, worden nagekomen;
 - b. het beoogde netto ruimtebeslag zich verhoudt tot de afspraken genoemd onder a en tot de beschikbare harde plancapaciteit voor bedrijventerreinen en kantorenlocaties;
 - c. door middel van regels zorgvuldig ruimtegebruik wordt bevorderd.
2. Onder harde plancapaciteit van bedrijventerreinen en kantorenlocaties als bedoeld in het eerste lid, onder b, wordt verstaan de capaciteit voor aan te leggen of uit te breiden bedrijventerreinen en kantorenlocaties waarover een gemeente beschikt, die:
 - a. wordt uitgedrukt in het netto ruimtebeslag van bedrijventerreinen en kantorenlocaties,
 - b. is opgenomen in een vastgesteld bestemmingsplan waarbij de bestemming nog niet is verwezenlijkt.
3. De wijze waarop zorgvuldig ruimtegebruik als bedoeld in het eerste lid, onder c, wordt bevorderd, betreft in het bijzonder:
 - a. de wijze waarop de inrichting van het bedrijventerrein of de kantorenlocatie een gunstige verhouding tussen bruto en netto ruimtebeslag bevordert;
 - b. regels inzake de minimale omvang van de uit te geven bedrijfskavels;
 - c. regels inzake het op de aard van het bedrijventerrein of de kantorenlocatie aangepast bebouwingspercentage en de aangepaste bouwhoogte;
 - d. regels welke beogen oneigenlijk ruimtegebruik, gelet op de aard van het bedrijventerrein of de kantorenlocatie, tegen te gaan.
4. Onder oneigenlijk ruimtegebruik als bedoeld in het derde lid, onder d, wordt voor wat betreft een zwaar bedrijventerrein verstaan het gebruik voor:
 - a. wat betreft kernen gelegen in een stedelijke regio, bedrijven behorend tot de milieucategorie 1 en 2, met uitzondering van een bedrijf behorend tot de milieucategorie 2 in een bedrijfsverzamelgebouw of een bedrijf met een kavelgrootte van meer dan 5000 m²;
 - b. wat betreft kernen gelegen in een landelijke regio, bedrijven behorend tot de milieucategorie 1;
 - c. bedrijfswoningen;
 - d. bedrijfsmatige uitoefening van administratieve diensten, detailhandel, horeca, maatschappelijk voorzieningen en leisurevoorzieningen, voor zover niet direct verband houdend met een of meer op het desbetreffende terrein gelegen bedrijven.

Artikel 2.1.8. Regels voor bestaande bedrijventerreinen en kantorenlocaties

De toelichting bij de herziening van een bestemmingsplan gelegen in het bestaand stedelijk gebied als bedoeld in Artikel 2.1.2, eerste lid, waarbij een bestemming voor een bedrijventerrein of een kantorenlocatie is aangewezen, bevat een verantwoording over:

- a. de reële mogelijkheden voor herstructurering alsmede voor zorgvuldig ruimtegebruik als bedoeld in Artikel 2.1.7, derde lid;
- b. de vraag in hoeverre het al dan niet in stand houden van de geldende bestemming, met inbegrip van de regels inzake het tegengaan van oneigenlijk ruimtegebruik als bedoeld in Artikel 2.1.7, derde en vierde lid, zich verhoudt tot de afspraken die in het regionale planningsoverleg zijn gemaakt over de ontwikkeling van nieuwe bedrijventerreinen en

kantorenlocaties of de uitbreiding van bestaande zodanige terreinen en locaties, als bedoeld in Artikel 4.1.5, onder c.

Artikel 2.1.9. Regels voor bestaande en nieuw te vestigen bedrijven in kernen in landelijke regio's

1. Bestemmingsplannen die zijn gelegen in het bestaand stedelijk gebied in een landelijke regio sluiten uit dat bedrijven behorend tot de milieucategorie 2 en hoger, een kavelgrootte hebben groter dan 5.000 m².
2. Het bepaalde in het eerste lid geldt niet voor zover de bestemming is verwezenlijkt.
3. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid kan een bestemmingsplan voorzien in een regeling op grond waarvan een kavelgrootte boven de 5.000 m² ten behoeve van de uitbreiding van een bestaand bedrijf dan wel de vestiging van een nieuw bedrijf wordt toegestaan indien de toelichting daaromtrent een verantwoording bevat.
4. Uit de in het derde lid bedoelde verantwoording blijkt dat:
 - a. reële mogelijkheden ontbreken om op het in gebruik zijnde perceel tegemoet te komen aan de ruimtebehoefte door middel van zorgvuldig ruimtegebruik als bedoeld in Artikel 2.1.7, derde lid;
 - b. aantoonbare ruimtelijk-economische belangen voor de lange termijn aanwezig zijn die noodzaken tot uitbreiding of vestiging ter plaatse;
 - c. reële mogelijkheden ontbreken om het bedrijf te verplaatsen naar of te vestigen op:
 1. een bestaand bedrijventerrein in een nabij gelegen stedelijke regio of
 2. een nabijgelegen bovenregionaal bedrijventerrein of
 3. wat betreft gemeenten in de landelijke regio's Land van Heusden en Altena, De Kempen en Land van Cuijk, een regionaal bedrijventerrein of
 4. als laatste mogelijkheid, enig ander bestaand bedrijventerrein in de eigen gemeente.

Artikel 2.1.10. Overgangsbepaling

1. De bepalingen van deze paragraaf zijn niet van toepassing op een bestemmingsplan waarvan het ontwerp voor het tijdstip van inwerkingtreding van deze verordening overeenkomstig de wet ter inzage is gelegd.
2. Een bestemmingsplan waarvan het ontwerp vóór 1 januari 2011 overeenkomstig de wet ter inzage is gelegd, bevat in de verantwoording ten aanzien van de afspraken als bedoeld in Artikel 2.1.6, eerste lid, onder a, en Artikel 2.1.7, eerste lid, onder a, in plaats daarvan een verwijzing naar een relevant schriftelijk document van Gedeputeerde Staten of van de provinciale dienst die betrokken is bij de zorg voor de ruimtelijke ordening.

Hoofdstuk 3. Buitengebied

Paragraaf 3.1. Ecologische hoofdstructuur

Artikel 3.1.1. Bijzondere begripsbepalingen

In deze paragraaf en de daarop berustende bepalingen wordt verstaan onder:

- a. ecologische hoofdstructuur: samenhangend netwerk van natuurgebieden van (inter)nationaal belang met als doel de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten bestaande uit de meest waardevolle natuur- en bosgebieden en andere gebieden met belangrijke aanwezige en te ontwikkelen natuurwaarden;
- b. ecologische verbindingszone: bij bestemmingsplan aangeduid langgerekt gebied waarbinnen verbindende landschapselementen zijn of worden gerealiseerd;
- c. zoekgebied voor ecologische verbindingszone: gebied waarbinnen een ecologische verbindingszone is of wordt gerealiseerd;
- d. attentiegebied ehs: gebied gelegen rondom en binnen de ecologische hoofdstructuur waar fysieke ingrepen een negatief effect kunnen hebben op de waterhuishouding;
- e. ecologische waarden en kenmerken: aanwezige en potentiële waarden, gebaseerd op de beoogde natuurkwaliteit voor het gebied, waartoe behoren de natuurdoelen en natuurkwaliteit, geomorfologische processen, de waterhuishouding, de kwaliteit van bodem, water en lucht, rust, de mate van stilte, donkerte en openheid, de landschapsstructuur en de belevingswaarde;
- f. natuurbeheerplan: door Gedeputeerde Staten vastgesteld plan op grond van hoofdstuk 2 van de Subsidieregeling natuur- en landschapsbeheer Noord-Brabant en hoofdstuk 2 van de Subsidieregeling kwaliteitsimpuls natuur en landschap Noord-Brabant;
- g. gebiedsvisie: ruimtelijke visie op een gebied waarvan een wezenlijk deel behoort tot de ecologische hoofdstructuur en waarbinnen zich ruimtelijke ontwikkelingen voordoen die alleen in samenhang kunnen worden opgelost, dan wel waarbij het in samenhang benaderen van de ruimtelijke ontwikkelingen leidt tot een grotere kwaliteitswinst voor meerdere functies waaronder de natuur;
- h. saldobenadering: wijziging van de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur voor een combinatie van onderling samenhangende plannen, projecten of handelingen waarvan één of enkele afzonderlijk een negatief effect hebben op de ecologische hoofdstructuur, maar waarvan de gecombineerde uitvoering leidt tot een verbetering van de kwaliteit of kwantiteit van de ecologische hoofdstructuur als geheel;
- i. cultuurhistorische waarden en kenmerken: waarden en kenmerken van een gebied of daar aanwezige zaken, verband houdend met het bouwkundig erfgoed, het stedenbouwkundig erfgoed, de historische groenwaarden, het historisch-geografisch erfgoed en de bekende en verwachte archeologische waarden.

Artikel 3.1.2. Aanwijzing en begrenzing van gebieden

1. Als ecologische hoofdstructuur zijn aangewezen de als zodanig aangeduide gebieden waarvan de geometrische plaatsbepaling en de begrenzing met een nauwkeurigheid van 12,5 meter zijn vastgelegd op kaartlaag Ecologische hoofdstructuur.
2. Voor de gebieden aangewezen op grond van het eerste lid gelden als ecologische waarden en kenmerken de natuurbeheertypen zoals vastgelegd op de beheertypenkaart en de ambitiekaart van het natuurbeheerplan.
3. Als zoekgebied voor ecologische verbindingszone zijn aangewezen de als zodanig aangeduide gebieden waarvan de geometrische plaatsbepaling en de begrenzing met een nauwkeurigheid van 12,5 meter zijn vastgelegd op kaartlaag Ecologische hoofdstructuur.
4. Als attentiegebied ehs zijn aangewezen de als zodanig aangeduide gebieden waarvan de

geometrische plaatsbepaling en de begrenzing met een nauwkeurigheid van 12,5 meter zijn vastgelegd op kaartlaag Ecologische hoofdstructuur.

Artikel 3.1.3. Bescherming van de ecologische hoofdstructuur

1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in de ecologische hoofdstructuur:
 - a. strekt tot het behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden;
 - b. stelt regels ter bescherming van de ecologische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden en houdt daarbij rekening met de overige aanwezige waarden en kenmerken, waaronder de cultuurhistorische waarden en kenmerken.
2. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid neemt het bestemmingsplan de geldende niet- natuurbestemming en de met het oog daarop gegeven regels omtrent het gebruik van de grond en van de zich daarop bevindende bouwwerken in acht.
3. In afwijking van het bepaalde in het tweede lid stelt de gemeenteraad binnen negen maanden nadat op grond van een verplichting van Gedeputeerde Staten of van een waterschapsbestuur de inrichting en het beheer voor natuurdoeleinden zijn verzekerd, een bestemmingsplan vast waarbij de geldende niet-natuurbestemming is gewijzigd naar een natuurbestemming met overeenkomstige toepassing van de bepalingen van het eerste lid.

Artikel 3.1.4. Bescherming van het zoekgebied voor ecologische verbindingszone

1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in een zoekgebied voor ecologische verbindingszone strekt tot de verwezenlijking, het behoud en het beheer van een ecologische verbindingszone en heeft daarbij een breedte van:
 - a. minste 50 meter in bestaand stedelijk gebied en zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling; en
 - b. ten minste 25 meter in alle overige gebieden.
2. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid stelt:
 - a. beperkingen aan stedelijke, agrarische en recreatieve ontwikkelingen, in het bijzonder wat betreft de daarmee verband houdende bebouwing, voor zover zulks nodig is om te voorkomen dat dit gebied minder geschikt wordt voor de verwezenlijking, het behoud en het beheer van een ecologische verbindingszone;
 - b. regels ten aanzien van het aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten van meer dan 100 m², anders dan een bouwwerk.

Artikel 3.1.5. Bescherming van de attentiegebieden ehs

1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in een attentiegebied ehs wijst geen bestemmingen aan of stelt geen regels vast die fysieke ingrepen mogelijk maken met een negatief effect op de waterhuishouding van de hierbinnen gelegen ecologische hoofdstructuur.
2. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid stelt regels ten aanzien van:
 - a. het verzetten van grond van meer dan 100 m³ of op een diepte van meer dan 60 centimeter beneden maaiveld, voor zover geen vergunning is vereist in het kader van de Ontgrondingenwet;
 - b. de aanleg van drainage ongeacht de diepte, tenzij het gaat om vervanging van een al bestaande drainage;
 - c. het verlagen van de grondwaterstand anders dan door middel van het graven van sloten of het toepassen van drainagemiddelen, met uitzondering van grondwateronttrekkingen;
 - d. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten van meer dan 100 m², anders dan een bouwwerk;
 - e. het horen van het betrokken waterschapsbestuur bij het toepassen van het bepaalde onder a tot en met d.

3. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid bepaalt dat de regels zoals opgenomen in het tweede lid niet van toepassing zijn op werkzaamheden die behoren tot het normale beheer en onderhoud.

Artikel 3.1.6. Wijziging van de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur om ecologische redenen

1. Gedeputeerde Staten kunnen de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur wijzigen ten einde de ecologische samenhang te verbeteren of de ecologische hoofdstructuur duurzaam in te passen in de provinciale structuurvisie.
2. Een wijziging van de begrenzing als bedoeld in het eerste lid kan slechts plaatsvinden indien uit een zorgvuldige ecologische onderbouwing blijkt dat:
 - a. de oorspronkelijke kwalitatieve en kwantitatieve ambities van de ecologische hoofdstructuur in het desbetreffende gebied worden behouden of versterkt;
 - b. vaststaat welk onderdeel van de ecologische hoofdstructuur verdwijnt en waar dit onderdeel opnieuw wordt ingezet.
3. Gedeputeerde Staten kunnen de begrenzing van een attentiegebied ehs wijzigen indien dit rechtstreeks voortvloeit uit een wijziging van de begrenzing als bedoeld in het eerste lid. Alvorens daartoe over te gaan raadplegen zij het betrokken waterschapsbestuur.
4. Gedeputeerde Staten kunnen de begrenzing van een zoekgebied voor ecologische verbindingszone wijzigen indien dit tot een beter resultaat leidt voor de verwezenlijking, het behoud en het beheer van een ecologische verbindingszone.
5. Ingeval Gedeputeerde Staten voornemens zijn toepassing te geven aan het eerste, derde of vierde lid geven zij toepassing aan artikel 4.1, zesde lid, van de wet, met dien verstande dat opmerkingen ter kennis van hen worden gebracht.
6. Zodra Gedeputeerde Staten toepassing hebben gegeven aan het eerste, derde of vierde lid, stelt de gemeenteraad binnen negen maanden een bestemmingsplan vast in overeenstemming met de vastgestelde herbegrenzing en de bepalingen van deze paragraaf.

Artikel 3.1.7. Wijziging van de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur op verzoek om niet-ecologische redenen (procedure)

1. De gemeenteraad dan wel het college van burgemeester en wethouders kan Gedeputeerde Staten verzoeken om de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur, zoals bepaald op grond van Artikel 3.1.2, eerste lid, te wijzigen onder toepassing van Artikel 3.1.8, Artikel 3.1.9 of Artikel 3.1.10.
2. Het voornemen om een verzoek te doen als bedoeld in het eerste lid maakt onderdeel uit van de voorbereiding van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de wet.
3. Een verzoek als bedoeld in het eerste lid wordt onverwijld na afloop van de terinzagelegging als bedoeld in artikel 3:11 van de Algemene wet bestuursrecht bij Gedeputeerde Staten ingediend en gaat vergezeld van een beschrijving waaruit blijkt dat is voldaan aan de in Artikel 3.1.8, Artikel 3.1.9 of Artikel 3.1.10 opgenomen voorwaarden waaronder herbegrenzing mogelijk is en in voorkomend geval van naar voren gebrachte zienswijzen.
4. Gedeputeerde Staten beslissen binnen vier weken na ontvangst van een verzoek als bedoeld in het eerste lid.
5. Een bestemmingsplan ten behoeve waarvan de gemeente een verzoek om wijziging van de begrenzing heeft gedaan, wordt vastgesteld nadat Gedeputeerde Staten hebben besloten tot wijziging van de begrenzing.

Artikel 3.1.8. Wijziging van de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur op verzoek met toepassing van het nee-tenzij principe

1. Gedeputeerde Staten kunnen de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur, zoals bepaald op grond van Artikel 3.1.2, eerste lid, wijzigen indien uit het verzoek van de gemeente om herbegrenzing blijkt dat:
 - a. er sprake is van een groot openbaar belang;
 - b. er voor de ontwikkeling geen alternatieve locaties voorhanden zijn buiten de ecologische hoofdstructuur;
 - c. er geen andere oplossingen voorhanden zijn waardoor de aantasting van ecologische hoofdstructuur wordt voorkomen;
 - d. de negatieve effecten waar mogelijk worden beperkt en de overblijvende, negatieve effecten worden gecompenseerd.
2. Aan het onderzoek naar alternatieve locaties als bedoeld in het eerste lid, onder b, liggen de volgende uitgangspunten ten grondslag:
 - a. gezocht wordt naar alternatieve locaties binnen de gemeente en in omliggende gemeenten;
 - b. een alternatieve locatie moet overwegend dezelfde functie kunnen vervullen;
 - c. tijdverlies en meerkosten ten gevolge van de ontwikkeling van een alternatieve locatie zijn op zichzelf geen reden om dat alternatief af te wijzen.
3. De wijze waarop de negatieve effecten waar mogelijk worden beperkt en de overblijvende effecten worden gecompenseerd, als bedoeld in het eerste lid onder d, houdt in ieder geval in dat is verzekerd dat:
 - a. de compensatie niet leidt tot netto verlies van areaal, samenhang en kwaliteit van de ecologische kenmerken en waarden;
 - b. de compensatie plaatsvindt:
 1. aansluitend aan of nabij het aangetaste gebied, met dien verstande dat een duurzame situatie ontstaat;
 2. door realisering van kwalitatief gelijkwaardige waarden of fysieke compensatie op afstand van het gebied, indien fysieke compensatie aansluitend aan of nabij het gebied niet mogelijk is; of
 3. op financiële wijze, indien zowel fysieke compensatie als compensatie door kwalitatief gelijkwaardige waarden redelijkerwijs onmogelijk is;
 - c. voldaan wordt aan de nadere regels inzake het compenseren van verlies van ecologische waarden en kenmerken als bedoeld in Artikel 3.1.12.

Artikel 3.1.9. Wijziging van de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur op verzoek met toepassing van de saldobenadering

1. Gedeputeerde Staten kunnen de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur, zoals bepaald op grond van Artikel 3.1.2, eerste lid, wijzigen door toepassing van de saldobenadering.
2. Een wijziging van de begrenzing als bedoeld in het eerste lid kan slechts plaatsvinden indien het verzoek van de gemeente om herbegrenzing vergezeld gaat van een gebiedsvisie waarin is beschreven en onderbouwd dat:
 - a. de kwaliteit van de ecologische hoofdstructuur verbetert, waarbij:
 1. de oppervlakte van de ecologische hoofdstructuur minimaal gelijk blijft of toeneemt, of
 2. het areaal van de ecologische hoofdstructuur wordt vergroot, ter compensatie van het gebied dat door de activiteiten verloren gaat, waarmee een beter functionerende ecologische hoofdstructuur ontstaat, en
 - b. voldaan wordt aan de nadere regels inzake het compenseren van verlies van

ecologische waarden en kenmerken als bedoeld in Artikel 3.1.12.

3. Een gebiedsvisie als bedoeld in het tweede lid bevat een beschrijving betreffende:
 - a. de omvang van het gebied waarop de gebiedsvisie betrekking heeft;
 - b. omschrijving van de doelen;
 - c. waarborgen voor de uitvoering.

Artikel 3.1.10. Wijziging van de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur op verzoek voor kleinschalige ingrepen

1. Gedeputeerde Staten kunnen de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur, zoals bepaald op grond van Artikel 3.1.2, eerste lid, wijzigen ten behoeve van een individuele, kleinschalige ingreep die leidt tot een versterking van de ecologische hoofdstructuur in het desbetreffende gebied.
2. Een wijziging van de begrenzing als bedoeld in het eerste lid kan slechts plaatsvinden indien uit het verzoek van de gemeente om herbegrenzing blijkt dat:
 - a. de voorgestelde ingreep slechts leidt tot een beperkte aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van de ecologische hoofdstructuur in het desbetreffende gebied;
 - b. de voorgestelde ingreep leidt tot een kwalitatieve of kwantitatieve versterking van de ecologische waarden en kenmerken van het desbetreffende gebied;
 - c. de voorgestelde ingreep is onderbouwd met een afweging van alternatieven;
 - d. de voorgestelde ingreep vergezeld gaat van zodanige maatregelen dat er sprake is van een goede landschappelijk en natuurlijke inpassing;
 - e. de uitvoering van de voorgestelde ingreep en de daarbij betrokken maatregelen en de monitoring daarvan zijn verzekerd;
 - f. is verzekerd dat de uitvoering van de voorgestelde ingreep en de daarbij betrokken maatregelen niet gefinancierd zijn uit de reguliere middelen die beschikbaar zijn op grond van de Subsidieregeling natuur- landschapsbeheer Noord-Brabant en de Subsidieregeling kwaliteitsimpuls natuur en landschap Noord-Brabant.

Artikel 3.1.11. Wijziging van de begrenzing van de zoekgebieden voor ecologische verbindingszone en de attentiegebieden ehs op verzoek

1. De gemeenteraad dan wel het college van burgemeester en wethouders kan Gedeputeerde Staten verzoeken om de begrenzing van een attentiegebied ehs, bepaald op grond van Artikel 3.1.2, vierde lid, te wijzigen onder voorwaarde dat:
 - a. de beoogde ruimtelijke ingreep waarvoor wijziging wordt verzocht geen invloed heeft op de waterhuishouding ter plaatse;
 - b. het betrokken waterschapsbestuur is gehoord.
2. De gemeenteraad dan wel het college van burgemeester en wethouders kan Gedeputeerde Staten verzoeken om de begrenzing van een zoekgebied voor ecologische verbindingszone, bepaald op grond van Artikel 3.1.2, derde lid, te wijzigen onder voorwaarde dat het zoekgebied voor ecologische verbindingszone met de beoogde wijziging ten minste een vergelijkbare functie kan vervullen.
3. Het voornemen om een verzoek te doen als bedoeld in het eerste of tweede lid, maakt onderdeel uit van de voorbereiding van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de wet.
4. Een verzoek als bedoeld in het eerste of tweede lid wordt onverwijld na afloop van de terinzagelegging als bedoeld in artikel 3:11 van de Algemene wet bestuursrecht bij Gedeputeerde Staten ingediend en gaat vergezeld van een beschrijving waaruit blijkt dat is voldaan aan de in het eerste of tweede lid opgenomen voorwaarde waaronder herbegrenzing mogelijk is en, in voorkomend geval, van de naar voren gebrachte

zienswijzen.

5. Gedeputeerde Staten beslissen binnen vier weken na ontvangst van een verzoek als bedoeld in het eerste of tweede lid.
6. Een bestemmingsplan ten behoeve waarvan de gemeente een verzoek om wijziging van de begrenzing heeft gedaan, wordt vastgesteld nadat Gedeputeerde Staten tot wijziging van de begrenzing hebben besloten.

Artikel 3.1.12. Nadere regels inzake compensatie

1. Gedeputeerde Staten stellen nadere regels inzake het compenseren van verlies van ecologische waarden en kenmerken door middel van het realiseren van nieuwe natuurgebieden en het planologisch beschermen van gelijkwaardige gebieden met eenzelfde beschermingsregime, waar zich eenzelfde natuurdoeltype kan ontwikkelen als in het aangetaste gebied.
2. Zolang nadere regels als bedoeld in het eerste lid nog niet zijn vastgesteld en in werking getreden wordt de Beleidsregel natuurcompensatie aangemerkt als nadere regels als bedoeld in het eerste lid.

Artikel 3.1.13. Overgangsbepaling

In afwijking van het bepaalde in artikel 4.1, tweede lid, van de wet stelt de gemeenteraad binnen zes maanden na inwerkingtreding van deze verordening een bestemmingsplan vast in overeenstemming met de bepalingen van deze paragraaf.

Paragraaf 3.2. Waterberging

Artikel 3.2.1. Bijzondere begripsbepalingen

In deze paragraaf en de daarop berustende bepalingen wordt verstaan onder:

- a. regionaal waterbergingsgebied: gebied dat noodzakelijk is om wateroverlast uit regionale watersystemen tegen te gaan;
- b. reserveringsgebied waterberging: gebied dat mogelijk in de toekomst noodzakelijk is om wateroverlast uit regionale watersystemen tegen te gaan;
- c. nieuwvestiging van een agrarisch bedrijf: een nieuwvestiging als bedoeld in Artikel 3.3.1, onder d;
- d. grootschalige kapitaalintensieve functies: ontwikkelingen of functies met een relatief groot ruimtebeslag, zoals stedelijke ontwikkeling als bedoeld in Artikel 2.1.1, onder b, nieuwvestiging van en omschakeling naar intensieve veehouderij als bedoeld in Paragraaf 3.3, nieuwvestiging van en omschakeling naar een glastuinbouwbedrijf als bedoeld in Paragraaf 3.4 en vestiging en uitbreiding van complexen van recreatiewoningen.

Artikel 3.2.2. Aanwijzing en begrenzing van regionale waterbergingsgebieden en reserveringsgebieden voor waterberging

1. Als regionaal waterbergingsgebied zijn aangewezen de als zodanig aangeduide gebieden waarvan de geometrische plaatsbepaling en de begrenzing met een nauwkeurigheid van 25 meter zijn vastgelegd op kaartlaag Waterberging.
2. Als reserveringsgebied voor waterberging zijn aangewezen de als zodanig aangeduide gebieden waarvan de geometrische plaatsbepaling en de begrenzing met een nauwkeurigheid van 25 meter zijn vastgelegd op kaartlaag Waterberging.
3. Gedeputeerde Staten kunnen de begrenzing van de bij het eerste lid aangewezen gebieden wijzigen indien zulks blijktens concrete inrichtingsplannen tot een beter resultaat leidt voor het beoogde doel van waterberging. Alvorens daartoe over te gaan raadplegen zij het betrokken waterschapsbestuur.
4. Gedeputeerde Staten kunnen de begrenzing van de bij het tweede lid aangewezen gebieden wijzigen voor zover er kennelijk geen behoefte meer is aan een dergelijke

omvang van reservering voor waterbergend vermogen. Alvorens daartoe over te gaan raadplegen zij het betrokken waterschapsbestuur.

5. Gedeputeerde Staten wijzigen het als reserveringsgebied voor waterberging aangewezen gebied als bedoeld in het tweede lid in regionaal waterbergingsgebied als bedoeld in het eerste lid indien de inrichting en het beheer als waterbergingsgebied zijn verzekerd op grond van een verplichting van Gedeputeerde Staten.

Artikel 3.2.3. Bescherming regionale waterbergingsgebieden

1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in een regionaal waterbergingsgebied strekt mede tot behoud van het waterbergend vermogen van dat gebied.
2. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid bepaalt dat:
 - a. bebouwing ten dienste van waterberging tot een hoogte van ten hoogste 2 meter is toegestaan;
 - b. nieuwvestiging van een agrarisch bedrijf als bedoeld in Artikel 3.3.1, onder d, niet is toegestaan, tenzij het regionale waterbergingsgebied tevens is aangewezen als primair landbouwontwikkelingsgebied en het bepaalde in Artikel 3.3.5, leden 4 tot en met 9, van toepassing is;
 - c. beperkingen worden gesteld voor het ophogen van gronden en het aanbrengen of wijzigen van kaden, voor zover deze activiteiten niet uitgevoerd worden in het kader van normaal beheer en onderhoud;
 - d. bij het toepassen van de regels als bedoeld onder c het betrokken waterschapsbestuur wordt gehoord.
3. In afwijking van het bepaalde in het tweede lid, onder a, is bebouwing om andere redenen toegestaan mits de toelichting bij het bestemmingsplan een verantwoording bevat over de wijze waarop het behoud van het waterbergend vermogen van het gebied is verzekerd.

Artikel 3.2.4. Bescherming reserveringsgebieden waterberging

1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in een reserveringsgebied waterberging strekt mede tot behoud van het waterbergend vermogen van dat gebied.
2. De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid dat voorziet in ruimtebeslag of uitbreiding of wijziging van bestaand ruimtebeslag ten behoeve van grootschalige kapitaalintensieve functies bevat een verantwoording over de wijze waarop de geschiktheid van het gebied voor waterberging behouden blijft.

Artikel 3.2.5. Overgangsbepaling

In afwijking van het bepaalde in artikel 4.1, tweede lid, van de wet stelt de gemeenteraad binnen zes maanden na inwerkingtreding van deze verordening een bestemmingsplan vast in overeenstemming met de bepalingen van deze paragraaf.

Paragraaf 3.3. Ontwikkelingsmogelijkheden intensieve veehouderij

Artikel 3.3.1. Bijzondere begripsbepalingen

In deze paragraaf en de daarop berustende bepalingen wordt verstaan onder:

- a. uitbreiding van een agrarisch bedrijf: vergroting van het bestaande bouwblok;
- b. hervestiging van een agrarisch bedrijf: verplaatsen van een bestaand agrarisch bedrijf van het ene agrarisch bouwblok naar een ander agrarisch bouwblok, waar de agrarische activiteiten zijn gestaakt;
- c. nieuwvestiging van een agrarisch bedrijf: projectie van een al dan niet gekoppeld agrarisch bouwblok op een locatie die volgens het ter plaatse geldende bestemmingsplan niet is voorzien van een bouwblok;
- d. omschakeling van of naar een agrarisch bedrijf: geheel of gedeeltelijk overstappen van de

- ene agrarische bedrijfsvorm naar een andere agrarische bedrijfsvorm dan wel het overstappen van een niet-agrarisch gebruik naar een agrarische bedrijfsvorm;
- e. bouwblok: in een bestemmingsplan vastgelegde ruimtelijke eenheid, waarbinnen de bebouwing en de voorzieningen ten behoeve van een bestemming dienen te worden geconcentreerd;
 - f. vormverandering van een bouwblok: wijziging van de begrenzing van een bouwblok zonder dat dit gepaard gaat met een vergroting van de totale oppervlakte;
 - g. integrale zonering: gebiedsdekkende indeling van het reconstructiegebied in zones zoals omschreven in artikel 1 van de Reconstructiewet concentratiegebieden;
 - h. agrarisch bedrijf: bedrijf dat gericht is op het voortbrengen van producten door middel van telen van gewassen of het houden van dieren;
 - i. intensieve veehouderij: agrarisch bedrijf met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate in gebouwen plaatsvindt en gericht is op het houden van dieren, zoals rundveemesterij (exclusief vetweiderij), varkens-, vleeskalver-, pluimvee-, pelsdier-, geiten- of schapenhouderij of een combinatie van deze bedrijfsvormen, alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfsvormen;
 - j. reconstructieplannen: reconstructieplannen De Baronie, Beerze-Reusel, Boven-Dommel, Maas en Meierij, Meierij, Peel en Maas en De Peel;
 - k. gebiedsplan: revitaliseringsplan Brabantse Delta en Wijde Biesbosch;
 - l. reconstructiecommissie: op grond van artikel 6 van de Reconstructiewet concentratiegebieden ingestelde commissie;
 - m. volwaardig agrarisch bedrijf: bedrijf met de omvang van ten minste één volwaardige arbeidskracht met een daarbij passende arbeidsomvang en een daaruit te verwachten redelijk inkomen;
 - n. duurzame locatie intensieve veehouderij: bestaand agrarisch bouwblok met een zodanige ligging dat het zowel vanuit milieuoogpunt (ammoniak, stank en dergelijke) als vanuit ruimtelijk oogpunt (natuur, landschap en dergelijke) verantwoord is om het ter plaatse uit te breiden;
 - o. leisurevoorziening: grootschalige en publieksaantrekkende voorziening ten behoeve van entertainment, cultuur, recreatie of sport.

Artikel 3.3.2. Integrale zonering en aanwijzing en begrenzing van overige extensiverings- en verwevingsgebieden

1. Voor de toepassing van deze paragraaf geldt de integrale zonering waarvan de geometrische plaatsbepaling en begrenzing met een nauwkeurigheid van 25 meter zijn vastgelegd op kaartlaag Ontwikkeling intensieve veehouderij.
2. Als verwevingsgebied en extensiveringsgebied buiten de integrale zonering zijn de als zodanig aangeduide gebieden aangewezen waarvan de geometrische plaatsbepaling en de begrenzing met een nauwkeurigheid van 25 meter zijn vastgelegd op kaartlaag Ontwikkeling intensieve veehouderij.
3. In afwijking van het eerste lid wordt het bestaand stedelijk gebied zoals aangewezen en begrensd bij Artikel 2.1.2, voor de toepassing van deze paragraaf aangemerkt als extensiveringsgebied.

Artikel 3.3.3. Regels voor extensiveringsgebieden

1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in een extensiveringsgebied bepaalt dat:
 - a. nieuwvestiging, uitbreiding, hervestiging van en omschakeling naar intensieve veehouderij niet zijn toegestaan;
 - b. bouwblokken voor intensieve veehouderij maximaal de omvang hebben zoals opgenomen in bestemmings-, uitwerkings- of wijzigingsplannen waarover Gedeputeerde Staten een onherroepelijk besluit tot goedkeuring van dat plan hebben genomen ná 17 juli 1992 en vóór 22 april 2005 alsmede de bouwrechten waaraan na

- 22 april 2005 planologische medewerking is verleend;
- c. in de gevallen waarin het bepaalde onder b. niet van toepassing is, de bouwblokken voor intensieve veehouderij de ten tijde van de inwerkingtreding van de reconstructieplannen en gebiedsplannen bestaande bebouwing en voorzieningen omvatten waarbij eenmalig een uitbreidingsruimte van maximaal 15% kan worden toegekend;
 - d. vormverandering van een bouwblok voor intensieve veehouderij niet is toegestaan.
2. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid, onder a en d is uitbreiding of vormverandering toegestaan om te kunnen voldoen aan de huisvestingseisen voortvloeiend uit de Gezondheids- en welzijnswet voor dieren en de daarop gebaseerde besluiten, voor wat betreft die categorieën van dieren die ten tijde van de inwerkingtreding van de reconstructieplannen ter plaatse werden gehouden.

Artikel 3.3.4. Regels voor verwevingsgebieden

1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in een verwevingsgebied bepaalt dat:
 - a. nieuwvestiging van een intensieve veehouderij niet is toegestaan;
 - b. hervestiging van en omschakeling naar intensieve veehouderij binnen een bestaand bouwblok mogelijk zijn op een duurzame locatie;
 - c. uitbreiding van bouwblokken voor intensieve veehouderij is toegestaan tot een maximum van 1,5 hectare op een duurzame locatie.
2. Uit de toelichting bij een bestemmingsplan blijkt ten aanzien van de duurzame locatie als bedoeld in het eerste lid, onder b en c dat:
 - a. aantoonbare bedrijfsbelangen voor de lange termijn aanwezig zijn die noodzaken tot hervestiging, omschakeling of uitbreiding ter plaatse;
 - b. zuinig ruimtegebruik wordt toegepast door aan te sluiten bij bestaande bebouwing of, al dan niet door herschikking, optimaal gebruik te maken van de beschikbare ruimte;
 - c. de beoogde ontwikkeling zowel vanuit milieuoogpunt, in het bijzonder wat betreft ammoniak, geur, fijnstof en gezondheid voor mensen, als vanuit ruimtelijk oogpunt, in bijzonder wat betreft natuur, landschap en cultuurhistorie, aanvaardbaar is.
3. Gedeputeerde Staten kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in het eerste lid, onder c, voor een bestemmingsplan dat voorziet in de uitbreiding van een bouwblok voor de intensieve veehouderij op een duurzame locatie tot een maximum van 2,5 hectare.
4. De in Artikel 5.2.1, tweede lid, bedoelde stukken, behorende bij de aanvraag om ontheffing als bedoeld in het derde lid, bevatten tevens een toelichting als bedoeld in het tweede lid.

Artikel 3.3.5. Regels voor landbouwontwikkelingsgebieden

1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in een secundair landbouwontwikkelingsgebied bepaalt dat nieuwvestiging van een intensieve veehouderij niet is toegestaan.
2. Gedeputeerde Staten kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in Artikel 2.1.3 voor een bestemmingsplan dat voorziet in de omschakeling van een agrarisch bouwblok naar een bouwblok voor niet-agrarische bedrijvigheid of burgerwoning in een landbouwontwikkelingsgebied.
3. De in Artikel 5.2.1, tweede lid, bedoelde stukken, behorende bij de aanvraag om ontheffing als bedoeld in het tweede lid, bevatten tevens:
 - a. een verantwoording dat reële mogelijkheden ontbreken om ter plaatse van de beoogde ontwikkeling een intensieve veehouderij te hervestigen;
 - b. een verantwoording dat de voorgenomen ontwikkeling de nieuwvestiging of hervestiging van intensieve veehouderijen of de ontwikkelingsmogelijkheden van bestaande intensieve veehouderijen niet verhindert.
4. Een bestemmingsplan dat is gelegen in een landbouwontwikkelingsgebied bepaalt dat hervestiging van en omschakeling naar een intensieve veehouderij op elk bouwblok is

- toegestaan.
5. Een bestemmingsplan dat is gelegen in een primair landbouwontwikkelingsgebied bepaalt dat nieuwvestiging van een intensieve veehouderij is toegestaan. De toelichting bevat daarvoor een verantwoording. Het maximale aantal nieuwvestigingen in het primaire landbouwontwikkelingsgebied Cijnsgoed in het Reconstructieplan Boven-Dommel bedraagt vijf.
 6. Uit de verantwoording als bedoeld in het vijfde lid blijkt dat:
 - a. is verzekerd dat een bouwblok voor intensieve veehouderij gelegen buiten een verwevings- of landbouwontwikkelingsgebied, planologisch, juridisch en feitelijk wordt opgeheven;
 - b. is verzekerd dat op de uitplaatsingslocatie de bedrijfsgebouwen worden gesloopt die door de verplaatsing overbodig zijn geworden;
 - c. de gezamenlijke omvang van de op te heffen bouwblokken als bedoeld onder a ten minste de omvang van één volwaardig bedrijf per nieuw bouwblok bedraagt;
 - d. dat er op het nieuwe bouwblok een volwaardige intensieve veehouderij wordt gevestigd;
 - e. de nieuwvestiging zich verhoudt tot een efficiënte inrichting van het totale landbouwontwikkelingsgebied waarbij rekening is gehouden met:
 1. een redelijke verhouding tussen het aantal nieuwvestigingen en (her)vestigingen op bestaande locaties;
 2. een goede beeldkwaliteit en landschappelijke inpassing;
 3. een verdergaande verduurzaming dan wettelijk is vereist.
 7. In afwijking van het bepaalde in het zesde lid, onder e, is nieuwvestiging toegestaan indien is aangetoond dat binnen een straal van 10 kilometer van de beoogde nieuwvestigingslocatie geen reële mogelijkheid bestaat het bedrijf te (her)vestigen op een bestaande of voormalige agrarische bedrijfslocatie of op een niet- agrarische locatie.
 8. Een bestemmingsplan dat is gelegen in een primair landbouwontwikkelingsgebied, aandacht voor struweelvogels/dassen, bepaalt dat nieuwvestiging van een intensieve veehouderij is toegestaan indien de toelichting een verantwoording daarvoor bevat.
 9. Uit de verantwoording als bedoeld in het achtste lid blijkt naast hetgeen is bepaald in het zesde lid dat:
 - a. is verzekerd dat in het leefgebied struweelvogels een halve hectare nieuwe landschapselementen wordt aangelegd en de bestaande landschapselementen rond zandwegen in het desbetreffende landbouwontwikkelingsgebied worden verbeterd;
 - b. is verzekerd dat in het leefgebied voor dassen de aanwezige burchten en specifieke foerageergebieden niet nadelig worden beïnvloed en migratieroutes, groenstructuren en landschapselementen worden hersteld of verbeterd.
 10. Een bestemmingsplan dat is gelegen in een landbouwontwikkelingsgebied bepaalt dat het uitbreiden van bouwblokken is toegestaan tot:
 - a. een maximum van 2,5 hectare voorzover het betreft het landbouwontwikkelingsgebied Dongen- Kaatsheuvel in het Reconstructieplan De Meierij en de landbouwontwikkelingsgebieden in het Reconstructieplan De Baronie;
 - b. een maximum van 3 hectare voorzover het betreft de landbouwontwikkelingsgebieden in de Reconstructieplannen Boven-Dommel, Beerze-Reusel, Meierij, Peel en Peel en Maas. In het landbouwontwikkelingsgebied Chijnsgoed in Reconstructieplan Boven-Dommel wordt bij een maximale omvang van het bouwblok van 3 hectare, 0,5 hectare benut voor groene inpassing;
 - c. een maximum van 3,5 hectare voorzover het betreft landbouwontwikkelingsgebieden in het Reconstructieplan Maas en Meierij.
 11. In afwijking van het bepaalde in het tiende lid is uitbreiding van het bouwblok boven het aangegeven maximum toegestaan indien de toelichting een verantwoording daarvoor

bevat.

12. Uit de in het elfde lid bedoelde verantwoording blijkt dat:

- a. aantoonbare bedrijfsbelangen voor de lange termijn aanwezig zijn die noodzaken tot uitbreiding ter plaatse;
- b. zuinig ruimtegebruik wordt toegepast door aan te sluiten bij bestaande bebouwing of, al dan niet door herschikking, optimaal gebruik te maken van de beschikbare ruimte;
- c. de reconstructiecommissie over de voorgenomen uitbreiding adviseert.

Artikel 3.3.6. Regels voor bestemmingsplannen in het reconstructiegebied Maas en Meierij

1. In afwijking van het bepaalde onder Artikel 3.3.4, eerste lid, onder b, bepaalt een bestemmingsplan dat is gelegen in een verwevingsgebied, dat hervestiging van en omschakeling naar een intensieve veehouderij binnen een bestaand agrarisch bouwblok op duurzame locaties toegestaan zijn.
2. In afwijking van het bepaalde onder Artikel 3.3.5, vierde lid, bepaalt een bestemmingsplan dat is gelegen in een landbouwontwikkelingsgebied, dat hervestiging en omschakeling binnen een agrarisch bouwblok toegestaan zijn.
3. In afwijking van het bepaalde onder Artikel 3.3.5, vijfde lid, bepaalt een bestemmingsplan dat is gelegen in een primair landbouwontwikkelingsgebied, dat nieuwvestiging niet toegestaan is.

Artikel 3.3.7. Overgangsbepaling

In afwijking van het bepaalde in artikel 4.1, tweede lid, van de wet stelt de gemeenteraad binnen zes maanden na inwerkingtreding van deze verordening een bestemmingsplan vast in overeenstemming met de bepalingen van deze paragraaf.

Artikel 3.3.8. Geiten- en schapenhouderijen

1. In afwijking van het bepaalde in deze paragraaf sluit een bestemmingsplan de uitbreiding, de hervestiging, de nieuwvestiging van en de omschakeling naar geitenhouderijen en schapenhouderijen uit.
2. Gedeputeerde Staten kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in het eerste lid mits:
 - a. de beoogde ontwikkeling als bedoeld in het eerste lid is gelegen op een afstand van meer dan:
 1. 500 meter van de grens van het bestaand stedelijk gebied als bedoeld in artikel 2.1.2, of
 2. 500 meter van een bebouwingsconcentratie als bedoeld in Artikel 3.5.1, of
 3. 500 meter van een leisurevoorziening en van een complex van recreatiewoningen;
 - b. in de in Artikel 5.2.1, tweede lid, bedoelde stukken redelijkerwijs aannemelijk is gemaakt dat door het nemen van milieukundige en veterinaire maatregelen geen overwegend gevaar voor de volksgezondheid te duchten is, mede gelet op voornemens tot stedelijke ontwikkeling in zoekgebieden voor stedelijke ontwikkeling als bedoeld in Artikel 2.1.4.
3. In afwijking van het bepaalde in Artikel 3.3.7 stelt de gemeenteraad binnen een jaar na inwerkingtreding van dit artikel een bestemmingsplan vast in overeenstemming met het eerste lid.
4. Tot het tijdstip waarop het bestemmingsplan dat in overeenstemming is met het eerste lid, in werking is getreden, gelden de navolgende regels:
 - a. de uitbreiding, de hervestiging, de nieuwvestiging van en de omschakeling naar geitenhouderijen en schapenhouderijen zijn verboden;
 - b. Gedeputeerde Staten kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde onder a. Het bepaalde in het tweede lid, onder a en b, is daarbij van overeenkomstige toepassing.

Paragraaf 3.4. Glastuinbouw

Artikel 3.4.1. Bijzondere begripsbepalingen

In deze paragraaf en de daarop berustende bepalingen wordt verstaan onder:

- a. glastuinbouwbedrijf: agrarisch bedrijf waarvan de productie geheel of in overwegende mate plaatsvindt in kassen;
- b. kas: agrarisch bedrijfsgebouw waarvan de wanden en het dek voornamelijk bestaan uit glas of een ander lichtdoorlatend materiaal en dienend voor de productie van gewassen onder geconditioneerde klimaatomstandigheden waaronder mede begrepen een schuurkas of een permanente tunnel- of boogkas hoger dan 1,5 meter;
- c. nieuwvestiging van een glastuinbouwbedrijf: projectie van een al dan niet gekoppeld agrarisch bouwblok voor een glastuinbouwbedrijf op een locatie die volgens het ter plaatse geldende bestemmingsplan niet is voorzien van een bouwblok;
- d. mogelijk doorgroeigebied: gebied waar een beperkt aantal glastuinbouwbedrijven aanwezig is dat zich met inachtneming van het bepaalde in Artikel 3.4.3 verder kan ontwikkelen en waar met in achtneming van het bepaalde in Artikel 3.4.3 nieuwvestiging van een glastuinbouwbedrijf mogelijk is;
- e. vestigingsgebied: gebied waar met in achtneming van het bepaalde in Artikel 3.4.4 nieuwvestiging van en omschakeling naar glastuinbouwbedrijven mogelijk is;
- f. glasboomteeltgebied Zundert: gebied waar met in achtneming van het bepaalde in Artikel 3.4.5 kassen mogen worden uitgebreid ten behoeve van de boomteelt;
- g. herschikking: herschikken van bouwblokken binnen een mogelijk doorgroeigebied waarbij ook nieuwvestiging voor een bestaand glastuinbouwbedrijf in het betreffende gebied mogelijk is;
- h. netto glas: aantal m² kasoppervlakte van een glastuinbouwbedrijf.
- i. Adviescommissie maatwerk solitaire glastuinbouw: Adviescommissie maatwerk solitaire glastuinbouw, opgericht door de Stichting Advisering Glastuinbouw, gevestigd te Tilburg.

Artikel 3.4.2. Aanwijzing en begrenzing van gebieden voor glastuinbouw

Als:

- a. mogelijk doorgroeigebied;
- b. vestigingsgebied;
- c. glasboomteeltgebied Zundert

zijn aangewezen de als zodanig aangeduide gebieden waarvan de geometrische plaatsbepaling en de begrenzing met een nauwkeurigheid van 25 meter zijn vastgelegd op kaartlaag Glastuinbouw.

Artikel 3.4.3. Regels voor mogelijk doorgroeigebied

1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in een mogelijk doorgroeigebied bepaalt:
 - a. dat nieuwvestiging van en omschakeling naar een glastuinbouwbedrijf niet is toegestaan;
 - b. de maximale maat van uitbreiding van een bestaand glastuinbouwbedrijf.
2. Uit de toelichting bij een bestemmingsplan dat voorziet in uitbreiding van een bestaand glastuinbouwbedrijf blijkt dat:
 - a. rekening wordt gehouden met de ter plaatse van de voorgenomen uitbreiding aanwezige waarden en belangen van natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, water- en bodemhuishoudkundige, milieuhygiënische en recreatieve aard;
 - b. het bedrijf voordelen op het gebied van duurzaamheid en synergie behaalt.
3. Gedeputeerde Staten kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in het eerste lid voor

een bestemmingsplan dat voorziet in nieuwvestiging van een glastuinbouwbedrijf ter bevordering van een naar hun oordeel gewenste sanering van een glastuinbouwbedrijf dan wel als gevolg van een naar hun oordeel gewenste herschikking.

4. De in Artikel 5.2.1, tweede lid, bedoelde stukken, behorende bij de aanvraag om ontheffing als bedoeld in het derde lid, bevatten tevens:
 - a. een onderbouwing van de noodzaak tot nieuwvestiging in verband met de sanering van een glastuinbouwbedrijf dan wel in verband met de herschikking;
 - b. de wijze waarop is verzekerd dat het glastuinbouwbedrijf ter plaatse daadwerkelijk wordt gesaneerd;
 - c. een beschrijving van de met de sanering dan wel met de herschikking te behalen verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.

Artikel 3.4.4. Regels voor vestigingsgebied

1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in een vestigingsgebied bepaalt dat:
 - a. omschakeling naar en uitbreiding van elke bedrijfsvorm en wonen anders dan glastuinbouwbedrijven alleen mogelijk is als in de toelichting wordt verantwoord dat bestaande glastuinbouwbedrijven hierdoor in hun ontwikkeling niet worden gehinderd;
 - b. omschakeling naar en nieuwvestiging van een glastuinbouwbedrijf mogelijk is, indien de toelichting daartoe een verantwoording bevat.
2. Indien toepassing gegeven wordt aan het bepaalde in het eerste lid onder b wordt in het bestemmingsplan vastgelegd welk gedeelte van het vestigingsgebied in aanmerking komt voor de bouw van clusters van nieuwe bedrijven of clusters van nieuwe en bestaande bedrijven en tot welke omvang individuele bedrijven mogen doorgroeien.
3. In de toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het tweede lid wordt een verantwoording van de ruimtelijke afweging gegeven die ten grondslag ligt aan de toegestane ontwikkelingen in het vestigingsgebied.
4. Uit de verantwoording als bedoeld in het derde lid blijkt:
 - a. dat de ontwikkelingen mogelijk zijn binnen de ruimteclaims die er in het gebied liggen voor wonen, werken en natuur;
 - b. of een beperking van de omvang van glastuinbouwbedrijven noodzakelijk is in verband met ter plaatse aanwezige waarden en belangen van natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, water- en bodemhuishoudkundige of milieuhygiënische aard.

Artikel 3.4.5. Regels voor glasboomteeltgebied Zundert

Een bestemmingsplan dat is gelegen in het glasboomteeltgebied Zundert bepaalt dat kassen mogen worden uitgebreid tot ten hoogste de maxima die zijn vastgelegd in het bestemmingsplan Buitengebied 1997 van de gemeente Zundert.

Artikel 3.4.6. Regels voor uitbreiding van bestaande glastuinbouwbedrijven buiten de aangewezen gebieden

1. Een bestemmingsplan dat is gelegen buiten de bij Artikel 3.4.2 aangewezen gebieden bepaalt dat uitbreiding van bestaande glastuinbouwbedrijven is toegestaan tot ten hoogste 3 hectare netto glas.
2. Gedeputeerde Staten kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in het eerste lid voor een bestemmingsplan dat voorziet in een uitbreiding groter dan 3 hectare netto glas.
3. De in Artikel 5.2.1, tweede lid, bedoelde stukken, behorende bij de aanvraag om ontheffing als bedoeld in het tweede lid, bevatten tevens:
 - a. het advies van de Adviescommissie maatwerk solitaire glastuinbouw;
 - b. een verantwoording van de wijze waarop een goede landschappelijke inpassing wordt verzekerd;

- c. een verantwoording van de wijze waarop aan een samenwerking tussen landbouwsectoren, gericht op duurzaamheid en synergie, wordt vorm gegeven;
 - d. een verantwoording van de wijze waarop wordt verzekerd dat een bedrag wordt gestort in een saneringsfonds indien niet of slechts ten dele invulling gegeven kan worden aan de voorwaarden onder b en c.
4. Het bepaalde in het eerste lid is niet van toepassing op de bij Artikel 3.1.2 en Artikel 3.2.2 aangewezen gebieden.

Artikel 3.4.7. Overgangsbepaling

In afwijking van het bepaalde in artikel 4.1, tweede lid, van de wet stelt de gemeenteraad binnen zes maanden na inwerkingtreding van deze verordening een bestemmingsplan vast in overeenstemming met de bepalingen van deze paragraaf.

Paragraaf 3.5. Ruimte voor ruimte

Artikel 3.5.1. Bijzondere begripsbepalingen

In deze paragraaf en de daarop berustende bepalingen wordt verstaan onder:

- a. ruimte-voor-ruimtebeleid: beleid om ruimtelijke kwaliteit te verbeteren door in ruil voor de sloop van agrarische bedrijfsgebouwen die in gebruik zijn of waren voor de intensieve veehouderij in combinatie met realisering van milieuwinst ter plaatse de bouw van woningen op passende locaties toe te staan;
- b. ruimte-voor-ruimte-kavel: perceel waarop de mogelijkheid wordt geboden een woning te realiseren op grond van het ruimte-voor-ruimtebeleid;
- c. bebouwingsconcentratie: kernrandzone, bebouwingslint of bebouwingscluster;
- d. kernrandzone: overgangsgebied langs het bestaand stedelijk gebied met daarin relatief veel bebouwing op korte afstand van elkaar en met een ondergeschikte of afnemende agrarische functie;
- e. bebouwingslint: lijnvormige verzameling van gebouwen langs een weg in het buitengebied, doorgaans dubbelzijdig aanwezig, met geringe afstanden tussen de bouwkvavels, veelal met een historisch gegroeide menging van kleinschalige functies, al dan niet gebonden aan het buitengebied;
- f. bebouwingscluster: vlakvormige verzameling van gebouwen in het buitengebied.

Artikel 3.5.2. Regels voor ruimte-voor-ruimtekvavels

- 1. In afwijking van het bepaalde in Artikel 2.1.3 kan een bestemmingsplan gelegen buiten bestaand stedelijk gebied als bedoeld in Artikel 2.1.2 voorzien in ruimte-voor-ruimtekvavels.
- 2. Uit de toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid blijkt dat:
 - a. de ruimte-voor-ruimte-kavel gelegen is binnen een bebouwingsconcentratie of een zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling als bedoeld in Artikel 2.1.1;
 - b. de cultuurhistorische, landschappelijke en ecologische waarden in de nabijheid van de te bouwen woning worden behouden dan wel versterkt;
 - c. de ontwikkeling van agrarische bedrijven in de nabijheid van de te bouwen woning niet wordt beperkt;
 - d. een goede landschappelijke en architectonische inpassing van de te bouwen woning is verzekerd door een beeldkwaliteitsplan of daarmee vergelijkbaar instrument;
 - e. is verzekerd dat is voldaan aan de op grond van Artikel 3.5.3 gestelde nadere regels.

Artikel 3.5.3. Nadere regels inzake ruimte voor ruimte

- 1. Gedeputeerde Staten stellen nadere regels ten aanzien van bestemmingsplannen die voorzien in een ruimte-voor-ruimte-kavel.
- 2. Zolang nadere regels als bedoeld in het eerste lid nog niet zijn vastgesteld en in werking

zijn getreden wordt de Beleidsregel ruimte-voor-ruimte 2006 aangemerkt als nadere regels als bedoeld in het eerste lid.

Hoofdstuk 4. Regionaal planningsoverleg

Paragraaf 4.1. Regionaal planningsoverleg

Artikel 4.1.1. Bijzondere begripsbepalingen

In deze paragraaf en de daarop berustende bepalingen wordt verstaan onder:

- a. stedelijke regio: gebied als bedoeld in Artikel 2.1.1, onder e;
- b. landelijke regio: gebied als bedoeld in Artikel 2.1.1, onder f;
- c. RPO-gebied: gebied waarvoor op grond van Artikel 4.1.2, eerste lid, een regionaal planningsoverleg is ingesteld;
- d. Samenwerkingsverband Regio Eindhoven: regionaal openbaar lichaam zoals ingesteld op grond van de Wet gemeenschappelijke regelingen voor de regio Eindhoven;
- e. bedrijventerrein: terrein als bedoeld in Artikel 2.1.1, onder g;
- f. kantorenlocatie: terrein als bedoeld in Artikel 2.1.1, onder i;
- g. zeehaventerrein: aaneengesloten terrein met een bruto oppervlakte van ten minste één hectare met een laad- of loskade langs diep vaarwater, toegankelijk voor grote zeeschepen, met de daarbij behorende voorzieningen;
- h. uitbreidingsvraag: vraag naar bedrijventerreinen, zeehaventerreinen en kantorenlocaties die ontstaat door werkgelegenheidsgroei, verandering van locatievoorkeur en verandering van de hoeveelheid ruimte die een werknemer gebruikt;
- i. vervangingsvraag: vraag naar bedrijventerreinen, zeehaventerreinen en kantorenlocaties die ontstaat door het onttrekken van een zodanig terrein of een zodanige locatie aan de voorraad, verminderd met de verwachte ruimtewinst ten gevolge van herstructurering, intensivering of meervoudig ruimtegebruik van bestaande bedrijventerreinen, zeehaventerreinen en kantorenlocaties.

Artikel 4.1.2. Instelling regionale planningsoverleggen en aanwijzing van gebieden

1. Er zijn regionale planningsoverleggen voor de volgende gebieden: West-Brabant, Midden-Brabant, Noordoost-Brabant en Zuidoost-Brabant.
2. Gedeputeerde Staten bepalen nader welke gemeenten tot welk gebied behoren en houden daarbij rekening met de gemeenschappelijke regelingen als bedoeld in de Wet gemeenschappelijke regelingen, op de diverse beleidsterreinen.

Artikel 4.1.3. Doel regionaal planningsoverleg

Een regionaal planningsoverleg is een platform voor gestructureerd overleg over:

- a. de hoofdlijnen en aspecten van de ruimtelijke ontwikkeling in het RPO-gebied;
- b. de hoofdzaken van het door de provincie en de in een RPO-gebied gelegen gemeenten te voeren ruimtelijk beleid, als bedoeld in artikel 2.1 en 2.2 van de wet;
- c. de hoofdzaken van het door in een RPO-gebied gelegen waterschap of waterschappen te voeren waterbeheer, zoals neergelegd in een of meer beheerplannen als bedoeld in artikel 4.6 van de Waterwet.

Artikel 4.1.4. Samenstelling regionaal planningsoverleg

1. Ieder regionaal planningsoverleg bestaat uit:
 - a. een door Gedeputeerde Staten uit hun midden aangewezen lid;
 - b. een door de onderscheiden colleges van burgemeester en wethouders van de in het RPO-gebied gelegen gemeenten uit hun midden aangewezen lid;
 - c. een door de onderscheiden dagelijkse besturen van de in het RPO-gebied gelegen waterschappen uit hun midden aangewezen lid.

2. Het door Gedeputeerde Staten uit hun midden aangewezen lid is voorzitter van de op grond van Artikel 4.1.2 ingestelde regionale planningsoverleggen.
3. Gedeputeerde Staten treffen in overleg met de deelnemende gemeenten en waterschappen de nodige voorzieningen voor het secretariaat van de regionale planningsoverleggen.
4. Voor zover dat vanwege een agendapunt nodig of wenselijk is kan de voorzitter beslissen om uit te nodigen voor deelname aan het overleg:
 - a. een vertegenwoordiger van het ministerie van VROM of van een ander ministerie;
 - b. een vertegenwoordiger van de deelnemende gemeenten en waterschappen, anders dan bedoeld in het eerste lid;
 - c. een door het dagelijks bestuur van het Samenwerkingsverband Regio Eindhoven uit zijn midden aangewezen lid;
 - d. een vertegenwoordiger van het bestuur van een of meer maatschappelijke organisaties;
 - e. een door de college van burgemeester en wethouders van een buiten het RPO-gebied gelegen gemeente uit hun midden aangewezen lid.

Artikel 4.1.5. Taken regionaal planningsoverleg

Het regionaal planningsoverleg bevordert in het belang van de regionale ruimtelijke samenhang dat de deelnemers:

- a. de inhoudelijke voorbereiding van een gemeentelijke of provinciale structuurvisie of van een beheerplan, als bedoeld in artikel 4.6 van de Waterwet, op elkaars beleid afstemmen, met inbegrip van de wijze waarop deelnemers de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling willen verwezenlijken;
- b. regionale afstemming plegen en afspraken maken over de planologische voorbereiding van de nieuwbouw van woningen;
- c. regionale afstemming plegen en afspraken maken over de planologische voorbereiding van de aanleg van nieuwe bedrijventerreinen, zeehaventerreinen en kantorenlocaties en de uitbreiding van bestaande, zodanige terreinen en locaties;
- d. regionale afstemming plegen en afspraken maken over de planologische voorbereiding van andere stedelijke voorzieningen dan genoemd onder b en c.
- e. regionale afstemming plegen en afspraken maken over de planologische voorbereiding van infrastructurele voorzieningen;
- f. regionale afstemming plegen en afspraken maken over de planologische voorbereiding van landschapsontwikkeling en andere ruimtelijke voorzieningen in het buitengebied;
- g. elkaar informeren over de voortgang van hiervoor bedoelde voornemens en afspraken;
- h. een monitoringssysteem opzetten en bijhouden waarin de voortgang van de woningbouw, van de herstructurering en ontwikkeling van bedrijventerreinen, zeehaventerreinen en kantorenlocaties en zonodig van andere ruimtelijke ontwikkelingen van regionaal en provinciaal belang worden bijgehouden.

Artikel 4.1.6. Beschikbaarheid afspraken

De afspraken als bedoeld in Artikel 4.1.5 worden op zodanige wijze beschikbaar gesteld dat deze:

- a. langs elektronische weg door een ieder kunnen worden verkregen op het provinciale en gemeentelijke webadres;
- b. een toegankelijke en begrijpelijke beschrijving of verbeelding met de daarbij behorende toelichting omvatten.

Artikel 4.1.7. Jaarverslag

1. Ieder regionaal planningsoverleg brengt per kalenderjaar een verslag uit van de resultaten

- van het gevoerde overleg.
2. Gedeputeerde Staten brengen de verslagen, bedoeld in het eerste lid, ter kennis aan Provinciale Staten.
 3. De colleges van burgemeester en wethouders en de dagelijkse besturen van de waterschappen brengen de verslagen, als bedoeld in het eerste lid, ter kennis aan de gemeenteraden en aan de algemene besturen van de waterschappen, telkens voor wat betreft het regionaal planningsoverleg waarin zij vertegenwoordigd zijn.

Artikel 4.1.8. Bevolkings- en woningbehoefteprognose en de daaruit voortvloeiende bestuurlijke afspraken

1. Gedeputeerde Staten stellen ten minste eens per bestuursperiode een bevolkings- en woningbehoefteprognose op en leggen deze voor aan de regionale planningsoverleggen.
2. De prognose als bedoeld in het eerste lid:
 - a. wordt opgesteld per RPO-gebied, uitgesplitst naar stedelijke en landelijke regio's en met de mogelijkheid deze onder te verdelen per gemeente;
 - b. kijkt vooruit in twee termijnen van vijf jaar en vervolgens in twee termijnen van tien jaar;
 - c. is richtinggevend voor het maken van afspraken als bedoeld in Artikel 4.1.5, onder b.
3. De afspraken als bedoeld in Artikel 4.1.5, onder b:
 - a. worden ieder jaar uiterlijk 31 december gemaakt en in voldoende mate uitgewerkt ten behoeve van de verantwoording als bedoeld in Artikel 2.1.6, eerste lid, onder a;
 - b. hebben betrekking op de aantallen te bouwen woningen per gemeente, telkens voor de eerstvolgende periode van tien jaar, zo nodig onder te verdelen in twee termijnen van vijf jaar;
 - c. kunnen betrekking hebben op de aard van de te bouwen woningen waaronder begrepen woningen ten behoeve van bijzondere doelgroepen, alsmede de woningbouwcategorieën als geregeld in artikel 3.1.2, eerste lid, van het Besluit ruimtelijke ordening;
 - d. kunnen betrekking hebben op één of meer woningbouwlocaties waaraan vanuit regionaal verband de voorkeur wordt gegeven;
 - e. worden gemaakt in samenhang met concrete opgaven voor inbreiden, herstructureren, intensiveren, meervoudig ruimtegebruik of enige andere vorm van zorgvuldig ruimtegebruik, in het bijzonder van bestaande woongebieden;
 - f. houden rekening met het uitgangspunt dat ten behoeve van gemeenten, voor zover deze gelegen zijn in een landelijke regio, ten hoogste zoveel woningen mogen worden gebouwd als nodig is voor de natuurlijke bevolkingsgroei.

Artikel 4.1.9. Prognose van de ruimtebehoefte aan bedrijventerreinen, zeehaventerreinen en kantorenlocaties en de daaruit voortvloeiende bestuurlijke afspraken

1. Gedeputeerde Staten stellen ten minste eens per bestuursperiode een prognose van de ruimtebehoefte aan bedrijventerreinen, zeehaventerreinen en kantorenlocaties op en leggen deze voor aan de regionale planningsoverleggen.
2. De prognose als bedoeld in het eerste lid:
 - a. wordt opgesteld per RPO-gebied, uitgesplitst naar stedelijke en landelijke regio's;
 - b. kijkt vooruit in twee termijnen van vijf jaar en vervolgens in twee termijnen van tien jaar;
 - c. is richtinggevend voor het maken van afspraken als bedoeld in Artikel 4.1.5, onder c.
3. Bij het opstellen van de prognose als bedoeld in het eerste en tweede lid gaan Gedeputeerde Staten uit van:
 - a. de behoefte aan bedrijventerreinen, zeehaventerreinen en kantorenlocaties als gevolg

- van de vervangings- en uitbreidingvraag;
- b. de behoefte aan bedrijventerreinen en kantorenlocaties die uit het oogpunt van veiligheid, hinder of verkeersaantrekkende werking niet inpasbaar zijn in of nabij woonbebouwing;
 - c. de behoefte aan bedrijventerreinen, zeehaventerreinen en kantorenlocaties met een goede aansluiting op verkeers- en vervoersverbindingen van bij voorkeur verschillende modaliteiten voor bedrijven en kantoren met omvangrijke goederenstromen of een omvangrijke verkeersaantrekkende werking;
 - d. de behoefte aan bedrijventerreinen, zeehaventerreinen en kantorenlocaties met arbeids- of bezoekersintensieve functies op locaties zoveel mogelijk in de nabijheid van openbaar vervoersknooppunten en met een goede aansluiting op verkeers- en vervoersverbindingen.
4. De afspraken als bedoeld in het Artikel 4.1.5, onder c:
- a. worden ieder jaar uiterlijk 31 december gemaakt en in voldoende mate uitgewerkt ten behoeve van de verantwoording als bedoeld in Artikel 2.1.7, eerste lid, onder a;
 - b. hebben betrekking op de aard en omvang van de nieuw te ontwikkelen of uit te breiden bedrijventerreinen en kantorenlocaties;
 - c. kunnen betrekking hebben op één of meer locaties voor bedrijventerreinen en kantorenlocaties waaraan in regionaal verband de voorkeur wordt gegeven;
 - d. worden gemaakt in samenhang met concrete opgaven voor inbreiden, herstructureren, intensiveren, meervoudig ruimtegebruik of enige andere vorm van zorgvuldig ruimtegebruik, in het bijzonder van bestaande bedrijventerreinen en kantorenlocaties.

Hoofdstuk 5. Algemene bepalingen inzake bevoegdheden van Gedeputeerde Staten

Paragraaf 5.1. Nadere regels en wijziging van de begrenzing van gebieden

Artikel 5.1.1. Nadere regels

Bij de voorbereiding van nadere regels krachtens deze verordening geven Gedeputeerde Staten toepassing aan artikel 4.1, zesde lid, van de wet, met dien verstande dat opmerkingen ter kennis van hen worden gebracht.

Artikel 5.1.2. Wijziging van de begrenzing van gebieden

Onverlet hetgeen in deze verordening is bepaald, kunnen Gedeputeerde Staten de begrenzing van de bij of krachtens deze verordening aangewezen gebieden wijzigen indien er sprake is van kennelijke onjuistheden in de begrenzing.

Paragraaf 5.2. Ontheffingen

Artikel 5.2.1. Aanvraag om ontheffing

1. Een ontheffing kan uitsluitend worden aangevraagd door de gemeenteraad dan wel door het college van burgemeester en wethouders en voor zover deze verordening daartoe de grondslag biedt.
2. Een aanvraag om een ontheffing bevat:
 - a. een beschrijving van het voornemen om een bestemmingsplan voor te bereiden;
 - b. een beschrijving van de redenen waarom de ontheffing wordt gevraagd;
 - c. een beschrijving van de mogelijke gevolgen van de ontheffing voor het belang dat beschermd wordt door de bepaling waarvan ontheffing wordt gevraagd, mede aan de hand van de ter zake geldende ontheffingsregels;
 - d. een of meer verbeeldingen op kaart met een zodanige mate van nauwkeurigheid dat een duidelijk inzicht wordt verkregen van de plaats waarop de ontheffing betrekking heeft.
3. Een ontheffing kan uitsluitend worden verleend vóór de vaststelling van een bestemmingsplan.
4. Gedeputeerde Staten houden bij de beslissing op de aanvraag om ontheffing rekening met de provinciale structuurvisie.

Artikel 5.2.2. Beperkingen en voorschriften

1. Gedeputeerde Staten kunnen een ontheffing onder beperkingen verlenen en aan een ontheffing voorschriften verbinden voor zover dat nodig is met het oog op het belang dat beschermd wordt door de bepaling waarvan ontheffing wordt gevraagd.
 2. Gedeputeerde Staten kunnen beperkingen waaronder de ontheffing is verleend en voorschriften die aan de ontheffing zijn verbonden, wijzigen, aanvullen of intrekken.
- Artikel 5.2.3, leden 3 en 4, zijn van overeenkomstige toepassing.

Artikel 5.2.3. Openbare voorbereidingsprocedure ontheffing

1. Gedeputeerde Staten beslissen binnen vier weken na ontvangst van de aanvraag voor een ontheffing of toepassing wordt gegeven aan het derde lid.
2. Indien Gedeputeerde Staten besluiten geen toepassing te geven aan het derde lid weigeren zij de ontheffing.
3. Op de voorbereiding van een besluit omtrent een ontheffing is afdeling 3.4 van de

Algemene wet bestuursrecht van toepassing, met dien verstande dat Gedeputeerde Staten binnen zes weken na afloop van de termijn van terinzagelegging beslissen.

4. De kennisgeving van het ontwerpbesluit en van het besluit tot ontheffing geschiedt tevens langs elektronische weg.

Artikel 5.2.4. Toelichting bij een bestemmingsplan

De toelichting bij een bestemmingsplan dat wordt vastgesteld na een verleende ontheffing bevat een afschrift van het ontheffingsbesluit, met inbegrip van de door Gedeputeerde Staten op grond van Artikel 5.2.2 aan de ontheffing verbonden beperkingen en voorschriften alsmede de in Artikel 5.2.1 bedoelde stukken.

Artikel 5.2.5. Intrekking ontheffing

Gedeputeerde Staten kunnen een ontheffing geheel of gedeeltelijk intrekken indien binnen een periode van twee jaar, te rekenen van de datum van de ontheffing, geen bestemmingsplan is vastgesteld met gebruikmaking van de ontheffing.

Hoofdstuk 6. Vergoeding van hogere kosten van de gemeente

Paragraaf 6.1. Vergoeding van hogere kosten van de gemeente

Artikel 6.1.1. Verzoek om vergoeding van hogere kosten

1. Het verzoek om vergoeding van hogere kosten als bedoeld in artikel 6.8 van de wet bevat ten minste de volgende gegevens:
 - a. de bepalingen op grond waarvan de gemeente zich voor hogere kosten ziet gesteld;
 - b. de aard en omvang van de kosten;
 - c. de wijze waarop naar het oordeel van burgemeester en wethouders in de kosten tegemoet dient te worden gekomen en, zo een vergoeding in geld wordt gewenst, het bedrag dat naar hun oordeel daarvoor in aanmerking komt.
2. Indien burgemeester en wethouders een advies van deskundigen hebben ingewonnen, gaat het verzoek vergezeld van een afschrift van dat advies.

Artikel 6.1.2. Aanwijzing van en advisering door deskundigen

1. Gedeputeerde Staten kunnen over een verzoek als bedoeld in Artikel 6.1.1 het advies inwinnen van een of meer deskundigen.
2. Indien toepassing wordt gegeven aan het eerste lid worden burgemeester en wethouders die het verzoek hebben ingediend in de gelegenheid gesteld hun verzoek aan die deskundigen toe te lichten.
3. De deskundigen adviseren over:
 - a. de vraag of de hogere kosten zijn gemaakt door het van toepassing worden van bepalingen van deze verordening;
 - b. de omvang van de hogere kosten;
 - c. de vraag of de hogere kosten redelijkerwijs niet voor rekening van de gemeente behoren te blijven;
 - d. de vraag in hoeverre op een andere wijze in een redelijke tegemoetkoming is of kan worden voorzien;
 - e. de vraag of aanleiding bestaat voor het nemen van maatregelen of voorzieningen waardoor de kosten, anders dan door een vergoeding in geld, kunnen worden beperkt of ongedaan gemaakt;
 - f. de hoogte van de toe te kennen tegemoetkoming.
4. De deskundigen brengen binnen drie maanden na ontvangst van het desbetreffende verzoek hun advies uit aan Gedeputeerde Staten.
5. Gedeputeerde Staten zenden een afschrift van het advies aan burgemeester en wethouders die het verzoek hebben ingediend en vermelden daarbij binnen welke termijn deze hun opvattingen over het advies kenbaar kunnen maken.

Artikel 6.1.3. Beslistermijn

Gedeputeerde Staten besluiten op het verzoek als bedoeld in Artikel 6.1.1 uiterlijk vier maanden na ontvangst van het desbetreffende verzoek, of, indien toepassing wordt gegeven aan Artikel 6.1.2, eerste lid, binnen negen maanden na de ontvangst van het verzoek.

Hoofdstuk 7. Slotbepalingen

Paragraaf 7.1. Slotbepalingen

Artikel 7.1.1. Inwerkingtreding Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Indien het bij koninklijke boodschap van 20 mei 2009 ingediende voorstel van wet tot vaststelling van overgangsrecht en tot wijziging van diverse wetten ten behoeve van de invoering van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Invoeringswet Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, kamerstukken 31 953) tot wet is verheven en artikel 9.13 van die wet in werking is getreden,

I. komt de tekst van Artikel 1.1.2 als volgt te luiden:

1. Tenzij de aard van de bepaling zich daartegen verzet dan wel tenzij in deze verordening uitdrukkelijk anders is aangegeven, wordt bij toepassing van deze verordening onder bestemmingsplan tevens begrepen:
 - a. een wijzigings- of uitwerkingsplan als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder a of b, van de wet;
 - b. een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38 van de wet;
 - c. een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan of de beheersverordening wordt afgeweken.
2. Tenzij de aard van de bepaling zich daartegen verzet dan wel tenzij in deze verordening uitdrukkelijk anders is aangegeven, wordt bij toepassing van deze verordening onder toelichting bij een bestemmingsplan tevens begrepen de ruimtelijke onderbouwing bij een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, ten derde, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
3. Tenzij de aard van de bepaling zich daartegen verzet, dan wel tenzij in deze uitdrukkelijk anders is aangegeven, wordt bij het voorbereiden en vaststellen van een provinciaal inpassingsplan als bedoeld in artikel 3.26 van de wet en een provinciale omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 3.27 van de wet zoveel mogelijk gehandeld met toepassing van de bepalingen van deze verordening.

II. komt de tekst van Artikel 3.3.8, vierde lid als volgt te luiden:

4. Tot het tijdstip waarop het bestemmingsplan dat in overeenstemming is met het eerste lid, in werking is getreden, gelden de navolgende regels:

- a. de uitbreiding, de hervestiging, de nieuwvestiging van en de omschakeling naar geitenhouderijen en schapenhouderijen zijn verboden;
- b. Gedeputeerde Staten kunnen op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verklaren dat zij geen bedenkingen hebben tegen het afwijken van het bepaalde onder a. Het bepaalde in het tweede lid, onder a en b, is daarbij van overeenkomstige toepassing.

Artikel 7.1.2. Elektronische beschikbaarstelling en geometrische plaatsbepaling

De artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening zijn van overeenkomstige toepassing op de regeling van Gedeputeerde Staten, vast te stellen op grond van deze verordening.

Artikel 7.1.3. Evaluatie

Gedeputeerde Staten zenden binnen drie jaar na de inwerkingtreding van deze verordening en vervolgens elke bestuursperiode aan Provinciale Staten een verslag over de doeltreffendheid en de effecten van deze verordening in de praktijk.

Artikel 7.1.4. Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking met ingang van 1 juni 2010.

Artikel 7.1.5. Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als: Verordening ruimte Noord-Brabant.

Toelichting Verordening ruimte Noord-Brabant